

Verslag startbijeenkomst sport- en educatiezone Urmond-Oost

Maandag 6 juli 2026

Organisatie: Gemeente Stein

Landschapsarchitect: HeusschenCopier Landschapskracht

Presentatie zie: www.gemeentestein.nl/projecten/sport-en-educatie-urmond-oost

Introductie | Aanleiding en doel van de bijeenkomst

Op 6 juli 2026 vond de eerste participatiebijeenkomst plaats over de ontwikkeling van het gebied rondom het Molenpark en de huidige sportvoorzieningen in Urmond-Oost.

De gemeente Stein heeft omwonenden, verenigingen en andere betrokkenen meegenomen in de aanleiding van het project, de kaders en het vervolgproces. Daarnaast is input opgehaald over kansen, aandachtspunten en wensen voor de verdere ontwikkeling van het gebied.

De bijeenkomst stond in het teken van het ophalen van ideeën, zorgen en aandachtspunten. We staan aan het begin van het proces. Er is nog geen uitgewerkt ontwerp. De opgehaalde aandachtspunten worden gebruikt bij het opstellen van verschillende varianten.

Introductie | Waar staan we in het proces?

De gemeenteraad heeft op 5 februari 2026 besloten om het gebied aan te wijzen als zoekgebied voor een nieuw kindcentrum voor OBS De Maaskei.

Daarnaast wordt gewerkt aan:

- een stedenbouwkundig en landschappelijk plan;
- een programma van eisen;
- onderzoeken die nodig zijn voor de verdere uitwerking.

Tijdens de bijeenkomst is toegelicht wat er vaststaat en welke onderdelen nog uitgewerkt moeten worden.

Deel 1 | Analyse van het gebied

De landschapsarchitect heeft een eerste analyse van het gebied gepresenteerd. Daarbij is gekeken naar:

De opgave

Binnen het gebied komen verschillende functies samen:

- onderwijs;
- sport;
- ontmoeting;
- wonen en verkeer;
- groen.

De uitdaging is om deze functies op een goede manier met elkaar te verbinden binnen de aanwezige ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten.

Het ruimtelijk kader

Het gebied kent verschillende kwaliteiten en aandachtspunten, waaronder:

- de aanwezigheid van de standerdmolen;
- cultuurhistorische waarden;
- groenstructuren;
- de ligging aan de rand van Urmond-Oost;
- bestaande sportvoorzieningen en recreatieve functies.

Ook zijn aandachtspunten benoemd, zoals:

- beperkte beschikbare ruimte;
- aanwezige belemmeringen vanuit de omgeving;
- de balans tussen bebouwing, groen, gebruik en verkeersstromen.

Deel 2 | Tafelgesprekken

Tijdens de gesprekken zijn verschillende aandachtspunten, zorgen en ideeën ingebracht. Deze worden gebruikt bij de verdere uitwerking van de varianten.

Onderwerpen die onder andere zijn besproken:

Verkeer en bereikbaarheid

Er is aandacht gevraagd voor de gevolgen van de ontwikkeling voor verkeer en bereikbaarheid in de omgeving. Deelnemers hebben aandachtspunten meegegeven over onder andere verkeersstromen, ontsluiting en parkeren.

Inpassing nieuw kindcentrum

Er zijn verschillende aandachtspunten meegegeven over de inpassing van het

kindcentrum. Hierbij is gesproken over de relatie tussen bebouwing, voorzieningen en de bestaande woonomgeving.

Omgeving en directe omwonenden

Direct omwonenden van het zoekgebied hebben hun zorgen en aandachtspunten gedeeld over de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor hun directe leefomgeving. Daarbij is gesproken over de impact op de omgeving en het belang van een zorgvuldige inpassing van nieuwe functies.

Groen en leefomgeving

Er is aandacht gevraagd voor:

- het behouden van het groene karakter;
- de balans tussen bebouwing en groen;
- de kwaliteit van de openbare ruimte.

Sport en voorzieningen

Deelnemers hebben gesproken over:

- de toekomst van bestaande sportvoorzieningen;
- mogelijkheden voor samenwerking en combinatie van functies;
- de bereikbaarheid en toegankelijkheid van voorzieningen.

Deelnemers gaven aan kansen te zien in het combineren van functies en voorzieningen.

Deel 3 | Terugkoppeling en vervolg

Tijdens de bijeenkomst zijn verschillende ideeën, wensen en aandachtspunten opgehaald over de toekomstige ontwikkeling van het gebied. In de gezamenlijke terugkoppeling aan het einde van de avond is hier kort bij stil gestaan en is het vervolg toegelicht.

De opgehaalde aandachtspunten worden betrokken bij de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig en landschappelijk plan. Op basis hiervan worden drie varianten uitgewerkt.

Tijdens een volgende participatiebijeenkomst in september worden deze varianten gepresenteerd en gaan we opnieuw met omwonenden, verenigingen en andere betrokkenen in gesprek over de mogelijkheden en aandachtspunten van deze varianten.

De presentatie van de startbijeenkomst is te vinden op de projectpagina:

www.gemeentestein.nl/projecten/sport-en-educatie-urmond-oost