

Themabijeenkomst Wonen i.h.k.v. het VN-Verdrag

Datum: Maandag 21 januari 2019 van 15.00-17.00u

Locatie: Café-Brasserie Merode, Merodestraat 31 in Stein

Verslag: Sandra Nijsten

Aanwezig:

- Hub Janssen Wethouder Sociaal Domein
- Danny Hendrix Wethouder Fysiek Domein
- Jean Kerbusch KBO Stein
- Jack van Rossum KBO Stein
- Anita Meuffels Zaam Wonen
- Ron van Houten Zaam Wonen
- Sandra Offermans Wonen Limburg
- Math Habets Adviesraad Sociaal Domein / Sociale Inclusie Panel
- Hein Coumans VN-ambassadeur / Adviesraad Sociaal Domein / Sociale Inclusie Panel
- Elle Herfs Stichting MEE / Sociale Inclusie Panel
- Else de Bont VN-ambassadeur / Sociale Inclusie Panel
- Irma Janssen VN-ambassadeur / Sociale Inclusie Panel
- Mart Adams VN-ambassadeur / Sociale Inclusie Panel
- Dennis Veugelers Gemeente Stein / Sociale Inclusie Panel
- Amanda Claessen Gemeente Stein / Sociale Inclusie Panel
- Bart Pijpers Gemeente Stein / Sociale Inclusie Panel
- Maurice Jennekens Gemeente Stein
- Michael Kalthoff Gemeente Stein
- Sandra Nijsten Gemeente Stein / projectleider VN-Verdrag



Inleiding

Het VN-Verdrag inzake rechten van personen met een handicap is in Nederland in werking getreden sinds juni 2016. Op 18 september 2018 tekende het Steinse college van burgemeester en wethouders de intentieverklaring om een inclusieve gemeente Stein te worden. In Stein vinden we het belangrijk dat iedereen mee kan doen. Om hier invulling aan te geven wordt er een lokale inclusie agenda opgesteld. Hierin komen alle thema's terug die in het VN-Verdrag beschreven staan. De thema's zijn:

- Inclusief Onderwijs
- Digitale toegankelijkheid
- Fysieke toegankelijkheid
- Werk en werkgelegenheid
- Cultuur, vrije tijd en sport
- Zelfstandig wonen
- Gezondheid en welzijn



Proces

Om te komen tot een lokale inclusie agenda, vindt er over ieder thema een bijeenkomst plaats. Dit zal in de periode oktober 2018 en juli 2019 zijn. De actiepunten die hieruit komen vormen een agenda die aan het managementteam (MT), college van Burgemeester en Wethouders en vervolgens aan de raad zal worden voorgelegd. Aan de hand hiervan zal een prioriteitenlijst worden gemaakt van de actiepunten. Deze kunnen vervolgens worden uitgewerkt in een meerjarenagenda.



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

Themabijeenkomst Wonen

Op 21 januari 2019 vond de derde thema bijeenkomst plaats. Deze bijeenkomst ging over Wonen. Naast wethouder Janssen, was ook wethouder Hendrix aanwezig als portefeuillehouder voor volkshuisvesting. Daarnaast waren ook het Sociale Inclusie Panel, woningcorporaties, KBO Stein en gemeente Stein vertegenwoordigd. Het doel van de bijeenkomst was om input te krijgen voor de lokale inclusie agenda wat betreft het thema Wonen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen korte en lange termijn.

Verslag van de bijeenkomst

Als belangrijkste punten, kwamen naar voren:

- Betaalbaar houden van sociale woningen, groot deel van de doelgroep zit in de bijstand.
- Kosten onderhoud van de woning.
- Bewustwording bij het bouwen van een nieuwe woning.

Het betaalbaar houden van sociale woningen kwam nu niet direct een oplossing voor. Hiervoor zal verder zaken onderzocht moeten worden. Wel kwamen er ideeën voor het onderhoud van de woning. Woningcorporaties bieden de mogelijkheid voor een onderhoudsabonnement conform het Besluit Kleine Herstellingen. Echter hier valt niet alles onder, zoals bijvoorbeeld binnen schilderwerk. Mogelijke (tijdelijke) alternatievenom dit soort klusjes toch te kunnen uitvoeren:

- Stichting HIP (Hulp in praktijk), meer info op: <http://hipwestelijkemijnstreek.nl/home.html>
- Bij DOP Kerensheide zijn vrijwilligers actief die af en toe een klusje bij mensen thuis willen doen, mailen kan naar: wijkerenshei@gmail.com
- Village deal, gemeente Stein doet hier met een beperkt aantal gemeentes aan mee. Meer uitleg hierover in het filmpje: <https://www.youtube.com/watch?v=UV0k6MqFfpE>

Met de wetenschap dat gemeente Stein steeds meer zal vergrijzen, zijn de gemeente en de woningcorporaties bezig om woningen in te delen in toegankelijkheid met:

- Wandelstok
- Rollator
- Rolstoel

De bepalingen hiervoor worden onder andere gehaald uit de Integraal Toegankelijkheidsstandaard (ITS) van 2018. Wanneer woningcorporaties nu woningen gaan aanpassen maken ze gebruik van hun Adviesraad of belangenvereniging. Hein Coumans geeft aan dat de woningcorporaties ook een beroep op hem mogen doen als ervaringsdeskundige in een rolstoel.

Bij toekomstige nieuwbouw door particulieren kan de gemeente de betrokkenen erop attenderen om hun woning zo levensloopbestendig mogelijk te bouwen. Denk bijvoorbeeld aan deuren van minimaal 90 cm breed en keukenlades in plaats van kastjes. Zo lang de wet nog niks voorschrijft is het natuurlijk aan de particulieren zelf in hoeverre zij dit advies aannemen.



Op dit moment lopen prestatieafspraken tussen gemeenten van de Westelijke Mijnstreek, woningcorporaties en huurdersbelangenverenigingen. Dit is wettelijke verplicht. Mogelijk dat in de toekomst ook de panels/platforms voor inclusie hierbij kunnen aansluiten om hun inbreng te geven. Dit geldt eveneens voor de zorgpartijen.

Er bestaat een boekje "Wonen doe je zo" waar mensen met een verstandelijke beperking, dyslexie, laaggeletterdheid of nieuwkomers op een makkelijke manier een aantal zaken krijgen uitgelegd. De digitale versie is te downloaden via: <https://vng.nl/onderwerpenindex/asiel/asielbeleid-en-integratie/nieuws/boekje-wonen-doe-je-zo-voor-statushouders>

Ook bestaat er de website <https://www.steffie.nl/> waar op een makkelijke manier allerlei zaken (ook op gebied van wonen) worden uitgelegd.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor subsidie wanneer je je woning dubbel duurzaam maakt (energiezuinig én levensloopbestendig). Gemeente Stein is een van de samenwerkingspartners. Meer info is te vinden op de volgende website: <https://www.dubbel-duurzaam.nl/> Ook hypotheekverstrekkers spelen in op (dubbel) duurzaam. Zo kun je in aanmerking komen voor een lagere hypotheekrente.

Een ander probleem dat is geconstateerd is het zogenaamde (zorg)scheefwonen. Zo wonen er mensen in een sociale huurwoning terwijl hun inkomen hoog genoeg is. Daarmee houden zij een woning bezet op de toch al krappe sociale huurwoningen markt. Dit geldt ook voor woningen die bijvoorbeeld rolstoeltoegankelijk zijn, maar bewoond worden door mensen die nog prima valide zijn.

Ook bestaat er 'Het huis van morgen' in Panningen. Hier zijn de laatste technische ontwikkelingen te zien voor levensloopbestendig wonen. Voor meer info zie <https://huisvanmorgen.nu/>

Concrete actiepunten

Korte termijn (vóór juli 2019)

- Hein Coumans ondersteunt de woningcorporaties bij het aanpassen van woningen op gebied van rolstoeltoegankelijk.
- Het boekje "Wonen doe je zo": iedere partij inventariseert of dit boekje de moeite waard is om in te kopen als gedrukt exemplaar. Ter indicatie: 500 boekjes (gedrukt) kosten 990,00 euro excl. BTW en verzendkosten.

Op de lokale inclusie agenda:

- Hoe houd je sociale woningen betaalbaar én toegankelijk?
- Wat kan er geregeld worden voor onderhoudskosten die buiten het Besluit Kleine Herstellingen valt?
- Een programma opzetten voor bewustwording levensloopbestendig wonen.
- Oplossen van zorgscheefwonen

