



Accommodatiebeleid gemeente Stein

“De toekomst van Elsloo”

Elsloo | 26 november 2018



Speelschema

1. Inleiding
2. Deel 1: Bevindingen uit Elslloo
3. Deel 2: Ontwikkelrichtingen
4. Afsluiting en vervolg



Inleiding



Verenigingen | dorpen | uitdagingen | toekomst | bruisend en leefbaar | passende voorzieningen en accommodaties



“

**Niet alleen voor de inwoners van nu,
maar ook voor de inwoners van later.**



Proces

- Brede startbijeenkomst
- Themasessie raad
- Bijeenkomst DOP's
- Startnotitie
- Bijeenkomsten per dorp

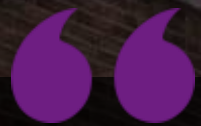


Wat willen we in het algemeen

- **Kwaliteit boven kwantiteit**
- **Laagdrempelig ontmoeten**
- **Multifunctionaliteit en samenwerking**
- **Duurzaam en realistisch**

A large yellow quotation mark icon, consisting of two separate curved shapes, positioned to the left of the main title text.

Bevindingen uit Elsloo



Enthousiast en eensgezind Elsloo

**Elsloo is een oude kern. Eén van de oudste kernen van Nederland.
Een kern met veel cultuurhistorie en natuur.**

**Elsloo heeft een sterke identiteit. Er is een divers aanbod aan voorzieningen.
Er zijn veel verenigingen en de sociale cohesie groot.
Inwoners pakken uitdagingen graag zelf en samen met anderen op.**



Wat zien we in Elsloo?

- **Zeer goede ligging van het dorp**
- **Divers aanbod aan activiteiten en voorzieningen**
- **Relatief veel onderwijsvoorzieningen**
- **Veel geclusterde voorzieningen**
- **Samenwerking DOP en exploitant Maaslandcentrum**
- **Weinig leegstand**

- 
- A map of the Aelse area in the Netherlands, showing a network of streets and a canal. Nine locations are marked with yellow circles containing numbers 1 through 9. The locations are distributed across the map, with some clustered together and others more isolated. The map includes labels for various streets such as Scharberg, Beukstraat, Elsloo, Koolweg, Spoorstraat, Schuttersstraat, and Heuvel. A canal is visible on the left side of the map. The background is a light gray with white lines representing streets and green areas representing parks or fields.
1. Voormalig Jenaplanschool Elckerlyc
 2. Kindcentrum Aelse (middenbouw)
 3. Maaslandcentrum
 4. Kindcentrum Aelse (onderbouw)
 5. Gymzaal D'Arberg
 6. Kindcentrum Aelse (bovenbouw)
 7. Sportzaal J. Riviusstraat
 8. St. Gillesgebouw
 9. VV Haslou en LTV Elsloo



Onderwijs

- 3 locaties
 - Onderbouw
 - Middenbouw
 - Bovenbouw
- 540 leerlingen
- Verwachte daling van 21% in 2036
- In de toekomst naar twee locaties



Binnensport

1. Sportzaal J. Riviusstraat (28m x 18m)

- Gebouwd in 1969
- Redelijke kwaliteit
- Redelijk/Matige bezetting: 33%

2. Gymzaal D'Arbergstraat (21m x 12m)

- Gebouwd in 1982
- Redelijke kwaliteit
- Redelijk/Matige bezetting: 32%





Buitensport: Sportpark Elsloo

- VV Haslou
 - 2 kunstgrasvelden
 - 8 kleedkamers en kantine
 - Voldoende capaciteit
- LTV Elsloo
 - Ongeveer 200 leden
 - 6 tennisbanen
 - Overcapaciteit





Maaslandcentrum

- Gerenoveerd in 2011
- Diverse zalen, brasserie en café
- Geschikt voor activiteiten, evenementen en feesten
- Dorpsontmoetingscentrum (DOP)



Overige accommodaties

- 1. Mariakerk**
- 2. Sint-Augustinuskerk**
- 3. Sint Gillisgebouw**
- 4. Voormalige basisschool Elckerlyc**
- 5. Streekmuseum**
- 6. Handboogschutterij**
- 7. Tafeltennisvereniging**
- 8. Scouting Elsloo**



Wat zijn de uitdagingen?

- **Verenigingen levendig houden door vrijwilligers en jongeren te behouden/werven**
- **Voldoende voorzieningen voor ouderen**
- **Behouden kwalitatief goede accommodaties**
- **Verantwoorde bezetting onderwijslocaties**
- **Toekomst binnensportaccommodaties; huidige accommodaties niet functioneel**
- **Toekomst Mariakerk**



Wat is het toekomstbeeld?

- **Levendig sport- en cultuuraanbod**
- **Voldoende voorzieningen voor (oudere) inwoners**
- **Kwalitatieve en goed gebruikte accommodaties**
- **Belangrijke functie voor cultureel erfgoed**
- **Clustering en multifunctioneel gebruik van voorzieningen**

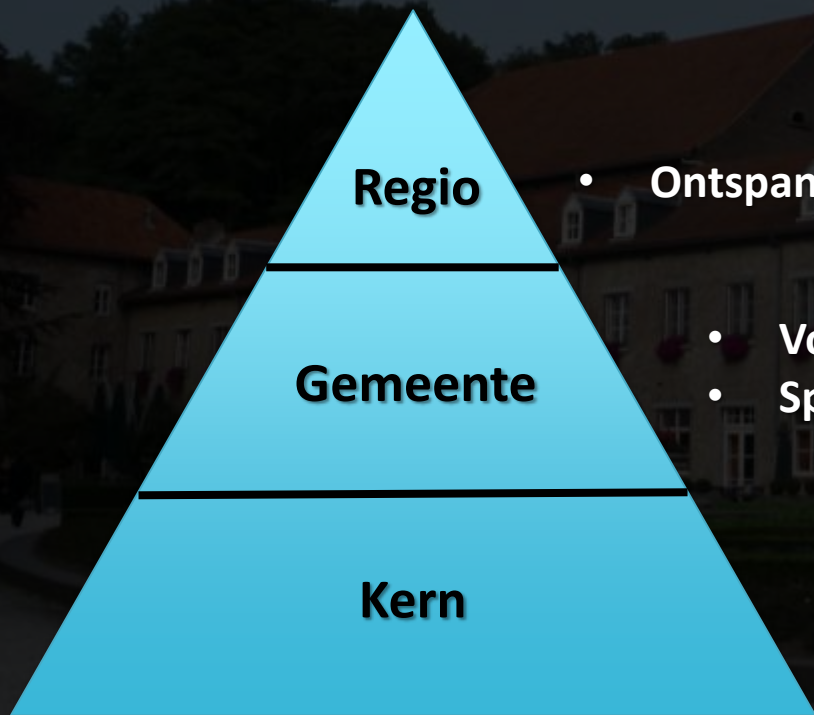


We willen van ... naar ...

- **Van alleen naar samen**
- **Van kwantiteit naar kwaliteit**
- **Van decentraal naar centraal**



Spreidingspiramide



- Ontspannen

- Voortgezet onderwijs
- Sport en cultuur

- Sport en cultuur
- Basisonderwijs
- Ontmoeten en verzorgen



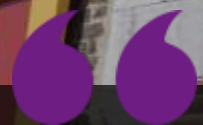
Ontwikkelrichtingen



Twee ontwikkelopgaven

- 1. Toekomstbestendig onderwijs**
- 2. Kwalitatief aanbod binnensportaccommodatie(s)**

**Scenario's en oplossingsrichtingen zijn opgesteld
a.d.h.v. input uit de startbijeenkomst**



Wat willen we

Behouden:

- Maaslandcentrum (i.c.m. DOP)
- Buitensport
- Cultuur (St. Gillis)
- Cultureel erfgoed

Veranderen:

- Onderwijs
- Binnensport
- Gebied Dorine Verschureplein



Drie ontwikkelgebieden





1. Onderwijs

- **Ontwikkelingen:**
 - Fusie onderwijs 2017
 - Voormalig basisschool Elckerlyc tijdelijk bewoning i.k.v. leegstandsbeheer
 - Basisschool De Poolster op den duur geen onderwijsgebruik
 - Vraagstuk huisvesting kindpartners
- **Doel:** Toekomstbestendig en verantwoord gebruik van onderwijslocaties
- **Overwegingen:**
 - Accommodatie en locatie Poolster inzetten voor andere functie(s), bijvoorbeeld voor nieuwe binnensportaccommodatie en/of woningbouw
 - Kindpartners (indien wenselijk en mogelijk) huisvesten in of rondom onderwijslocaties



2. Binnensport

- **Ontwikkelingen:**
 - Binnensportaccommodaties redelijk verouderd en niet functioneel
 - Bezetting van binnensportaccommodaties kan beter
- **Doel: Zorgdragen voor toekomstbestendige binnensportvoorziening(en)**
- **Overwegingen:**
 - **Scenario 1:**
 - Renoveren en optimaliseren huidige binnensportaccommodaties
 - **Scenario 2:**
 - Afstoten huidige binnensportaccommodaties
 - Nieuwbouw binnensportaccommodatie met minimaal twee zaaldelen
 - Eventueel in combinatie met tafeltennis
 - Mogelijke locatie; huidige basisschool Poolster
 - **Scenario 3:**
 - Binnensport (en buitensport) geclusterd op gemeentelijk niveau



Visualisatie scenario 1





Visualisatie scenario 2







3. Overig

- Overwegingen op basis van ontwikkelingen en scenario's:
 - Toekomst Mariakerk en St. Gillisgebouw
 - Invulling huidige locatie Poolster
 - Mogelijke herinrichting
 - Dorine Verschureplein t.b.v. centrumfunctie
 - Mogelijke herinrichting locatie gymzaal Monseigneur D'Arbergstraat



“

Samen aan de slag



1. Wat vinden jullie positief aan de ontwikkelrichtingen?
2. Wat betekenen de ontwikkelrichtingen voor Elsloo?
3. Welke andere ideeën hebben jullie nog?
4. Wat zijn volgens jullie de noodzakelijke vervolgstappen?

1. Wat vinden jullie positief aan de ontwikkelrichtingen?

2. Wat betekenen de ontwikkelrichtingen voor Elsloo?

3. Welke andere ideeën hebben jullie nog?

4. Wat zijn volgens jullie de noodzakelijke vervolgstappen?



Afsluiting en vervolg

- Input wordt verwerkt en verstuurd
- Vervolgbijeenkomst voor alle dorpen
- Mensen die hierin interesse hebben kunnen aansluiten en actief deelnemen



**Bedankt voor jullie
input en aandacht!**

**Voor vragen of informatie rob.vanderwijst@gemeentestein.nl
of www.gemeentestein.nl/accommodaties**