



Dat maakt  
Stein voor  
mij...

## Nieuwsbrief 6

d.d. 28 augustus 2018

Een bereikbare gemeente.

### Projecten Berg aan de Maas - Urmond

**Beste inwoner,**

## Nieuwsbrief

In deze zesde editie van de samengevoegde nieuwsbrief informeren wij, de projectteams, u over alle ontwikkelingen in uw woonomgeving die samenhangen met de uitvoering van de projecten 'Gebiedsgerichte aanpak Urmond-Oost' en 'Reconstructie Plakstraat, Raadhuisstraat, Julianastraat'.

## Reconstructie Plakstraat, Raadhuisstraat, Julianastraat

### De planning

Op 13 augustus zijn de werkzaamheden in de Raadhuisstraat hervat. Inmiddels zijn we beland in de derde fase van het project. Deze fase omvat het werkgebied tussen de sporthal en de kruising Raadhuisstraat/Havenstraat.

Daarnaast is op 20 augustus gestart met de afrondende straatwerkzaamheden van fase 2.

## **Verkeersmaatregelen**

Ondanks de tijdelijke verkeersmaatregelen die genomen zijn, spreken buurtbewoners de gemeente Stein nog vaak aan over de (hoge) rijsnelheid van motorvoertuigen in de straten en wielrenners die over de trottoirs fietsen.

Voor de fietsers, en dus ook de wielrenners, is een omleiding ingesteld over het jaagpad langs het Julianakanaal. Hiermee hebben de fietsers twee keuzes: óf fietsend de omleiding volgen, óf de weg via het trottoir vervolgen maar dan met de fiets in de hand.

Voor wat betreft de snelheid in de wijk, roepen wij alle buurtbewoners op om zich te houden aan de geldende verkeersregels en maximumsnelheden. Als iedereen dat doet, is er geen sprake meer van verkeersoverlast!

## **Bereikbaarheid sporthal**

De sporthal ligt op dit moment in het vak waar gewerkt wordt. Bezoekers van de sporthal adviseren wij om de omleiding via de brug in Urmond te volgen. Vanuit die richting (Urmond) kunt u de sporthal en de omliggende parkeerplaatsen gewoon met de auto of motor bereiken.

## **Afkoppelen particuliere terreinen**

In 2016 is een groot aantal bewoners in de Raadhuisstraat, Julianastraat en Kerkstraat gevraagd om te participeren aan het afkoppelproject. Dit project is gericht op het doelmatig afkoppelen (afscheiden) van zoveel mogelijk hemelwater van het vuilwaterriool. In de meeste gevallen vindt deze afkoppeling plaats op het voorste gedeelte van het dak van de woning. De bewoners die zich destijds hebben aangemeld voor het project, worden in de komende twee weken benaderd door de toezichthouder, Rens Joris. Als u zich heeft aangemeld, zal hij met u nadere afspraken maken over de realisatie van de afkoppeling.

## Gebiedsgerichte aanpak Urmond-Oost

### De planning

Op 20 augustus jongstleden zijn de werkzaamheden in de wijk weer gestart, met het opbreken van de oude bestrating in de Kruisstraat, Kapelweg en Pastoor van der Heijdenstraat.

In onderstaande tabel is de planning van de werkzaamheden tot het einde van dit project opgenomen.

Straat	Begin	Eind
Sint Anthoniusplein incl. aanpassing kruising Mauritslaan.	27 aug.	Eind okt.
Past. Losenstraat	18 sept.	Eind okt.
Past. v.d. Heijdenstraat	20 aug.	Medio okt.
Kapelweg	20 aug.	Eind okt.
Kruisstraat	20 aug.	Medio sept.
Deklagen bovengenoemde straten	Eind okt.	
Groen	Najaar '18	Najaar '18
Aanleg park terrein voormalige basisschool	Medio nov. '18	Medio jan. '19

### Ophalen afval bij werkzaamheden

Woont u direct aan een werkvak? Dan kunt u tijdens de periode van werkzaamheden uw afvalbak gewoon op hun eigen oprit blijven aanbieden. Dit dient dan wel één dag vóór de geplande ophaaldag van RWM en vóór 15 uur 's middags te gebeuren. Wij zorgen dan voor het centraal aanbieden, buiten het werkvak, van deze afvalbakken aan de afvalophaaldienst. Aan het einde van de ophaaldag wordt uw container ook weer door ons teruggeplaatst. Op uw eigen oprit.

Dus is er voor uw woning geen trottoir en of asfalt aanwezig? Zet uw afvalbak dan de dag vóór de ophaaldag vóór 15 uur op uw oprit. Wij zorgen dan dat deze wordt geleegd en weer netjes bij u terugbezorgd.

## Marktsituatie bouwsector

In de media is in de afgelopen tijd aandacht besteed aan het tekort aan personeel in de bouwsector. Ook het Economisch Instituut van de Bouwnijverheid (EIB) voorspelt een tekort aan personeel in de bouwsector. Dit is een feit waar we nu al mee te maken hebben.

De gecontracteerde bouwaannemers van de gemeente Stein ervaren dit tekort in de praktijk. Vooralsnog is dit vooral te merken aan het moeizame proces rond het organiseren van op elkaar aansluitende straatwerkzaamheden. In de praktijk leidt dit vaker tot situaties waarin werkvakken langer openliggen dan voorheen, met meer personeel, het geval zou zijn geweest. De gemeente Stein en de gecontracteerde aannemers doen er alles aan om de hinder zoveel mogelijk te beperken. Wij vragen om uw begrip.

## Contactinformatie

Hebt u vragen, klachten, suggesties of tips? Dan kunt u contact opnemen met de toezichthouder van het betreffende project.

Voor het project Gebiedsgerichte aanpak Urmond Oost is dat Sven Harings. Tijdens kantooruren kunt u bij hem terecht via het e-mailadres [urmond@ploegam.nl](mailto:urmond@ploegam.nl) of via het telefoonnummer 06-15462825.

Bij calamiteiten rond dit project kunt u ook telefonisch contact opnemen met de calamiteitendienst van de aannemer (06-15336982) of met de gemeente Stein (046-43 59 393).

Voor het project Reconstructie Plakstraat, Raadhuisstraat en Julianastraat kunt u tijdens kantooruren terecht bij toezichthouder Rens Joris via het emailadres [viaadviesbv@kpnmail.nl](mailto:viaadviesbv@kpnmail.nl) of via telefoonnummer 06-11046838.

Bij calamiteiten rond dit project kunt u telefonisch contact opnemen met de calamiteitendienst van de aannemer (06-83332483) of met de gemeente Stein (046-4359393).

Met overige vragen kunt u Roger Vluggen van de gemeente Stein bellen: telefoonnummer 046-4359393.

**Meer informatie over deze werkzaamheden vindt u op [www.werkenaanurmond.nl](http://www.werkenaanurmond.nl) of op [www.gemeentestein.nl](http://www.gemeentestein.nl).**