



Accommodatiebeleid gemeente Stein

“De toekomst van Stein”

Stein | 19 november 2018

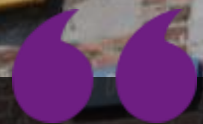


Speelschema

1. Inleiding
2. Deel 1: Bevindingen uit Stein
3. Deel 2: Ontwikkelrichtingen
4. Afsluiting en vervolg



Inleiding



Verenigingen | dorpen | uitdagingen | toekomst | bruisend en leefbaar | passende voorzieningen en accommodaties



“

**Niet alleen voor de inwoners van nu,
maar ook voor de inwoners van later.**



Proces

- Brede startbijeenkomst
- Themasessie raad
- Bijeenkomst DOP's
- Startnotitie
- Bijeenkomsten per dorp





Wat willen we in het algemeen

- **Kwaliteit boven kwantiteit**
- **Laagdrempelig ontmoeten**
- **Multifunctionaliteit en samenwerking**
- **Duurzaam en realistisch**

A large yellow quotation mark icon, consisting of two separate curved shapes, positioned to the left of the main title text.

Bevindingen uit Stein



Samen Stein

Stein is een combinatie van kernen: Oud Stein, Centrum, Kerensheide en Nieuwdorp.

Stein heeft een aantrekkingskracht op oudere mensen die hier willen wonen.

Er zijn veel verschillende voorzieningen. Een laagdrempelige ontmoetingsplek wordt nog gemist

Onder de inwoners is er veel vereenzaming.

Iedereen is een beetje op zichzelf. Dat geldt ook voor de verenigingen.

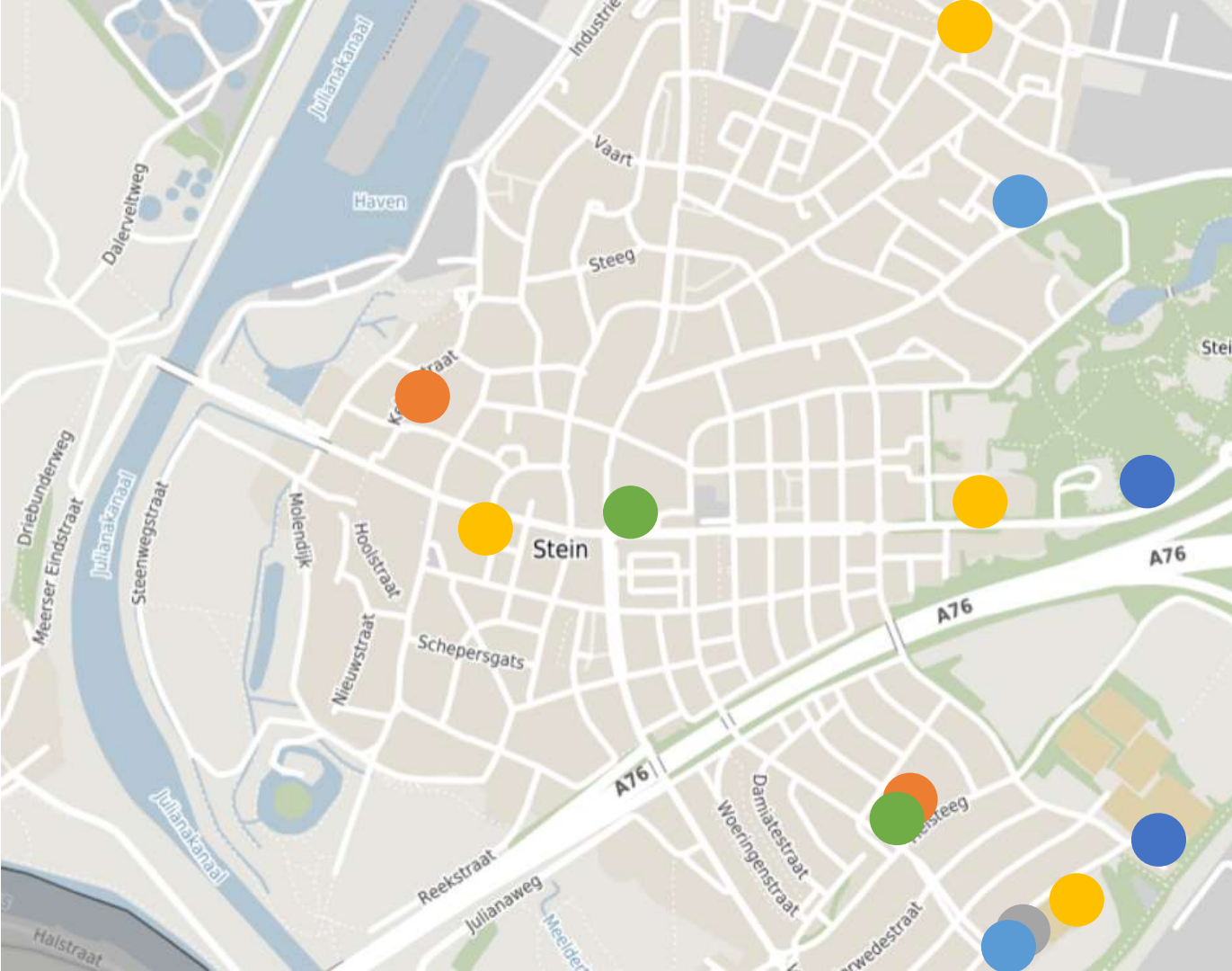
Er wordt nog niet echt samengewerkt terwijl er zoveel kansen liggen.

Samen Stein.



Wat zien we in Stein?

- **Sterke krimp, vergrijzing en ontgroening**
- **Stijging vereenzaming ouderen**
- **Veel verenigingen vooral nog op zichzelf**
- **Te weinig laagdrempelige ontmoetingsvoorzieningen**
- **Grote diversiteit voorzieningen en accommodaties**
- **Vooral in Stein-centrum en in Nieuwdorp**



- Welzijn/Ontmoeting
- Onderwijs
- Binnensport
- Buitensport
- Jeugd
- Leegstaand



Ontmoeten

1. MFC De Grous

- Diverse zalen, brasserie/eetcafé en bibliotheek
- Diverse verenigingen, zoals fanfare, carnaval, senioren, MBvO etc.

2. Buurtcentrum Nieuwdorp

- Tijdelijke voorziening (2020)
- Belangrijke functie in de wijk
- Leegstaande gymzaal en kerk in gebied



Buitensport

1. Voetbal: RKSv De Ster

- 1 kunstgrasveld en 2 natuurgrasvelden
- Lichte overcapaciteit (half trainingsveld)
- Inclusief evenemententerrein

2. LTV Stein

- 6 tennisbanen
- Geprivatiseerd





Binnensport

1. Merode (sporthal en sportzaal)

- Goede kwaliteit
- Uitstekende bezetting: Sporthal 83% en Sportzaal 62%
- Daarnaast beschikking over horeca en jeugdvoorziening
- Handboogschutterij

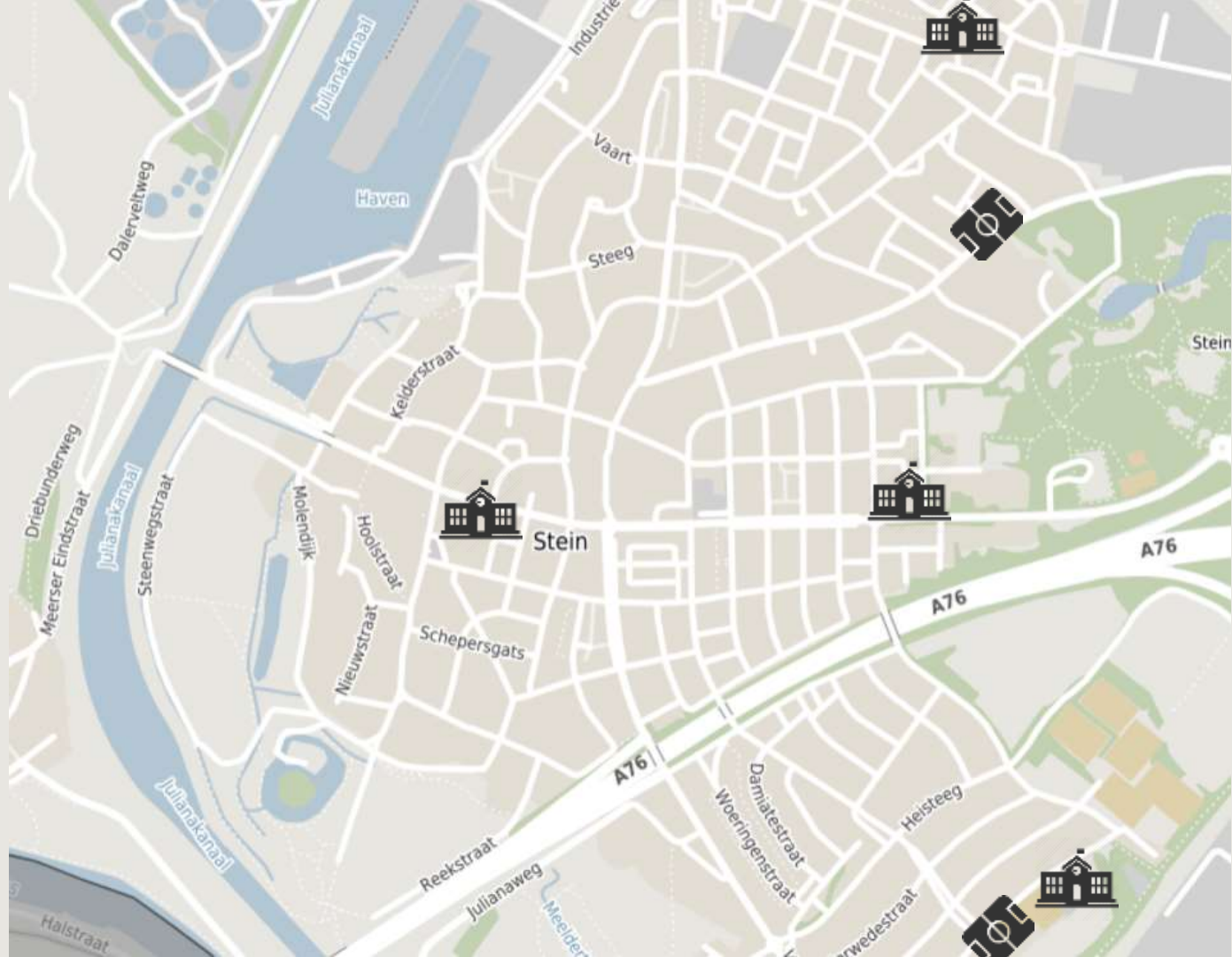
2. Gymzaal Kerensheide

- Redelijke kwaliteit
- Redelijke bezetting: 46%



Onderwijs

- Groenewald College
 - 1450 leerlingen
 - Licht dalend in de toekomst
- 3 basisscholen
 - De Triviant
 - De Maaskei
 - Kerensheide
- 635 leerlingen
- Verwachte daling van 19% in 2036
- Binnensport op afstand





Overige accommodaties

- 1. Scouting Stein**
- 2. Gemeentehuis**
- 3. Steinerbos**
- 4. IVN – gebouw**
- 5. Fanfarezaal Stein**
- 6. Museum voor Grafcultuur**
- 7. Kerk Kerensheide**
- 8. Trefcentrum Kerensheide**



Wat zijn de uitdagingen?

- Laagdrempelige voorzieningen in de wijk voor ontmoeting realiseren
- Maatschappelijk versus commercieel
- Voorzieningen en accommodaties betaalbaar en levendig houden
- Kwalitatief sport- en cultuuraanbod kunnen blijven bieden



Wat is het toekomstbeeld?

- **Meer samenwerking tussen verenigingen**
- **Levendig sport- en cultuuraanbod**
- **Laagdrempelige voorzieningen voor (oudere) inwoners**
- **Kwalitatieve en goed gebruikte accommodaties**
- **Commerciële en maatschappelijke initiatieven verbinden**

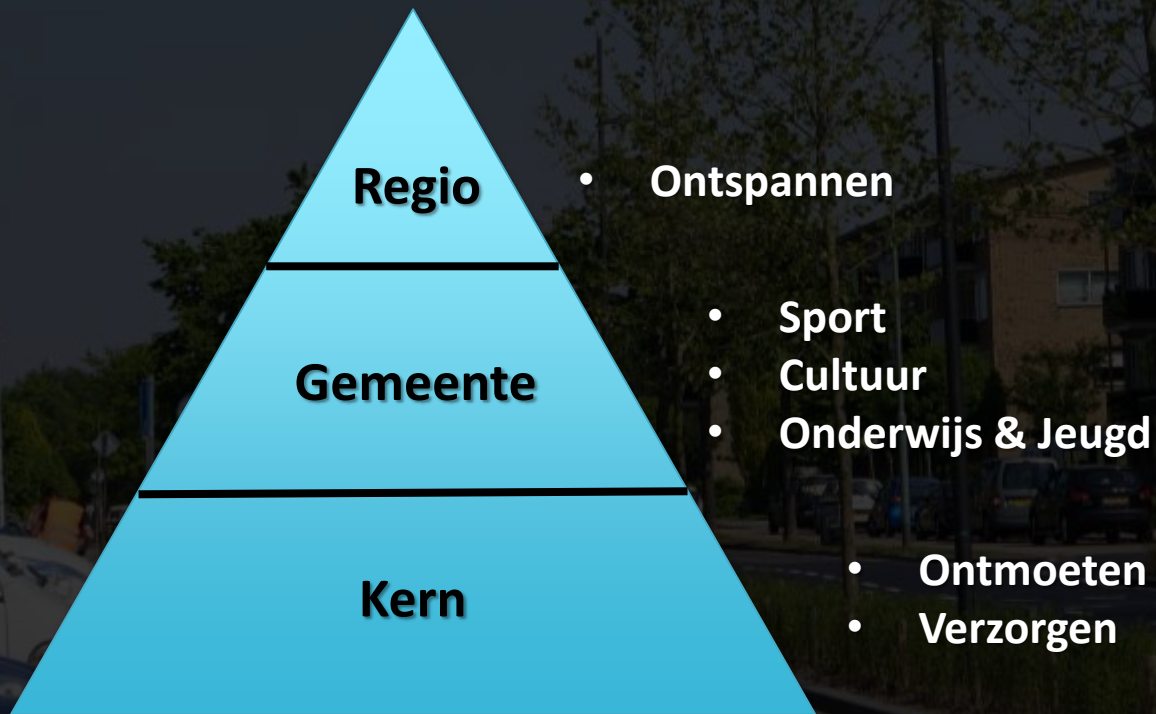


We willen van ... naar ...

- **Van alleen (concurrentie) naar samen**
- **Van individuele naar gezamenlijke belangen**
- **Van kwantiteit naar kwaliteit**
- **Van mono- naar multifunctioneel**



Spreidingspiramide





Ontwikkelrichtingen



Wat willen we

Behouden:

- **MFC De Grous**
- **Beeldbepalende cultuurgebouwen**

Veranderen:

- **Laagdrempelige ontmoetingsvoorzieningen in de wijk**
- **Onderwijs en binnensport**

***Ontwikkelrichtingen / Scenario's zijn gebaseerd op opbrengsten vanuit de startbijeenkomst**



Vier ontwikkelrichtingen

1. MFC De Grous
2. Laagdrempelige voorzieningen in de wijk
3. Onderwijs en binnensport
4. Sportpark 'Hetjen



DE GROUS



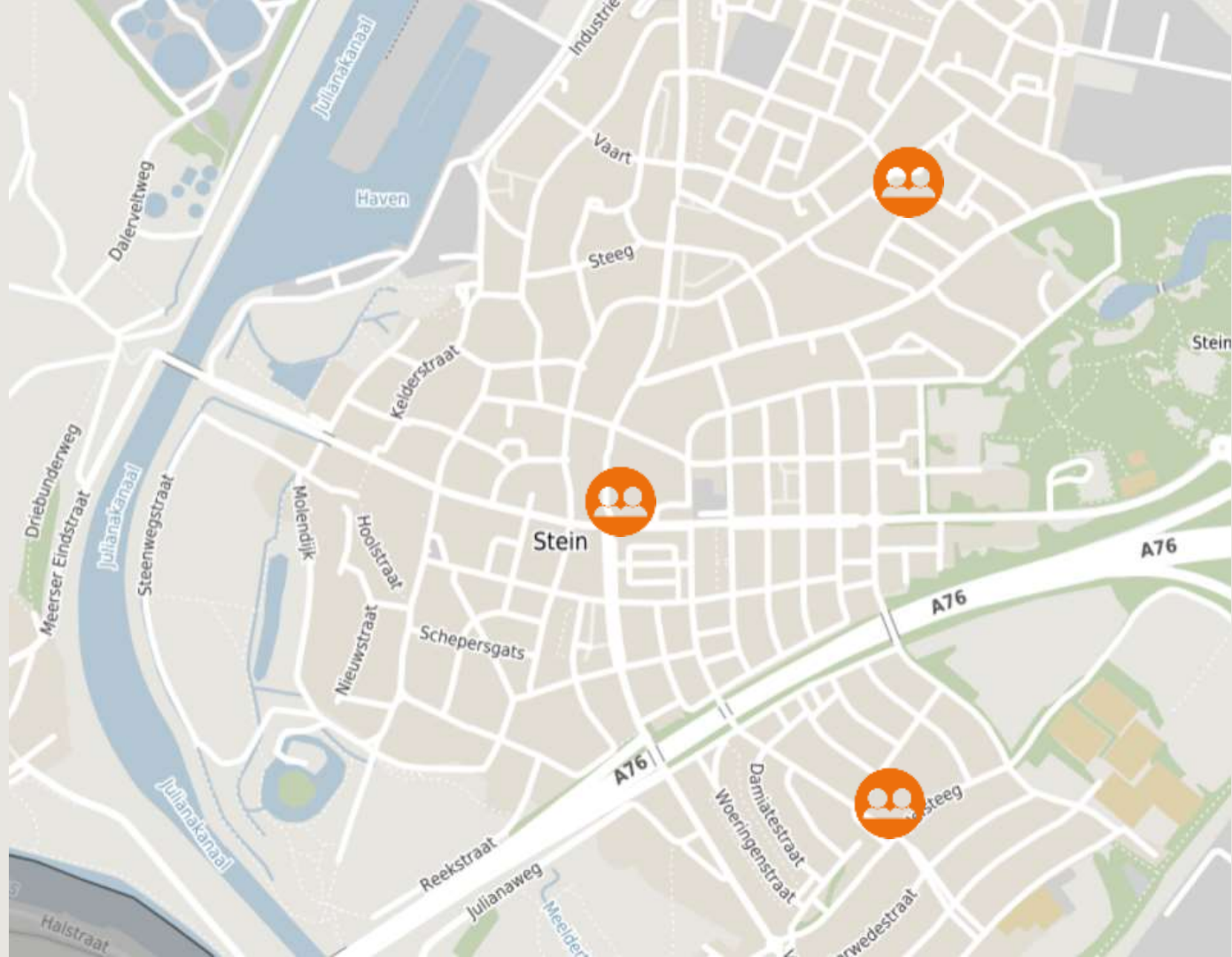
1. MFC De Grous

- Doel: Aanvullende functies toevoegen om MFC De Grous nog multifunctioneler in te zetten
- Inhoud:
 - Toevoegen van functie ontmoeten en zorgen
 - Inwoners moeten laagdrempelig binnen kunnen lopen
 - Ontwikkeling (en anders inrichten) van de bibliotheek kan hierin worden meegenomen



2. Laagdrempelige voorzieningen in de wijk

- **Doel:** Realiseren van laagdrempelige ontmoetingsvoorzieningen in de wijken Nieuwdorp en Kerensheide
- **Inhoud:**
 - Voorzieningen moeten op wijkniveau voorzien in functies ontmoeten en zorg
 - In samenhang met woningcomponent ontwikkelen (zorgwoningen)
 - Bij voorkeur in beheer van inwoners zelf
 - Wijkoverstijgende en sport- en cultuuractiviteiten vinden elders plaats
 - In Nieuwdorp focus op locatie voormalige school en gymzaal
 - In Kerensheide focus op huidige kerk. Ook de school is een mogelijk optie







3. Onderwijs en Binnensport

- Doel: Zorgdragen voor toekomstbestendige onderwijsvoorzieningen met aandacht voor ruimte bewegingsonderwijs
- Inhoud:
 - Volgen proces onderwijshuisvesting basisscholen Maaskei en Kerensheide
 - Toekomst gymzaal Kerensheide koppelen aan uitkomsten onderwijsvraagstuk
 - Bij eventuele nieuwbouw van onderwijsvoorziening meenemen van realisatie binnensportvoorziening, bijv. bij school of nabij locatie Steinerbos



4. Sportpark 't Hetjen

- Doel: Ontwikkelen van een (multifunctionele) sportzone voor een toekomstbestendig sportaanbod
- Inhoud:
 - Uitbreiding van de 'sportfunctie' met andere sporten
 - Kwaliteitsverbetering van accommodaties op het gebied van toegankelijkheid en duurzaamheid
 - In samenhang met ontwikkelingen schiethal en manegecomplex
 - Multifunctioneel gebruik van ruimtes





“

Samen aan de slag



1. **Wat vinden jullie positief aan de ontwikkelrichtingen?**
2. **Wat betekenen de ontwikkelrichtingen voor Stein?**
3. **Welke andere ideeën hebben jullie nog?**
4. **Wat zijn volgens jullie de noodzakelijke vervolgstappen?**

Samen Stein

1. Wat vinden jullie positief aan de ontwikkelrichtingen?

2. Wat betekenen de ontwikkelrichtingen voor Stein?

3. Welke andere ideeën hebben jullie nog?

4. Wat zijn volgens jullie de noodzakelijke vervolgstappen?



Afsluiting en vervolg

- Input wordt verwerkt en verstuurd
- Vervolgbijeenkomst voor alle dorpen
- Mensen die hierin interesse hebben kunnen aansluiten en actief deelnemen



**Bedankt voor jullie
input en aandacht!**

**Voor vragen of informatie rob.vanderwijst@gemeentestein.nl
of www.gemeentestein.nl/accommodaties**