

DORINE VERSCHUREPLEIN

REVITALISERING VAN HET DORPSHART ELSLOO

Gebiedsprofiel

september 2026

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

“...Gemeente *Stein*

01.	Introductie	3
	Vertrekpunt vanuit de transformatiescan	4
	Het huidige dorpshart is een parkeerterrein met weinig kwaliteit	5
02.	Ontwikkelpincipes	6
	Vijf ontwikkelprincipes	7
	1. Sterk historisch verankerd en herkenbaar Dorine Verschureplein	8
	Inventarisatie huidige situatie	9
	Conclusiekaart	14
	2. Een vitaal ondernemersklimaat als drager van het Dorine Verschureplein	15
	Inventarisatie huidige situatie	16
	Conclusiekaart	20
	3. De auto te gast op het Dorine Verschureplein	21
	Inventarisatie huidige situatie	22
	Conclusiekaart	24
	4. Een groen en klimaatadaptief Dorine Verschureplein	25
	Inventarisatie huidige situatie	26
	Conclusiekaart	28
	5. Wonen als versterking van het Dorine Verschureplein	29
	Inventarisatie huidige situatie	30
	Conclusiekaart	32
03.	Van gebiedsprofiel naar uitvoering	33

01

Introductie

Vertrekpunt vanuit de transformatiescan

4/35

Aanleiding en opgave

In het transformatieplan zijn vier ambities voor Elsloo geformuleerd. Een belangrijke ambitie is het creëren van meer ruimte voor ontmoeting op de twee meest centrale plekken in de wijk: het Dorine Verschureplein en de Aelserhof.

Voor het Dorine Verschureplein betekent dit een transformatie van een voornamelijk verkeersgerichte ruimte naar een aantrekkelijk, groen en klimaatadaptief dorpsplein, waar verblijf, ontmoeting en sociale interactie centraal staan. Door de verkeersfunctie te reduceren, mits voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving wordt gerealiseerd, ontstaat ruimte om het plein terug te geven aan voetgangers en verblijfsfuncties. Hierdoor ontstaat tevens de mogelijkheid om het plein ruimtelijk uit te breiden richting het noorden.

De versterking van het plein gaat hand in hand met nieuwe ontwikkelingen rondom de openbare ruimte. Wonen, recreatie of andere passende functies kunnen bijdragen aan een levendig dorpshart, waarbij parkeren zorgvuldig en geïntegreerd wordt opgelost op een alternatieve locatie binnen het zoekgebied. Daarnaast bieden bestaande open binnengebieden kansen om uit te groeien tot volwaardige ontmoetingsruimtes die het plein aanvullen en de verbinding met de omgeving versterken.

De ambitie is om het Dorine Verschureplein te ontwikkelen tot een groene en uitnodigende ontmoetingsplek, waar de identiteit van Elsloo zichtbaar wordt en ruimte ontstaat voor bewoners, ondernemers en bezoekers.



Afbeelding uit Transformatieplan (2022)



Plangrens Gebiedsprofiel
Plangrens Dorine Verschureplein

DORINE VERSCHUREPLEIN
BURO LUBBERS

Het huidige dorpshart is een parkeerterrein met weinig kwaliteit

5/35

Veel verhard oppervlakte



Anonieme plinten



Geen verblijfskwaliteit



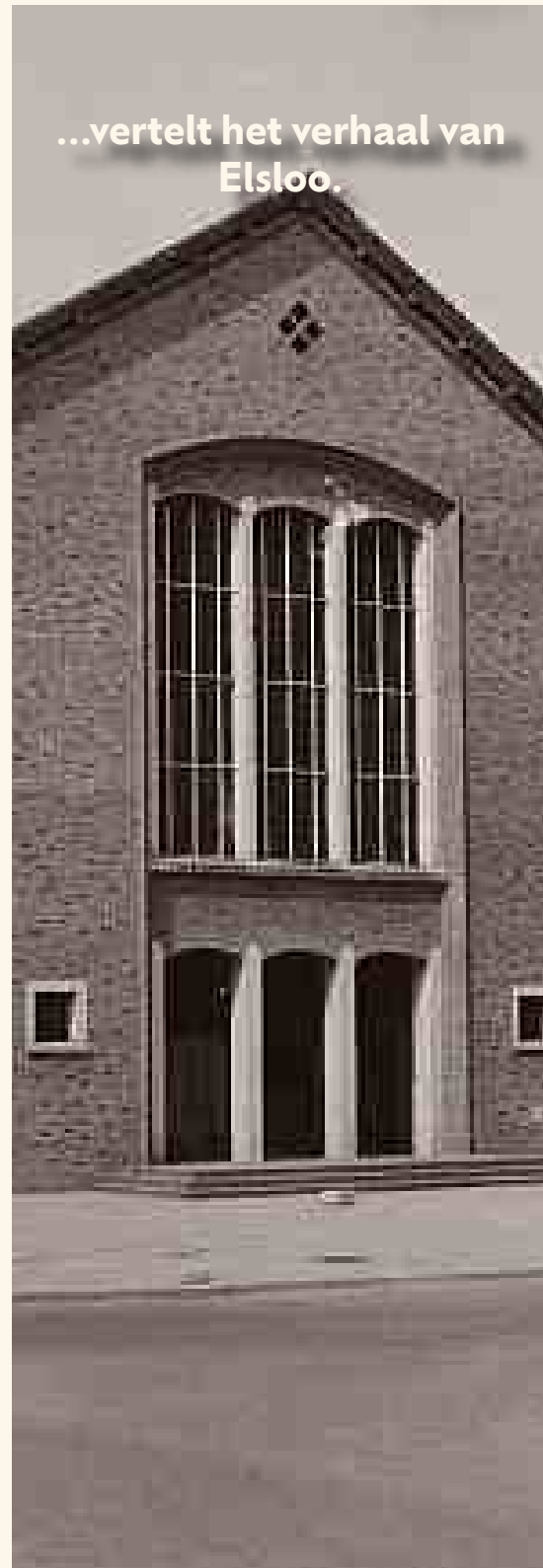
Achterstallig onderhoud



02

Ontwikkelprijncipes

Het Dorine Verschureplein...



Sterk historisch verankerd en herkenbaar Dorine Verschureplein

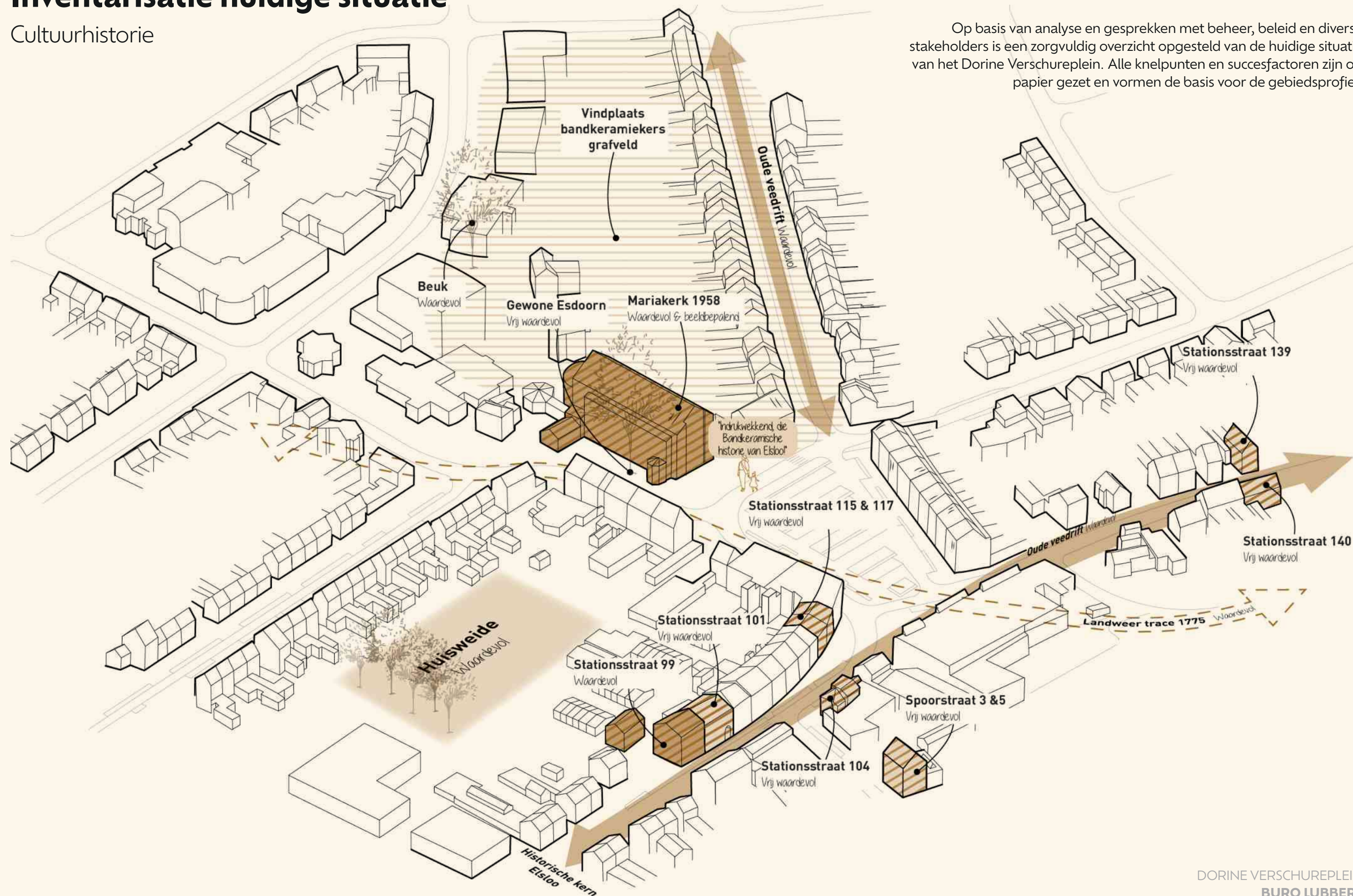
Het Dorine Verschureplein is onderdeel van een uitzonderlijk gelaagd landschap met een lange bewoningsgeschiedenis. Deze historische identiteit vormt de onderlegger voor de ruimtelijke kwaliteit van het plein. Niet als decor, maar als structuurgevend principe in schaal, materiaal, inrichting en samenhang van de randen.

Inventarisatie huidige situatie

Cultuurhistorie

9/35

Op basis van analyse en gesprekken met beheer, beleid en diverse stakeholders is een zorgvuldig overzicht opgesteld van de huidige situatie van het Dorine Verschureplein. Alle knelpunten en succesfactoren zijn op papier gezet en vormen de basis voor de gebiedsprofiel.



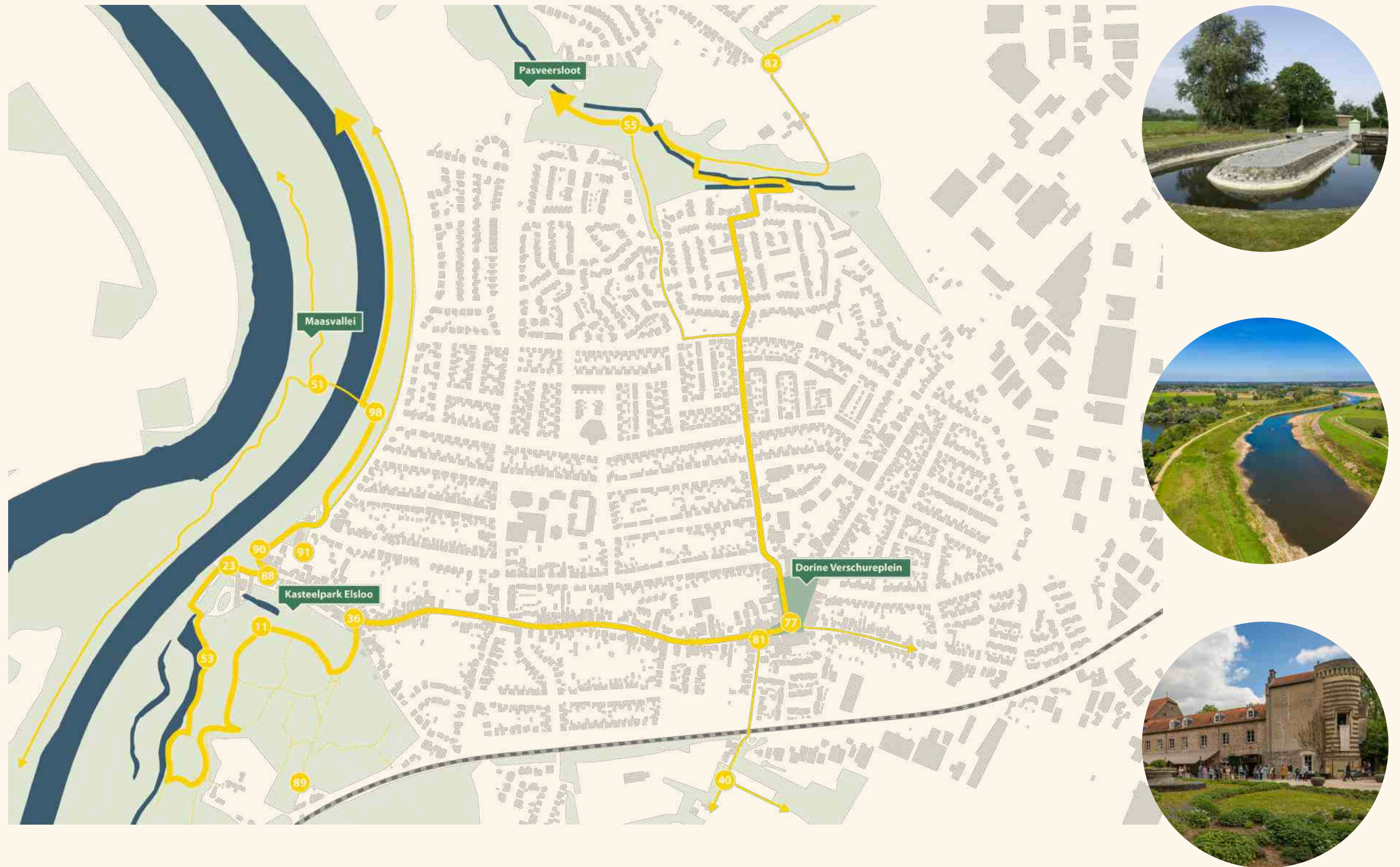
Plekken in Elsloo met ieder een eigen identiteit

10/35



Het Dorine Verschureplein als schakelpunt in een recreatief netwerk

11/35



Bandkeramische patronen vertellen het verhaal van de plek

12/35

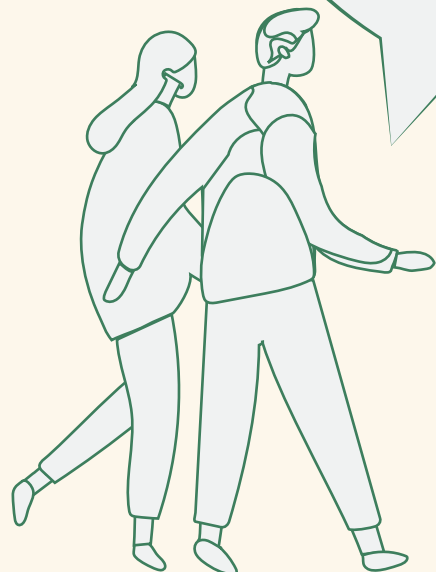
Het dorpshart van Elsloo is sterk verankerd in een oud en gelaagd landschap, met sporen van de vroegste bewoning in Nederland uit de Bandkeramische cultuur. De logische vestigingscondities van hoogteverschillen, vruchtbare gronden en waterstructuren hebben geleid tot een duurzame nederzettingenlogica die nog altijd in het dorp leesbaar is.

De historische kern ontwikkelde zich als een compact dorpsweefsel waarin kerk, voorzieningen en openbare ruimte dicht bij elkaar lagen. Dit patroon vormt de basis van het huidige Dorine Verschureplein als centrum van het dagelijks dorpsleven. In de loop van de tijd is het plein steeds meer ingericht op verkeer en parkeren, waardoor de verblijfskwaliteit is verzwakt.

Deze historische gelaagdheid biedt de kans om het plein een sterke, eigen identiteit te geven. Door de Bandkeramische geschiedenis zichtbaar en beleefbaar te maken, krijgt het plein extra karakter. Nadere invulling hiervan wordt in een volgende fase uitgewerkt met de Samenwerking Bandkeramiek Zuid-Limburg.



***“Prachtig dat onze
Bandkeramische geschiedenis
weer een plek heeft gekregen.
Ik voel me hierdoor echt weer
verbonden met de historie van
Elsloo.”***



Het dorpshart als verzameling van waardevolle gevels

13/35

Het Dorine Verschureplein en de omliggende straten kennen een verzameling van individuele panden die samen het beeld van het dorpshart bepalen. Historische foto's en de huidige situatie laten zien dat hier een duidelijke dorpsschaal en diversiteit aan gevels aanwezig is, die in de loop der tijd echter steeds minder zichtbaar is geworden in het straatbeeld.

Reclame-uitingen, toevoegingen aan gevels, luifels en incidentele verbouwingen hebben ervoor gezorgd dat de oorspronkelijke kwaliteit en samenhang van de bebouwing minder goed leesbaar is. Daarmee gaat niet alleen de esthetische kwaliteit verloren, maar ook de herkenbaarheid van het dorpshart als geheel.

De opgave

Het versterken van het gevelbeeld is geen individuele opgave per pand, maar een gezamenlijke kwaliteitsverbetering van het dorpshart. Door stap voor stap de uitstraling van de randen van het plein te verbeteren, ontstaat een optelsom van kleine ingrepen die samen het centrum als geheel versterken.

Dit vraagt om een samenhangende aanpak, waarin ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente gezamenlijk optrekken om de kwaliteit van het straatbeeld te verbeteren zonder de eigenheid van individuele panden te verliezen.

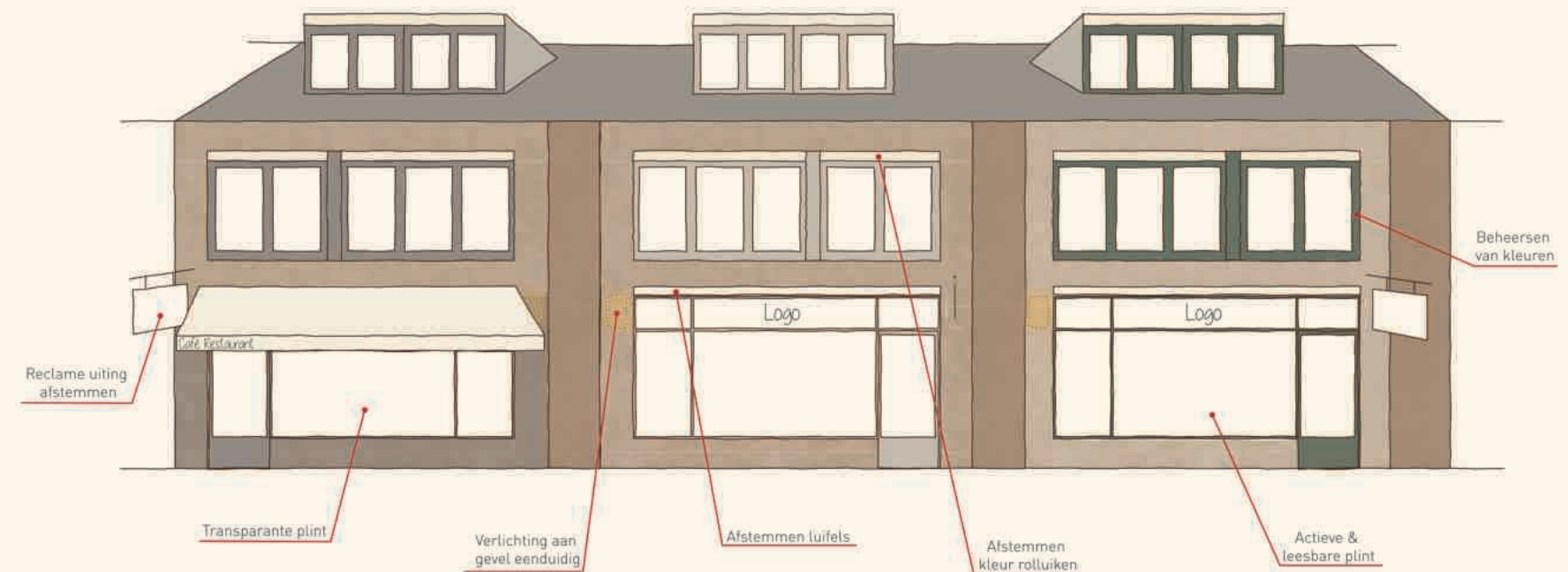


Anonieme en blinde plinten vormen de randen van het plein

Huidig



Voorbeeld uitwerking



Richtlijnen voor het gevelbeeld van het Dorine Verschureplein

1. Ieder pand behoudt of krijgt een eigen herkenbare identiteit
2. Waardevolle geveldetails worden behouden en versterkt
3. De begane grond vormt een actieve en leesbare plint
4. Plinten blijven zo transparant mogelijk
5. Luifels en zonwering worden terughoudend vormgegeven
6. Reclame-uitingen worden uit een hand ontworpen
7. Verlichting versterkt de avondbeleving van het dorpshart
8. Kleur- en materiaalgebruik sluiten aan bij het dorpse karakter

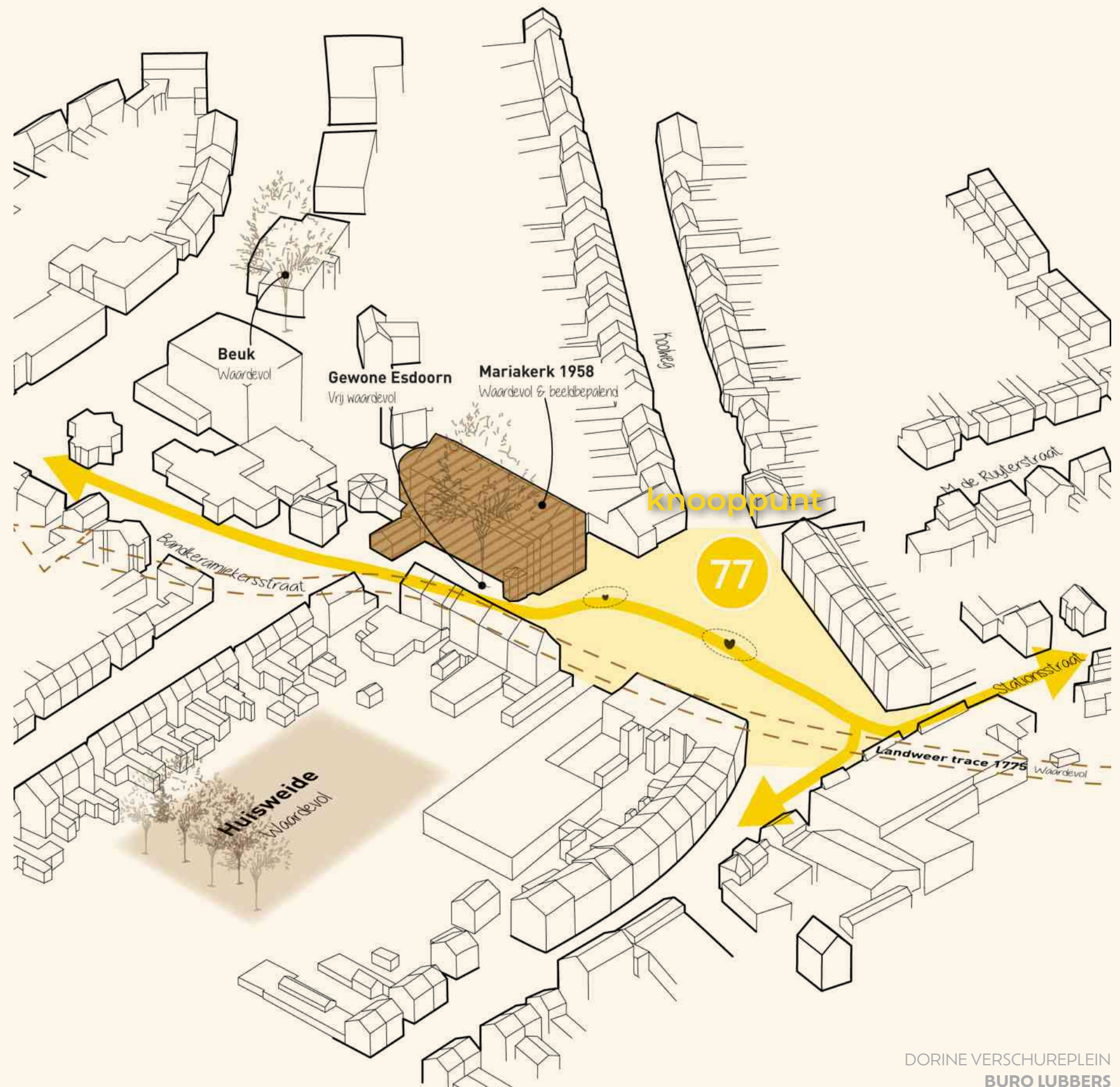
Conclusiekaart

Recreatieve route over het plein

Het Dorine Verschureplein biedt de kans om de historische identiteit van Elsloo opnieuw zichtbaar en beleefbaar te maken. Door aan te sluiten op bestaande wandel- en fietsroutes en de ligging van de voormalige landweer als ruimtelijke drager te benutten, kan het plein uitgroeien tot een betekenisvolle schakel in de recreatieve en historische structuur van het dorp.

De rijke geschiedenis van Elsloo, met de Bandkeramische cultuur als belangrijk fundament, vormt de inspiratie voor de inrichting. Zo wordt het verleden niet alleen verteld, maar ook zichtbaar en beleefbaar in de openbare ruimte. De concrete invulling hiervan wordt in een volgende fase uitgewerkt met de Samenwerking Bandkeramiek Zuid-Limburg.

In combinatie met een versterkt gevelbeeld en een aantrekkelijk verblijfsplein ontstaat een dorpshart waarin landschap, historie en dagelijks gebruik elkaar versterken. Het Dorine Verschureplein groeit daarmee uit tot een herkenbare ontmoetingsplek met een eigen identiteit, geworteld in het verleden en gericht op de toekomst.



Een vitaal ondernemersklimaat als drager van het Dorine Verschureplein

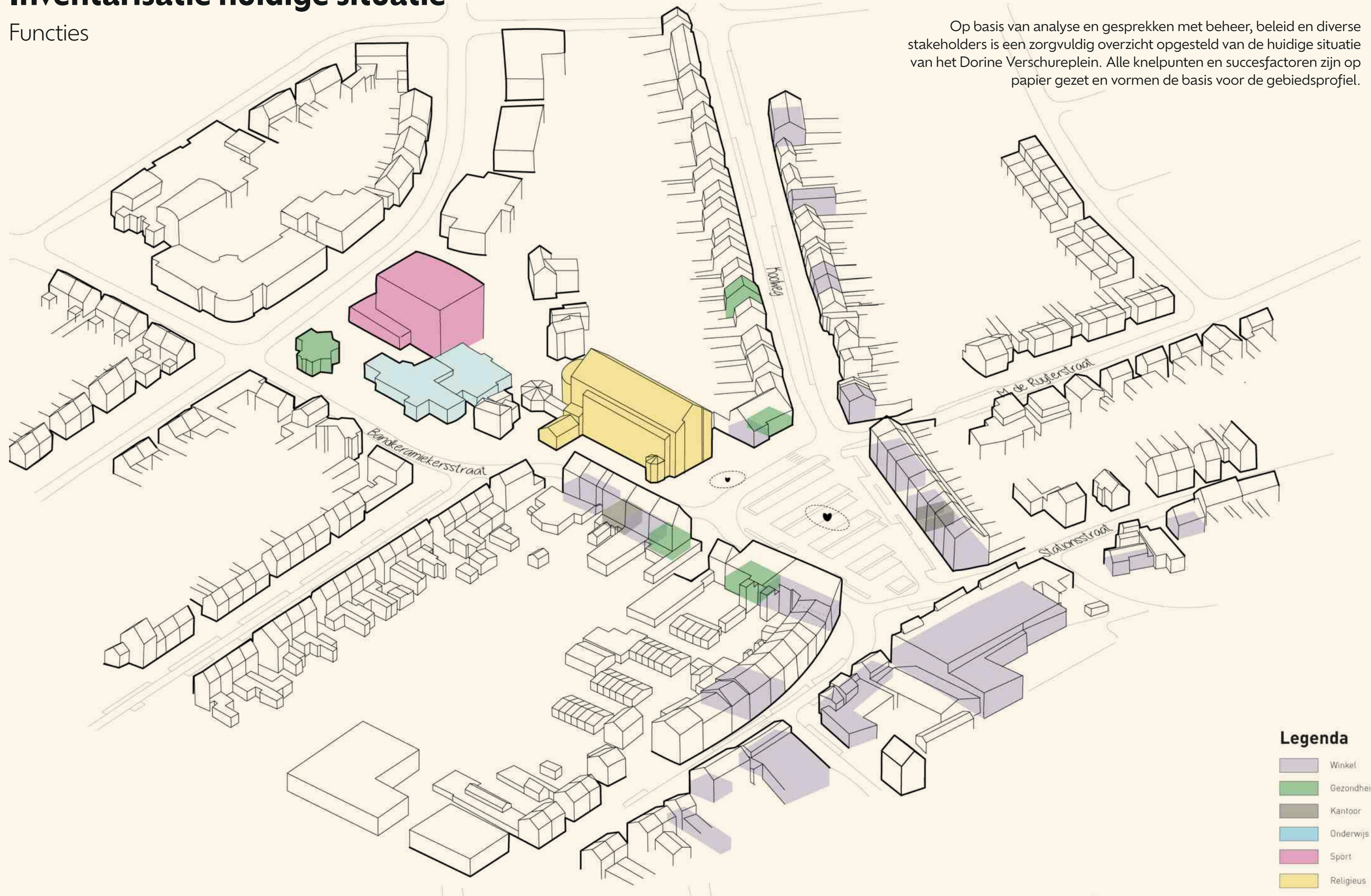
Het plein en de directe omgeving vormen het economische hart van Elsloo. Een aantrekkelijk ondernemersklimaat met een goede mix van winkels, voorzieningen en horeca is essentieel voor levendigheid en vitaliteit. Ketens en lokale ondernemers versterken elkaar en zorgen voor een compleet en toekomstbestendig aanbod.

Inventarisatie huidige situatie

Functies

16/35

Op basis van analyse en gesprekken met beheer, beleid en diverse stakeholders is een zorgvuldig overzicht opgesteld van de huidige situatie van het Dorine Verschureplein. Alle knelpunten en succesfactoren zijn op papier gezet en vormen de basis voor de gebiedsprofiel.



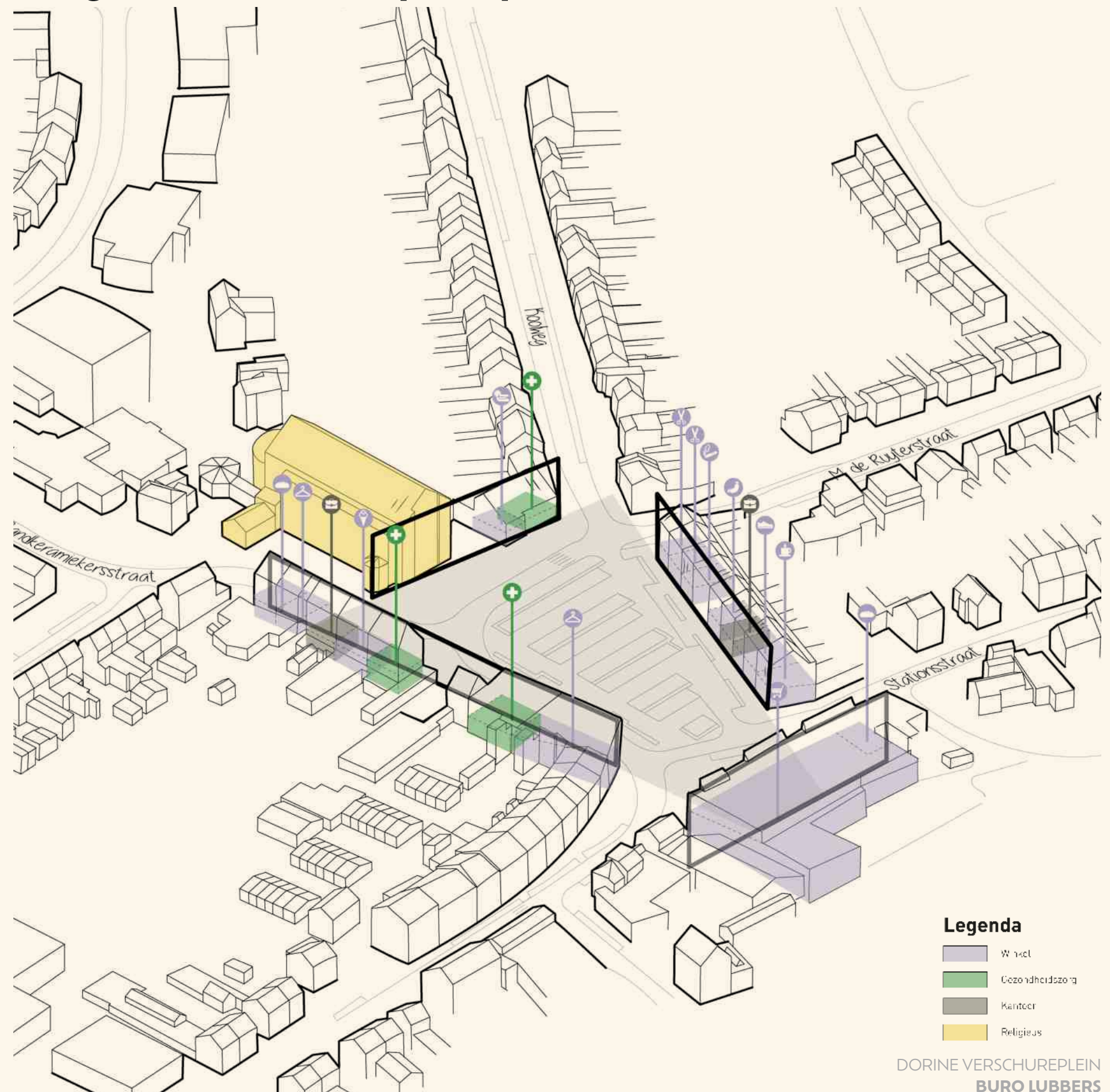
Een gemengd programma voor een gezonde balans op het plein

17/35

De opgave

De meeste panden op het Dorine Verschureplein zijn volop in gebruik. Om dit te behouden en leegstand te voorkomen, is proactief handelen belangrijk. Het doel is om het centrum aantrekkelijk te houden.

We richten de plinten en buitenruimtes flexibel in, zodat ze multifunctioneel te gebruiken zijn. Zo ontstaat er ruimte voor uiteenlopende initiatieven en functies op het plein. Hierbij wordt sterk ingezet op het stimuleren van lokale ondernemers.



(Zorg)wonen met maatschappelijke plint in kerk

18/35

De Mariakerk blijft de komende jaren in gebruik en vormt een belangrijke plek van betekenis binnen Elsloo. De kerk heeft een sterke symbolische en ruimtelijke waarde en biedt op termijn kansen voor een combinatie van maatschappelijke functie en wonen. Een vergelijkbare functietransformatie als bij de St. Jozefkerk in Kerensheide kan hierbij als inspiratie dienen.

Op termijn kan de locatie worden benut voor een passende maatschappelijke functie, in combinatie met zorgwonen. Een dergelijke ontwikkeling sluit aan bij de schaal en betekenis van het Dorine Verschureplein en kan bijdragen aan een levendig en toekomstbestendig dorpshart.

Door de Mariakerk op termijn een aanvullende functie te geven, ontstaat een directe relatie met het dorpsplein. Als centrale ontmoetingsplek en woonvoorziening kan de kerk, in samenhang met het plein en de aanwezige dagelijkse voorzieningen, uitgroeien tot een belangrijke plek voor ontmoeting, wonen en maatschappelijke activiteiten in Elsloo.



Ruimte voor ondernemerschap en vernieuwing

19/35

Een vitaal dorpshart vraagt om ruimte voor initiatief, vernieuwing en samenwerking. Het Dorine Verschureplein ontwikkelt zich tot het economische hart van Elsloo, waar bestaande ondernemers, nieuwe concepten en lokale initiatieven elkaar versterken.

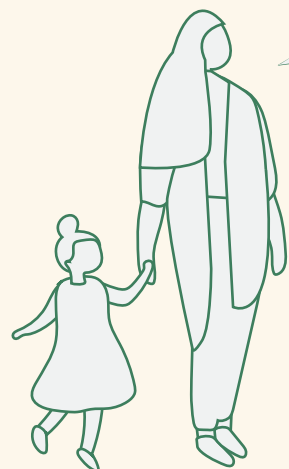
De gemeente vervult hierin een ondersteunende en faciliterende rol door samen met ondernemers en vastgoedeigenaren te werken aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Dit gebeurt door nieuwe en bestaande initiatieven te begeleiden, maatwerkoplossingen te verkennen en het voorzieningenaanbod actief te verrijken.

Tegelijkertijd biedt het plein kansen om ondernemers uit heel Elsloo zichtbaarder met het centrum te verbinden. Door ruimte te bieden aan markten, tijdelijke activiteiten, de kermis, pop-upconcepten en gezamenlijke promotie, ontstaat er een levendige plek waar lokale ondernemers zich kunnen presenteren en nieuwe samenwerkingen opbloeien.

Zo groeit het Dorine Verschureplein uit tot een dynamisch dorpshart waar (lokaal) ondernemerschap, ontmoeting en vernieuwing samenkomen en elkaar versterken.



*"Ik doe hier mijn boodschappen
ga langs bij de slager. Alles ligt
dicht bij elkaar en dat maakt het
plein levendig en prettig."*



Conclusiekaart

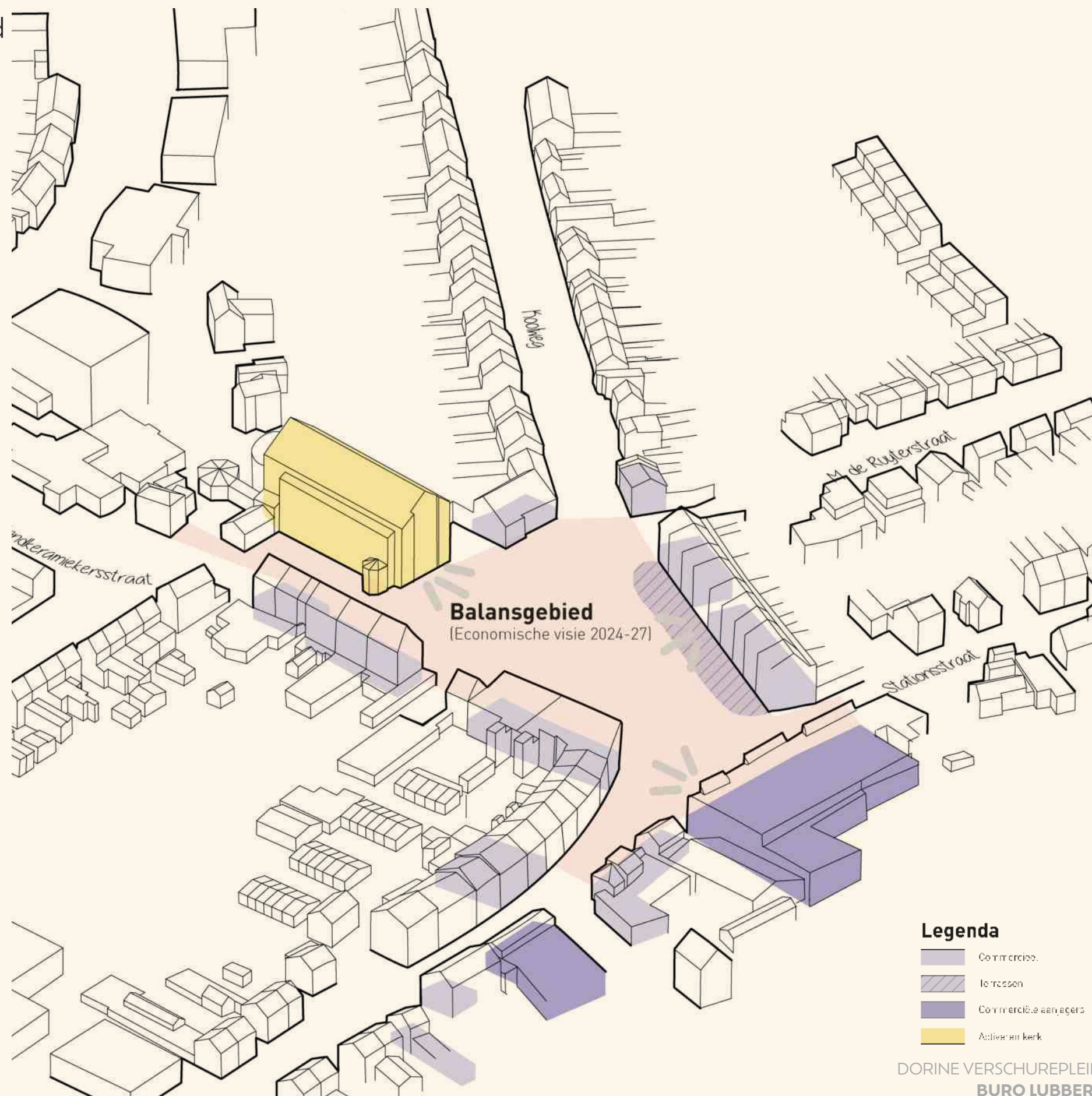
Commercie concentreren binnen balansgebied

Het Dorine Verschureplein heeft de potentie om zich verder te ontwikkelen tot het economische en maatschappelijke hart van Elsloo. De ligging van commerciële functies rondom het plein biedt een sterke basis voor een levendig centrum, waarbij ruimte ontstaat voor terrassen, ontmoeting en verblijf. Door functies rondom het plein te clusteren, wordt de samenhang tussen ondernemers, bezoekers en de openbare ruimte versterkt.

De Mariakerk vormt hierin een belangrijke ruimtelijke en maatschappelijke drager. Als herkenbaar oriëntatiepunt en plek van betekenis draagt de kerk bij aan de identiteit van het plein en de herkenbaarheid van het dorps hart. De toekomstige ontwikkeling van de kerk biedt daarnaast kansen om de relatie tussen de kerk en het plein verder te versterken en ruimte te bieden aan een combinatie van wonen en maatschappelijke functie.

In combinatie met ruimte voor lokale ondernemers, tijdelijke activiteiten en nieuwe initiatieven ontstaat een aantrekkelijk en dynamisch centrum.

Deze ontwikkeling sluit aan bij de economische visie 2024-2027, waarin wordt ingezet op een sterk centrumgebied met een concentratie van commerciële functies, bij voorkeur detailhandel, rondom het plein en het omliggende balansgebied. Door ruimte te bieden aan ondernemerschap, ontmoeting en flexibiliteit kan het Dorine Verschureplein uitgroeien tot een toekomstbestendige plek waar economie, gemeenschap en verblijfskwaliteit samenkomen.



De auto te gast op het Dorine Verschureplein

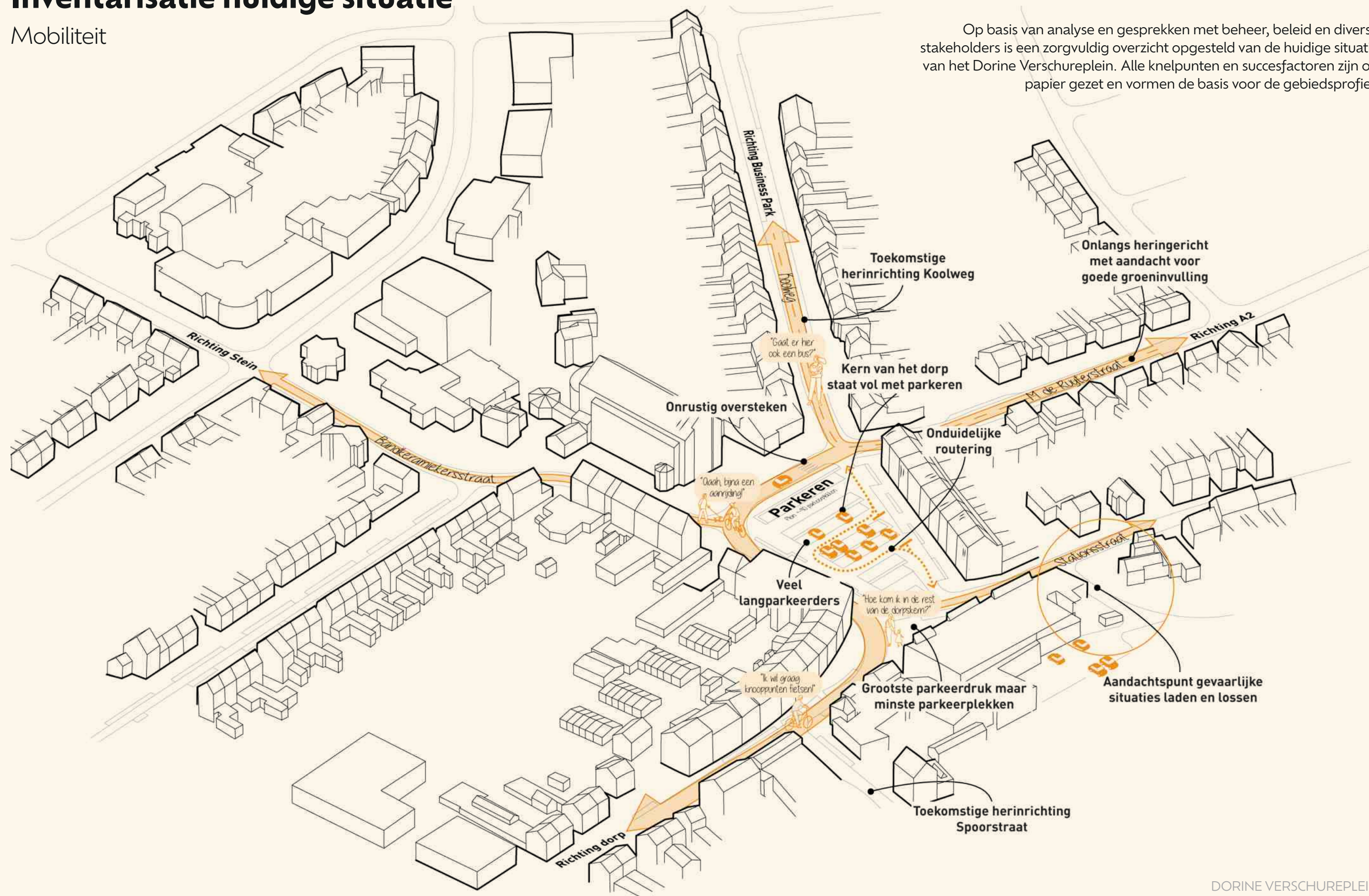
Het parkeren op en rond het Dorine Verschureplein wordt opnieuw geordend met als doel de verblijfskwaliteit van het plein te versterken. Door het introduceren van een blauwe zone wordt de parkeerdruk op het plein beter gereguleerd en ontstaat er meer rotatie en gebruiksdynamiek. Langparkeerders worden opgevangen in de directe omgeving van het plein.

Inventarisatie huidige situatie

Mobiliteit

22/35

Op basis van analyse en gesprekken met beheer, beleid en diverse stakeholders is een zorgvuldig overzicht opgesteld van de huidige situatie van het Dorine Verschureplein. Alle knelpunten en succesfactoren zijn op papier gezet en vormen de basis voor de gebiedsprofiel.



Inzetten op de auto te gast op het plein

23/35

Hoewel het Dorine Verschureplein onderdeel blijft van de doorgaande verkeersstructuur, staat de verblijfsfunctie van het plein centraal. De huidige wegstructuur zorgt voor onveilige situaties. De toekomstige inrichting wordt zodanig vormgegeven dat automobilisten duidelijk ervaren dat zij een pleinruimte binnenrijden. Door middel van materialisatie, (her)inrichting en vormgeving wordt de snelheid verlaagd en krijgt de gebruiker van het plein voorrang in de beleving. Door het versterken van de oversteekbaarheid en veiligheid, en focus op de bereikbaarheid voor de kwetsbare doelgroep wordt het plein een plek voor iedere gebruiker en wordt de verkeersveiligheid bevordert.

Het plein wordt ingericht als één samenhangende openbare ruimte waarin voetgangers zich vrij en vanzelfsprekend kunnen bewegen. Het doel is een veilige omgeving waar bezoekers kriskras over het plein kunnen lopen zonder geconfronteerd te worden met harde scheidingen tussen verkeers- en verblijfsruimte. Daarnaast worden er genoeg parkeergelegenheden gefaciliteerd voor fietsers.

Door het toepassen van een gelijkwaardig maaiveld, zonder opstaande randen of hoogteverschillen, ontstaat een toegankelijke en overzichtelijke ruimte voor alle gebruikers. De auto blijft welkom, maar is duidelijk te gast binnen een dorpshart waar ontmoeting, verblijf en veiligheid voorop staan.



Conclusiekaart

Gereguleerd parkeren voor een levendig dorps hart

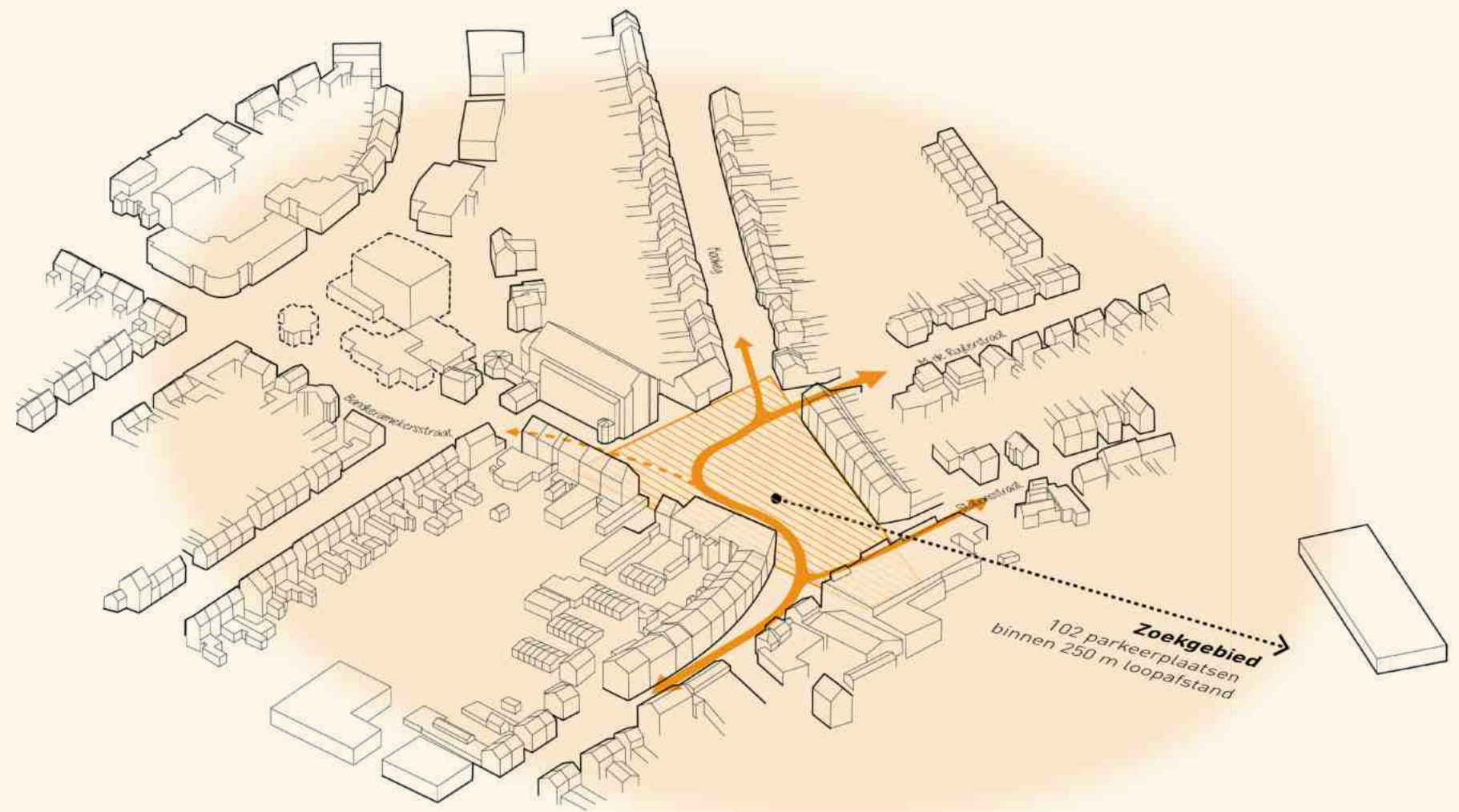
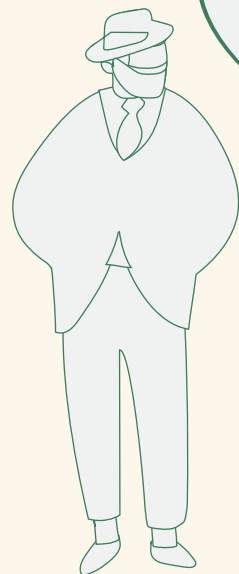
Het Dorine Verschureplein is momenteel ingericht met circa 104 vrij beschikbare parkeerplaatsen. Op basis van de parkeertelling is er ruimte om het aantal parkeerplaatsen op het plein te reduceren tot een lagere capaciteit.

Door het introduceren van een blauwe zone wordt het parkeren gereguleerd en gericht op kort bezoek tot circa twee uur. Hiermee blijft het centrum goed bereikbaar voor bezoekers en klanten, terwijl de doorstroming wordt verbeterd en het ondernemersklimaat wordt ondersteund.

De verdere reductie van het aantal parkeerplaatsen op het plein maakt het mogelijk om ruimte vrij te spelen voor een kwalitatieve herinrichting. Deze ruimte wordt ingezet voor vergroening, verblijf en een aantrekkelijker dorps hart.

Langparkeren voor werknemers en langdurig bezoek wordt gefaciliteerd in de directe omgeving van het centrum (zoekgebied van 250 m loopafstand), zodat het plein zelf kan transformeren van een parkeerterrein naar een verblijfsvriendelijke dorpsruimte.

“Ik parkeer hier nog steeds makkelijk als ik snel iets moet halen, maar het plein voelt niet meer als een parkeerplaats.”



Legenda

-  Zoekgebied kort parkeren
-  Zoekgebied lang parkeren

Een groen en klimaatadaptief Dorine Verschureplein

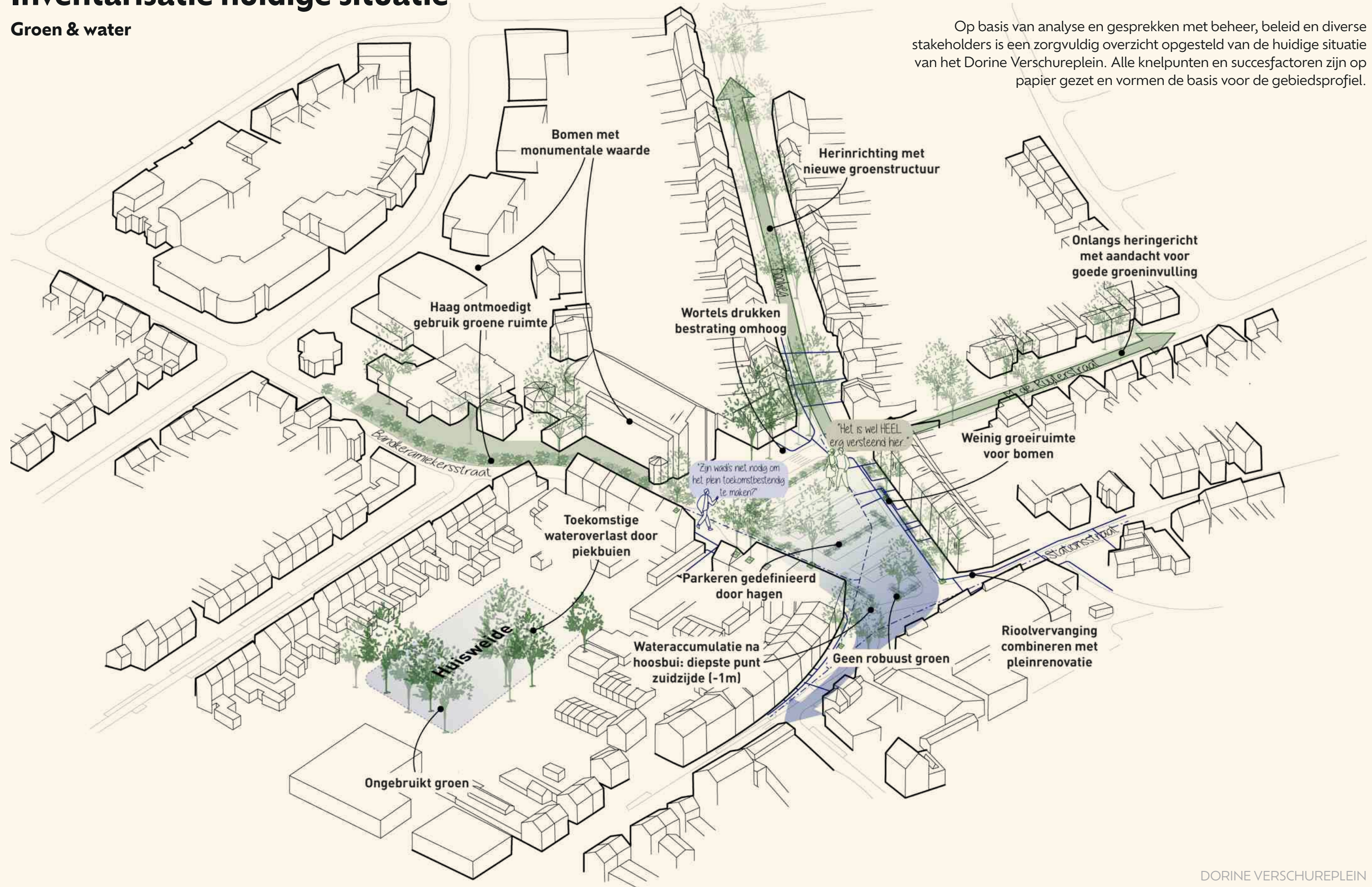
Groen wordt ingezet als dragend element van het Dorine Verschureplein. Bomen, schaduw en wateropvang verbeteren het microklimaat en maken het plein aantrekkelijker, hittestressbestendig en bruikbaar gedurende het hele jaar. Klimaatadaptatie is geen toevoeging, maar een integraal onderdeel van de ruimtelijke inrichting.

Inventarisatie huidige situatie

Groen & water

26/35

Op basis van analyse en gesprekken met beheer, beleid en diverse stakeholders is een zorgvuldig overzicht opgesteld van de huidige situatie van het Dorine Verschureplein. Alle knelpunten en succesfactoren zijn op papier gezet en vormen de basis voor de gebiedsprofiel.



Groen als structurende principe

27/35

Het Dorine Verschureplein wordt ingericht met groene clusters die fungeren als ruimtelijke dragers van het plein. Deze clusters combineren vergroening met een functionele ordening van de openbare ruimte.

Binnen de groene clusters worden noodzakelijke elementen zoals fietsparkeren, afvalvoorzieningen en andere inrichtingselementen zorgvuldig geïntegreerd. Hierdoor worden losse objecten uit het straatbeeld gehaald en ontstaat een rustig en samenhangend pleinbeeld.

De groene clusters vormen bovendien een heldere scheiding tussen verkeerscirculatie en verblijfsplekken. Hierdoor ontstaat een duidelijker en rustiger pleinbeeld, waarin verkeer functioneert als achtergrond en verblijf als hoofdkwaliteit wordt versterkt. Daarnaast zorgen de nieuwe bomen voor voldoende schaduwplekken, op deze manier ontstaan er koele plekken op het plein, waar men tijdens hete dagen de verkoeling kan opzoeken.

Zo dragen de groene clusters niet alleen bij aan klimaatadaptatie en verblijfskwaliteit, maar ook aan structuur, leesbaarheid en een betere balans tussen bewegen, parkeren en verblijven in het dorpshart.



Conclusiekaart

Centraal groen hart binnen Elsloo

Het Dorine Verschureplein ontwikkelt zich tot het centrale hart van Elsloo, een plek voor ontmoeting, verblijf en gezamenlijke activiteiten. Het plein biedt ruimte voor de markt, de kermis en kleinschalige evenementen die passen bij het dorpsleven.

Door de herinrichting ontstaat een flexibel en uitnodigend dorpsplein dat niet alleen functioneert in het dagelijks gebruik, maar zich ook leent voor bijzondere momenten zoals vasteloavend, Koningsdag, een braderie of andere dorpsactiviteiten. Zo groeit het plein uit tot een vanzelfsprekende plek waar het dorpsleven zichtbaar en beleefbaar samenkomt.

“Ik zoek hier op warme dagen de schaduw op en merk hoe groen en koel het plein is geworden. Het is echt een plek geworden om samen te komen.”



Wonen als versterking van het Dorine Verschureplein

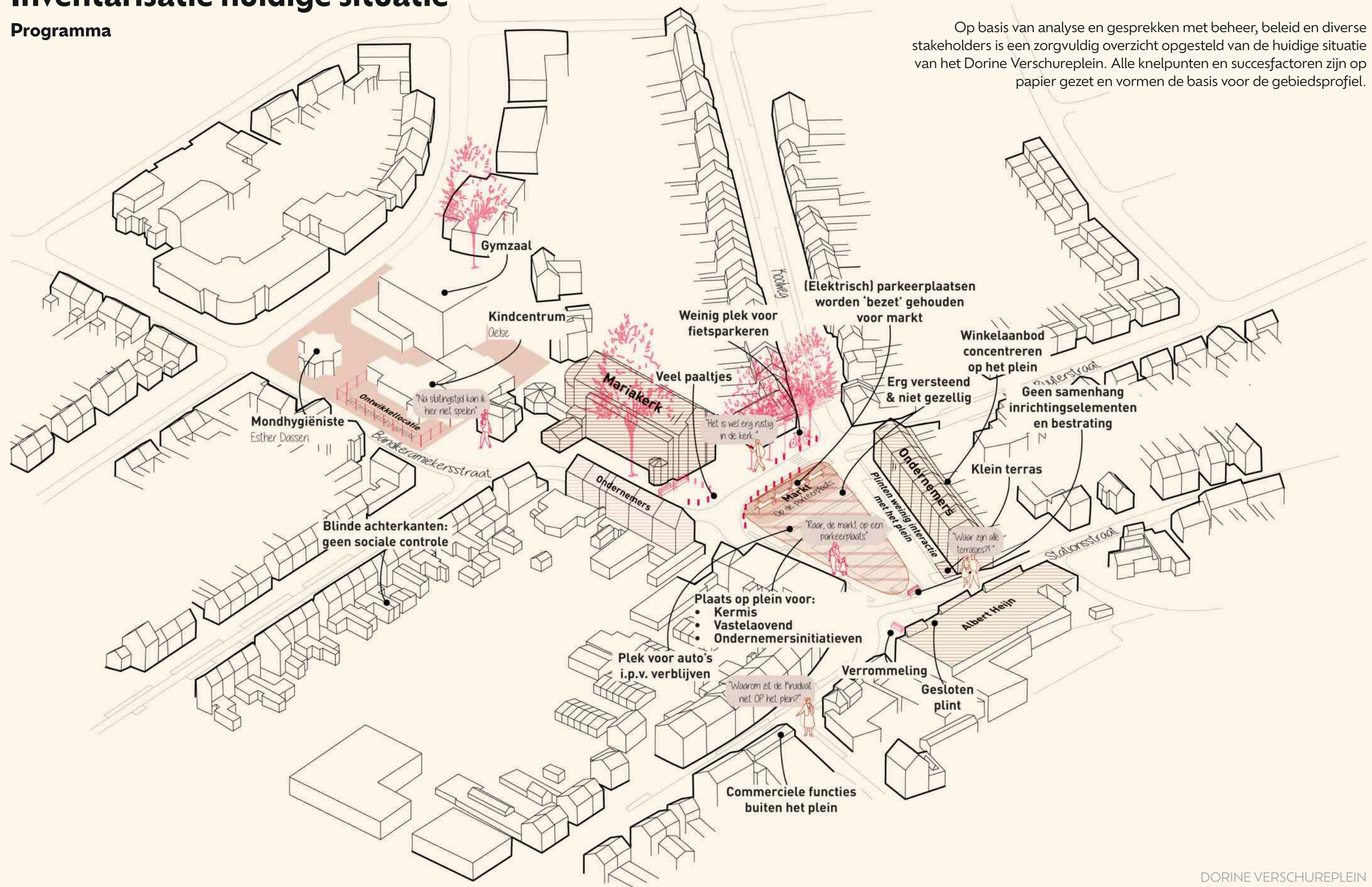
Wonen boven en aan de randen van het plein draagt bij aan een levendig en sociaal veilig centrum. Het zorgt voor continue aanwezigheid, meer draagvlak voor voorzieningen en een stabiel gebruik van de openbare ruimte. Wonen wordt ingezet als drager van vitaliteit, zonder in te zetten op wonen in de commerciële plinten.

Inventarisatie huidige situatie

Programma

30/35

Op basis van analyse en gesprekken met beheer, beleid en diverse stakeholders is een zorgvuldig overzicht opgesteld van de huidige situatie van het Dorine Verschureplein. Alle knelpunten en succesfactoren zijn op papier gezet en vormen de basis voor de gebiedsprofiel.



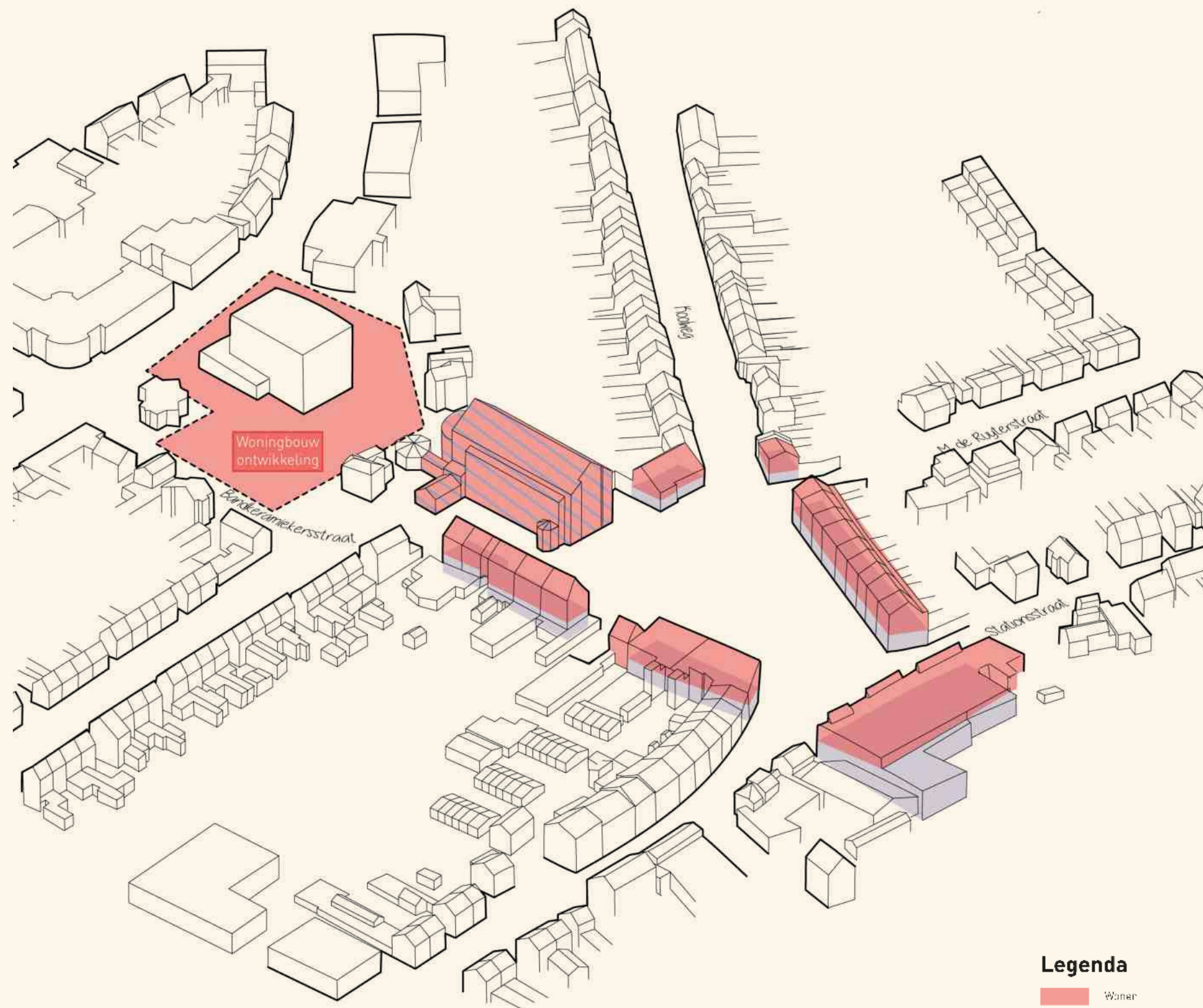
Ruimte voor woningbouwontwikkeling

31/35

In het accommodatiebeleid 2025-2029 is opgenomen:
“Accommodaties die binnen een transformatievisie vallen behouden technisch en functioneel onderhoud, maar worden vooralsnog niet meegenomen in de werkzaamheden tot klimaatadaptatie. Deze accommodaties worden meegenomen binnen het project van de transformatievisie ook met betrekking tot wel of geen bestaan in de toekomst.”

Dit biedt op termijn ruimte voor een mogelijke transformatie van het kerkgebouw en het St. Gilisgebouw naar woningbouw. Een dergelijke ontwikkeling kan een waardevolle aanvulling vormen op het plein en bijdragen aan een levendige en toekomstbestendige omgeving.

Het Dorine Verschureplein en de omliggende bebouwing bieden kansen voor een verdere versterking van de woonfunctie in het dorpshart. Door woningbouw toe te voegen rondom het plein ontstaat een intensiever en levendiger centrum, waarin wonen en voorzieningen elkaar versterken.



Legenda

- Wonen
- Commercieel

DORINE VERSCHUREPLEIN
BURO LUBBERS

Conclusiekaart

32/35

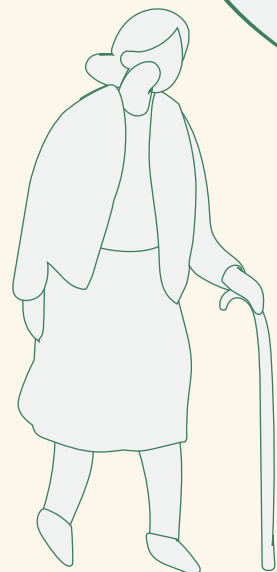
De focus van nieuwe woningbouw ligt met name op starters en senioren. Deze doelgroepen hebben binnen Elsloo een duidelijke behoefte aan passende woonruimte en zoeken naar mogelijkheden om in het dorp te blijven wonen. Door woningen voor deze groepen toe te voegen aan het centrumgebied wordt niet alleen voorzien in de lokale woonbehoefte, maar wordt ook de vitaliteit en sociale samenhang van het dorpshart versterkt.

Naast mogelijkheden boven bestaande voorzieningen bieden ook locaties rondom het plein kansen voor passende woningbouwontwikkeling. Door nieuwe bebouwing zorgvuldig in te passen binnen de bestaande dorpschaal en historische structuur ontstaat een versterking van het centrum, waarbij wonen, werken en ontmoeten samenkomen.

De toevoeging van woningen draagt daarmee bij aan een toekomstbestendig Dorine Verschureplein: een plek waar verschillende generaties wonen, verblijven en onderdeel blijven van het dorpsleven.



“Sinds ik hier woon heb ik alles dichtbij. Overdag is het levendig en ook ’s avonds voelt het plein veilig door de aanwezigheid van andere bewoners.”



03

**Van gebiedsprofiel naar
uitvoering**

Het dorpshart van Elsloo, van parkeerplek naar ontmoetingsplek

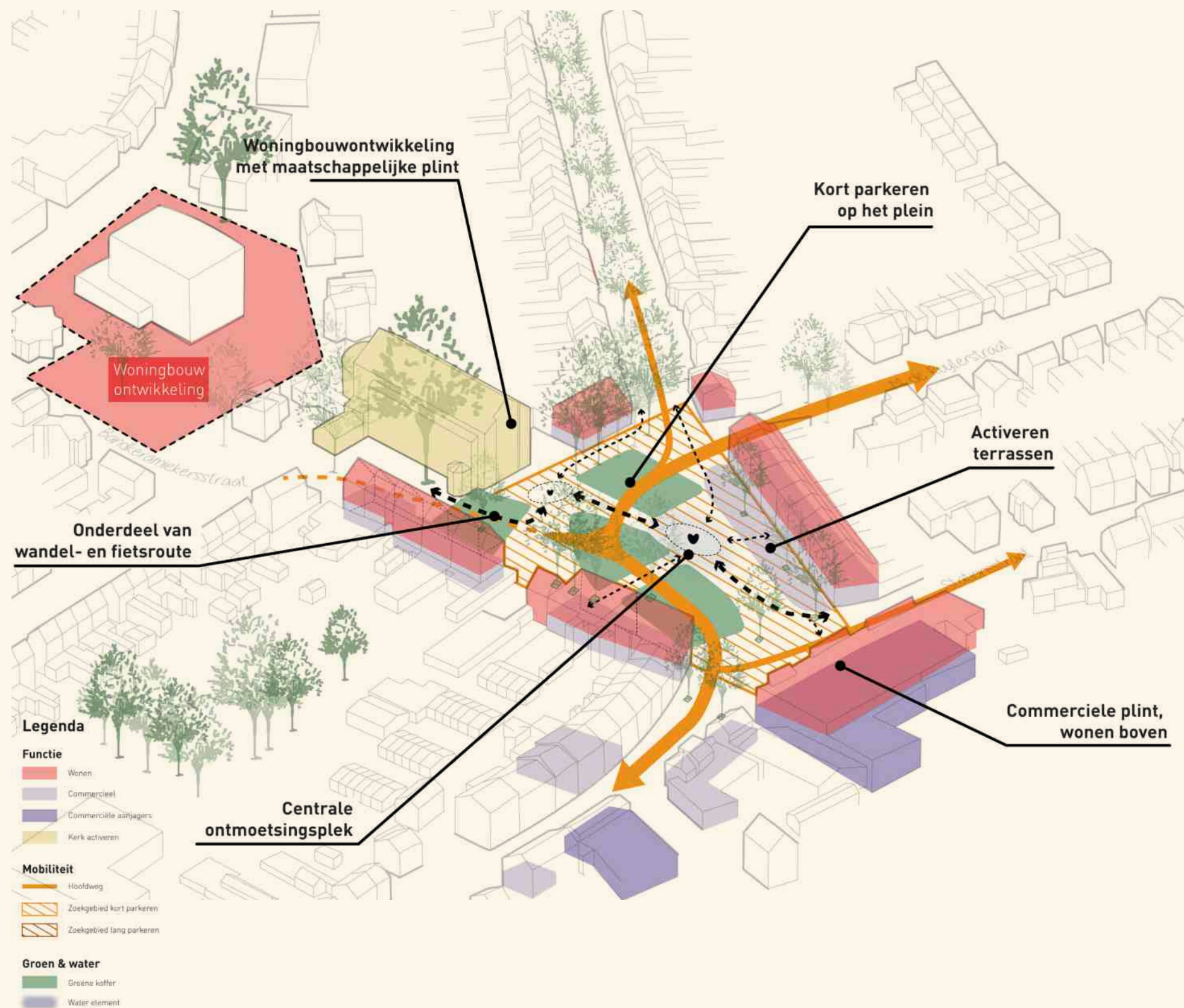
Het Dorine Verschureplein vormt het hart van Elsloo, een plek waar verleden, dagelijks leven en toekomst elkaar ontmoeten. Het plein ligt in een gebied met een uitzonderlijk lange bewoningsgeschiedenis, waar al sinds de tijd van de Bandkeramiekers mensen zich hebben gevestigd vanwege de strategische ligging in het landschap. Die gelaagdheid is vandaag de dag nog altijd voelbaar in de structuur van het dorp en biedt een waardevolle onderlegger voor de ontwikkeling van het plein.

Op dit moment vervult het Dorine Verschureplein vooral een functionele rol in parkeren en verkeer, maar de potentie van deze plek reikt verder. Het plein kan uitgroeien tot een betekenisvolle verblijfsruimte waar ontmoeting, verblijf en dagelijkse voorzieningen samenkomen. Een plek waar het dorpsleven zichtbaar wordt en waar ruimte is voor kleine evenementen, verblijf op het terras en informele ontmoeting.

De ontwikkeling van het Dorine Verschureplein draait om het herstellen van de balans tussen verplaatsen en verblijven. Door het vergroenen van de ruimte, het versterken van de randen met een aantrekkelijker gevelbeeld en het toevoegen van plekken om te zitten en te ontmoeten, ontstaat een plein dat uitnodigt om te blijven in plaats van alleen te passeren.

Tegelijkertijd blijft bereikbaarheid een belangrijk uitgangspunt. Het plein blijft functioneren als onderdeel van de dorpsstructuur, maar het gebruik van de ruimte wordt opnieuw verdeeld. Parkeren wordt niet langer het dominante beeld, maar maakt plaats voor een veelzijdiger en aantrekkelijker centrumgebied.

Zo groeit het Dorine Verschureplein uit tot een plek die past bij de identiteit van Elsloo: een dorpshart dat geworteld is in een rijke geschiedenis, en tegelijk klaar is voor een toekomst waarin ontmoeten, wonen en ondernemen meer met elkaar verweven zijn.



BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw



...Gemeente *Stein*