



Samen Wonen - Elckerlyc Informatieavond 5 sept 2019



**Dat maakt
Stein voor mij...**

Wethouder Danny Hendrix

Welkomstwoord

Voorstelrondje

- | | |
|---------------------|---|
| • Simone van Trier | Avondvoorzitster |
| • Karel Smitsmans | Directeur-bestuurder Zaam Wonen |
| • Marlies Boumans | Programmamanager Housing |
| • Roland Erwich | Buurtwerker Elsloo Partners in Welzijn |
| • Danny Hendrix | Wethouder Fysieke Leefomgeving |
| • Hub Janssen | Wethouder Sociaal Domein |
| • Sandra Nijsten | Beleidsmedewerkster Sociaal Domein Gemeente Stein |
| • Maurice Jennekens | Beleidsmedewerker Ruimte Gemeente Stein |

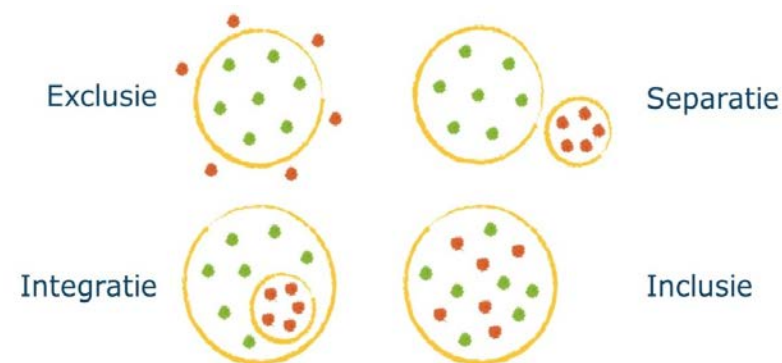
Het programma van vanavond

- Presentatie
- Vragen en antwoorden
- Afsluiting

Sandra Nijsten

Aanleiding, concept en traject tot
nu

Een inclusieve samenleving



- Iedereen doet mee!
- Druk op de sociale huurwoningvoorraad
 - O.a. jongeren uit Elsloo vinden moeilijk een betaalbare huurwoning, maar ook spoedzoekers
 - Huidig: Aanbod vrijkomende woningen bepaald nieuwe woonsituatie
 - Streven: Passende woonsituatie per doelgroep, betere inclusie, minder overlast voor omgeving

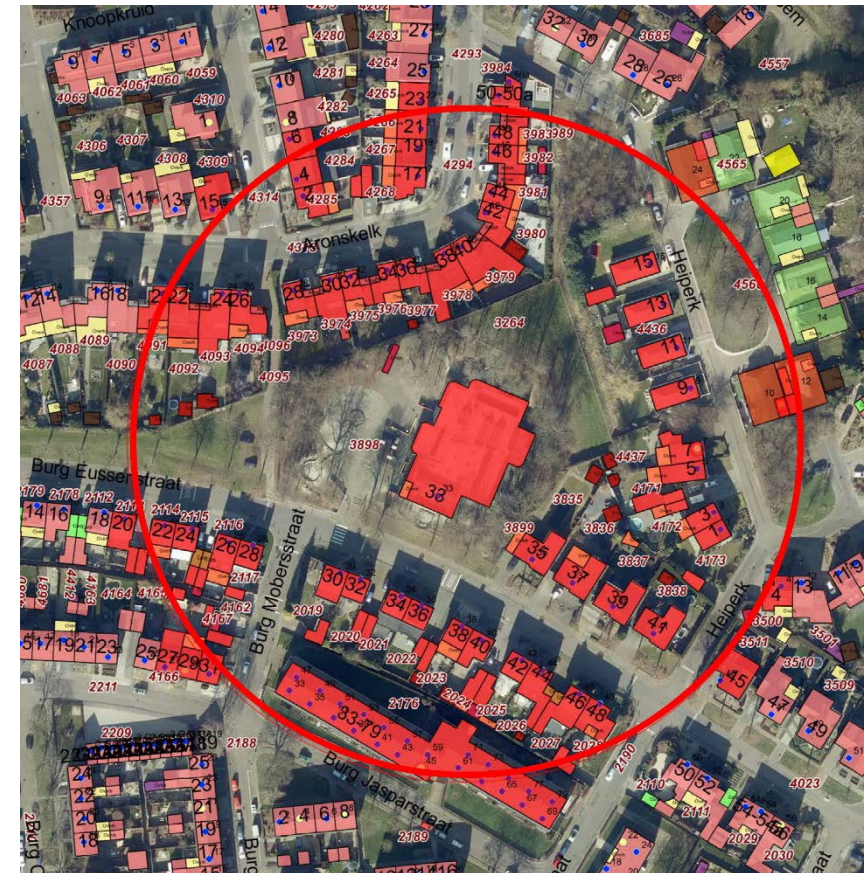
Samen wonen Elckerlyc

- Tussenwoonoplossing voor mensen die graag samen wonen, zich hiervoor willen inzetten en anderen helpen in de dagelijkse gang van zaken (Magic Mix)
- Pilot voor 15 jaar met financiële ondersteuning o.a. provincie en regio
- Realisatie 10 woonunits in voormalige Jenaplanschool Elckerlyc (momenteel antikraakbewoning)
- Keuze voor 3 tot maximaal 4 plekken voor kwetsbare bewoners met smallere insteek Magic Mix



Traject tot nu

- Eerst financiële en technische haalbaarheid onderzocht (sinds 2018)
- Totale investering 1,15 miljoen
 - € 650.000 provincie, regio en gemeente
 - Restant Zaam Wonen
- Samen met Zaam Wonen, Housing en PiW
- Beeldvormende raadsessie (4 sept)
- Informatieavond omwonenden (5 sept)
 - Direct omwonenden brief begin juli
 - Algemene aankondiging in ViaStein



Marlies Boumans

De "Vragers"

De "vragers"

- Regisseursrol voor Housing
- Kunnen nu nog niet helemaal zelfstandig wonen
- Binnen periode van gemiddeld 1 jaar prima in staat zelfstandig te wonen
- Zijn gemotiveerd om door te stromen naar reguliere (huur-)woning
- Uitstromers beschermd wonen en maatschappelijke opvang (selectie)
- Voorkeur voor jongeren (18-30 jaar)
- Elckerlyc is geen opvanglocatie of beschermde woonvorm
- 3 tot max. 4 personen (minderheid t.o.v. "dragers")



De "vragers"

- Screening door professionals (Housing en Zaam Wonen)
- Individuele begeleiding door aanbieders ambulante begeleiding (Wmo)
- Ondersteuning door de andere "dragende" bewoners
- Periodiek beoordeling voortgang van ontwikkeling (professionals)
- Ervaring is dat het gros van de Housing-uitstromers na 1 jaar zelfstandig kan wonen met enkel Wmo-begeleiding



Karel Smitsmans

De "Dragers"

Ruimtelijke aspecten

De "dragers"

- Instroom via woningcorporatie Zaam Wonen
- Reguliere doelgroep corporaties (met inkomenseis)
- Geen tijd om lang te wachten op woning
- Stellen beperkte eisen aan kwaliteit van de woning
- Gemotiveerd om door te stromen naar reguliere (huur-)woning
- Inzet voor andere bewoners en helpen bij onderhoud (bv. gebouw of tuin)



De "dragers"

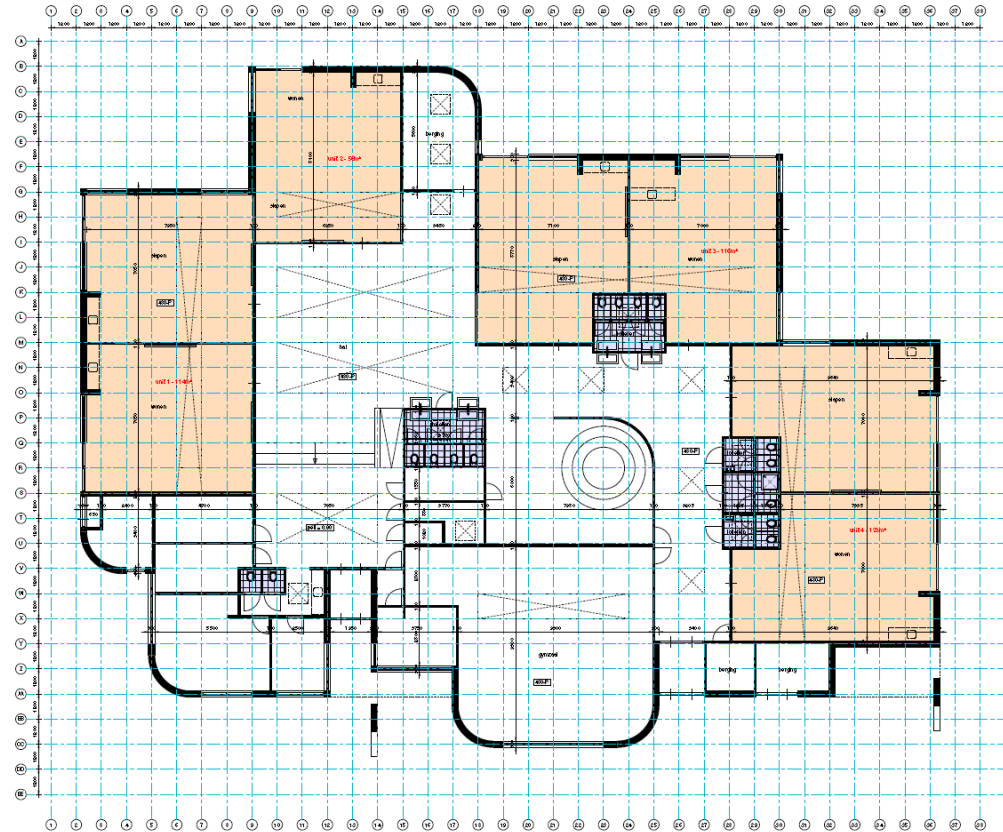
- Rekenhuur € 424,44 (door extra bijdrage gemeente)
 - Jongeren tussen 18 en 23 jaar komen hiermee in aanmerking voor huurtoeslag
- Sociaal beheerder met coaching van Partners in Welzijn
- Verblijfsduur tot maximaal 5 jaar
- Periodieke bewonersoverleggen (bewoners Elckerlyc)
- Afvaardiging bewoners Elckerlyc adviseert over nieuwe instroom



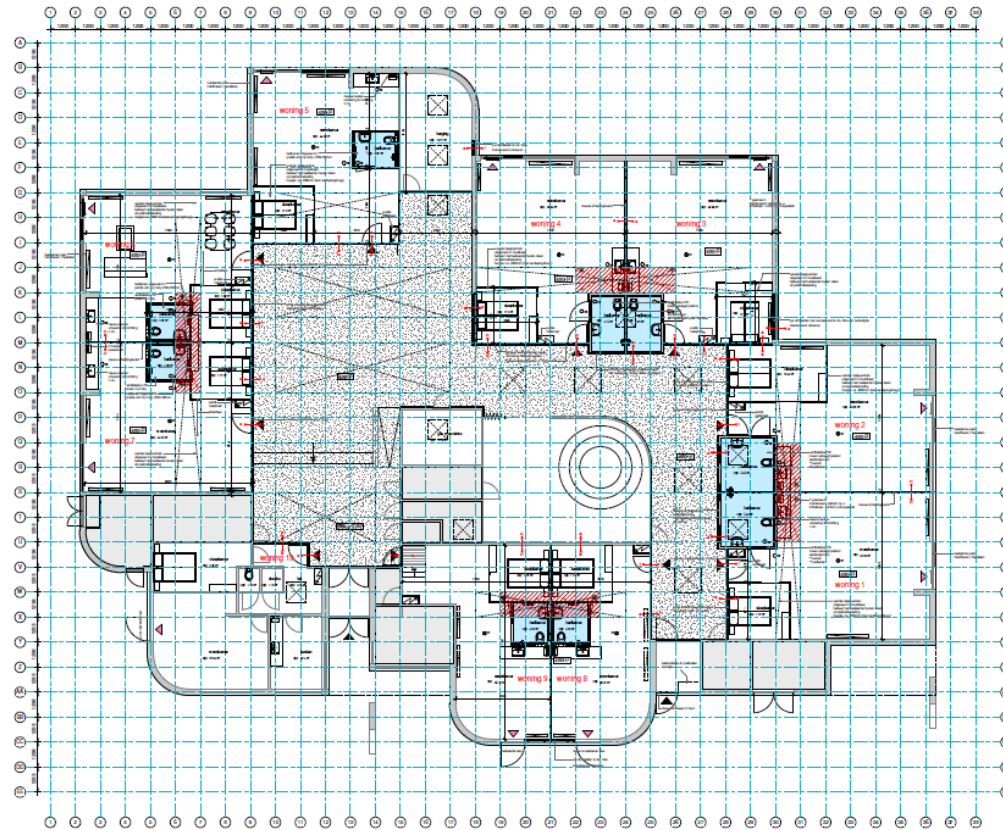
Situatie



Bestaand



Nieuw



Impressie



Maurice Jennekens

Verdere planning

Globale planning

- Raadsbesluit over beschikbaar stelling financiën (oktober-december 2019)
- Vergunningprocedure* (januari-maart 2020)
- Verbouwen (april-juli 2020)
- Start gebruik (augustus 2020)
 - met periodieke evaluatie voortgang (minimaal 1 keer per ½ jaar en zo veel als nodig)
- Einde pilot (2035)

** Besluit is vatbaar voor bezwaar/beroep*

Planning

- Na raadsbesluit:
 - Opnieuw overleg met omwonenden
 - Gezamenlijke afspraken over bv communicatie
 - Invulling adviescommissie/klankbordgroep
- Bij tussentijdse vragen of opmerkingen:
 - Gemeente Stein, Maurice Jennekens
- Deze presentatie wordt op de gemeentelijke website geplaatst (<https://www.gemeentestein.nl/samenwonen>)



**Dat maakt
Stein voor mij**

Een goede woonplek voor
iedereen!

Vragen en antwoorden

Meer informatie?

- Contact

Gemeente Stein

Maurice.jennekens@gemeentestein.nl

(046) 4359235

- Website

www.gemeentestein.nl/samenwonen



**Dat maakt
Stein voor mij**

Een goede woonplek voor
iedereen!