



Accommodatiebeleid gemeente Stein

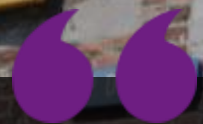
“De toekomst van Urmond”

Urmond | 29 oktober 2018



Speelschema

1. Inleiding
2. Deel 1: Huidige situatie
3. Deel 2: Toekomstbeeld
4. Afsluiting en vervolg



Verenigingen | dorpen | uitdagingen | toekomst | bruisend en leefbaar | passende voorzieningen en accommodaties



“

**Niet alleen voor de inwoners van nu,
maar ook voor de inwoners van later.**



Wij willen

- Kaders en richting voor toekomst
 - Vraag en aanbod in balans
 - Brede benadering van accommodaties
- Accommodatiebeleid actualiseren



Wat is er al gebeurd?

- Brede inventarisatie en analyse
- Startbijeenkomst met verenigingen/organisaties
- Raadsbijeenkomst
- Bijeenkomst DOPs
- Vaststelling Startnotitie



Wat gaan we nog doen?

Ontwikkeling accommodatiebeleid

- Dorps- en wijkbijeenkomsten
- Input ophalen bij jongeren
- Collectieve bijeenkomst
- Raadsbijeenkomst
- Oplevering nota accommodatiebeleid

The background image shows a large, white, arched truss bridge spanning a wide river. Two boats are visible on the water: a larger white boat in the foreground and a smaller boat further back. The riverbanks are green with trees and grass. The sky is a clear, pale blue. A semi-transparent black rectangular box is overlaid in the center of the image, containing the title text.

“

Deel 1: Huidige situatie

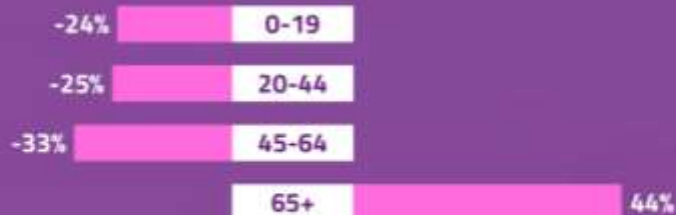


**De wereld verandert. Dit heeft impact op
verenigingen, dorpen en accommodaties.
Ook op Urmond!**

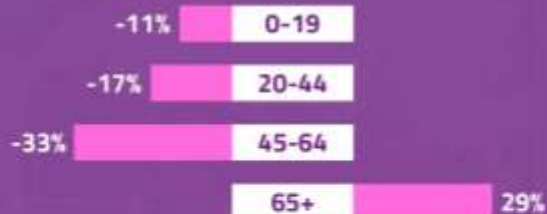
23:35:60
Business Strategy
Business
Strategy
Marketing
Analysis
Risk
Business
Management

23:35:60

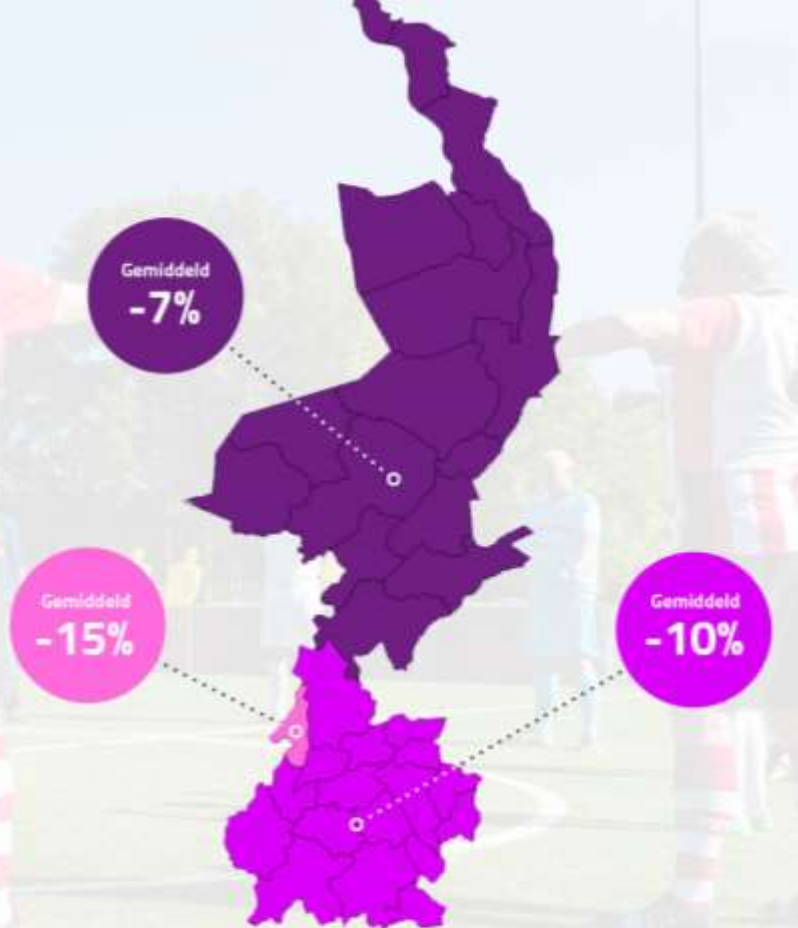
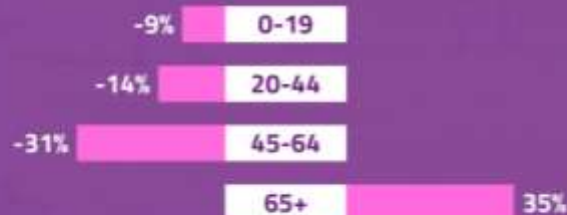
Gemeente Stein



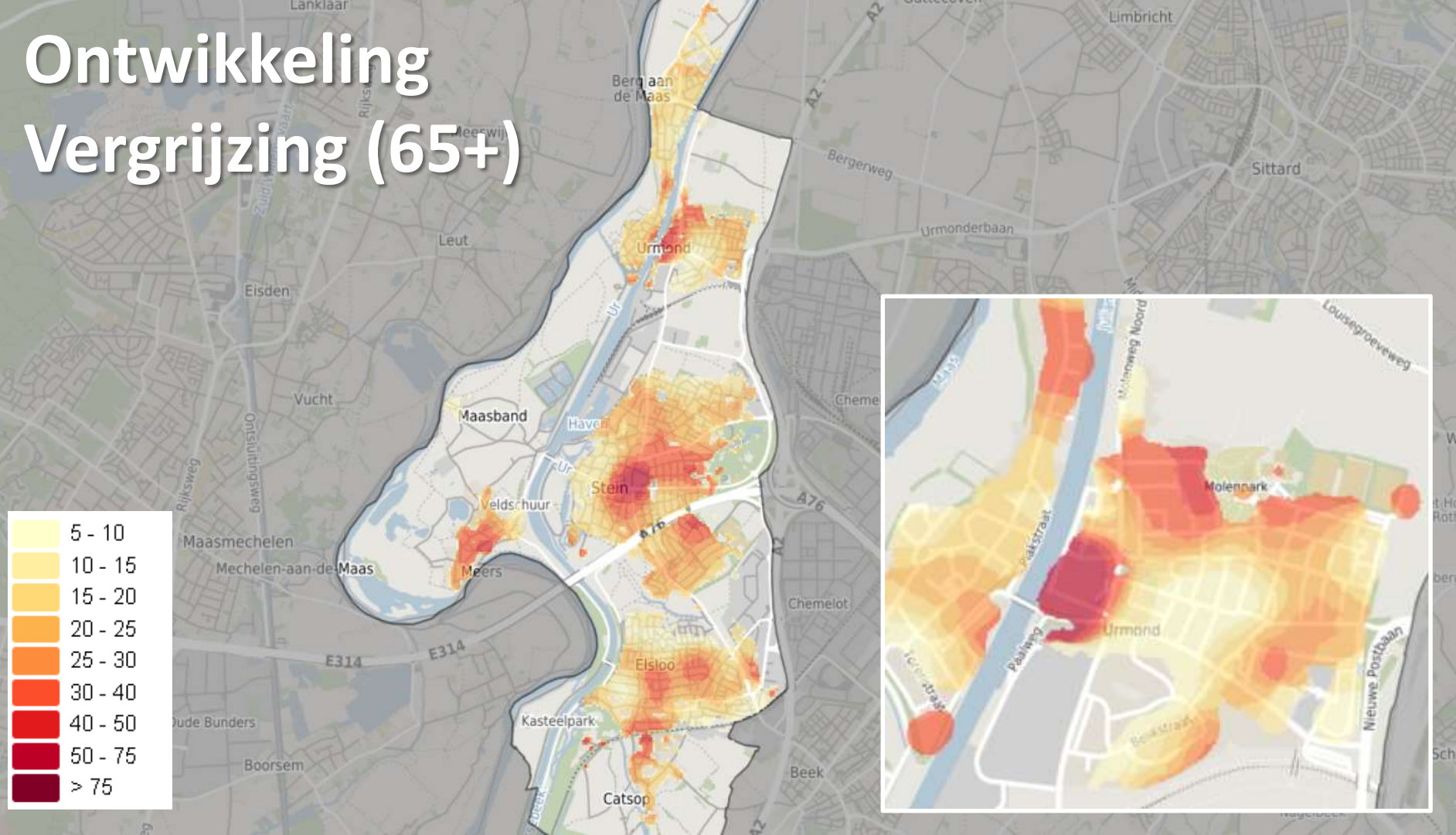
Zuid- Limburg



Provincie Limburg

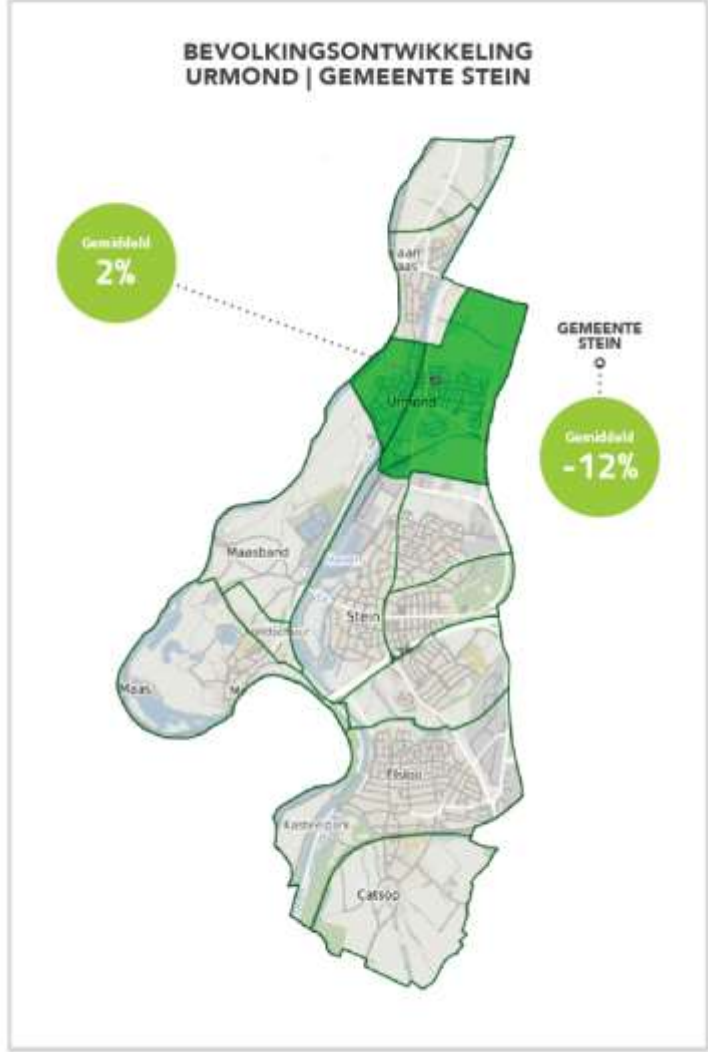


Ontwikkeling Vergrijzing (65+)



BEVOLKINGSSAMENSTELLING URMOND

Jaar	0-24 jaar	25-64 jaar	65+	Totaal
2018	3.563	961	1.826	776
2034	3.624	1.504 (+57%)	1.446 (-21%)	674 (-13%)



Huishoudensontwikkeling

URMOND



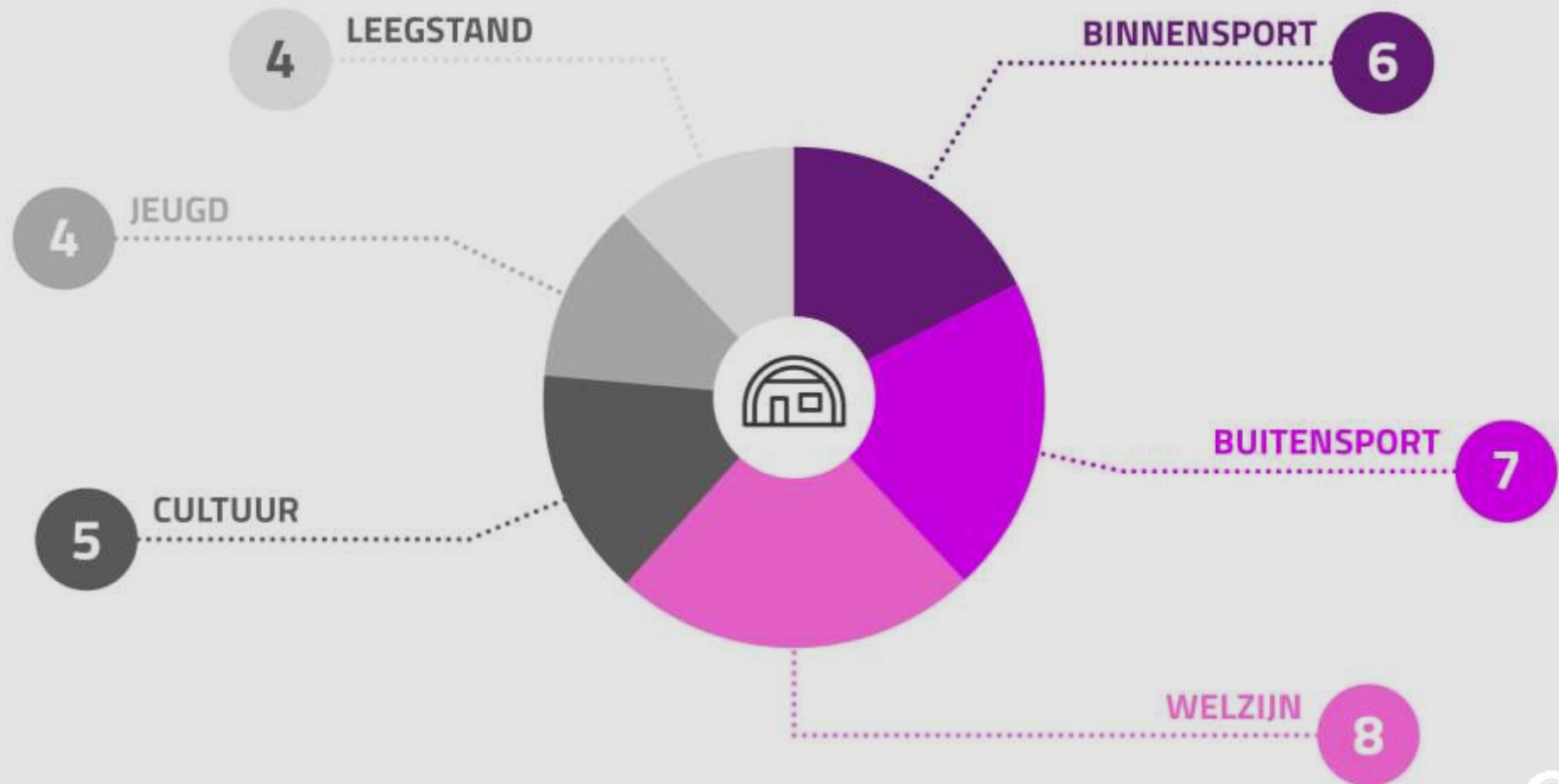
STEIN

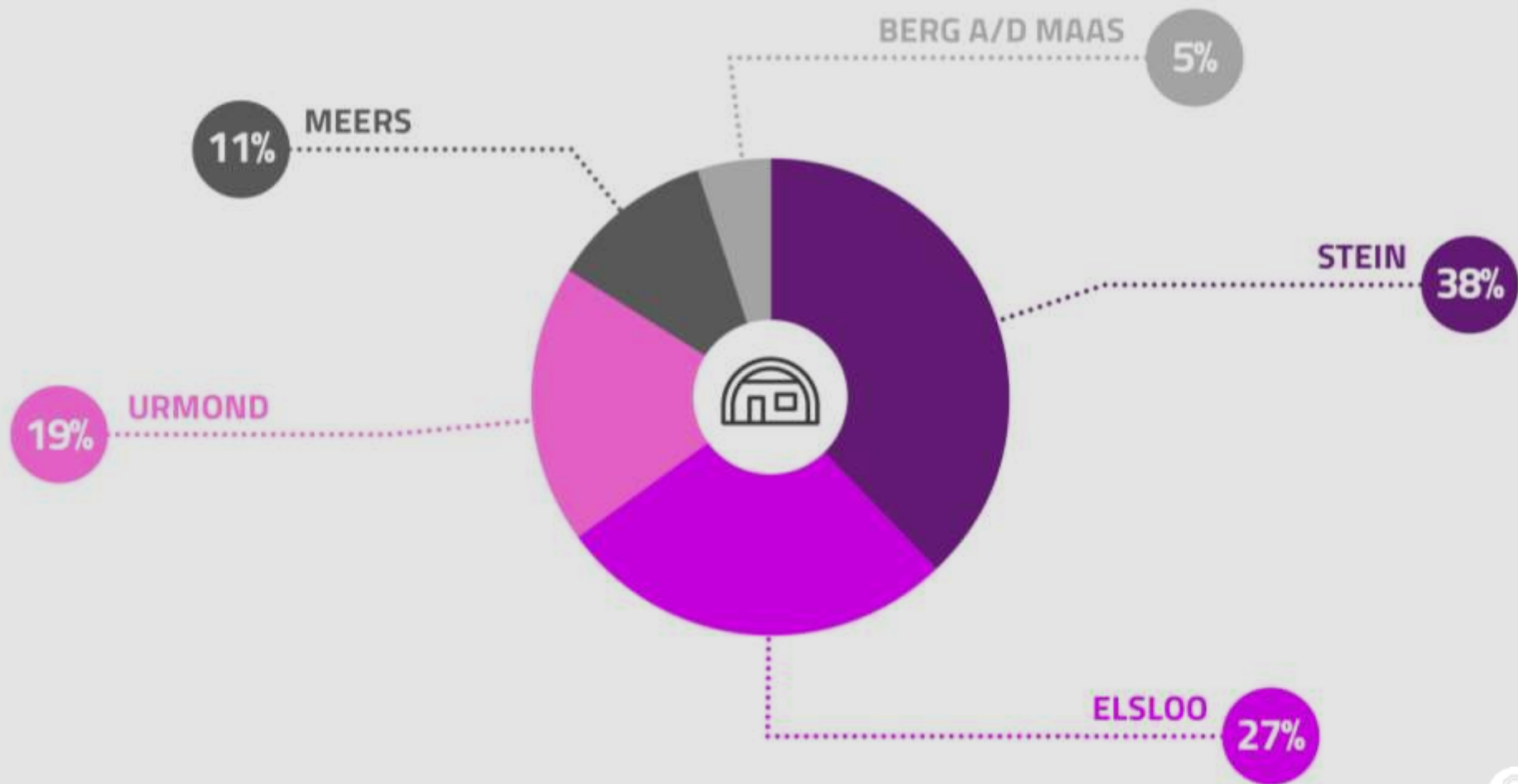




Wat valt op?

- Bevolkingsgroei
- Zeer sterke vergrijzing
- Sterke daling van het aantal huishoudens
- Meer sociale huurwoningen





1. Sportzaal Overmunthe
2. LTC Urmond (& Jeu de Boules)
3. VV Urmondia
4. Fanfarezaal Urmond
5. Taterheukske
6. Gemeenschapshuis Pater Kolbe
7. OBS De Maaskei
8. De Kooypoort
9. Terpkerkje





O.B.S. De Maaskei

- 200 leerlingen
- Verwachte daling van 21% in 2036
- Toekomst onderwijshuisvesting: concept op twee locaties met basisschool Berg a/d Maas



Sportzaal Overmunthe

- Gebouwd in 1974
- Redelijke kwaliteit
- Te verdelen in twee zaaldelen
- Redelijk/Goede bezetting: 50%
- Inclusief horecavoorziening
- Lokale Omroep Stein



Buitensport

- **VV Urmondia**
 - 3 natuurgrasvelden
 - 6 kleedkamers en een kantine
 - Vijf seniorenteams
 - Samenwerking jeugd (SJO UBC)
 - Ruim voldoende capaciteit
- **LTC Urmond**
 - Ongeveer 80 leden
 - 4 tennisbanen
 - Overcapaciteit (o.b.v. norm)
 - Jeu-de-Boules banen





Gemeenschapshuis Pater Kolbe

- Diverse zalen
- Geschikt voor activiteiten, evenementen en feesten
- Daarnaast nog Fanfarezaal, Taterheukske, Kooypoort en Terpkerkje



Wat valt op?

- **Veel voorzieningen per inwoner**
- **Decentrale ligging van accommodaties**
- **Veel sociaal culturele accommodaties**



Beschouwing

- Lidmaatschap verenigingen daalt
- Gebruik accommodaties neemt af
- Overcapaciteit, leegstand groeit
- Spanningsveld gebruik laagdrempelige accommodaties en MFC's
- Afstand onderwijs en binnensport



Interactie

In beeld brengen huidige situatie:

1. Wat maakt Urmond Urmond?
 - Sfeer, cultuur, historie, evenementen, gebouwen etc.
2. Wat valt op?
 - Kijkend naar analyse en accommodatiekaart (aantal, ligging, kwaliteit, missende voorzieningen etc.)
3. Wat zijn de grootste uitdagingen?
 - Kijkend vanuit dorp, vereniging/organisatie en inwoner

Dat maakt Urmond voor mij ...

1. Wat maakt Urmond Urmond?



2. Wat valt op?

3. Wat zijn de grootste uitdagingen?

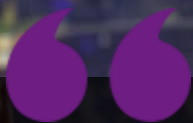


Deel 2: Toekomstbeeld

A narrow street in a historic town, flanked by brick buildings. A church tower with a spire is visible in the background. A black street lamp is mounted on the left building. A semi-transparent dark grey box contains white text.

Visie en uitgangspunten

- Sociale en vitale kernen
- Accommodaties geen doel, maar middel
- Denken in termen van functies & activiteiten, zoals ontmoeten, leren, sporten en verzorgen
- Brede benadering
- Samen met inwoners en verenigingen keuzes maken



Passend aanbod

**Goede spreiding | passend bij vraag inwoners | doelgroepgericht |
herbestemming niet vanzelfsprekend | flexibel en mobiel**



- De vraag van inwoners naar functies en activiteiten staat centraal. En niet de accommodaties
- Omdat de wereld zo snel verandert, vraagt dit ook om flexibele en mobiele oplossingen (i.p.v. vast en statisch aanbod)



Duurzaamheid

Voldoende vraag/behoefte | aanvaardbare exploitatie |
energiemaatregelen | realistisch en weloverwogen keuzes

- 
- Een accommodatie die een magere bezetting heeft of dreigt te krijgen, is niet duurzaam
 - Vergelijkbare voorzieningen die binnen eenzelfde kern liggen en daarmee concurreren, is niet duurzaam. Ze moeten juist complementair zijn
 - Macro gezien investeren we niet in méér accommodaties, maar wel in kwaliteit en functies van accommodaties



Leefbaarheid

Ontmoeting stimuleren | levendige accommodaties | beperken
leegstand en overcapaciteit | samenwerking



- Iedere kern beschikt over minstens één basisvoorziening voor ‘ontmoeting’
- Een accommodatie die nauwelijks bezetting heeft, draagt niet bij aan leefbaarheid
- Leegstand of overcapaciteit wordt zo veel mogelijk beperkt

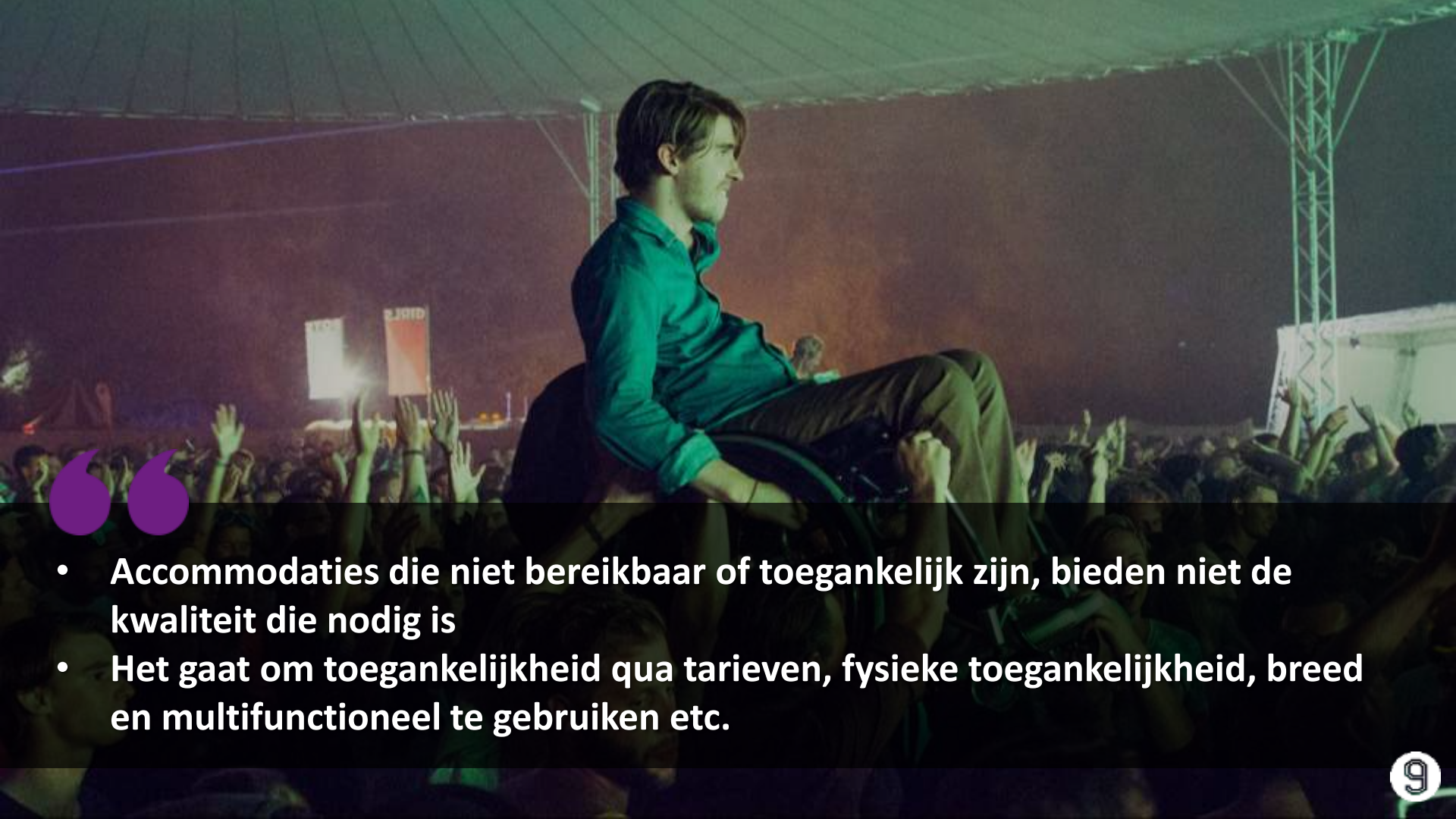




Kwaliteit

Bereikbaar | toegankelijk | betaalbaar | multifunctioneel





- Accommodaties die niet bereikbaar of toegankelijk zijn, bieden niet de kwaliteit die nodig is
- Het gaat om toegankelijkheid qua tarieven, fysieke toegankelijkheid, breed en multifunctioneel te gebruiken etc.



Doe-het-zelf

Zelfwerkzaamheid | beheer door gebruikers | hybride vormen



- Het in stand houden van een functie ligt niet meer alleen bij de gemeente
- Waar mogelijk en wenselijk wordt eigendom, beheer en exploitatie overgedragen aan verenigingen/organisaties





Interactie

Aan de slag met ideaalbeeld

- Beschrijf het ideale Urmond
 - Beschrijving
 - Prioriteren van functies (leren, ontmoeten, sport/cultuur, ontspannen en verzorgen)
- Wat moeten we behouden (qua functies en accommodaties)?
- Wat moeten we veranderen (qua functies en accommodaties)?



Afsluiting en vervolg

- Input wordt verwerkt en verstuurd
- Vervolgbijeenkomst op 27 november 2018
- Daarna afsluitende collectieve bijeenkomst



**Bedankt voor jullie
input en aandacht!
Graag tot 27 november!**

**Voor vragen of informatie rob.vanderwijst@gemeentestein.nl
of www.gemeentestein.nl/accommodaties**