

Verslag bewonersavond 12 maart 2019 Beatrixplein

Na een eerste algemene informatieavond op 30 januari was op 12 maart het vervolg over wonen aan het Beatrixplein. Deze avond ging dieper in op de mogelijkheden om je eigen woning te bouwen samen met je toekomstige burens. Je eigen woning kan zowel gehuurd als gekocht worden, net wat men wilt.

Jo van Erp doet namens DOP Berg en Nattenhoven de opening samen met wethouder Hendrix. Wethouder Hendrix licht toe dat dit initiatief een samenwerking is tussen gemeente, DOP Berg en Wonen Limburg. In Stein lopen er nu twee projecten volgens Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO): Beatrixplein en Meerdel (Elsloo). CPO biedt de mogelijkheid om je eigen woonwensen te realiseren samen met je toekomstige burens.

Stephan Maussen van Wijontwikkelensamen helpt toekomstige bewoners om samen door middel van CPO hun huis te bouwen. Hiervoor moeten 8 stappen worden doorlopen, namelijk;

- 1) Vereniging oprichten
- 2) Sluiten deelname overeenkomst--> Lid worden van de vereniging
- 3) Keuze architect
- 4) Kies een kavel (appartement, gezinswoning, vrijstaand enz)
- 5) Ontwerp woning
- 6) Vergunning aanvragen
- 7) Tekenen contracten individueel
- 8) Bouw en oplevering

Je hebt een gezamenlijke architect en aannemer om zo kosten gezamenlijk te besparen.

Uitgangspunten:

- Kavelgrootte is ongeveer 1000m².
- Woningbouwprogramma 5-10 woningen.
- Koop en/of sociale huur.
- Grondprijs totaal (1000m²) is € 220.000,-
- Deelnemers organiseren zich in een vereniging.
- Doelgroep: jongeren (18-30jaar) en senioren (75+), mogelijke ondernemers voor functie in de plint.
- Procesbegeleiding door Wijontwikkelensamen.
- Huurders zijn samen met Wonen Limburg co-opdrachtgever.

Ruimtelijk:

- Passende wandvorming richting Beatrixplein.
- Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Aanvullende voorzieningen worden zorgvuldig in ontwerp geïntegreerd (zoals fietsenstalling, erfafscheidingen).
- Dorpse percelering (accenten die passen bij de bestaande bouw rondom plein, voorbeelden worden getoond in de powerpoint).
- Gedurende het ontwerpproces overleg met dorpsbouwmeester, ook voor afstemming met omwonenden.

Rob Janssen (bureau Ruimte) laat enkele verkavelingen zien die mogelijk zouden zijn, rekening houdend met appartementen, woonhuizen of een combinatie van beiden. Hierin is ook rekening gehouden met parkeren op eigen terrein.

Een parkeergarage zou kunnen, echter dit kost al snel per parkeerplaats € 30.000,- extra. Bovengronds kost dit maximaal € 10.000,-.

De input van de vorige bijeenkomst van 30 januari wordt aan mogelijke toekomstige bewoners meegegeven om mee rekening te houden.

Vervolgens gaan aanwezigen zelf aan de slag met maquettes maken hoe zij woningen zouden kunnen indelen op het terrein.

Je wilt er helemaal voor gaan? Leuk! Dit is hoe het werkt:

1. Vraag een inschrijfformulier aan via info@wijontwikkelensamen.nl Op het formulier staan alle voorwaarden en spelregels duidelijk uitgelegd.
2. Om er zeker van te zijn dat je serieus geïnteresseerd bent, vragen we inschrijfgeld (€100,- als je wilt kopen, €25 als je wilt huren. De bedragen kunnen worden overgemaakt op rekeningnummer NL 55 RABO 0324112149 ten name van Wijontwikkelensamen.)
3. Het tijdstip van betaling bepaalt of je in aanmerking komt voor de loting.
4. Inschrijven voor dit project kan vanaf 12 maart 2019 (00.00 uur) tot en met 26 april 2019 (18.00 uur). Je inschrijvingsformulier kun je mailen info@wijontwikkelensamen.nl. Je ontvangt dan een ontvangstbewijs.

Vragen? Mail naar info@wijontwikkelensamen.nl of neem telefonisch contact op met Stephan Maussen via 06-81863361.

De volgende bewonersavond is op woensdagavond 24 april 2019 om 19.30u in het MFC in Berg aan de Maas.