



**Dat maakt
Stein voor
mij...**

Nieuwsbrief 7

d.d. 20 september 2018

Een bereikbare gemeente.

Projecten Berg aan de Maas - Urmond

Beste inwoner,

Nieuwsbrief

In deze zevende editie van de samengevoegde nieuwsbrief informeren wij, de projectteams, u over alle ontwikkelingen in uw woonomgeving die samenhangen met de uitvoering van de projecten 'Gebiedsgerichte aanpak Urmond-Oost' en 'Reconstructie Plakstraat, Raadhuisstraat, Julianastraat'.

Reconstructie Plakstraat, Raadhuisstraat, Julianastraat

De planning

In de afgelopen weken vonden diverse werkzaamheden van fase 3 plaats. Er is gewerkt aan het infiltratieriool en de rijweg heeft een compleet nieuwe fundering gekregen. Het plein aan de voorzijde van de sporthal en de Lokale Omroep Stein is eveneens vernieuwd.

In de komende twee weken gaan we de nieuwe trottoirbanden stellen en het nieuwe trottoir aanleggen. De eerste asfaltwerkzaamheden zullen in de eerste week van oktober plaatsvinden. Dit is één week later dan gepland. De oude fundering bleek namelijk in een slechtere staat te zijn dan op

basis van de vooronderzoeken was aangenomen. Het was noodzakelijk om de fundering in zijn geheel te vervangen. Deze extra werkzaamheden hebben tot een week vertraging geleid.

Naar verwachting kunnen we op 8 oktober 2018 starten met fase 4. Dit betreft werkzaamheden vanaf de kruising Raadhuisstraat/Havenstraat tot de kruising Julianastraat/Schoorweg. De verwachting is dat deze werkzaamheden tot eind november 2018 in beslag nemen.

Bereikbaarheid sporthal

De sporthal ligt op dit moment in het wegvak waar werkzaamheden plaatsvinden. Bezoekers van de sporthal die met de auto of motor komen, adviseren we de omleiding via de brug in Urmond te volgen. Vanuit de richting Urmond zijn de sporthal en omliggende parkeerplaatsen ook voor gemotoriseerd verkeer goed bereikbaar.

Verkanting trottoirs

Trottoirs horen schuin te liggen (verkanting) om regenwater te kunnen afvoeren. Hoe schuiner des te beter het regenwater weg kan lopen. Echter indien een trottoir te schuin ligt verminderd dit het loopgemak. Een trottoir met een verkanting van 2,5% is optimaal. Maximaal wordt 5% aangehouden. Op een tweetal plaatsen in fase 2 (tussen Plakstraat en sporthal) wordt de maximale verkanting overschreden. Beide plekken worden nader gezien om te bekijken hoe we dit kunnen aanpassen. De trottoirs die momenteel worden aangelegd zijn vooraf beoordeeld en overal kan de verkanting binnen de marges worden aangelegd.

Hulpdiensten

Regelmatig krijgen wij de vraag of de werkzaamheden worden afgestemd met de hulpdiensten. Dit is het geval. De hulpdiensten worden op de hoogte gehouden van de vorderingen in het werk en op welke wijze zij de percelen aan het werkvak kunnen benaderen.

Gebiedsgerichte aanpak Urmond-Oost

De planning

Eind augustus zijn de werkzaamheden in de wijk weer gestart. In de afgelopen twee weken is er werk verricht in de onderstaande straten.

Aan het Sint Antoniusplein is gewerkt aan het hoofd- en infiltratieriool. Deze werkzaamheden verlopen tot nu toe helemaal volgens planning.

In de Pastoor van der Heijdenstraat is gewerkt aan het infiltratieriool, de huisaansluitingen, de trottoirbanden, de inritten en het trottoir. Ook deze werkzaamheden verlopen volgens planning.

In de Pastoor Losenstraat is afgelopen vrijdag, iets eerder dan gepland, gestart met het aanleggen van het infiltratieriool. In de Kapelweg is het hoofdriool vernieuwd en zijn de huis- en kolkaansluitingen aangelegd. Aansluitend is, omwille van de bereikbaarheid van de woningen, de fundering van de rijbaan aangebracht. Deze werkzaamheden verliepen sneller dan gepland.

In de komende twee weken staan nog meer werkzaamheden gepland.

Aan het Sint Anthoniusplein wordt dan verder gewerkt aan het hoofd- en infiltratieriool. Maar ook aan de fundering en groeiplaatsvoorzieningen voor de bomen.

In de Pastoor van der Heijdenstraat zullen bouwvakkers de laatste hand leggen aan het straatwerk van de trottoirs en inritten. Naar verwachting zijn de trottoirs vanaf komend weekend weer (goed) begaanbaar voor voetgangers. Om schade aan het nieuwe straatwerk te voorkomen, blijft deze straat wel afgesloten voor gemotoriseerd verkeer.

In de kapelweg wordt het straatwerk op de rijbaan aangelegd. Daarnaast worden de inritten van de aanliggende woningen aangepast, zodat deze weer aansluiten op (de nieuwe hoogte van) de weg. Hiermee is de straat naar verwachting vanaf eind volgende week weer toegankelijk.

De Kruisstraat is voor bestemmingsverkeer inmiddels weer helemaal toegankelijk.

Samenvattend ziet de totale planning er dus als volgt uit:

Straat	Begin	Eind
Sint Anthoniusplein	-	Eind okt.
Past. Losenstraat	-	Eind okt.
Past. vd Heijdenstraat	-	Medio okt.
Kapelweg	-	Eind sept.
Deklagen bovengenoemde straten	Eind okt.	
Groen	Najaar 18	Najaar 18

Het parkgebied op het voormalig schoolterrein

Begin volgende maand (oktober) starten enkele voorbereidende werkzaamheden voor de aanleg van het parkgebied. Het hoofdriool en de waterbuffer, de zogenaamde wadi, worden dan aangelegd. Dit om te voorkomen dat er wateroverlast ontstaat in het omliggende gebied. Naar verwachting zullen deze

werkzaamheden twee werkweken in beslag nemen. Met de aanleg van de verharding en het groen starten we medio november 2018. Hierover worden bewoners van de omliggende woningen apart geïnformeerd.

Kruising Mauritslaan-Sint Anthoniusplein

De geplande aanpassingen aan de kruising Mauritslaan-Sint Anthoniusplein voeren we begin oktober uit. Hiertoe wordt de kruising helemaal afgesloten voor verkeer. Om het verkeer in goede banen te leiden, komt er een omleidingsroute. Ook de bus wordt tijdens de werkzaamheden omgeleid. Hiermee vervalt tijdelijk de bushalte ter hoogte van de bebouwde komgrens Urmond. De overige haltes blijven beschikbaar. Alternatieve haltes voor de vervallen bushalte zijn de halte bij de voormalige carpoolplaats en de halte aan de Heirstraat.

Ophalen afvalcontainers

Woont u direct aan een werkvak? Dan kunt u tijdens de periode van werkzaamheden uw afvalbak gewoon op uw eigen oprit blijven aanbieden. Doe dit wel één dag vóór de geplande ophaaldag van RWM en vóór 15 uur 's middags. Wij zorgen dan voor het centraal aanbieden, buiten het werkvak, van deze afvalbakken aan de afvalophaaldienst. Aan het einde van de ophaaldag (de volgende dag dus) zetten wij uw container ook weer terug op uw oprit.

Dus is er voor uw woning geen trottoir en/of asfalt aanwezig? Zet uw afvalbak dan de dag vóór de ophaaldag vóór 15 uur op uw oprit. Wij zorgen dan dat deze wordt geleegd en weer netjes bij u terugbezorgd.

Contactinformatie

Hebt u vragen, klachten, suggesties of tips? Dan kunt u contact opnemen met de toezichthouder van het betreffende project.

Voor het project Gebiedsgerichte aanpak Urmond Oost is dat Sven Harings. Tijdens kantooruren kunt u bij hem terecht via het

e-mailadres urmond@ploegam.nl of via het telefoonnummer 06-15462825.

Bij calamiteiten rond dit project kunt u ook telefonisch contact opnemen met de calamiteitendienst van de aannemer (06-15336982) of met de gemeente Stein (046-43 59 393).

Voor het project Reconstructie Plakstraat, Raadhuisstraat en Julianastraat kunt u tijdens kantooruren terecht bij toezichthouder Rens Joris. Dit kan via het emailadres viaadvies@kpnmail.nl of via telefoonnummer 06- 11046838.

Bij calamiteiten rond dit project kunt u telefonisch contact opnemen met de calamiteitendienst van de aannemer (06-83332483) of met de gemeente Stein (046-43 59 393).

Met overige vragen kunt u Roger Vluggen van de gemeente Stein bellen: telefoonnummer 046-4359393.

Meer informatie over deze werkzaamheden vindt u op www.werkenaanurmond.nl en op www.gemeentestein.nl.