

incl btw		ontwikkelkosten		Bouwkosten	€/m3	m2
Grondkosten 220000		starterswoning	€ 25.000	starterswoning	€ 400	
1036	m2	tweekapper/appartement	€ 32.500	tweekapper/appartement	€ 450	€ 1.350
		vrijstaand	€ 35.000	vrijstaand	€ 500	

Verkaveling 001		aantal	m2 grond		5		8 parkeerplaatsen		€ 60.000		
woning	type	m2 bvo	perceel	samen	Grondkosten	ontwikkelkosten	m3	woning bouwkosten	entree bouwkosten	parkeerplaatsen bouwkosten	raming VON-prijs
1	vrijstaande woning	108	108	99,2	€ 44.000	€ 35.000	350	€ 175.000	€ 12.000	€ 12.000	€ 266.000
2	vrijstaande woning	108	108	99,2	€ 44.000	€ 35.000	350	€ 175.000	€ 12.000	€ 12.000	€ 266.000
3	vrijstaande woning	108	108	99,2	€ 44.000	€ 35.000	350	€ 175.000	€ 12.000	€ 12.000	€ 266.000
4	vrijstaande woning	108	108	99,2	€ 44.000	€ 35.000	350	€ 175.000	€ 12.000	€ 12.000	€ 266.000
5	vrijstaande woning	108	108	99,2	€ 44.000	€ 35.000	350	€ 175.000	€ 12.000	€ 12.000	€ 266.000
			540	496	€ 220.000	€ 130.000		€ 875.000	€ 60.000		

aan deze ramingen kunnen geen rechten worden ontleend

Verkaveling 002		aantal	m2 grond		4		4 garages		2 parkeerplaatsen		€ 15.000	
woning	type	m2 bvo	perceel	samen	Grondkosten	ontwikkelkosten	m3	woning bouwkosten	entree bouwkosten	garage bouwkosten	parkeerplaatsen bouwkosten	raming VON-prijs
1	appartement	110,5	77,8	181,3	€ 55.000	€ 32.500	331,5	€ 149.175	€ 29.700	€ 17.500	€ 3.750	€ 287.625
2	appartement	110,5	77,8	181,3	€ 55.000	€ 32.500	331,5	€ 149.175	€ 29.700	€ 17.500	€ 3.750	€ 287.625
3	appartement	110,5	77,8	181,3	€ 55.000	€ 32.500	331,5	€ 149.175	€ 29.700	€ 17.500	€ 3.750	€ 287.625
4	appartement	110,5	77,8	181,3	€ 55.000	€ 32.500	331,5	€ 149.175	€ 29.700	€ 17.500	€ 3.750	€ 287.625
			311	725	€ 220.000	€ 130.000		€ 596.700	€ 118.800	€ 70.000	€ 15.000	

aan deze ramingen kunnen geen rechten worden ontleend

Verkaveling 002d		aantal	m2 grond		6		2 garages		8 parkeerplaatsen		€ 60.000	
woning	type	m2 bvo	perceel	samen	Grondkosten	ontwikkelkosten	m3	woning bouwkosten	entree bouwkosten	garage bouwkosten	parkeerplaatsen bouwkosten	raming VON-prijs
1	appartement	110,5	44,4	128,3	€ 36.667	€ 32.500	331,5	€ 149.175	€ 19.800	€ 17.500	€ 10.000	€ 265.642
2	appartement	78	44,4	128,3	€ 36.667	€ 32.500	234	€ 105.300	€ 19.800		€ 10.000	€ 204.267
3	appartement	78	44,4	128,3	€ 36.667	€ 32.500	234	€ 105.300	€ 19.800		€ 10.000	€ 204.267
4	appartement	110,5	44,4	128,3	€ 36.667	€ 32.500	331,5	€ 149.175	€ 19.800	€ 17.500	€ 10.000	€ 265.642
5	appartement	65	44,4	128,3	€ 36.667	€ 32.500	195	€ 87.750	€ 19.800		€ 10.000	€ 186.717
6	appartement	91	44,4	128,3	€ 36.667	€ 32.500	273	€ 122.850	€ 19.800		€ 10.000	€ 221.817
			266,4	769,6	€ 220.000	€ 130.000		€ 596.700	€ 118.800			

aan deze ramingen kunnen geen rechten worden ontleend

Verkaveling 003		aantal	m2 grond		6		9 parkeerplaatsen		67500			
woning	type	m2 bvo	perceel	samen	Grondkosten	ontwikkelkosten	m3	woning bouwkosten	entree bouwkosten	parkeerplaatsen bouwkosten	raming VON-prijs	
1	appartement	104	54,4	118,3	€ 36.667	€ 32.500	312	€ 140.400	€ 9.450	€ 11.250	€ 230.267	
2	appartement	112	54,4	118,3	€ 36.667	€ 32.500	336	€ 151.200	€ 9.450	€ 11.250	€ 241.067	
3	appartement	110,5	54,4	118,3	€ 36.667	€ 32.500	331	€ 149.175	€ 9.450	€ 11.250	€ 239.042	
4	appartement	104	54,4	118,3	€ 36.667	€ 32.500	312	€ 140.400	€ 9.450	€ 11.250	€ 230.267	
5	appartement	112	54,4	118,3	€ 36.667	€ 32.500	336	€ 151.200	€ 9.450	€ 11.250	€ 241.067	
6	appartement	110,5	54,4	118,3	€ 36.667	€ 32.500	331	€ 149.175	€ 9.450	€ 11.250	€ 239.042	
			326,5	709,5	€ 220.000	€ 195.000		€ 567.000	€ 67.500			

aan deze ramingen kunnen geen rechten worden ontleend

241667

Verkaveling 003A		aantal	m2 grond		6		9 parkeerplaatsen		67500			
woning	type	m2 bvo	perceel	samen	Grondkosten	ontwikkelkosten	m3	woning bouwkosten	entree bouwkosten	parkeerplaatsen bouwkosten	raming VON-prijs	
1	appartement	112	54,4	118,3	€ 36.667	€ 32.500	336	€ 151.200	€ 9.450	€ 11.250	€ 241.067	
2	appartement	104	54,4	118,3	€ 36.667	€ 32.500	312	€ 140.400	€ 9.450	€ 11.250	€ 230.267	
3	appartement	110,5	54,4	118,3	€ 36.667	€ 32.500	331,5	€ 149.175	€ 9.450	€ 11.250	€ 239.042	
4	appartement	91	54,4	118,3	€ 36.667	€ 32.500	273	€ 122.850	€ 9.450	€ 11.250	€ 212.717	
5	appartement	91	54,4	118,3	€ 36.667	€ 32.500	273	€ 122.850	€ 9.450	€ 11.250	€ 212.717	
6	appartement	120	54,4	118,3	€ 36.667	€ 32.500	360	€ 162.000	€ 9.450	€ 11.250	€ 251.867	
			326,5	709,5	€ 220.000	€ 195.000		€ 567.000	€ 67.500			

aan deze ramingen kunnen geen rechten worden ontleend

Verkaveling 003B		aantal	m2 grond		7		11 parkeerplaatsen		82500			
woning	type	m2 bvo	perceel	samen	Grondkosten	ontwikkelkosten	m3	woning bouwkosten	entree bouwkosten	parkeerplaatsen bouwkosten	raming VON-prijs	
1	appartement	112	46,6	101,4	€ 31.429	€ 27.500	336	€ 151.200	€ 8.100	€ 11.786	€ 235.014	
2	appartement	104	46,6	101,4	€ 31.429	€ 27.500	312	€ 140.400	€ 8.100	€ 11.786	€ 224.214	
3	appartement	110,5	46,6	101,4	€ 31.429	€ 27.500	331,5	€ 149.175	€ 8.100	€ 11.786	€ 232.989	
4	appartement	80	46,6	101,4	€ 31.429	€ 27.500	240	€ 108.000	€ 8.100	€ 11.786	€ 191.814	
5	appartement	84,5	46,6	101,4	€ 31.429	€ 27.500	253,5	€ 114.075	€ 8.100	€ 11.786	€ 197.889	
6	appartement	88	46,6	101,4	€ 31.429	€ 27.500	264	€ 118.800	€ 8.100	€ 11.786	€ 202.614	
7	appartement	65	46,6	101,4	€ 31.429	€ 27.500	195	€ 87.750	€ 8.100	€ 11.786	€ 171.564	
			326,5	709,5	€ 220.000	€ 227.500		€ 567.000	€ 82.500			

aan deze ramingen kunnen geen rechten worden ontleend

Verkaveling 004		aantal	m2 grond		8		12 parkeerplaatsen		90000			
woning	type	m2 bvo	perceel	samen	Grondkosten	ontwikkelkosten	m3	woning bouwkosten	entree bouwkosten	parkeerplaatsen bouwkosten	raming VON-prijs	
1	eengezinswoning	91	60,5	69,0	€ 27.500	€ 25.000	318	€ 127.200	€ 11.250	€ 190.950		
2	eengezinswoning	91	60,5	69,0	€ 27.500	€ 25.000	318	€ 127.200	€ 11.250	€ 190.950		
3	eengezinswoning	91	60,5	69,0	€ 27.500	€ 25.000	318	€ 127.200	€ 11.250	€ 190.950		
4	eengezinswoning	91	60,5	69,0	€ 27.500	€ 25.000	318	€ 127.200	€ 11.250	€ 190.950		
5	eengezinswoning	91	60,5	69,0	€ 27.500	€ 25.000	318	€ 127.200	€ 11.250	€ 190.950		
6	eengezinswoning	91	60,5	69,0	€ 27.500	€ 25.000	318	€ 127.200	€ 11.250	€ 190.950		
7	eengezinswoning	91	60,5	69,0	€ 27.500	€ 25.000	318	€ 127.200	€ 11.250	€ 190.950		
8	eengezinswoning	91	60,5	69,0	€ 27.500	€ 25.000	318	€ 127.200	€ 11.250	€ 190.950		
			484,0	552	€ 220.000	€ 200.000		€ 1.017.600	€ 90.000			

aan deze ramingen kunnen geen rechten worden ontleend