



Accommodatiebeleid gemeente Stein

“De toekomst van Meers”

Meers | 20 november 2018



Speelschema

1. Inleiding
2. Deel 1: Bevindingen uit Meers
3. Deel 2: Ontwikkelrichtingen
4. Afsluiting en vervolg



Inleiding



Verenigingen | dorpen | uitdagingen | toekomst | bruisend en leefbaar | passende voorzieningen en accommodaties



“

**Niet alleen voor de inwoners van nu,
maar ook voor de inwoners van later.**



Proces

- Brede startbijeenkomst
- Themasessie raad
- Bijeenkomst DOP's
- Startnotitie
- Bijeenkomsten per dorp



Wat willen we in het algemeen

- **Kwaliteit boven kwantiteit**
- **Laagdrempelig ontmoeten**
- **Multifunctionaliteit en samenwerking**
- **Duurzaam en realistisch**



Bevindingen uit Meers



Mooi Meers

Meers is een nostalgische en typische kern met een bijzondere ligging.

**Er heerst een gemoedelijke sfeer. Meers kenmerkt zich
door rust, natuur, groen en water.**

Er is een sterke gemeenschapszin. Tegelijkertijd zijn er nog wel veel eilandjes.

**De mensen in Meers zijn bescheiden, maar er is eigenlijk best veel
om trots op te zijn! Trots op Mooi Meers!**



Wat zien we in Meers?

- **Aantal (leden) van verenigingen neemt af**
- **Accommodaties worden steeds minder gebruikt en het aantal leegstaande accommodaties is groeiende**
- **Er zijn relatief gezien veel accommodaties per inwoner**
- **De kwaliteit van enkele accommodaties is onvoldoende**
- **Geen commerciële accommodaties, maar wel een aantal die worden beheerd door vrijwilligers**



1. RKVV Havantia
2. Dorpsdagvoorziening Bie Gerda
3. Vm basisschool De Triviant
4. Gymzaal Meers
5. Jeugdvoorziening Meers
6. Sint Jozef kerk
7. Patronaat
8. Fanfarezaal Meers (De Hoorn)



Sportpark Havantia

- **RKVV Havantia**
 - 2 natuurgrasvelden
 - 4 kleedkamers en kantine
- **Wordt sinds seizoen 2018/2019 niet meer gebruikt**
- **Toekomst nog onduidelijk**





School en gymzaal

1. Voormalig basisschool De Triviant

- Sinds 2017 niet meer in gebruik
- Werkgroep herbestemming

2. Gymzaal Meers

- Gebouwd in 1978
- Kwaliteit is redelijk
- Zeer matige bezetting: 20%





Dorpsdagvoorziening Bie Gerda

- Centrale ontmoetingsplek in Meers
- Diverse activiteiten voor alle inwoners
- Gerund door vrijwilligers
- Sinds 2015



Overige accommodaties

- 1. Jeugdvoorziening: Gebruikt door Jeugdwerk Meers, monofunctioneel gebruik**
- 2. Patronaat en Sint Jozef kerk**
- 3. Fanfarezaal Meers: Grote zaal, beheer door vrijwilligers**



Wat zijn de uitdagingen?

- Hoe gaan we 'eilandjes' tegen?
- Hoe blijven we als dorp aantrekkelijk?
- Hoe gaan we om met leegstand?
- Hoe zorgen we voor passende, optimaal bezette en kwalitatief goede accommodaties?



Wat is het toekomstbeeld?

- **Rustig en gezellig wonen**
- **Voldoende natuur en groen**
- **Goede bereikbaarheid**
- **Een mooi dorpshart**
- **Kwalitatieve en goed gebruikte accommodaties**
- **Kerk moet behouden blijven**

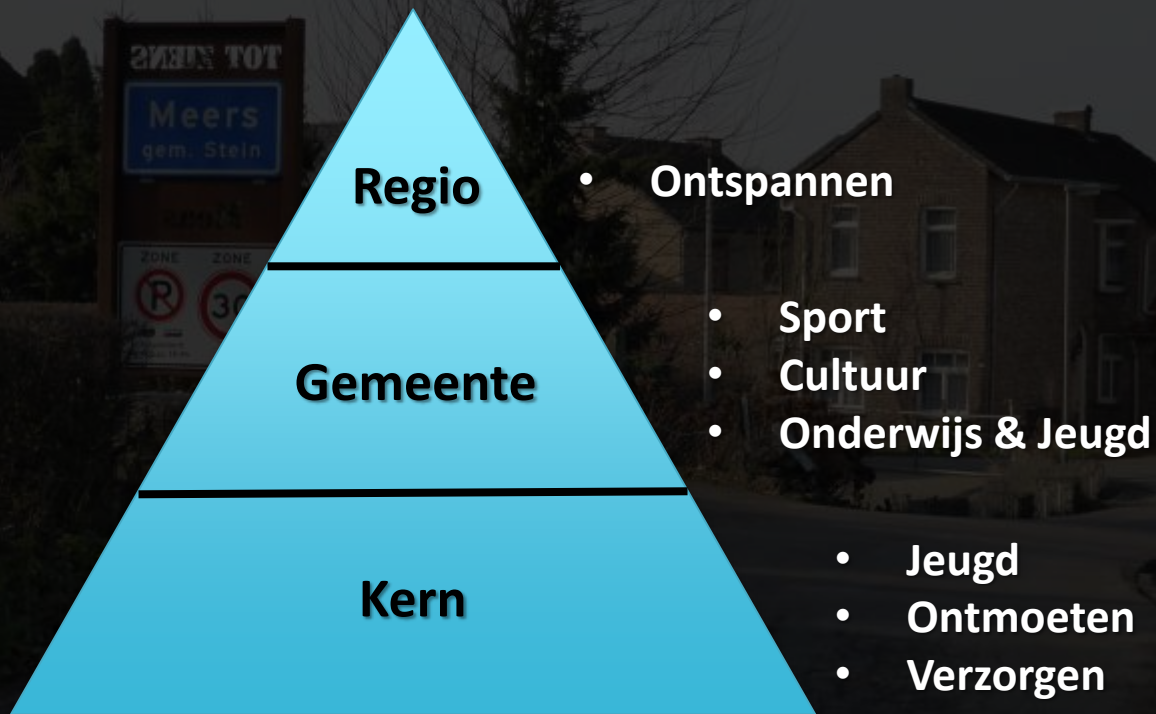


We willen van ... naar ...

- **Van eilandjes naar samenwerking**
- **Van bescheiden naar trots**
- **Van reactief naar proactief**
- **Van kwantiteit naar kwaliteit**
- **Van mono- naar multifunctioneel**



Spreidingspiramide



A large yellow quotation mark icon, consisting of two separate curved shapes, positioned to the left of the main title.

Ontwikkelrichtingen



Wat willen we

Behouden:

- Kerk
- Bie Gerda
- Zaal de Hoorn

Veranderen:

- School en gymzaal
- Jeugdvoorziening (op termijn)
- Voetbalaccommodatie

*Ontwikkelrichtingen / Scenario's zijn gebaseerd op opbrengsten vanuit de startbijeenkomst



Vier ontwikkelgebieden





1. Locatie rondom voormalig schoolgebouw

- Doel: Optimaliseren van voorziening(en) voor functies ontmoeting en zorg (en jeugd)
- Inhoud:
 - Locatie rondom de voormalige school inrichten als cluster voor ontmoeting en zorg
 - Bie Gerda heeft hierbij de rol als laagdrempelige voorziening
 - Nieuwe functie(s) op huidige plek (school, gymzaal en jeugdwerk) zoals ontmoeting (parkje)





1. Locatie rondom voormalig schoolgebouw

- **Wat betekent dit:**
 - **Bie Gerda behouden**
 - **Functies en activiteiten van de gymzaal verplaatsen (naar zaal de Hoorn en andere binnensportaccommodaties)**
 - **Sloop voormalige school en afstoten en slopen van gymzaal**
 - **Jeugdwerk verplaatsen of voorlopig behouden met minimale investeringen**
 - **Herontwikkeling gebied i.o.m. inwoners bekijken**



2. Locatie zaal de Hoorn

- Doel: Verbeteren toekomstbestendigheid en exploitatie zaal De Hoorn
- Inhoud:
 - Het gebruik van de accommodatie optimaliseren
 - De functie van de zaal verbreden en multifunctioneel gebruiken, in ieder geval op termijn voor gym- en beweegactiviteiten en eventueel voor Jeugdwerk
 - Op lange termijn wellicht zaal De Hoorn als basis voor ontmoeting en zorg



3. Locatie voetbalaccommodatie

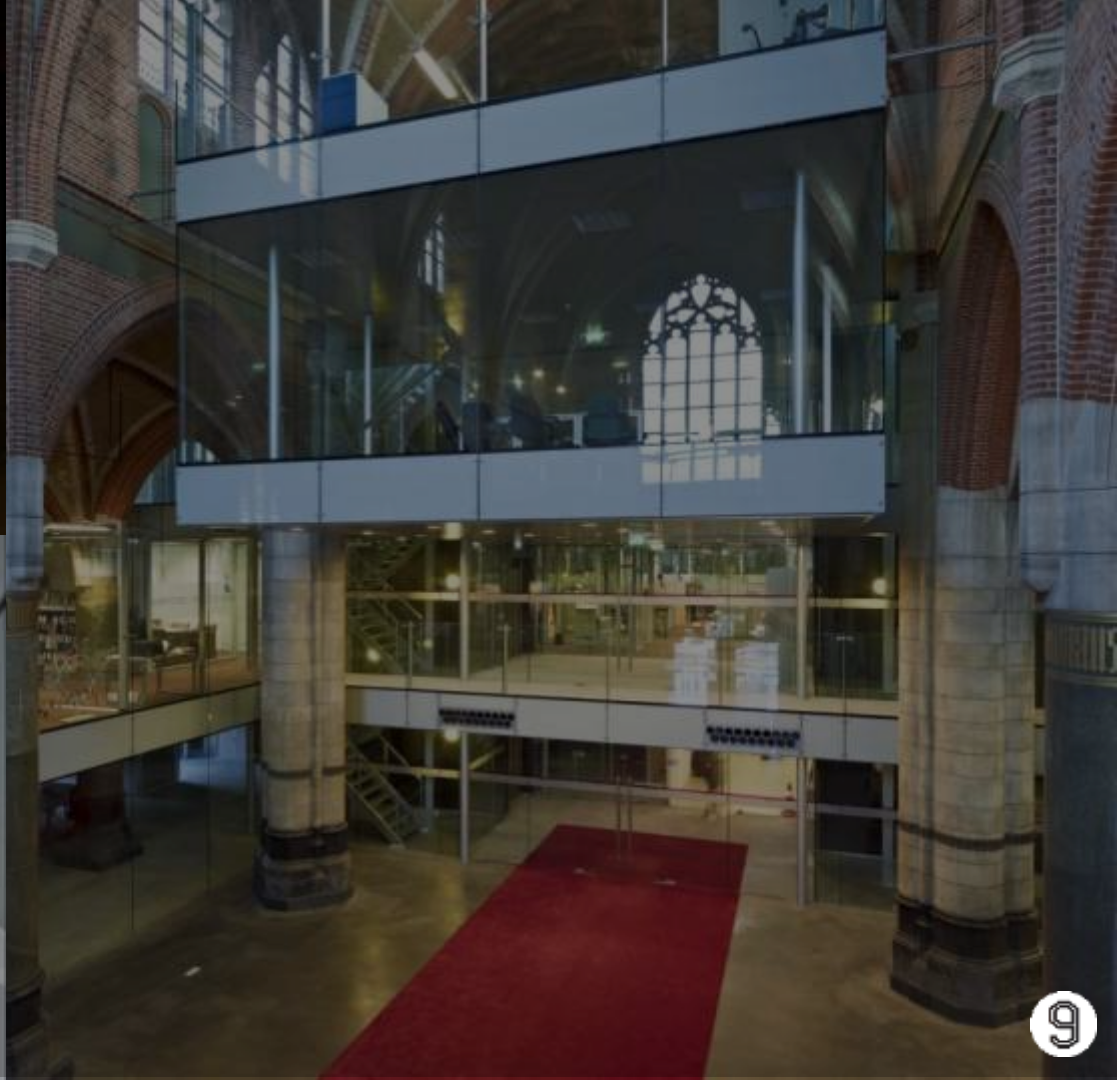
- Doel: Eventuele herontwikkeling locatie met nieuwe functie invulling
- Inhoud:
 - Mogelijk nieuwe functies:
 - Jeugdvoorziening (voor Jeugdwerk)
 - Recreatie en toerisme

Indien niet haalbaar, afstoten van accommodatie



4. Locatie kerk en Patronaat

- Doel: Behouden van kerk als beeldbepalend gebouw in Meers
- Inhoud:
 - De kerk in Meers moet als beeldbepalend gebouw behouden blijven
 - Aangezien kerk en Patronaat niet in eigendom is van gemeente, moet worden afgewacht tot hier kansen/bedreigingen ontstaan
 - Als er nieuwe mogelijkheden komen dan zoekgebied voor:
 - Andere woonvormen
 - Horeca
 - Aanvullend en ander aanbod t.o.v. wat er al is (bijv. fitness)
 - Verplaatsing van huidige activiteiten naar kerk



A photograph of a cable-stayed bridge with a person walking on it. A dark rectangular overlay is centered on the image, containing a quote icon and the text 'Samen aan de slag'.

“

Samen aan de slag



1. Wat vinden jullie positief aan de ontwikkelrichtingen?
2. Wat betekenen de ontwikkelrichtingen voor Meers?
3. Welke andere ideeën hebben jullie nog?
4. Wat zijn volgens jullie de noodzakelijke vervolgstappen?

Mooi Meers

1. Wat vinden jullie positief aan de ontwikkelrichtingen?

2. Wat betekenen de ontwikkelrichtingen voor Meers?

3. Welke andere ideeën hebben jullie nog?

4. Wat zijn volgens jullie de noodzakelijke vervolgstappen?



Afsluiting en vervolg

- Input wordt verwerkt en verstuurd
- Vervolgbijeenkomst voor alle dorpen
- Mensen die hierin interesse hebben kunnen aansluiten en actief deelnemen



**Bedankt voor jullie
input en aandacht!**

**Voor vragen of informatie rob.vanderwijst@gemeentestein.nl
of www.gemeentestein.nl/accommodaties**