

Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden
Bestemmingsplan "Grensmaas"

Perceelsgedeelte tot aan straatzijde: Woondoeleinden
Bestemmingsplan "Kern Meers"

Te handhaven
bestaande boom

Bijgebouwenvlak max. 60 m² bebouwing
Goothoogte max. 3 m
Nokhoogte max. 5,5 m

Hoofdgebouw (oranje aangegeven):
max. 2 bouwlagen + kap
Nokhoogte max. 9,5 m (bij 1 bouwlaag + kap max. 7,5 m)
Dakhelling min. 25 graden en max. 45 graden
min. 2,5 m van zijdelingse perceelsgrens
Bebouwingsdiepte max. 12 m

Min. 2 parkeerplekken op perceel
(garage en opstelplekken achter mekaar
tellen hierbij niet mee)

