

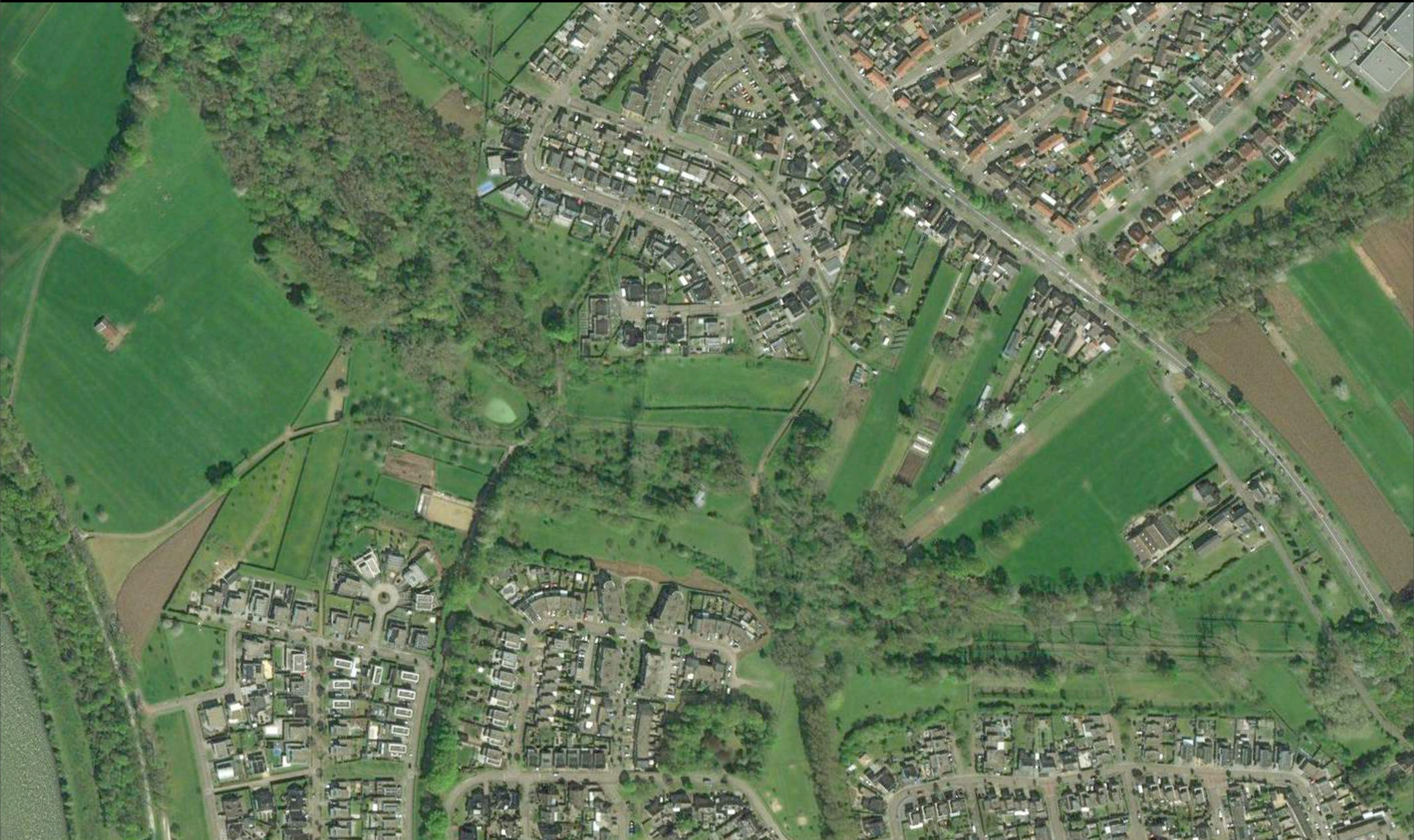
Meerdel

CPO 15 woningen

visie

Urdal

bijzondere ligging aan het landschap



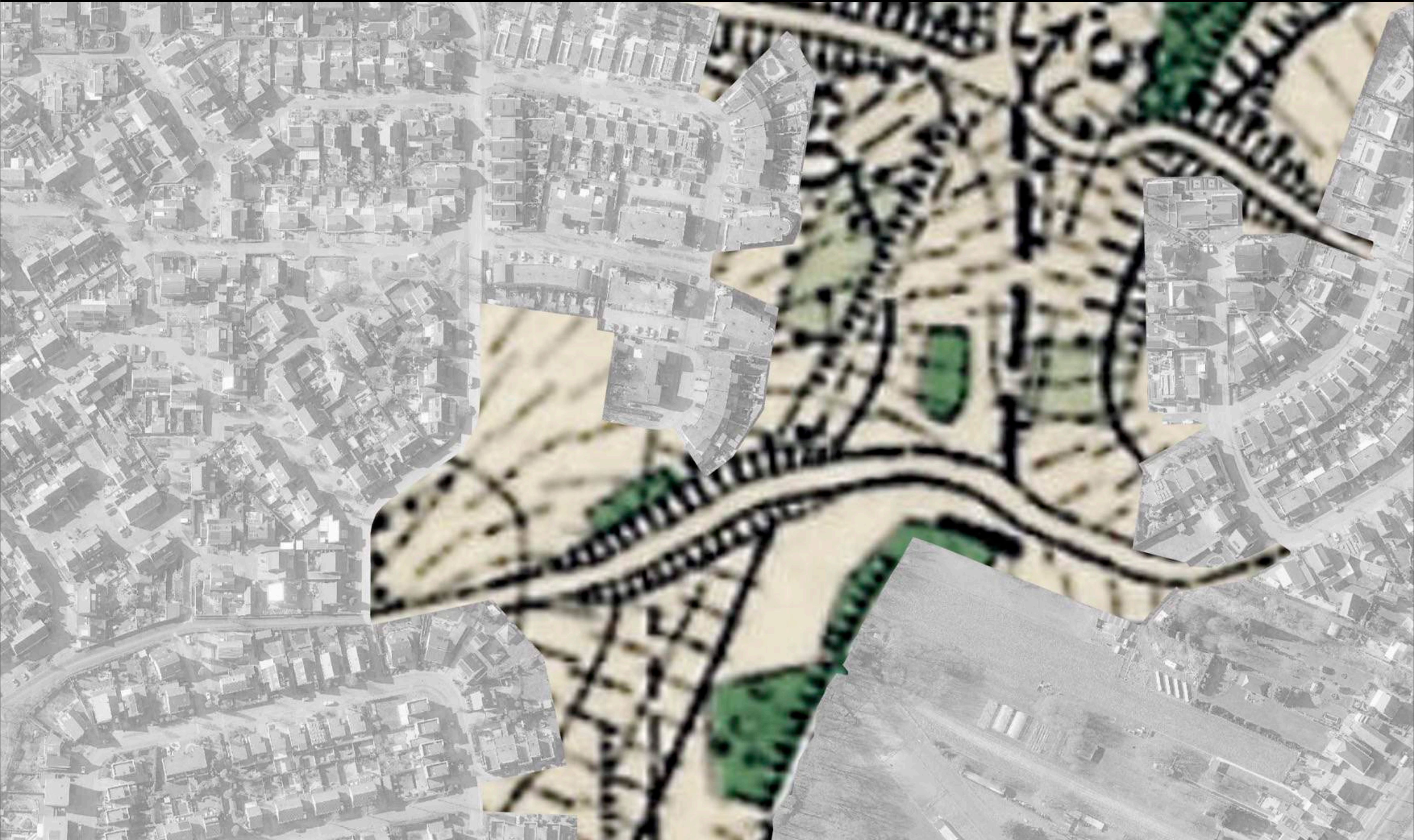


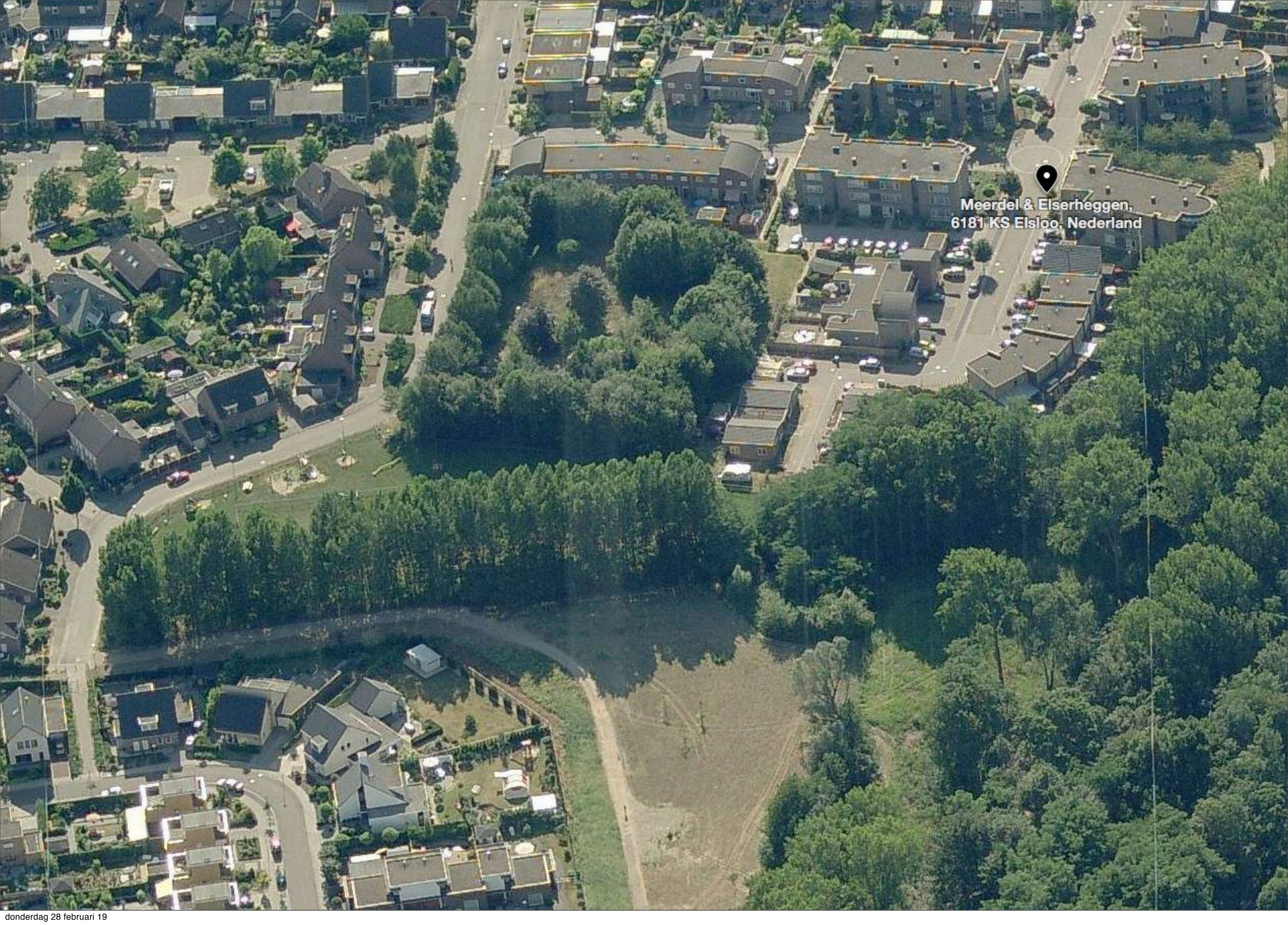
6171 Stein,
Nederland



Grubbe

verbinding met Urdal





Meerdel & Elserheggen,
6181 KS Elsloo, Nederland

een geheel barrieres opheffen

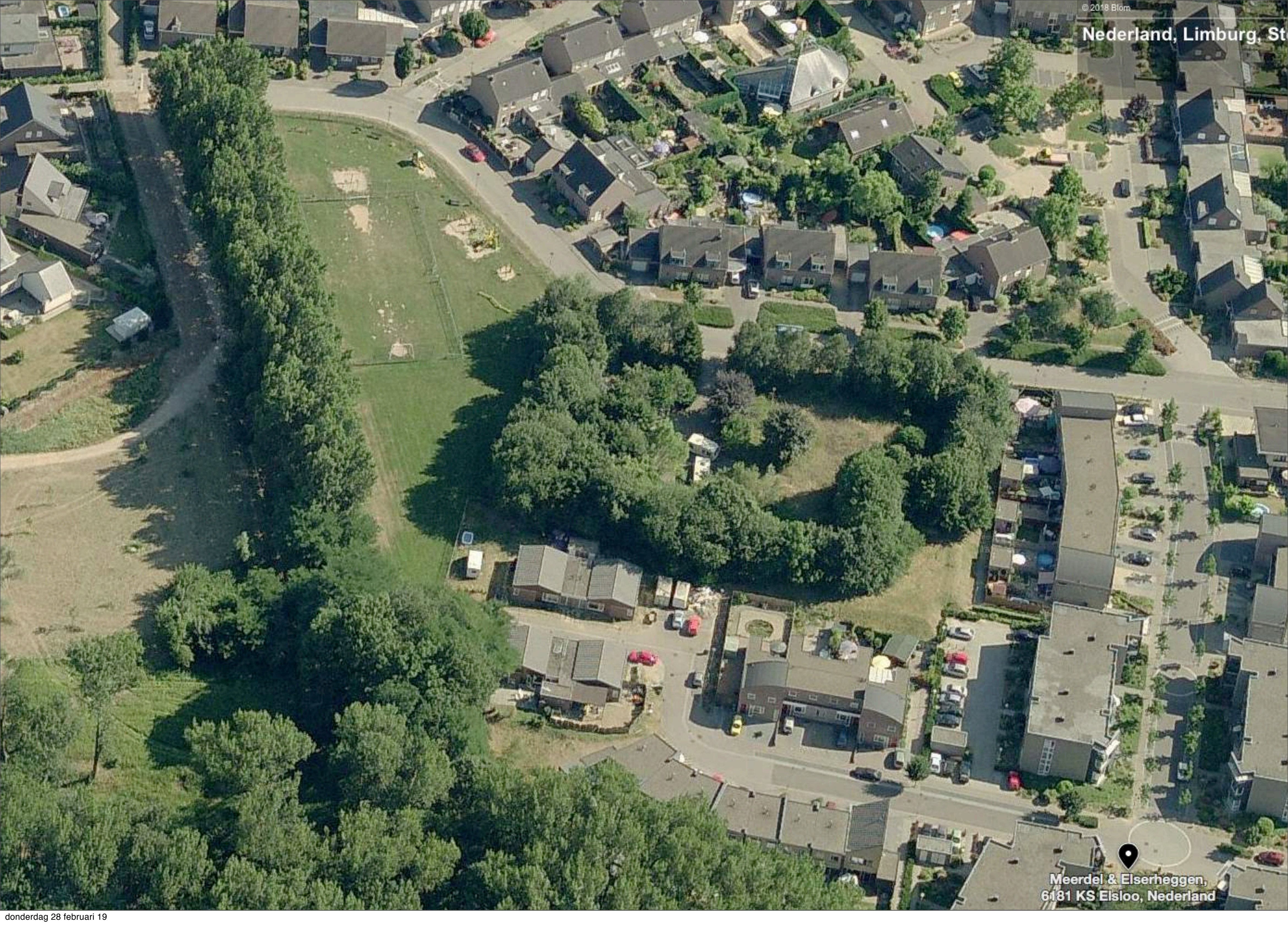


voormalige woonwagens

voormalige woningen

spelen

grubbe



Meerdel & Elserheggen,
6181 KS Elsloo, Nederland

plangrens onzichtbaar



rust

geen doorgaande wegen



groen

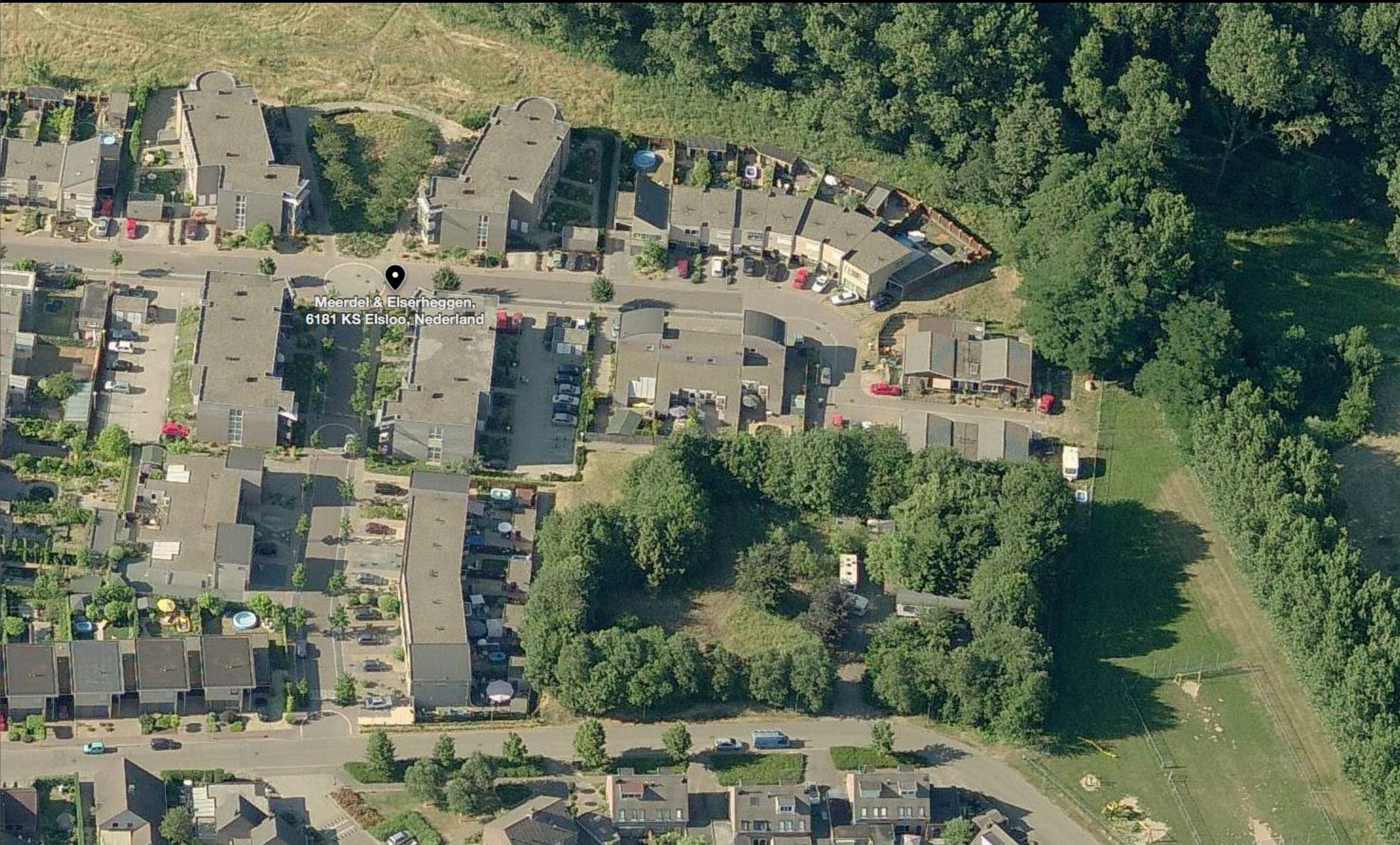
veel bomen handhaven





wonen in het groen

geen weg voor de deur en auto's onzichtbaar





2 modellen

‘eenheid in verscheidenheid’

modell

‘speels decor’







model 2

‘de ridders van de ronde tafel’

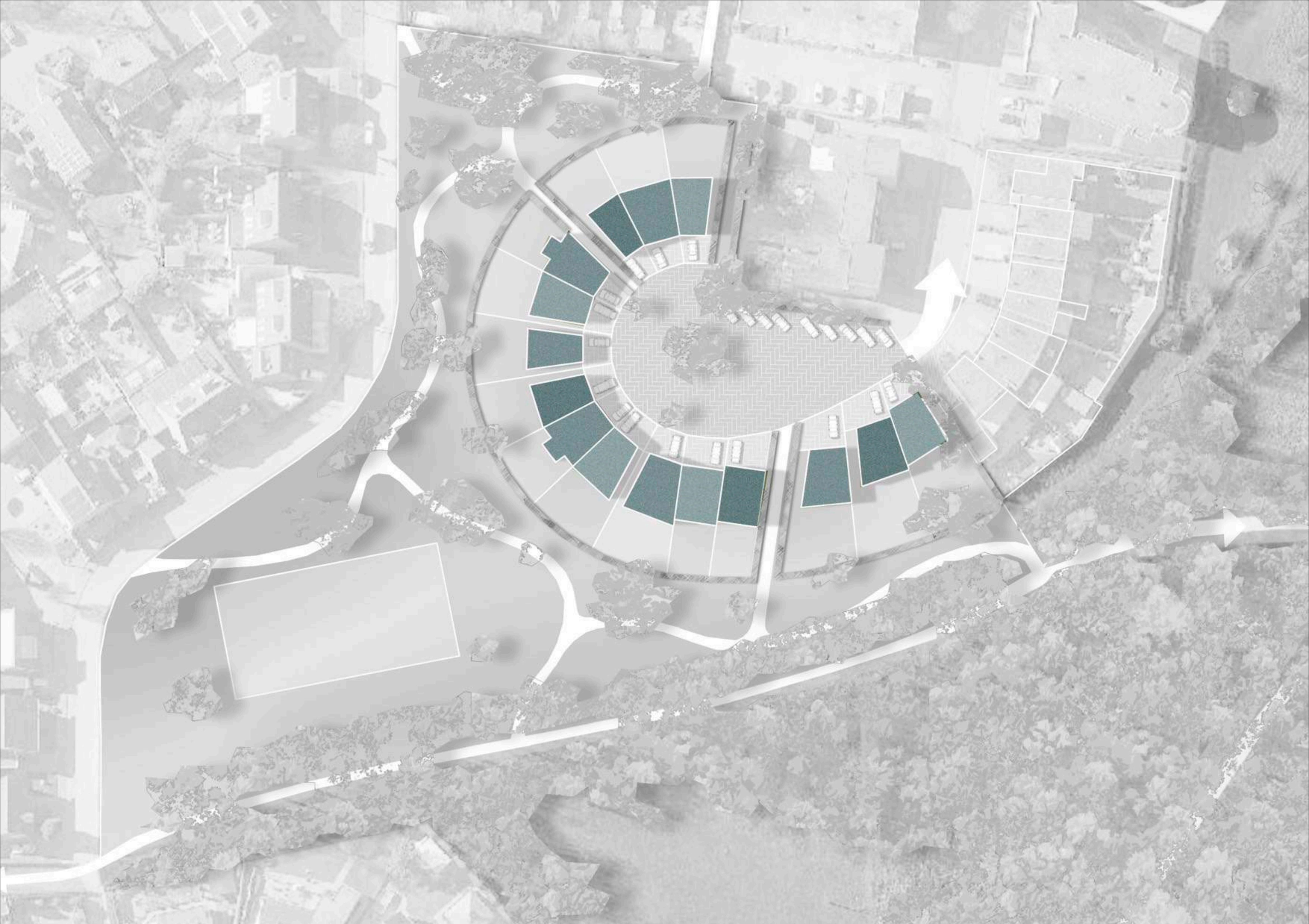






beeldkwaliteit

‘eenvoud, natuurlijk’



slank en hoog zodat daken zon kunnen vangen
(ivm boomrijke omgeving)
2 lagen en schuin dak met zonnepanelen
zolder voor opslag





geen verschillen tussen koop en huur



individueel karakter door verticale percelering
eenvormige haag rondom tuinen
eenvormig dak
variatie in gevels

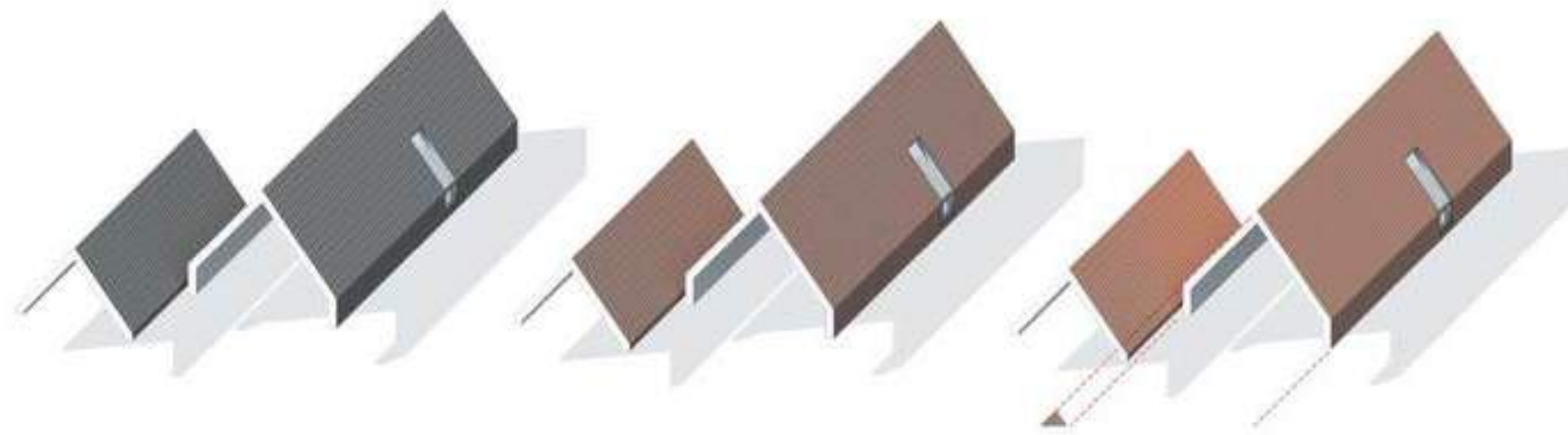


VARIATIE

een woning om te kiezen

keuzeopties

Keuzeopties in grootte en layout maken iedere woning specifiek.



variatie in kleurstelling



variatie in gevels



variatie in uitbreidingsmogelijkheden

daken:
met zonnepanelen
dondere daken dezelfde kleur als de zonnepanelen





binnenhof:

**prive en openbaar gaan vloeiend in elkaar over
natuurlijke materialen van kleiklinkers**

**priveverharding uniform voor alle woningen (kleiklinkers)
bezoekersparkeren (grasstenen) met bescheiden p-markering
groen toevoegen in de vorm van bomen**







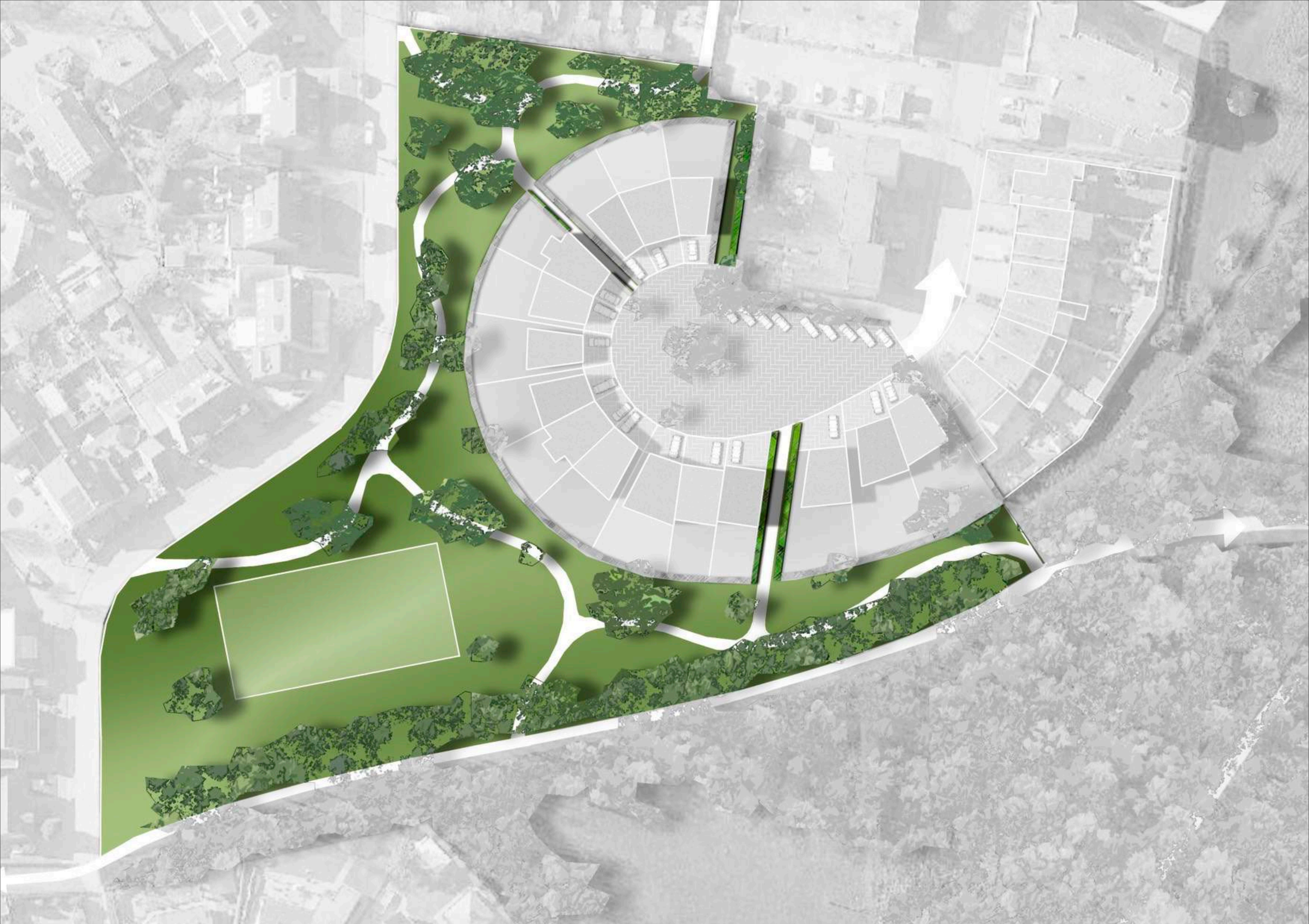


tuinen:

alle tuinen zijn 10 m. diep

**groene tuinafscheiding in de vorm van een haag 1.8 m. hoog
minimale onderbreking evt. smalle houten deur naar landschap**





landschap:

bestaande speeltuin (trapveld) integreren met natuurspeeltuin
hekwerken vervangen door groene hagen 1.2m. hoog
speelse lijnen met paden en hagen
evt. bomen/fruitbomen toevoegen
picknickbanken







vragen?