



**Dat maakt
Stein voor mij
Fijn wonen**



Welkom!

- September jl. intentieverklaring
- VN-Verdrag diverse thema's
- Vandaag thema Wonen



Voorstelrondje

Wie is wie?

- Wethouders Janssen en Hendrix
- Gemeente Stein
- Zaam Wonen
- Wonen Limburg
- Sociale Inclusie Panel
- Katholieke Bond voor Ouderen



Wat gaan we doen?

- Huidige knelpunten
- Landelijke ontwikkelingen
- Regionale ontwikkelingen
- Gemeentelijke projecten
- Ontwikkelingen voor de komende 20 jaar
- Pauze
- Hoe stimuleren we levensloopbestendig wonen?
- Wat kunnen we voor elkaar betekenen?
- Afsluiting

Huidige knelpunten

- Betaalbaar houden van sociale woningen. Groot deel van de doelgroep zit in de bijstand.
- Onderhoud van de woning.
- Eventuele tegemoetkoming in onderhoudskosten.

Landelijke ontwikkelingen

- Actieplan Toegankelijkheid voor de bouw.
- VNG, ervaringsdeskundigen en hun vertegenwoordigende organisaties
- Eenduidige en gedragen richtlijn ontbreekt.
- Onderzoek naar extra toegankelijkheidseisen in het Bouwbesluit voor nieuwbouwappartementen (zet ervaringsdeskundigen in!)

Regionale ontwikkelingen

- Prestatieafspraken tussen gemeenten W.M., woningcorporaties en huurdersbelangenverenigingen.
- Wordt met categorieën gewerkt zoals GGz/MO/GHZ en Ouderen.
- Uitvoeringsplan jaarschijf 2019 is vastgesteld.
- Convenant woningaanpassingen tussen gemeenten en woningcorporaties.

Gemeentelijke projecten

Diverse woningbouwprojecten, zoals:

- CPO Beatrixplein en Meerdel
- Voormalige basisschool Elckerlyc
- Bramert Noord
- Kanaalboulevard
- Kattekop
- Kerk in Kerensheide



Hoe wordt hier rekening gehouden met toegankelijkheid?

Ontwikkelingen voor de komende 20 jaar

- Grote vergrijzing in Urmond-Oost
- Mensen willen langer thuis blijven wonen
- Ophaalsessies in de wijken, nu gestart in Nieuwdorp
- Wonen doe je zo!

Pauze



Hoe stimuleren we levensloopbestendig wonen?

- Hoe kunnen we hierin samenwerken om dit te bevorderen?
- Welke aanbod kunnen we doen richting inwoners?



Wat kunnen we voor elkaar betekenen?

- Wat kunnen we naast de landelijke ontwikkelingen zelf op gaan starten?
- Waar kunnen we samen afspraken over maken?



Afsluiting

- Hoe verder?
 - Actiepunten korte en lange termijn
 - Sociale Inclusie Agenda
- Wethouder Janssen





**Dat maakt
Stein voor mij...**