



Herinrichting Mauritslaan - Heirstraat

11 juni 2026

Agenda



- Terugblik
- Uitgangspunten
- Reacties en aandachtspunten 1^e bewonersavond
- Planning & vervolg
- Mogelijke varianten Mauritslaan - Heirstraat

Terugblik

- 1^e bewonersavond 12 maart 2026
- Uitwerking samen met landschapsarchitecten
- Mogelijke varianten voor inrichting opgesteld

Gemeente *Stein*



Uitgangspunten

Riool

- Vervangen / relinen
- Infiltreren
- Vasthouden RWA

Groen

- Laanstructuur terugbrengen
- Onderhoud

Verkeer

- Fiets en wandel gemeente
- Vrachtverkeer
- Snelheid 30 km

Fietsstructuur

- Toegangspoort naar Urmond
- Verkeersveiligheid



Globale werkgrens Mauritslaan



Globale werkgrens Heirstraat



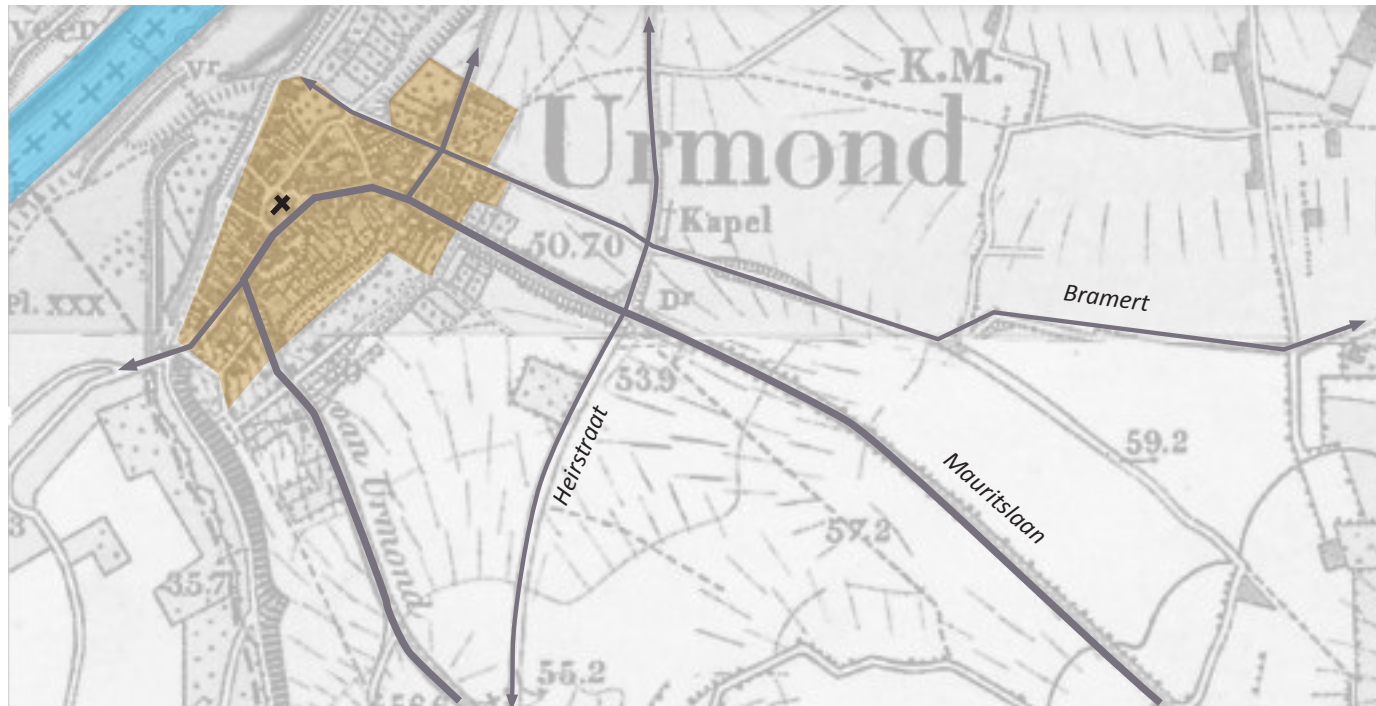
Reacties en aandachtspunten 12 maart 2026

Opmerking	Reactie
Hoogte drempels in relatie tot hulpdiensten.	De gemeente heeft contact gehad met de hulpdiensten, zij willen alleen geïnformeerd worden.
De bus blokkeert de weg. Gevaar voor o.a. fietsers, daar is op dit moment nog geen oplossing voor.	Gekeken wordt naar een alternatieve oplossing.
In de heirstraat wordt door bedrijven te koop zijnde auto's op de weg geparkeerd.	De gemeente gaat deze bedrijven contacteren, onze bedrijfscontactpersoon is hiervan op de hoogte.
Wens is dat er meer groen komt in de Mauritslaan en de Heirstraat.	Dit is in het plan opgenomen.

Reacties en aandachtspunten 12 maart 2026

Opmerking	Reactie
Inspraak in het materiaal gebruik.	De gemeente zal een voorstel doen.
Bij HRM Fitness komen veel mensen te voet, zorgen voor een veilige oversteeek.	Dit wordt in het ontwerp opgenomen.
Voorkomen sluipverkeer.	Verkeerskundige hebben hiernaar gekeken, de risico's zijn zeer beperkt.
Onveiligheid van de rotonde.	Door toepassing van drempels voor de rotonde, moet de veiligheid vergroot worden.
Verzoek om de chicane te verplaatsen.	Chicane wordt niet verplaatst. De kruising Heirstraat-Paalweg wordt aangepast, waardoor de voorkeursrijrichting Veestraat-Paalweg wordt.

Historie



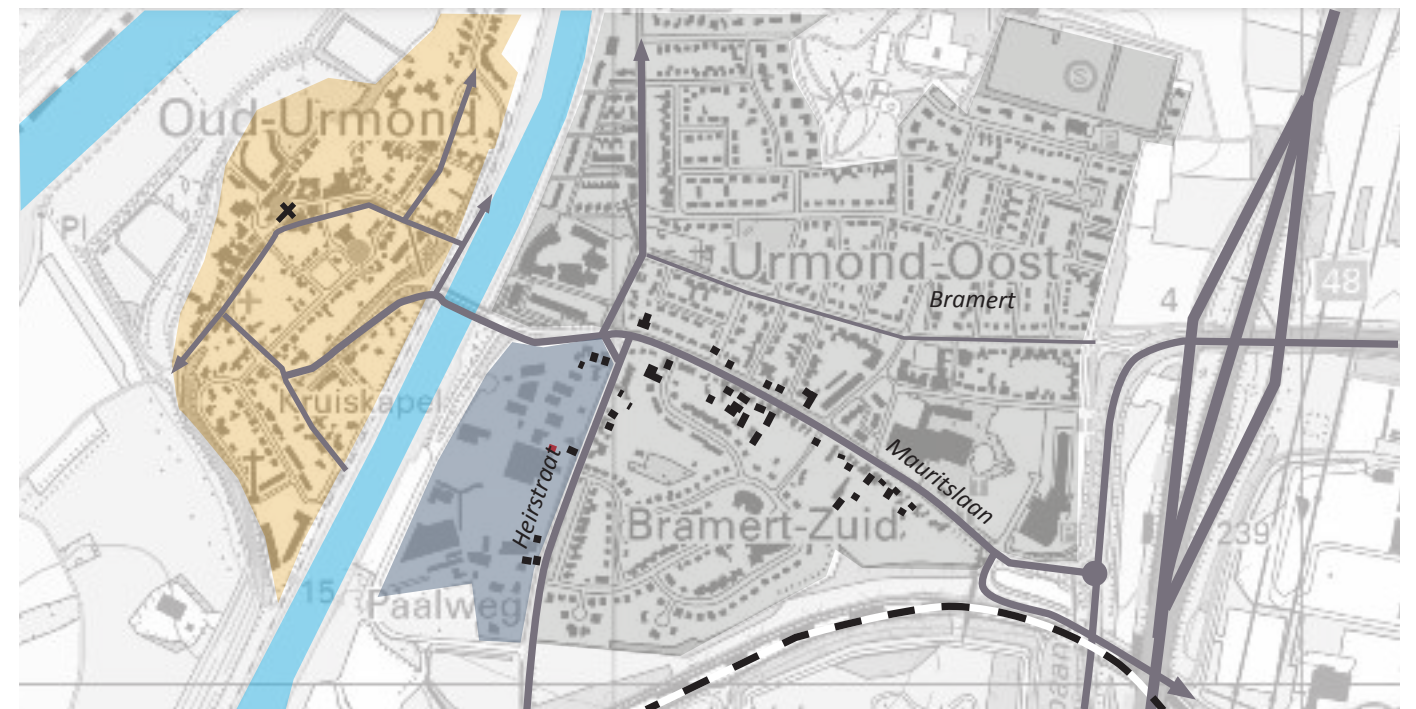
1925 Urmond aan de Maas, voormalige havenplaats. De huidige Mauritslaan was vroeger een van de belangrijkste entree-linten naar Urmond. De Heirstraat is van oorsprong een oude Romeinse Heerbaan.



1935 Aanleg van Julianakanaal en spoorlijn voor vervoer steenkool verandert het trace van de Mauritslaan. De Mauritslaan was de verbinding tussen Urmond en staatsmijn Maurits. Lintbebouwing en boomgaardjes langs Heirstraat en

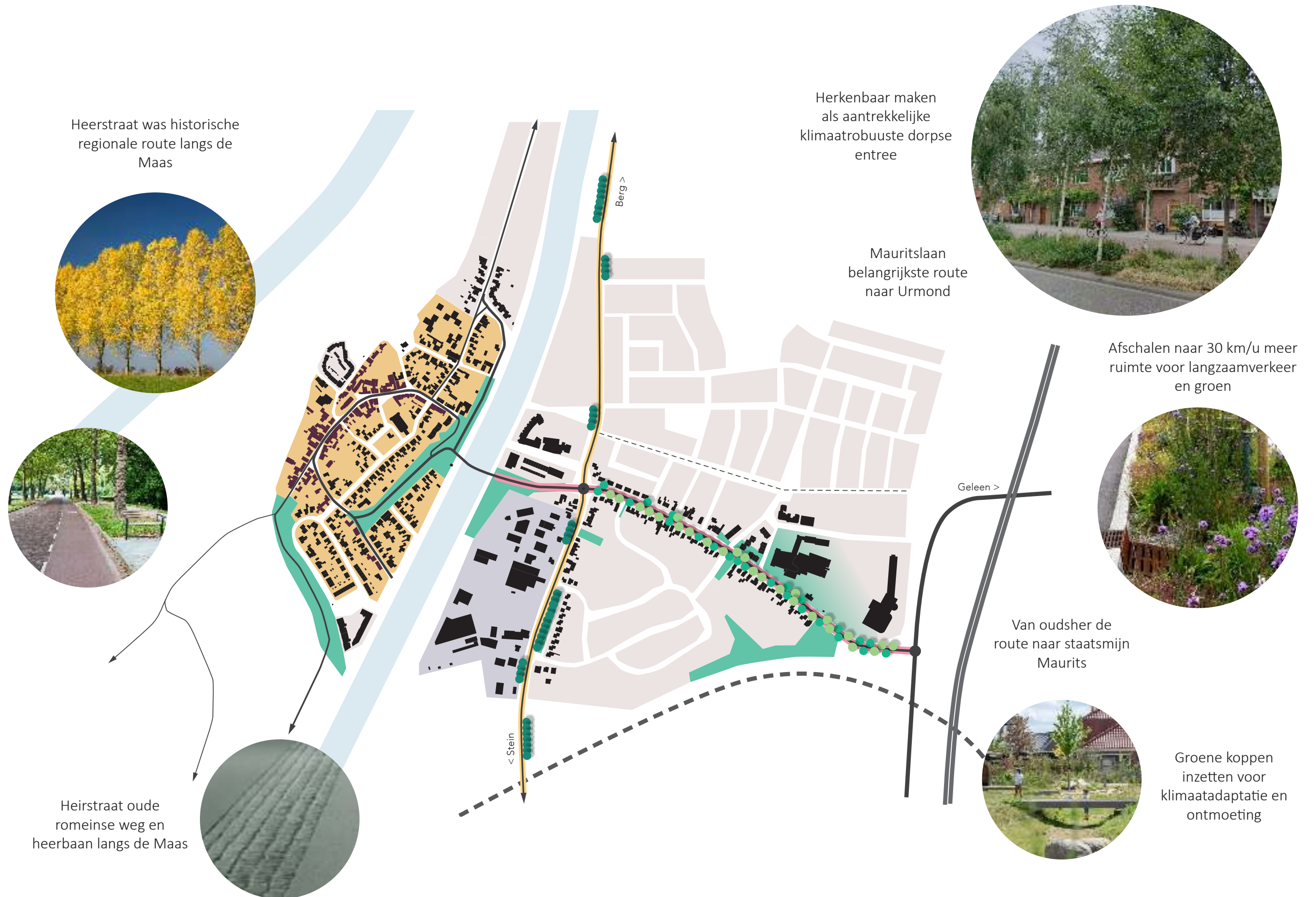


1975 Lintbebouwing langs Heirstraat en Mauritslaan. De Bramert ontstaat langs een oude weg tussen Maas en Graetheide. In 1958 wordt het seminarie door verzakkingen verplaatst van oud Urmond naar de Mauritslaan.



2025 Uitbreiding Urmond Oost, ingeklemd tussen Julianakanaal en snelweg. Mauritslaan blijft de belangrijkste uitvalsweg. Heirstraat verkleurt van historisch lint naar bedrijventerrein. Renovatie brug over Julianakanaal.

Essenties



Essenties | Mauritslaan



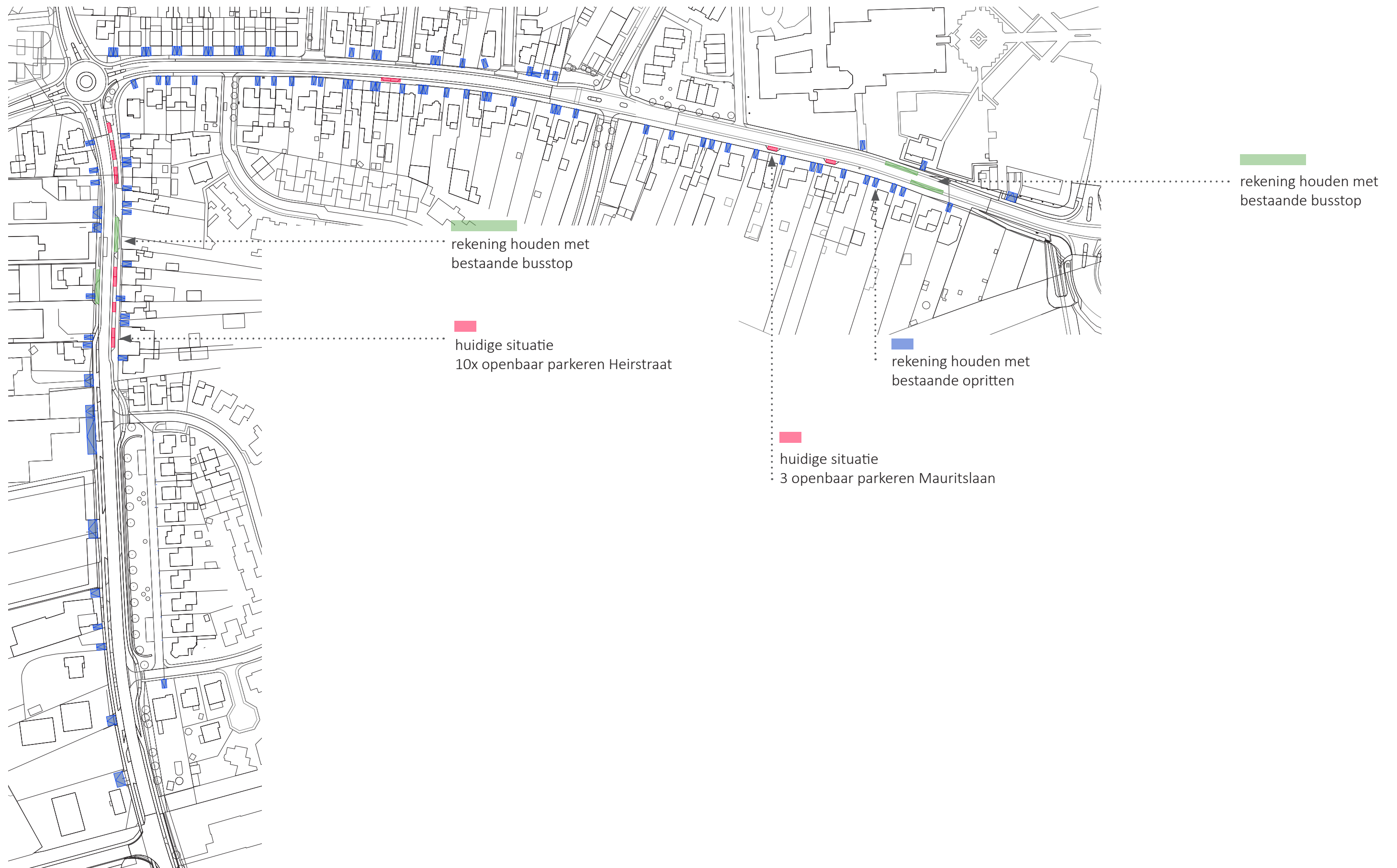
Essenties | Mauritslaan



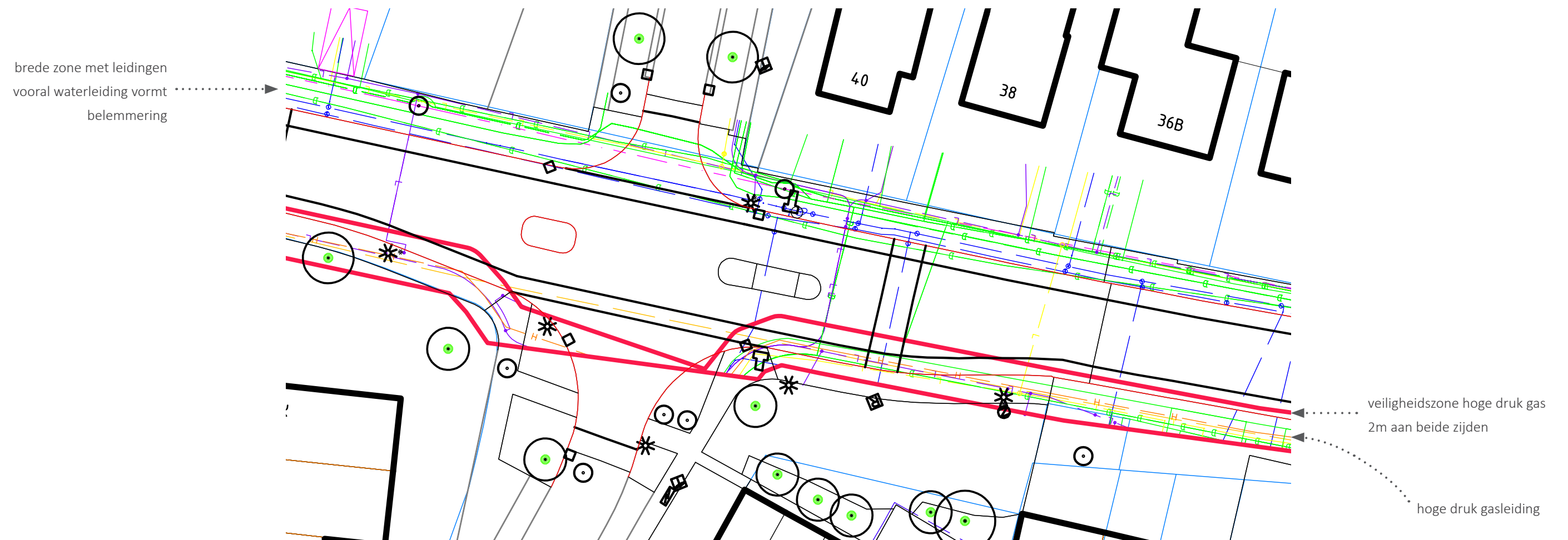
Essenties | Heirstraat



Parkeren en opritten



Kabels en leidingen | Mauritslaan

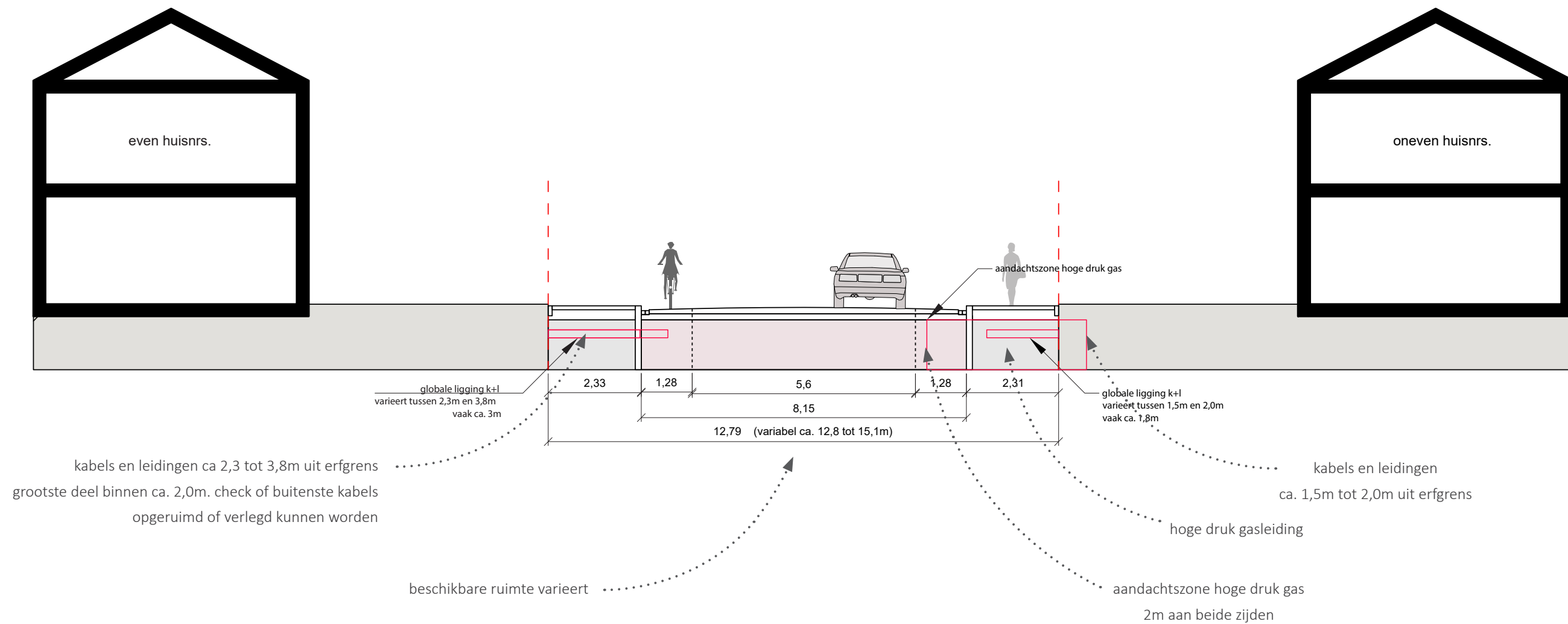


Kabels en leidingen | Heirstraat

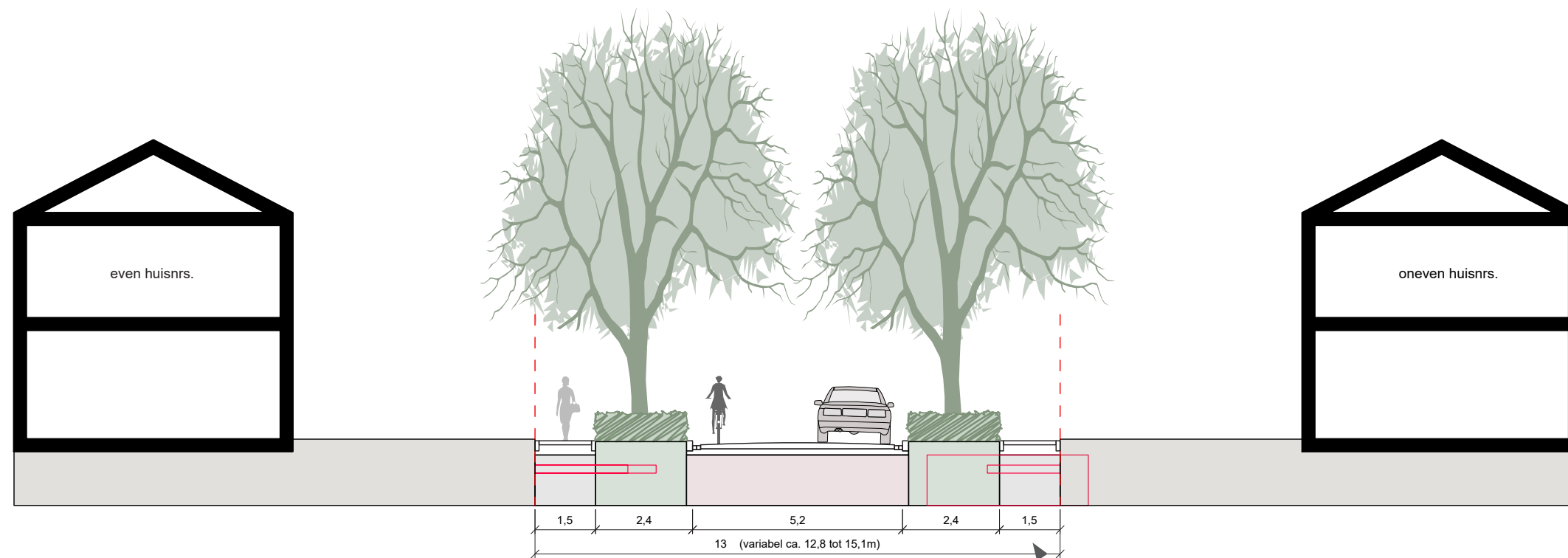
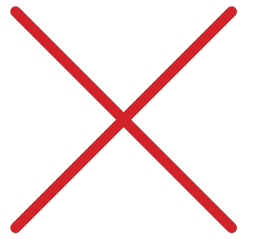


Mauritslaan

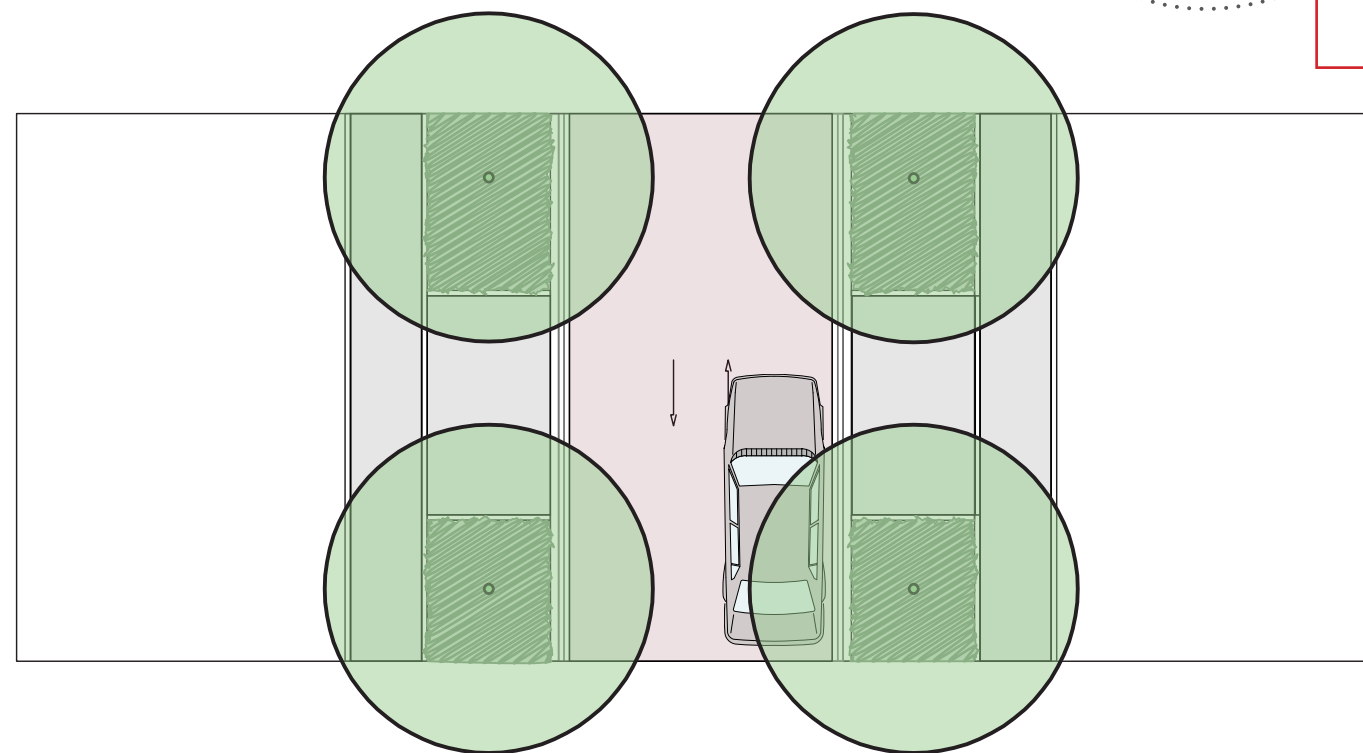
Mauritslaan | profiel bestaand



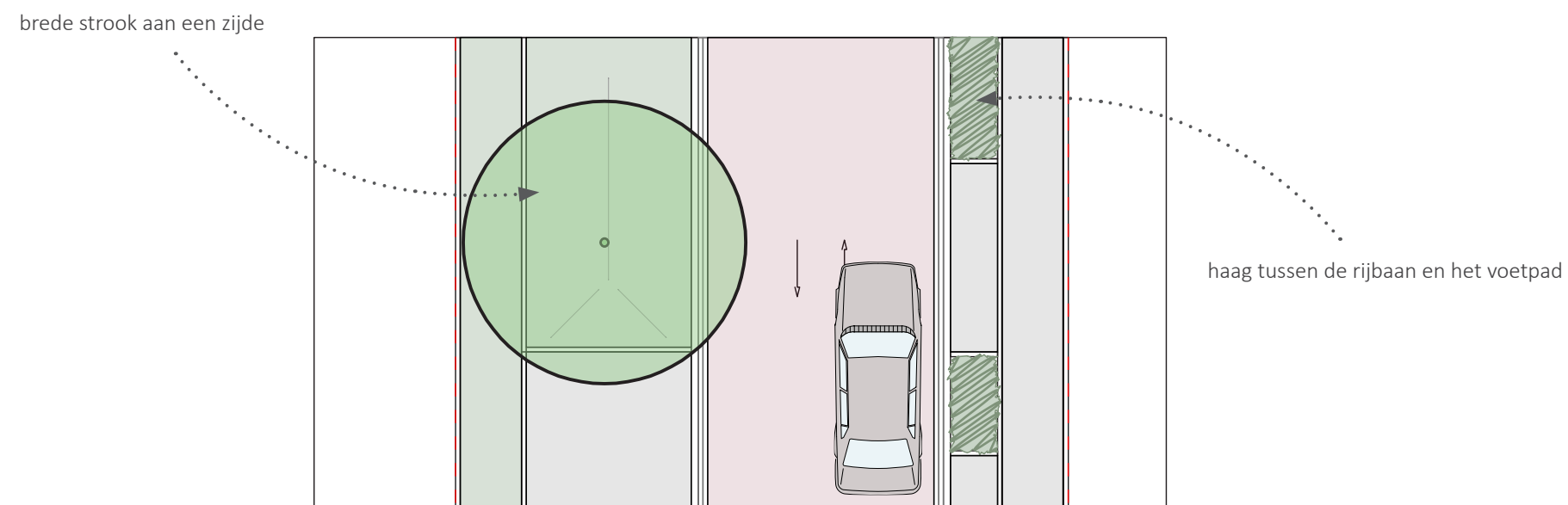
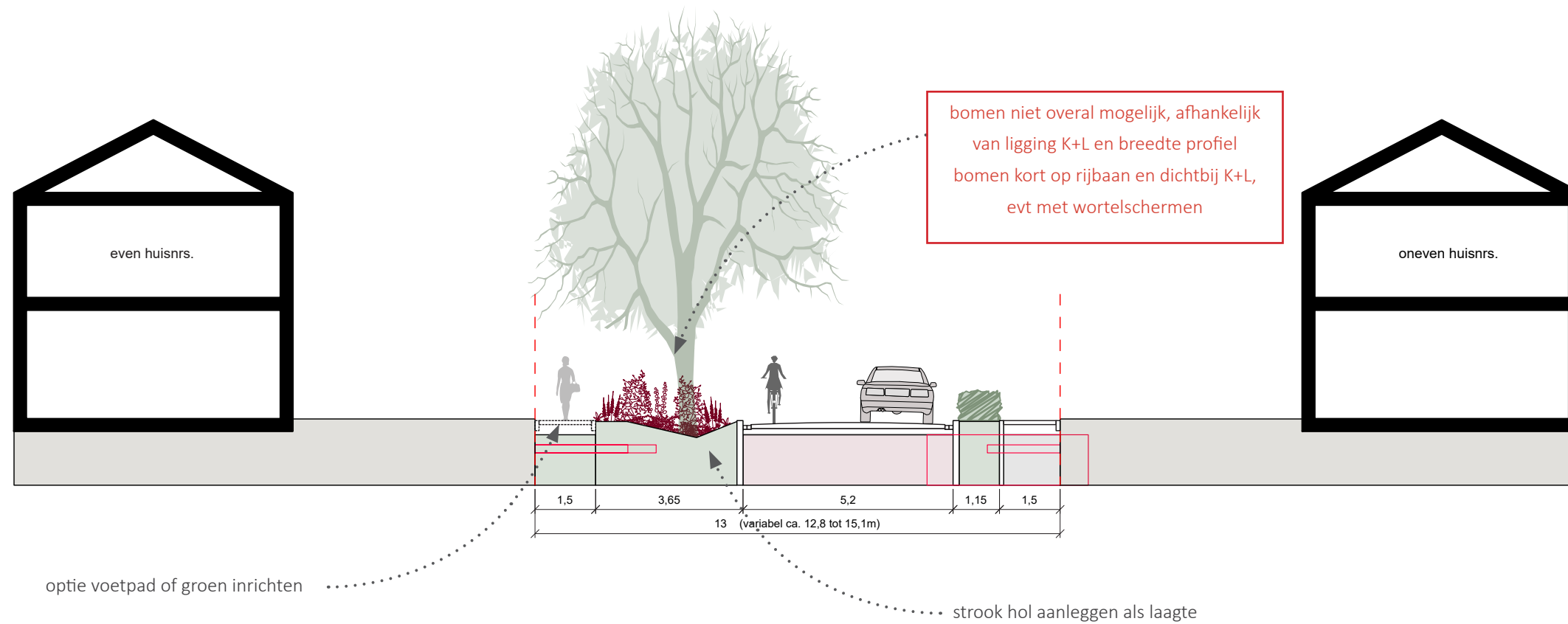
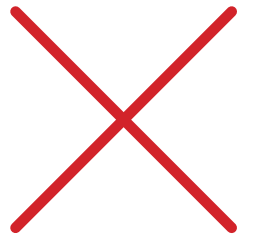
Mauritslaan | laan met 2 bomenrijen niet mogelijk



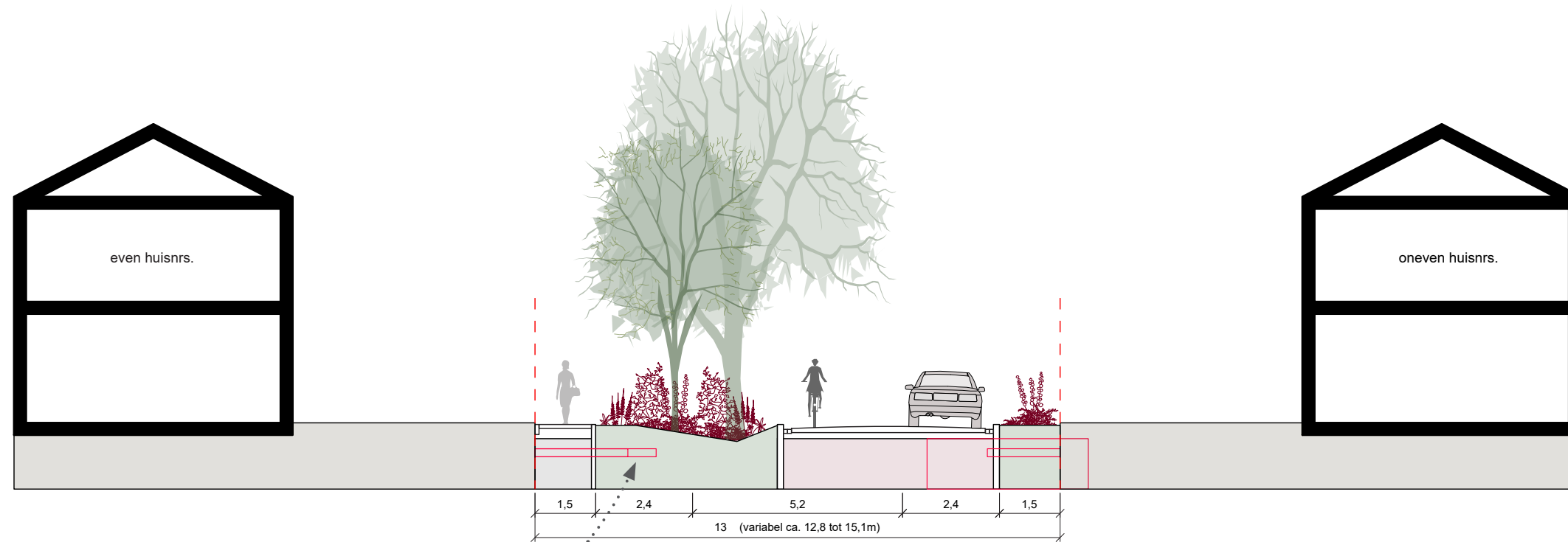
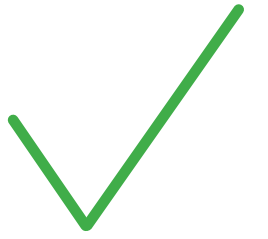
variant niet mogelijk door
hoge druk gasleiding en ligging K+L



Mauritslaan | enkele bomenrij en haag niet mogelijk

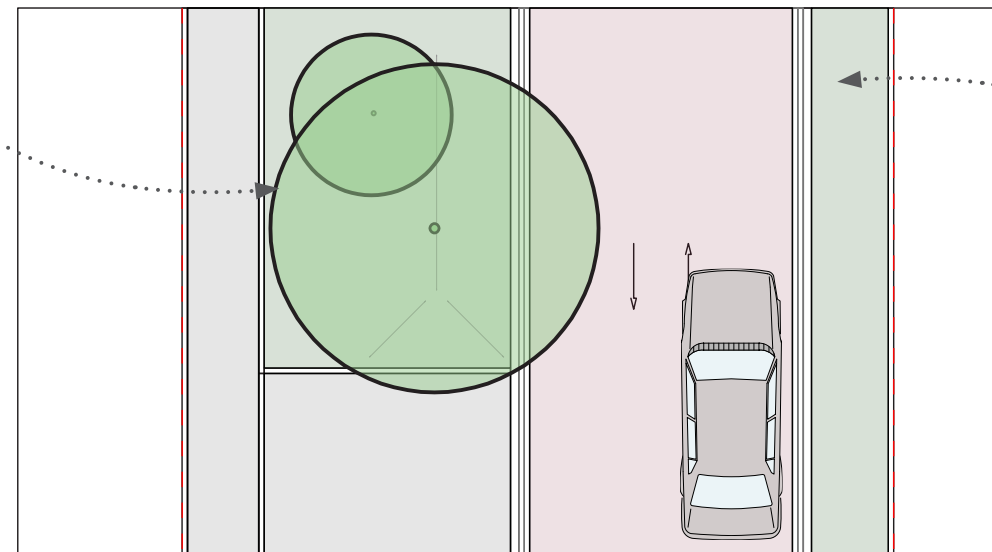


Mauritslaan | variant 1 rijbaan tussen groen



strook hol aanleggen als laagte

brede strook aan een zijde



berm tussen de weg en de erfrens
van de woningen

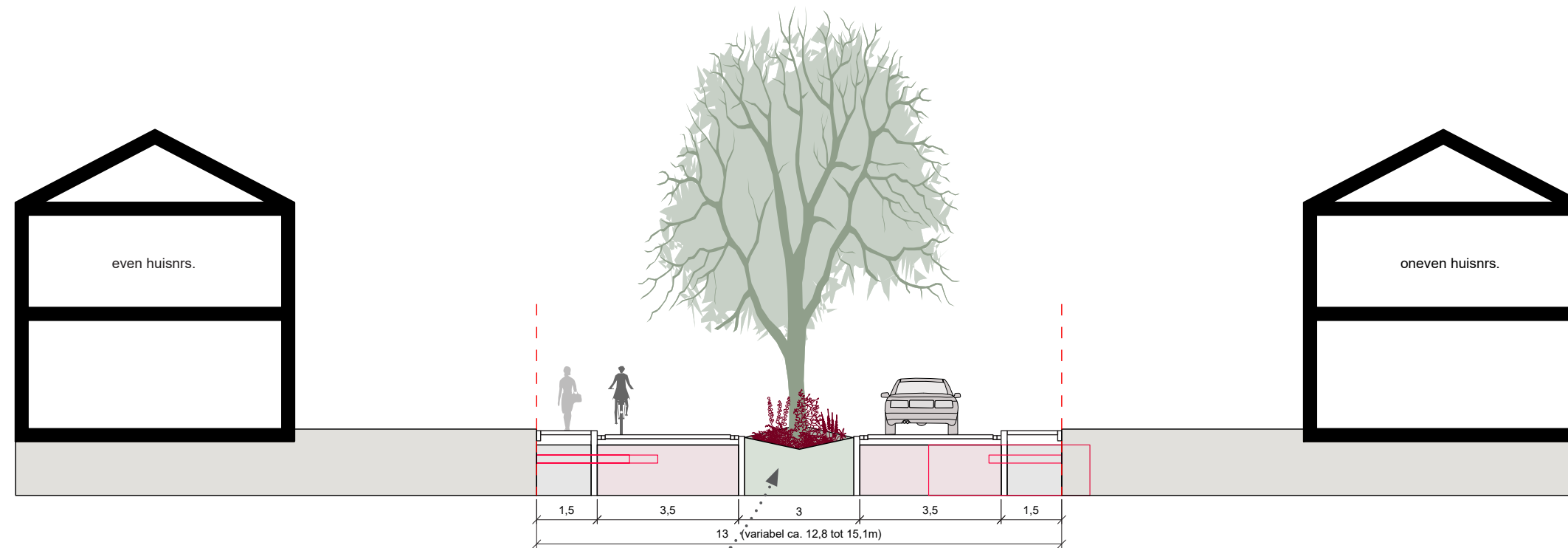
optie: voetpad in plaats van
groene berm

Mauritslaan | variant 1 voorbeelduitwerking



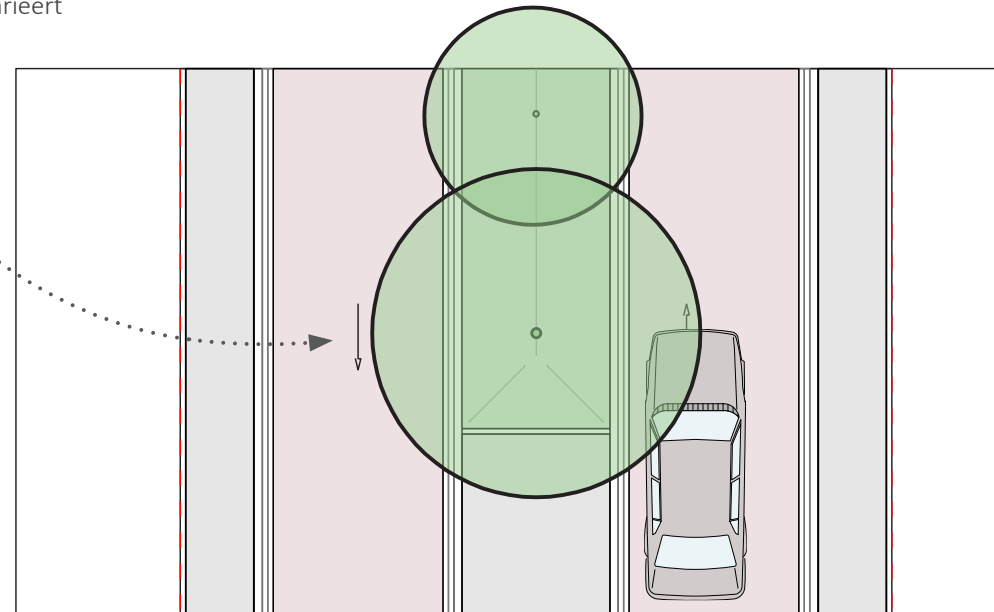
Een afdruk van de hele straat op schaal 1: 500 ligt na de presentatie op tafel

Mauritslaan | variant 2 groene middenstrook



groen in het midden van de weg;
hoogte varieert

rijbanen gescheiden



Mauritslaan | variant 2 voorbeelduitwerking



Een afdruk van de hele straat op schaal 1: 500 ligt na de presentatie op tafel

Mauritslaan | hoogteverschil: van heide tot Maas



Mauritslaan | hoogteverschil: van heide tot Maas

west Maas



holle berm (wadi)
met maasdalvegetatie (laag, nat)

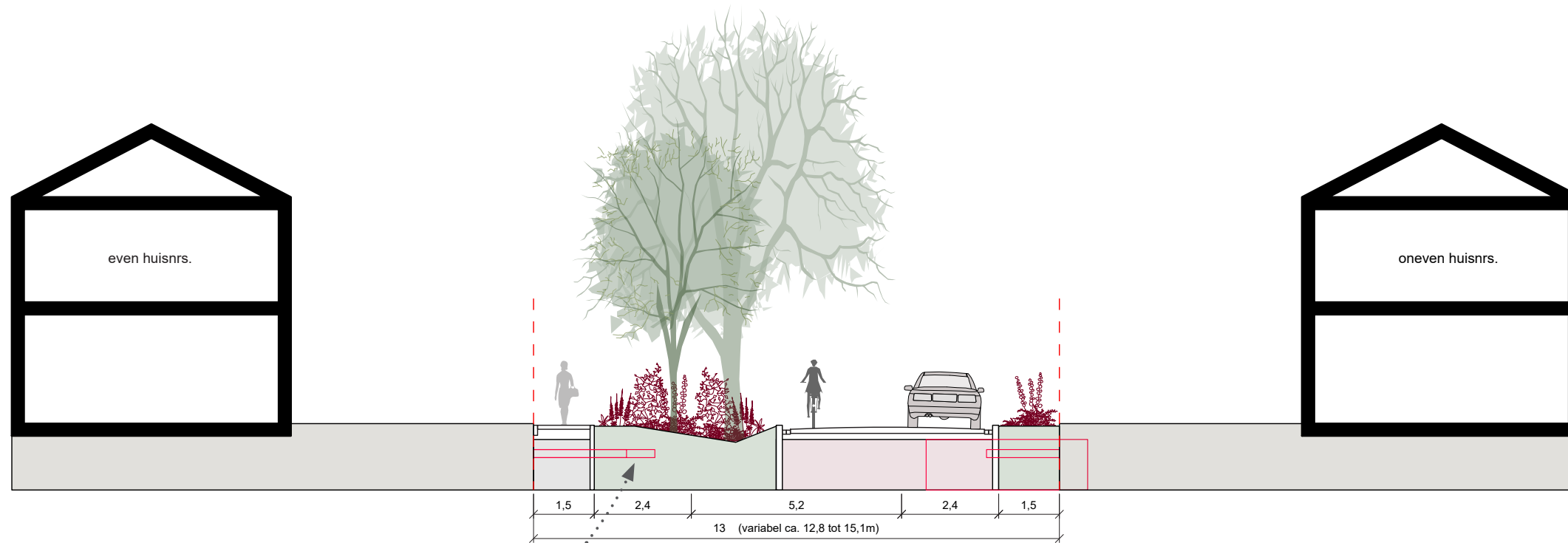
bolle berm
met heidevegetatie (hoog, droog)



Mauritslaan, uw mening?

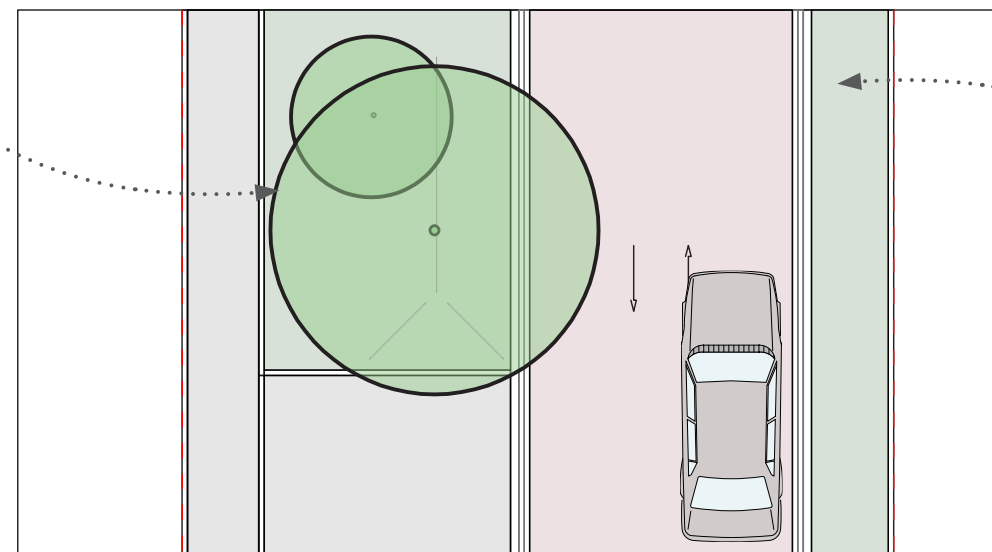
Mauritslaan | variant 1 rijbaan tussen groen

aan één zijde groene wadi met bomen
berm langs de weg



strook hol aanleggen als laagte

brede strook aan een zijde



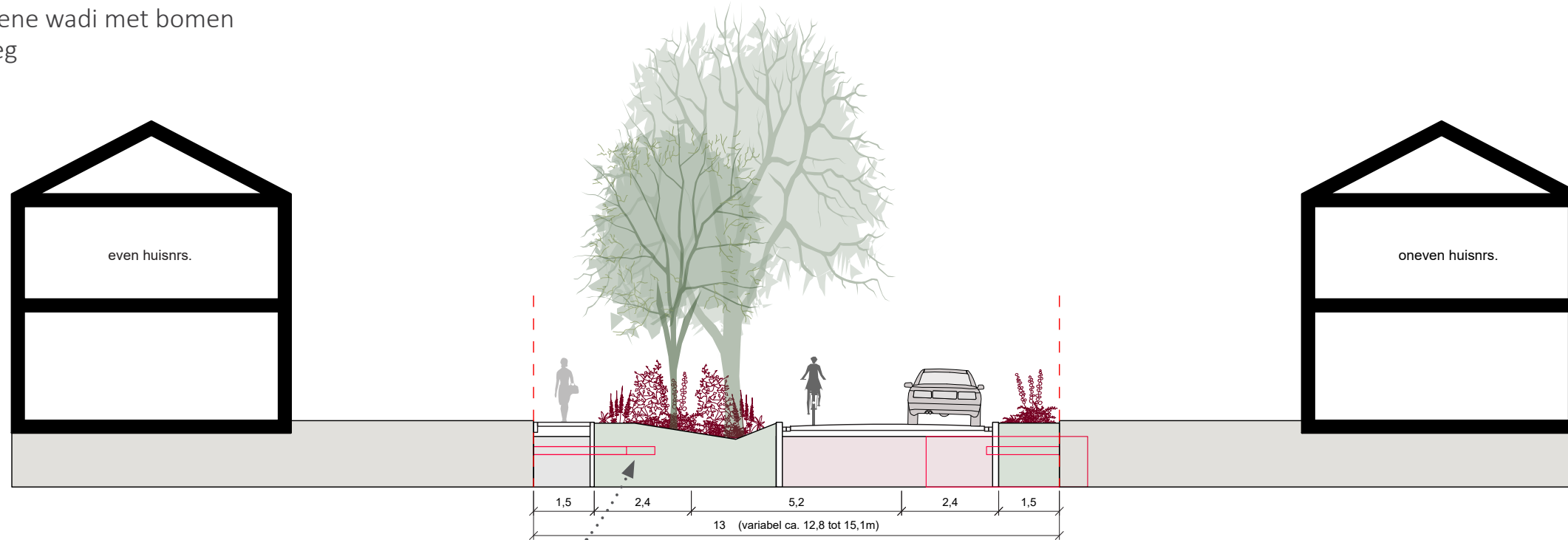
berm tussen de weg en de erfrens
van de woningen

optie dat dit een voetpad is ten koste
van vergroening

Wat vindt u goed aan variant 1?

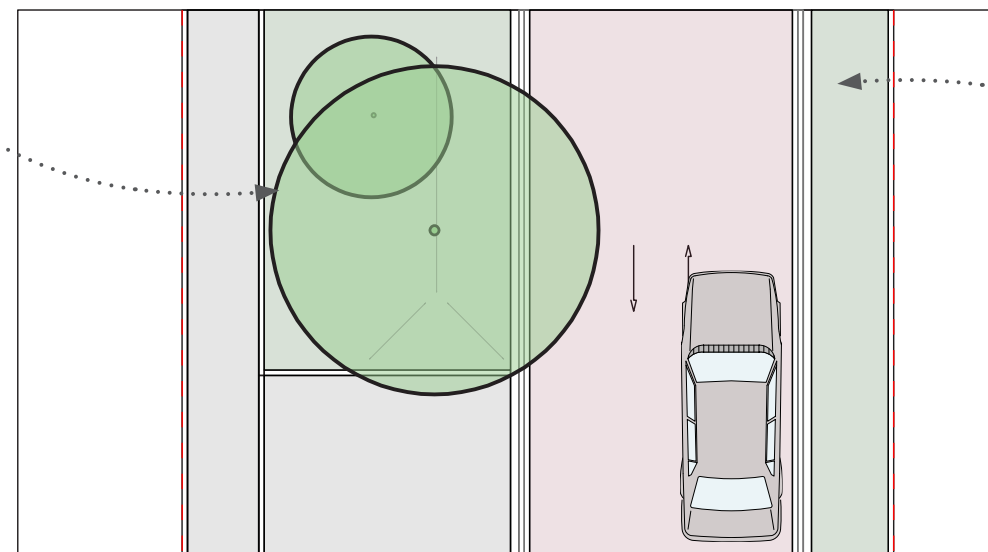
Mauritslaan | variant 1 rijbaan tussen groen

aan één zijde groene wadi met bomen
berm langs de weg



strook hol aanleggen als laagte

brede strook aan een zijde



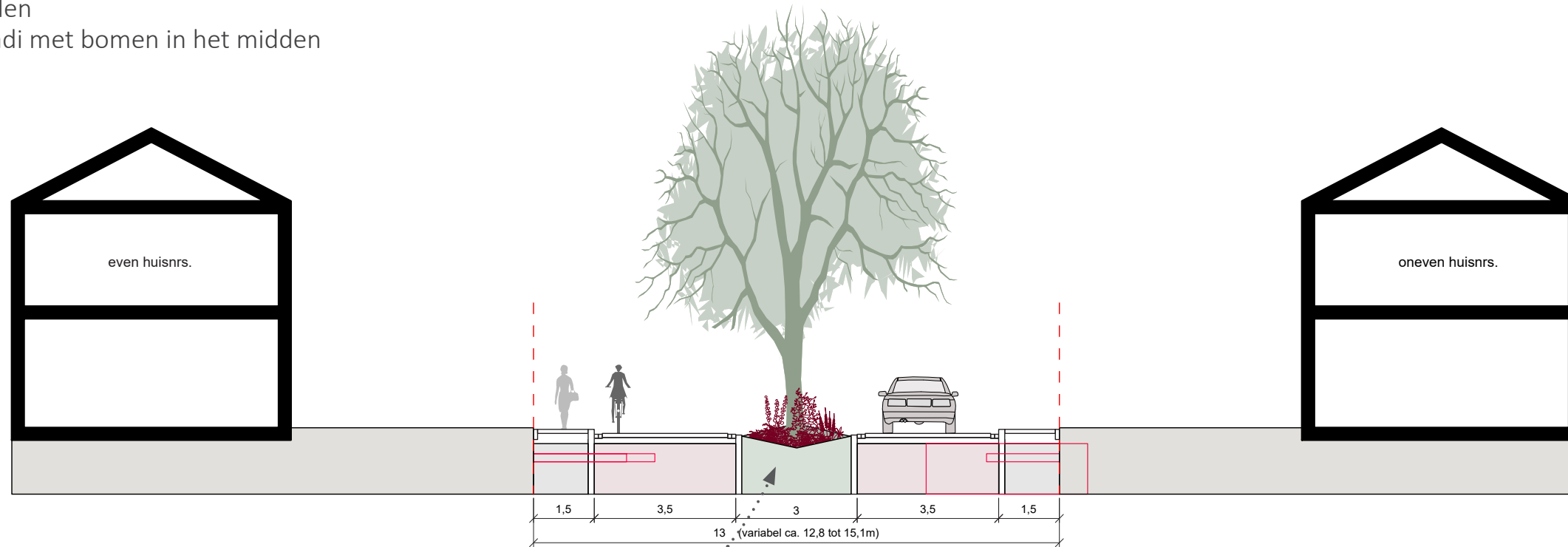
berm tussen de weg en de erfgrans
van de woningen

optie dat dit een voetpad is ten koste
van vergroening

Wat zou u nog graag anders zien in variant 1?

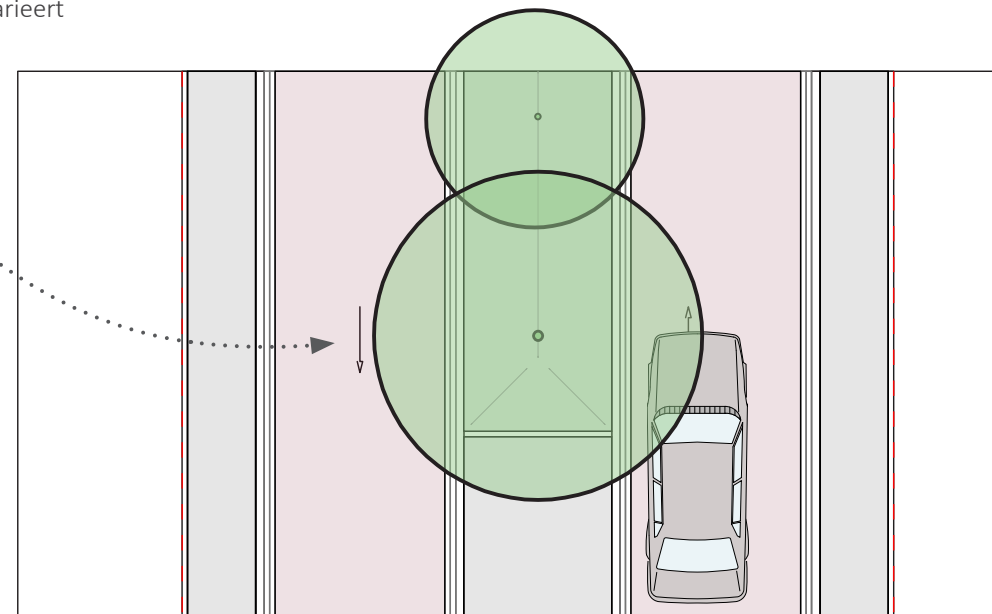
Mauritslaan | variant 2 groene middenstrook

rijbanen gescheiden
smalle groene wadi met bomen in het midden



groen in het midden van de weg;
hoogte varieert

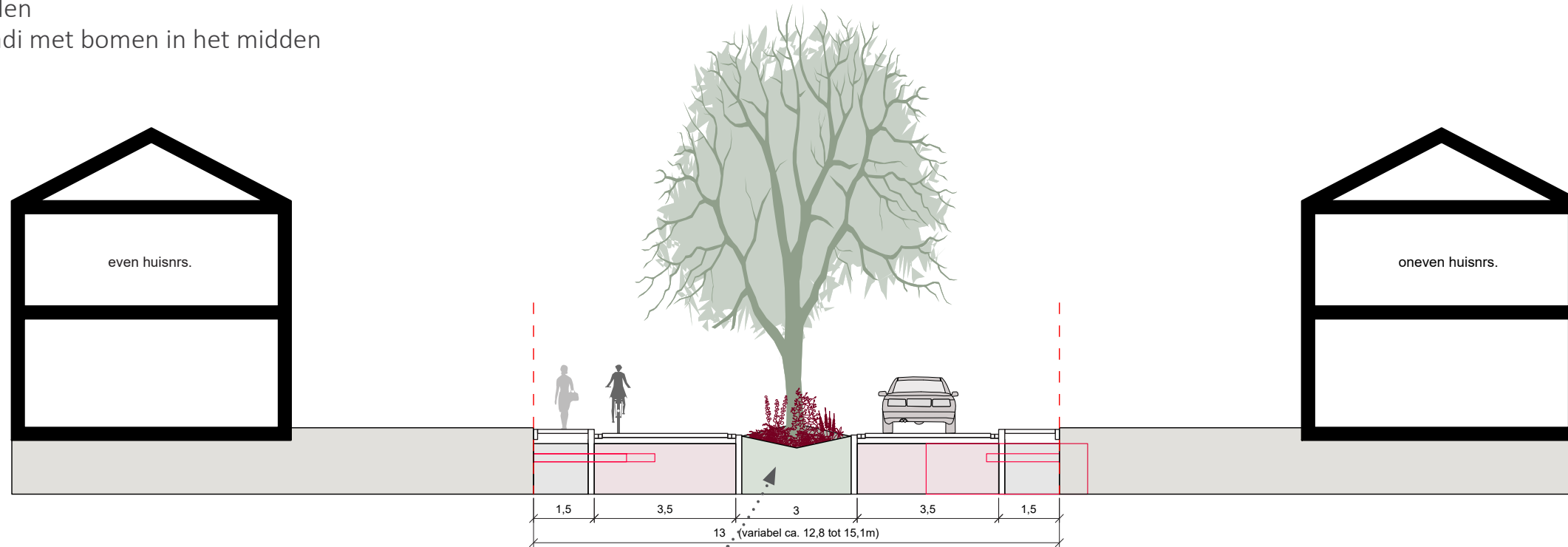
rijbanen gescheiden



Wat vindt u goed aan variant 2?

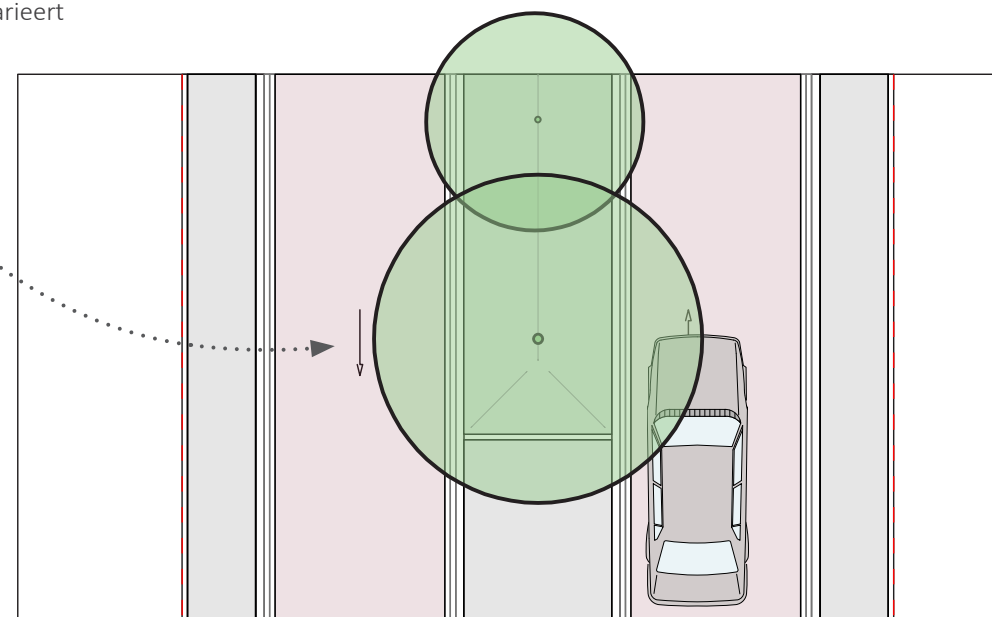
Mauritslaan | variant 2 groene middenstrook

rijbanen gescheiden
smalle groene wadi met bomen in het midden



groen in het midden van de weg;
hoogte varieert

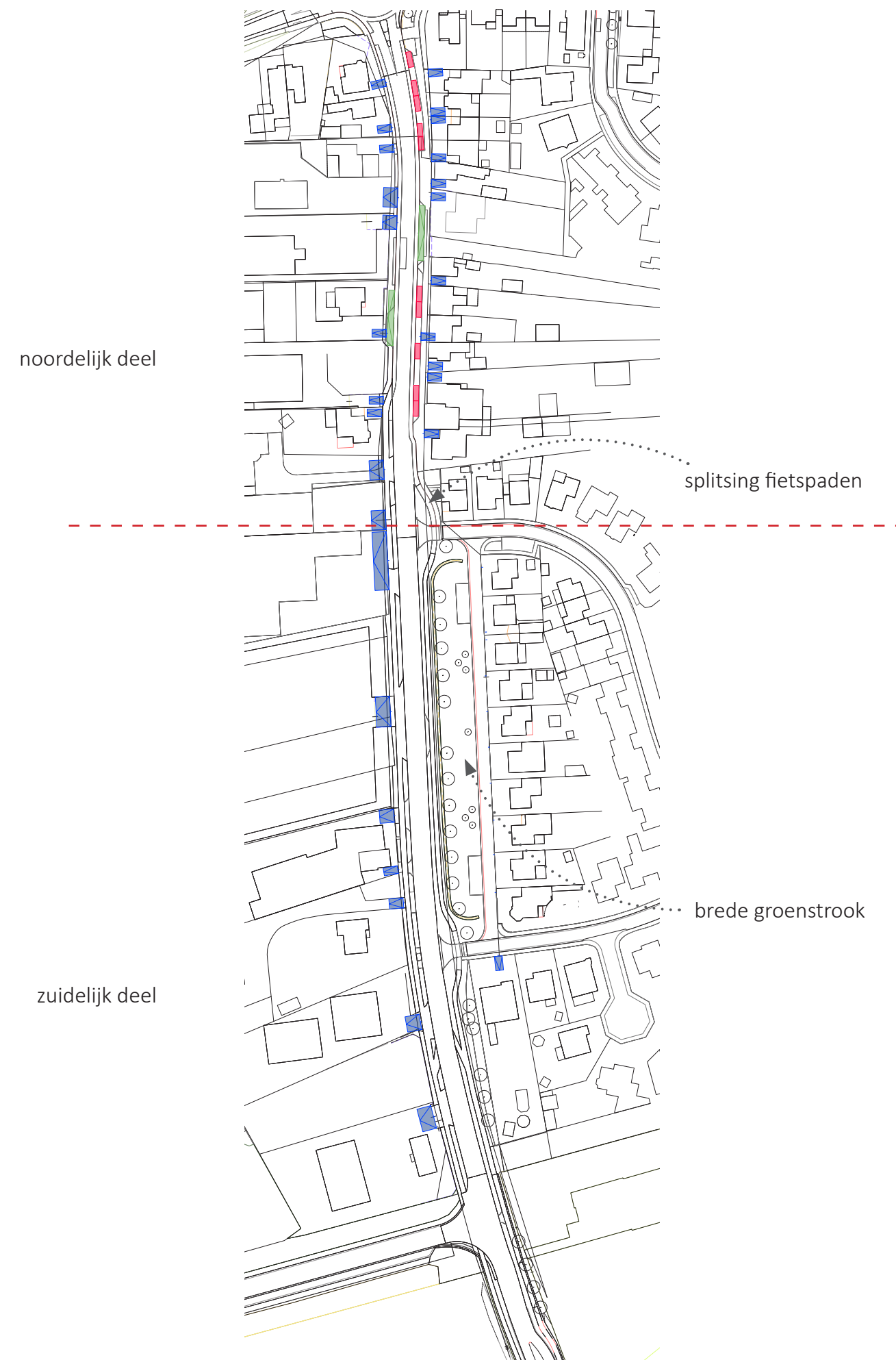
rijbanen gescheiden



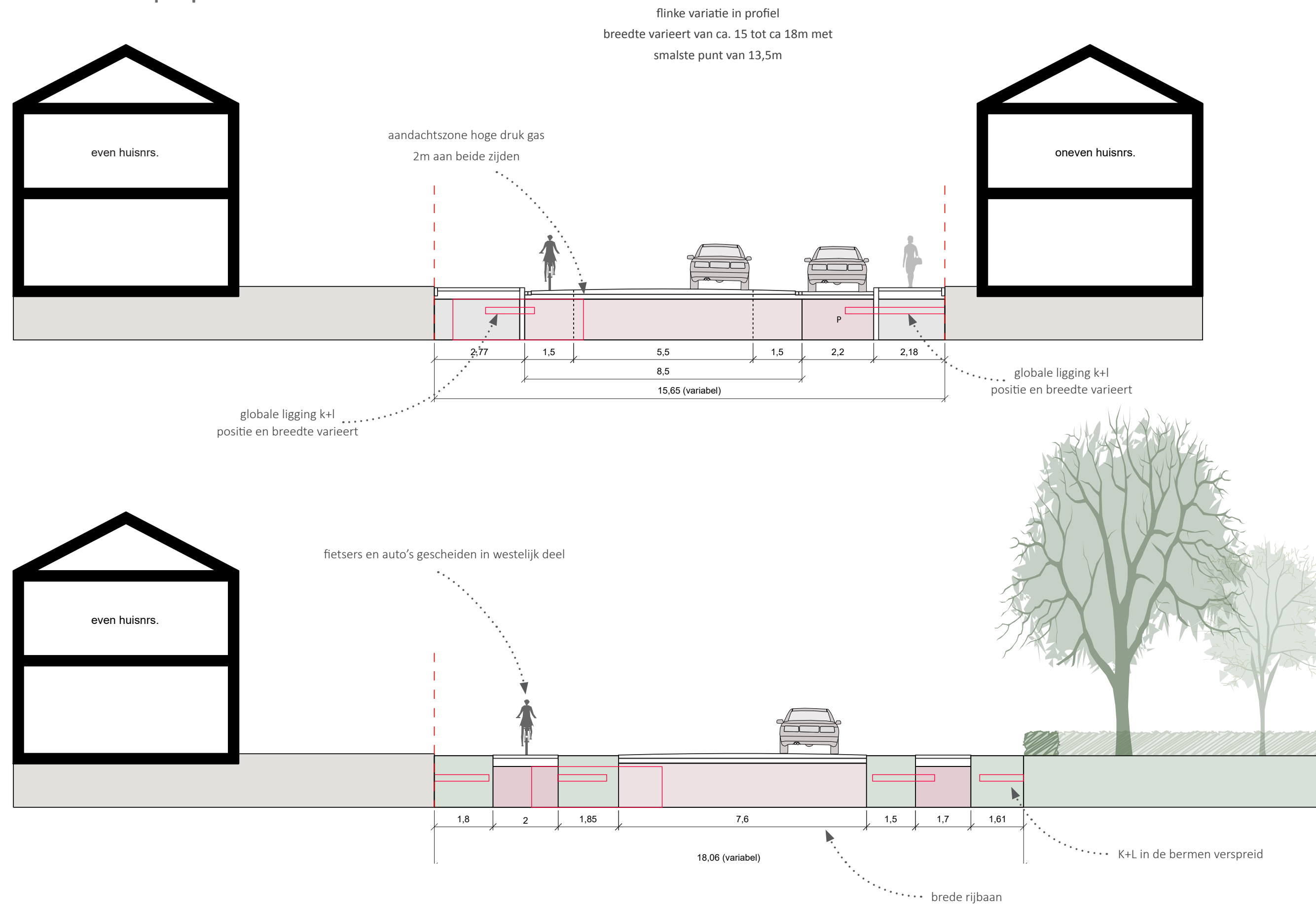
Wat zou u nog graag anders zien in variant 2?

Heirstraat

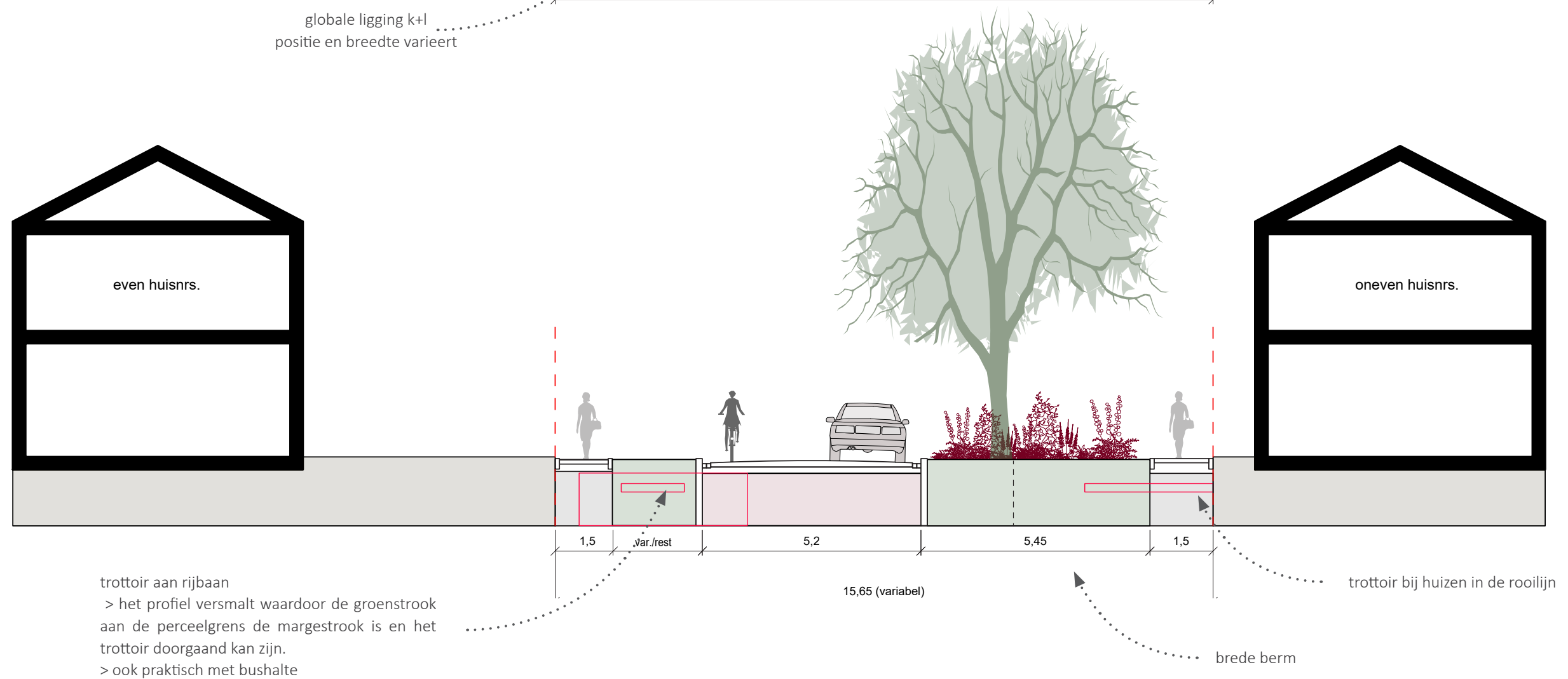
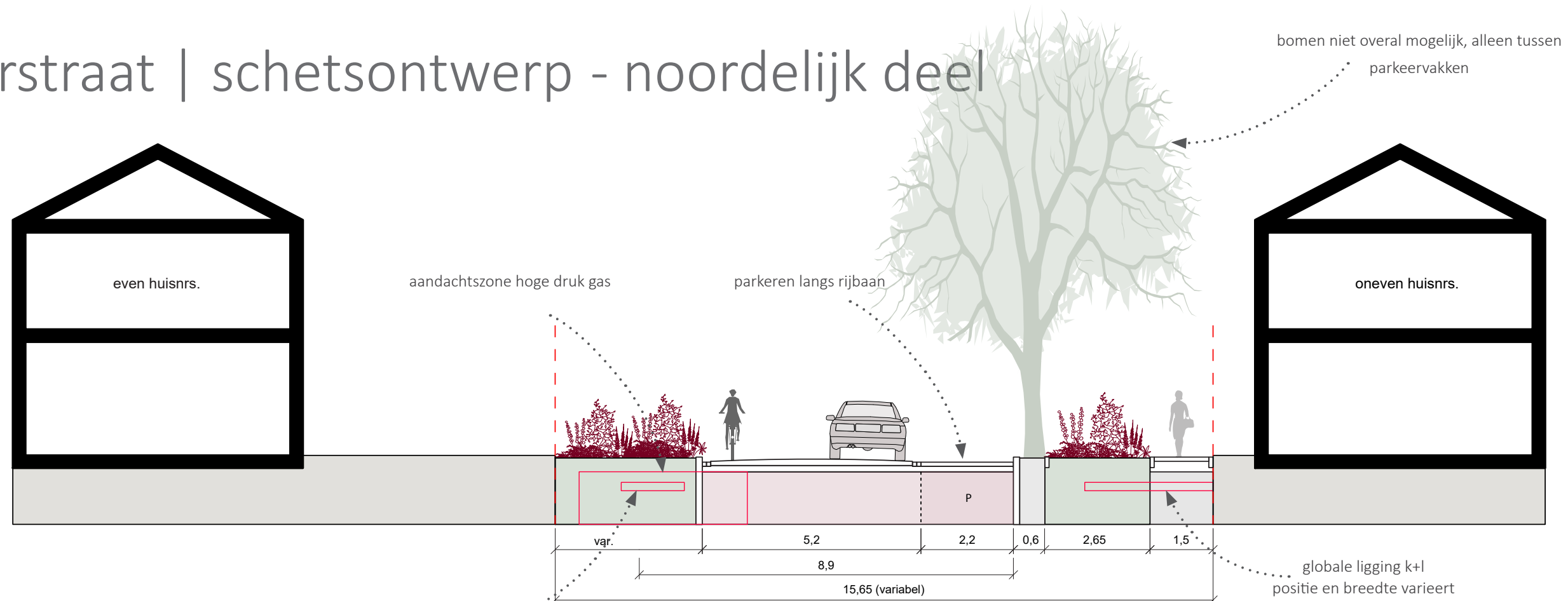
Heirstraat | situatie



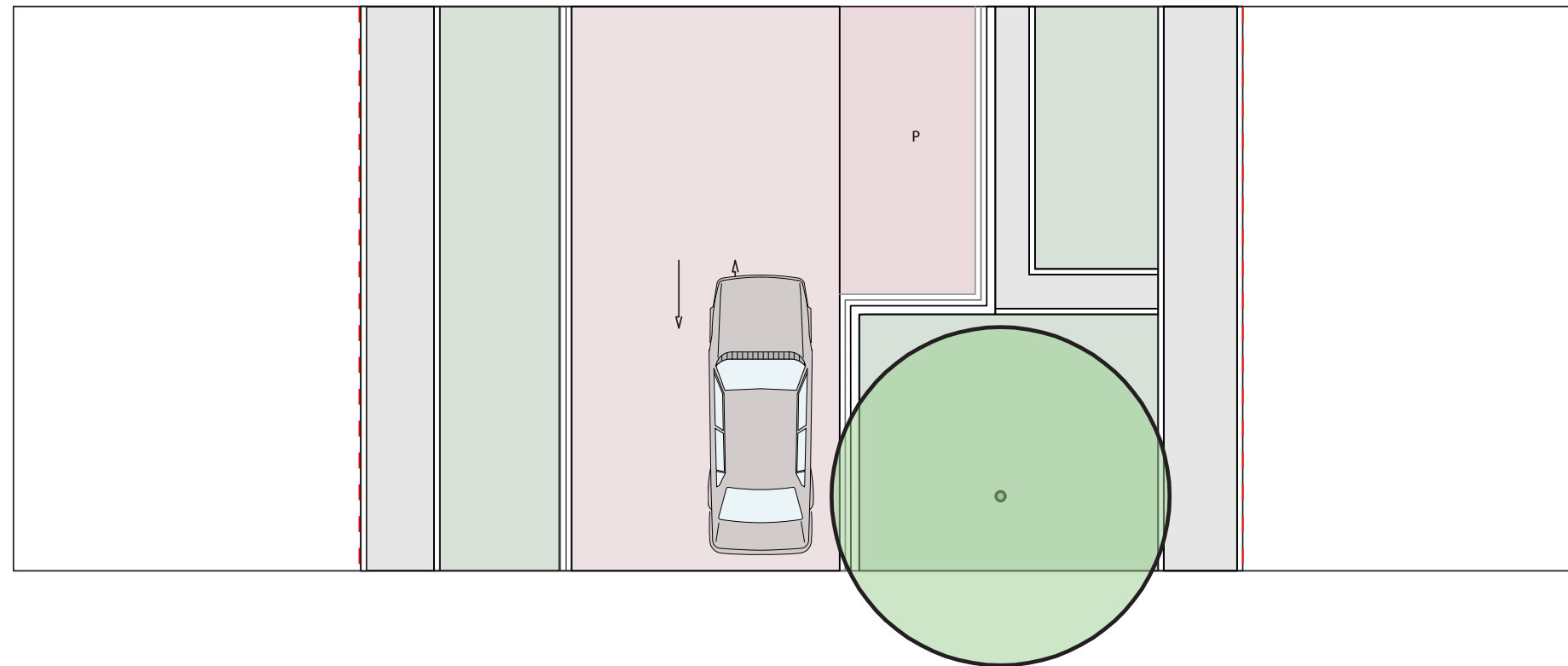
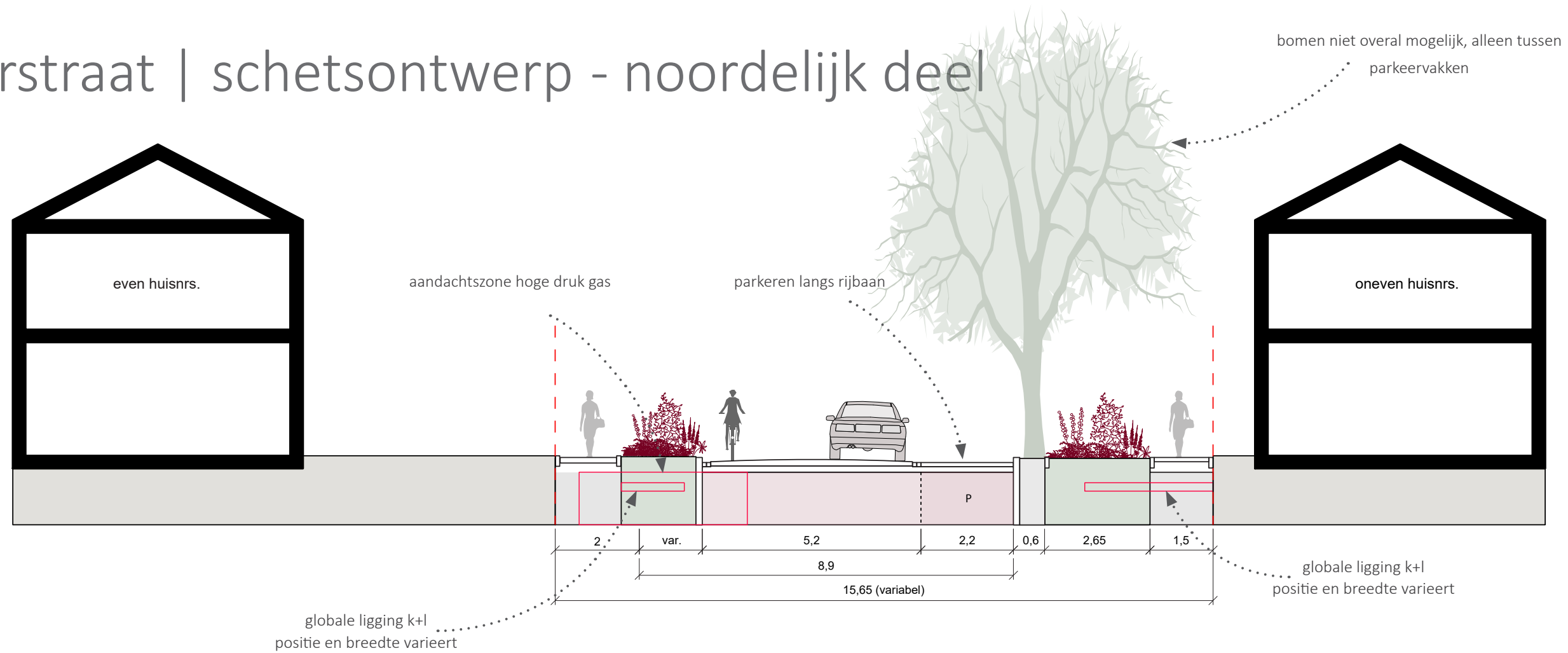
Heirstraat | profiel bestaand



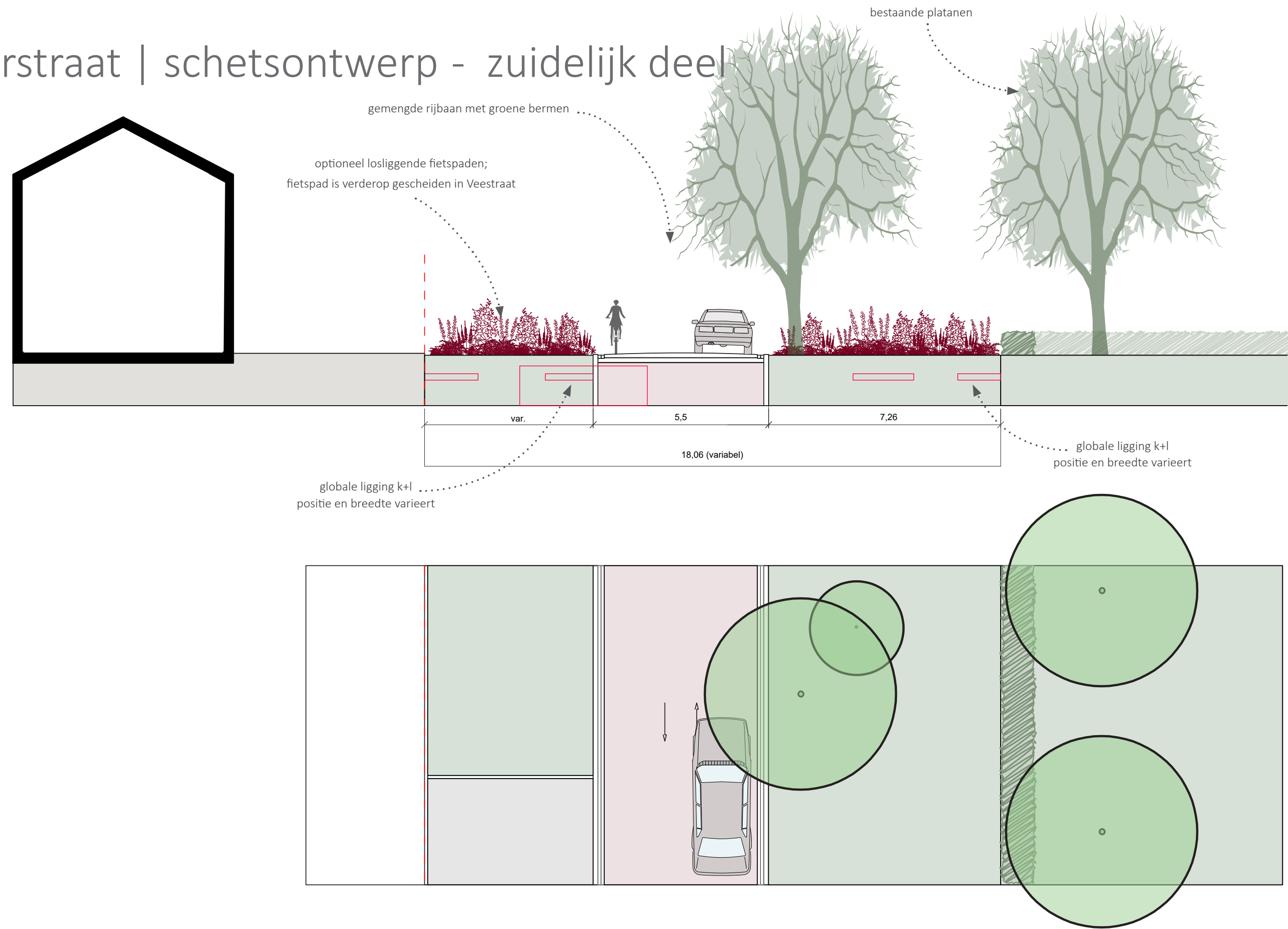
Heirstraat | schetsontwerp - noordelijk deel



Heirstraat | schetsontwerp - noordelijk deel



Heirstraat | schetsontwerp - zuidelijk deel

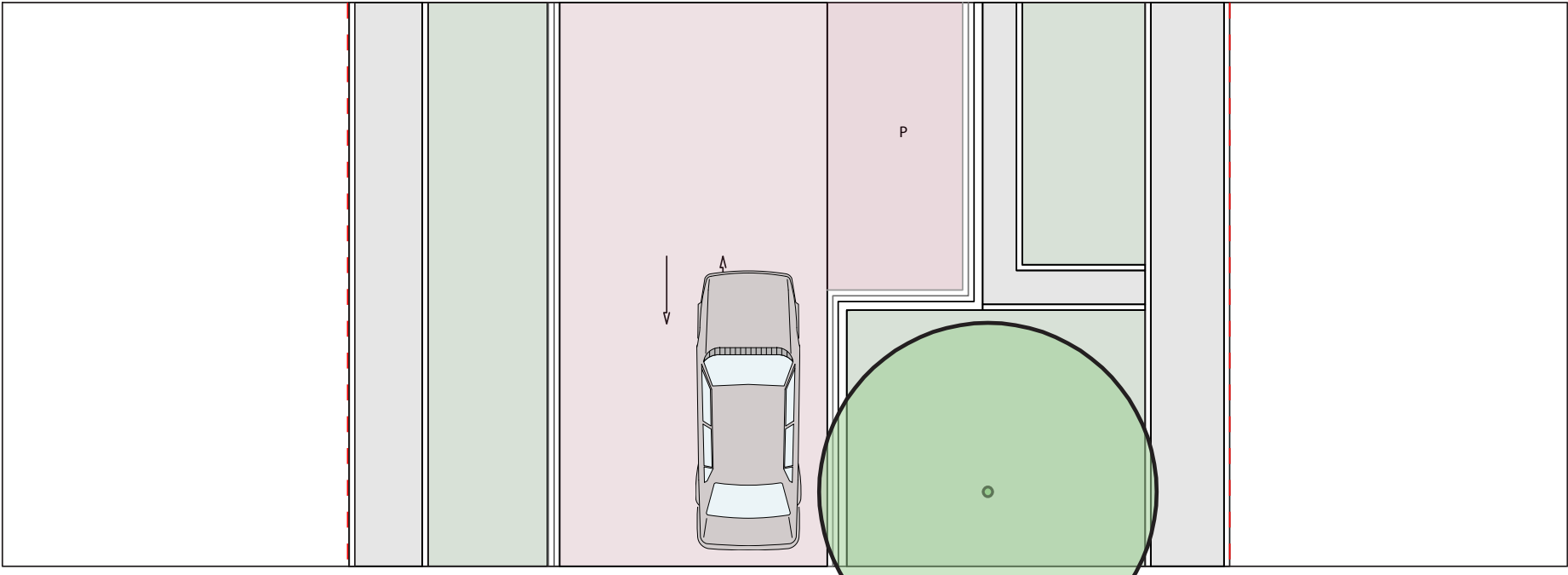
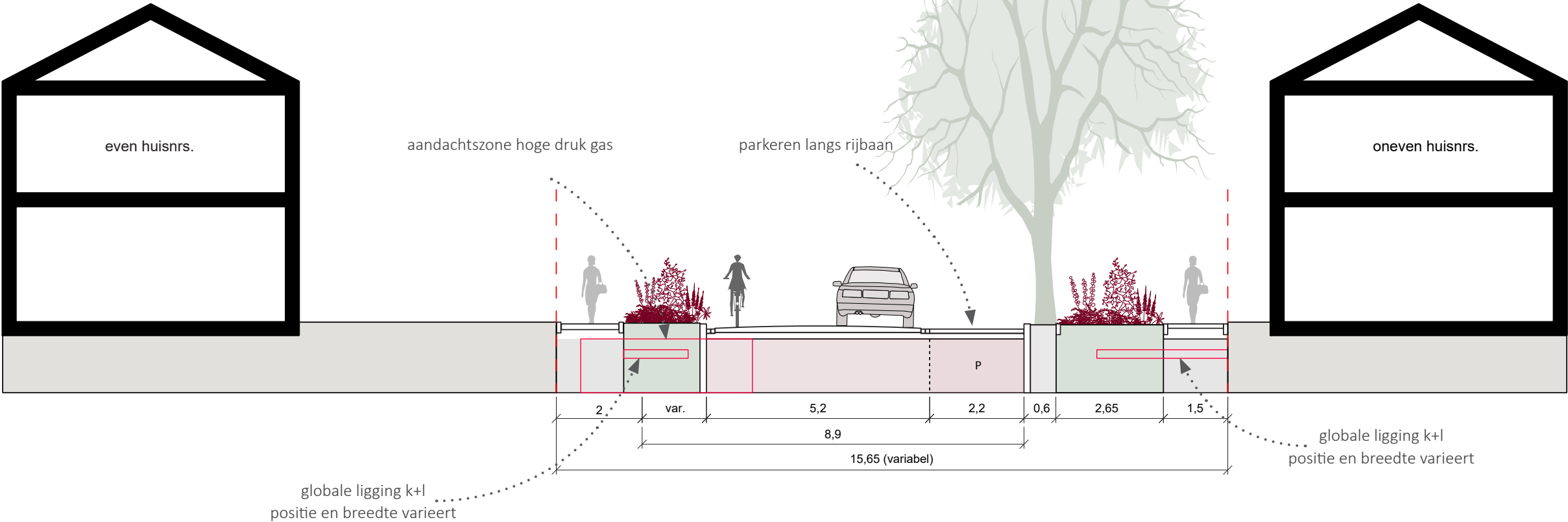


Heirstraat | voorbeelduitwerking



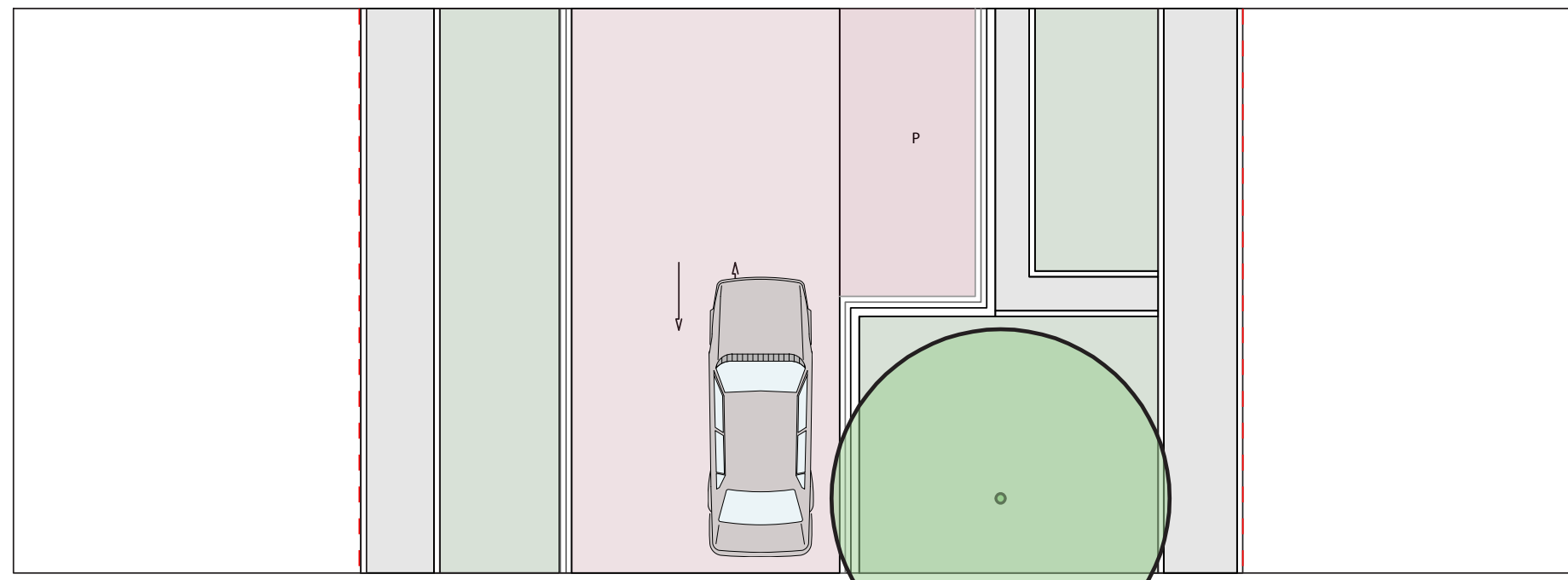
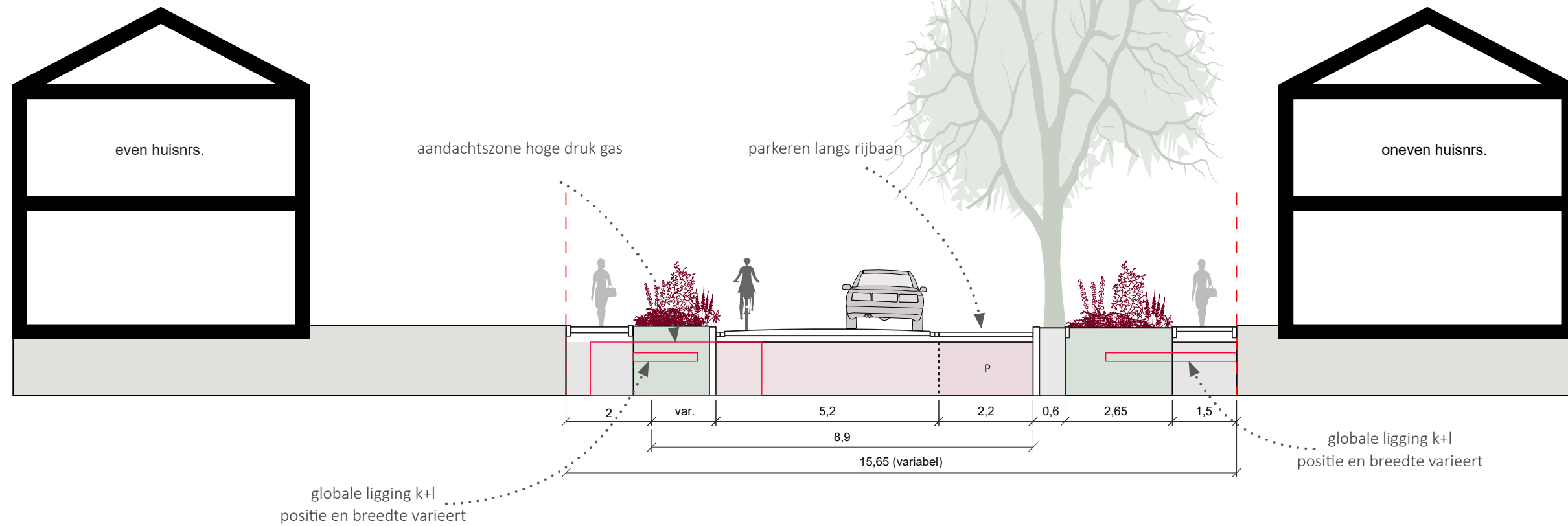
Een afdruk van de hele straat op schaal 1: 500 ligt na de presentatie op tafel

Heirstraat | schetsontwerp



Wat vindt u goed aan het schetsontwerp?

Heirstraat | schetsontwerp



Wat zou u nog graag anders zien in het schetsontwerp?

Vervolg

Mauritslaan – Heirstraat

2e bewonersavond
11 juni 2026

1

Uitwerking definitief
ontwerp
aug – okt 2026

4

Uitwerking voorlopig
ontwerp
juli – aug 2026

2

Inloopavond
voorlopig ontwerp
augustus 2026

3

Inloopavond DO
(indien nodig)
oktober 2026

5

Start
werkzaamheden
Afhankelijk gereed
komen brug

7

Besteksfase
Nov – jan 2027

6

Bedankt voor uw aandacht!
