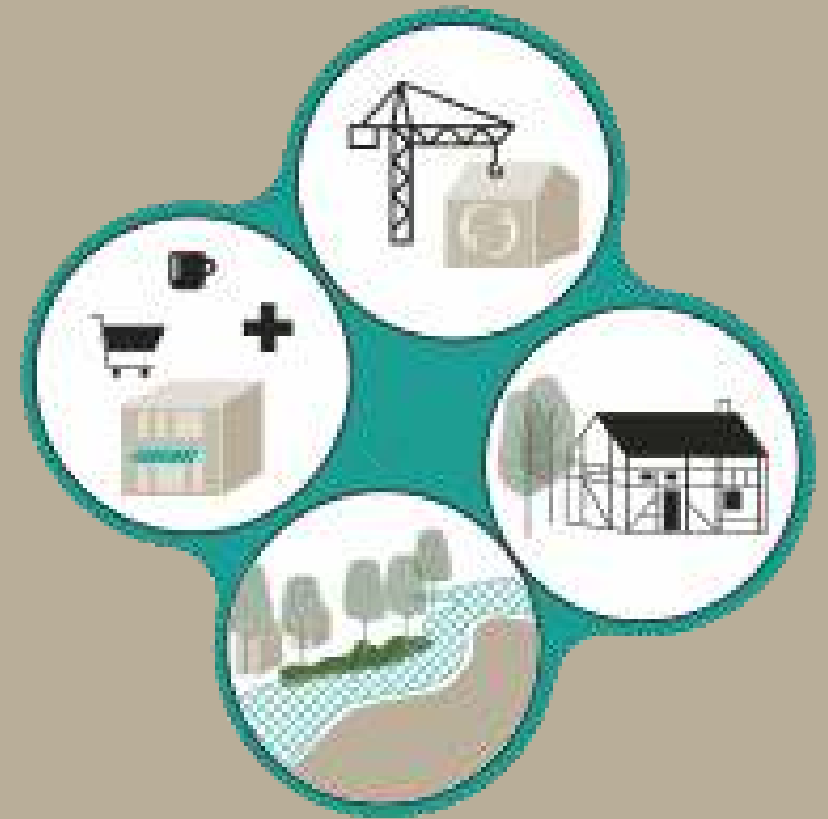


C. Inventarisatie en analyse

Waardering van Meers en Maasband

- Landschap
 - groen karakter
 - reliëf
 - water
- Cultuurhistorie
- Wonen
- Voorzieningen



Landschap

Groen karakter

- weids karakter tussen de dorpen
- mantels rondom de historische bebouwing
- besloten bomenrijke entree dijktaalud
- afwisselende vegetatie langs Grensmaas





op de Weerdt

populieren

Sint-Josefkerk

de Maas

Kotem (BE)



struinnatuur Maasvallei

Landschap Maasvallei
groen karakter | open en besloten



Sint-Josefkerk

afwisselende dorpsmantel

Landschap dorpsmantel
groen karakter | open en besloten



> ontmoeting mantel

Landschap dorpsmantel
groen karakter | open en besloten



versteend straatprofiel



Versteend dorp
groen karakter | open en besloten

Landschap

Reliëf

- Maasdal, van maasterrassen & Graetheide gescheiden door kanaaldijk
- dijkpaadjes zijn een terugkerend element
- maasband als 'eiland' in de Maas
- beleefbaar reliëf, markeert nat – droog, afwisseling binnen- en buitendijks
- ...





opeenvolging dijken



Dijktracé
reliëf



toegang tot de Maas

Kruiwagenpad
reliëf

Landschap

Water

- zijgeul van de (Grens-)maas
- veel ruimte voor de rivier
- piekbuien en regenwaterriool
- hoogwater Maas
- noodzaak tot infiltreren
- ...





Karakteristieke elementen

-







laagte in het landschap

Historische laagte
cultuurhistorie



onbeleefbare rijkdom

Historische lint
cultuurhistorie



(on)zichtbaar potentieel

Historische lint
cultuurhistorie

Wonen

Ouderdom woningvoorraad

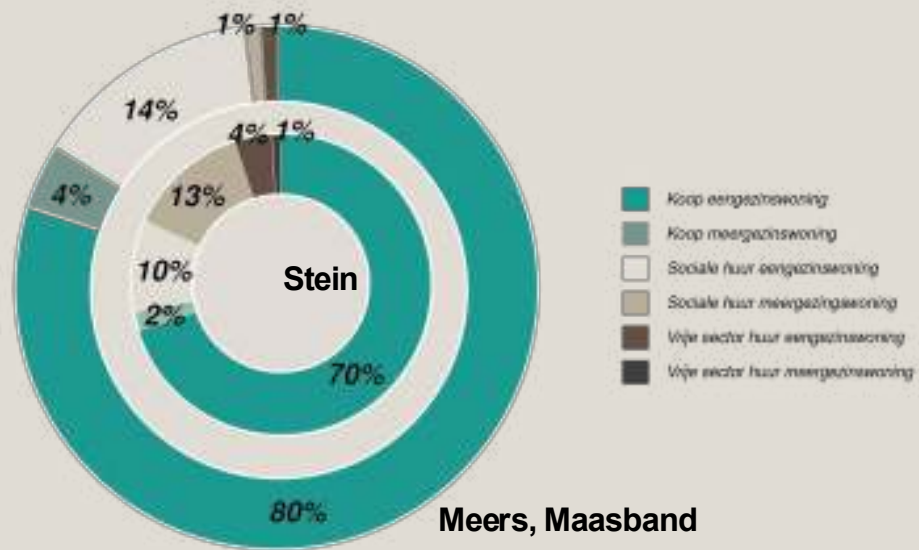
- drie historische linten herkenbaar in Meers
- recentere uitbreidingen in Meers
- veel kwetsbare woningvoorraad 1970
- groot onderhoud en transformatie
- ...





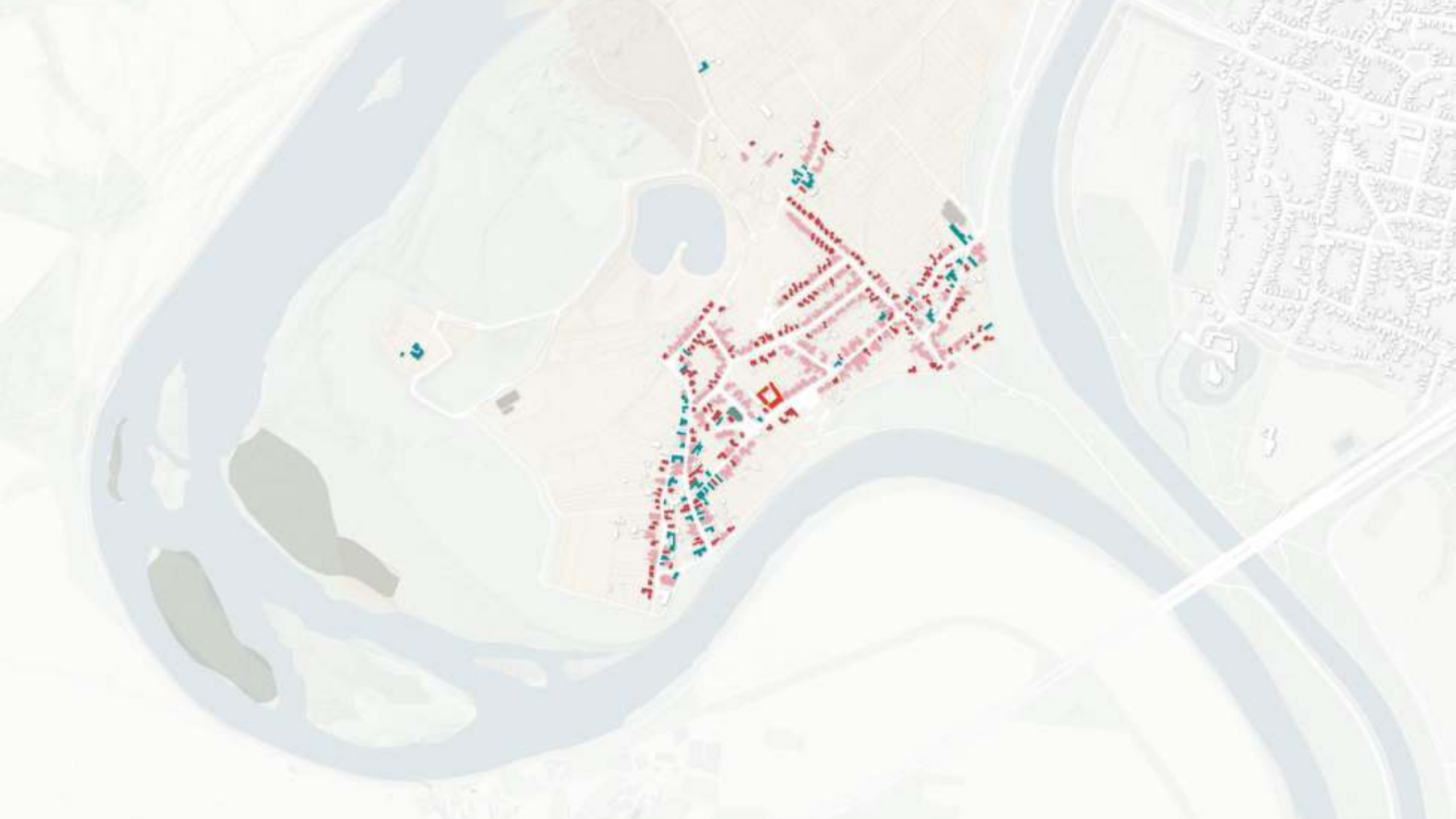
Wonen

Woningtypes



LMW (2020). Bewerking Stec Groep (2023)





eentonige verscheidenheid



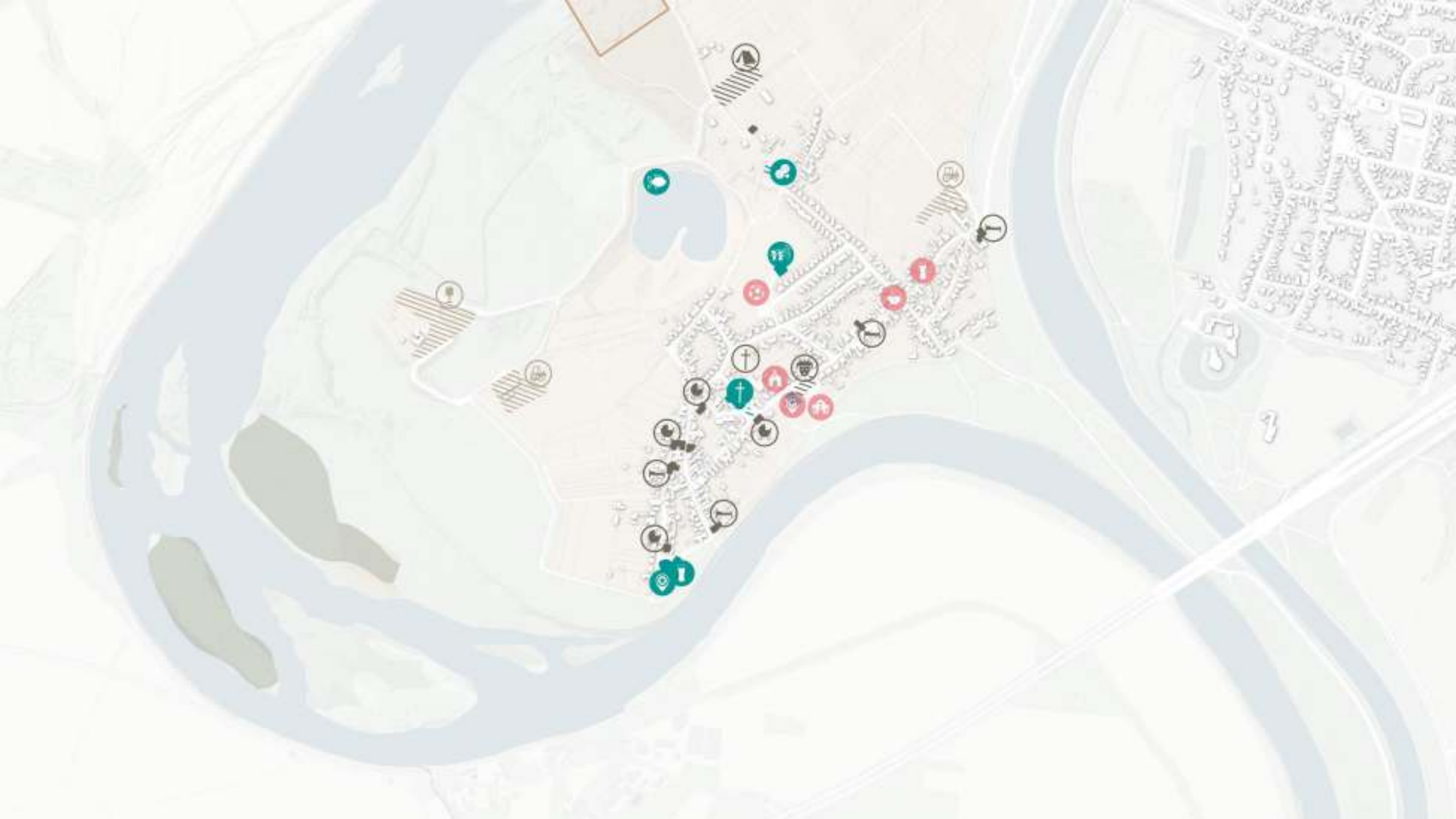
Herkenbare typologie
woningvoorraad

Voorzieningen

Overzicht

- veel belangrijke voorzieningen i.r.t. de leefbaarheid zijn weggefallen
- lokaal ondernemerschap, o.a. in relatie tot opkomend toerisme, landbouw, opvang
- zelforganisatie van dorpsbewoners (bv. carnaval, petanque)
- ...





Voorzieningen

Recreatief potentieel

- geliefd wandelgebied, knopenlopen
- fietsroutes en langeafstandsroute
Maasvallei
- opkomst recreatie water (kano, verkoeling, ..)
- weinig aanleiding tot verblijf
-







verdwenen dynamiek

Verdwenen programma
voorzieningen



potentiële dynamiek

Potentieel
voorzieningen