



Accommodatiebeleid gemeente Stein

“De toekomst van Stein”

Oud-Stein & Stein-Centrum | 24 oktober 2018



Speelschema

1. Inleiding
2. Deel 1: Huidige situatie
3. Deel 2: Toekomstbeeld
4. Afsluiting en vervolg



Verenigingen | dorpen | uitdagingen | toekomst | bruisend en leefbaar | passende voorzieningen en accommodaties



“

**Niet alleen voor de inwoners van nu,
maar ook voor de inwoners van later.**



Wij willen

- Kaders en richting voor toekomst
 - Vraag en aanbod in balans
 - Brede benadering van accommodaties
- Accommodatiebeleid actualiseren



Wat is er al gebeurd?

- Brede inventarisatie en analyse
- Startbijeenkomst met verenigingen/organisaties
- Raadsbijeenkomst
- Bijeenkomst DOPs
- Vaststelling Startnotitie



Wat gaan we nog doen?

Ontwikkeling accommodatiebeleid

- Dorps- en wijkbijeenkomsten
- Input ophalen bij jongeren
- Collectieve bijeenkomst
- Raadsbijeenkomst
- Oplevering nota accommodatiebeleid

The background image shows a large, white, arched truss bridge spanning a wide river. Two boats are visible on the water: a larger white boat in the foreground and a smaller boat further back. The riverbanks are green with trees and grass. The sky is a clear, pale blue. A semi-transparent black rectangular box is overlaid in the center of the image, containing the title text.

“

Deel 1: Huidige situatie

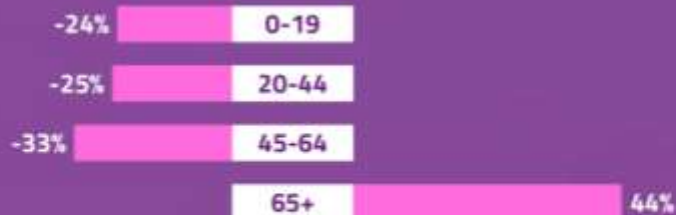


**De wereld verandert. Dit heeft impact op
verenigingen, dorpen en accommodaties.
Ook op Stein!**

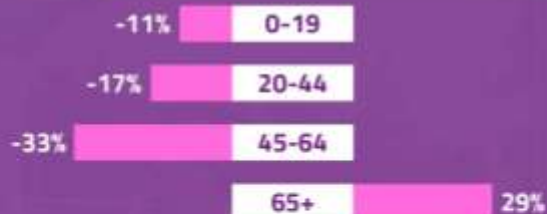
23:35:60
Business Strategy
Business
Strategy
Marketing
Analysis
Risk
Business
Management

23:35:60

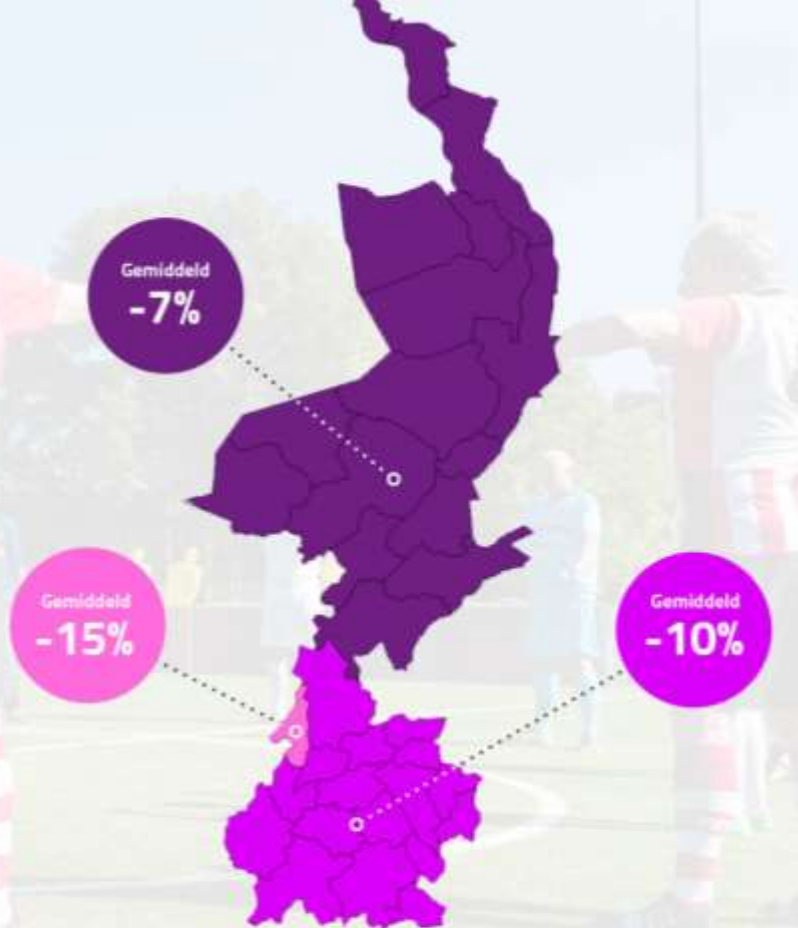
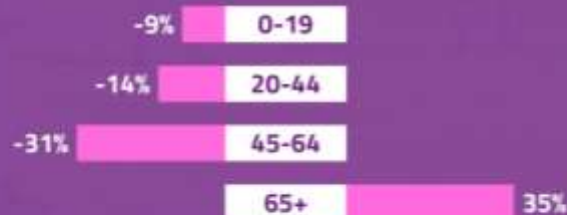
Gemeente Stein



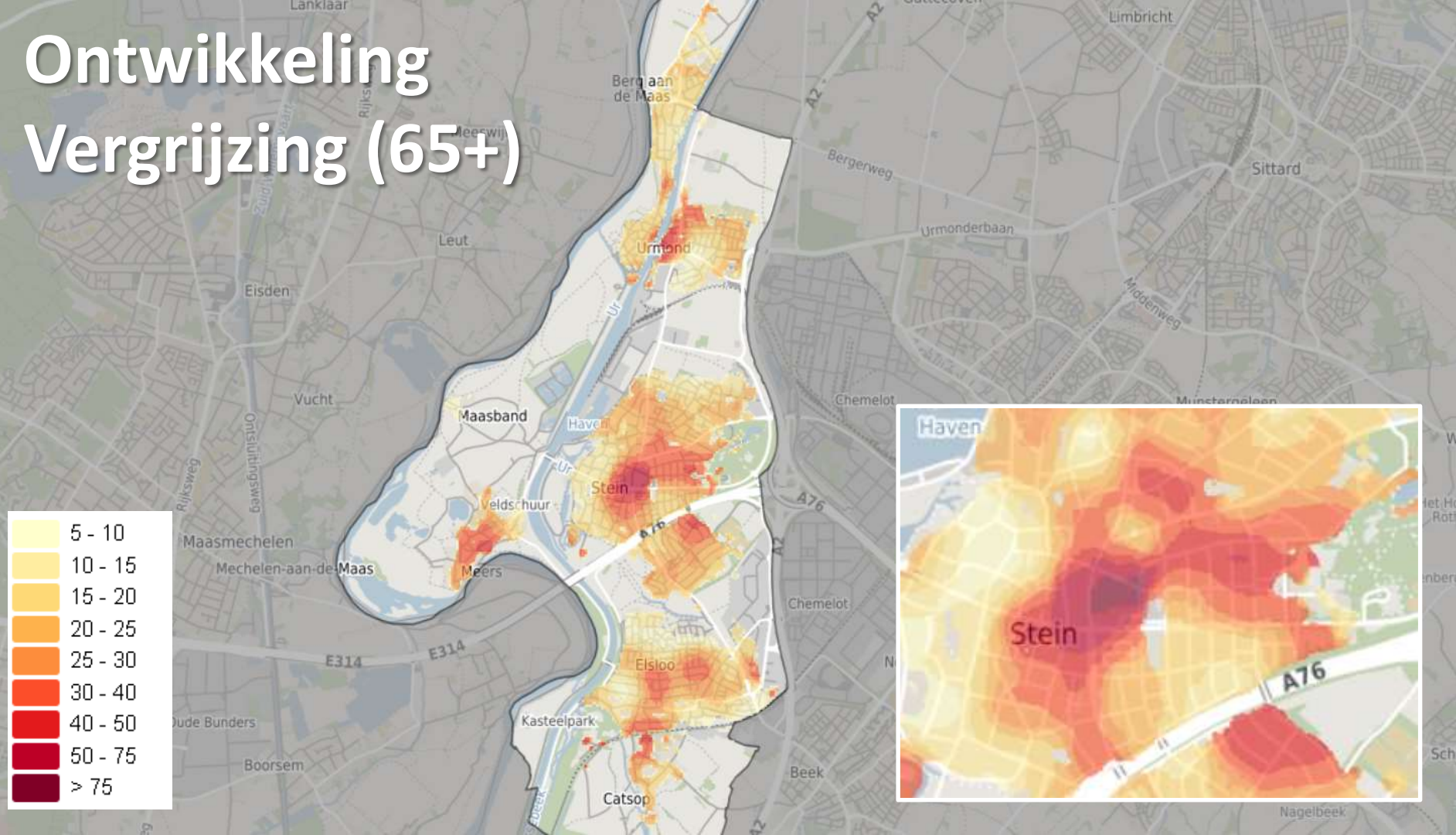
Zuid- Limburg



Provincie Limburg



Ontwikkeling Vergrijzing (65+)



BEVOLKINGSSAMENSTELLING OUD-STEIN & STEIN-CENTRUM



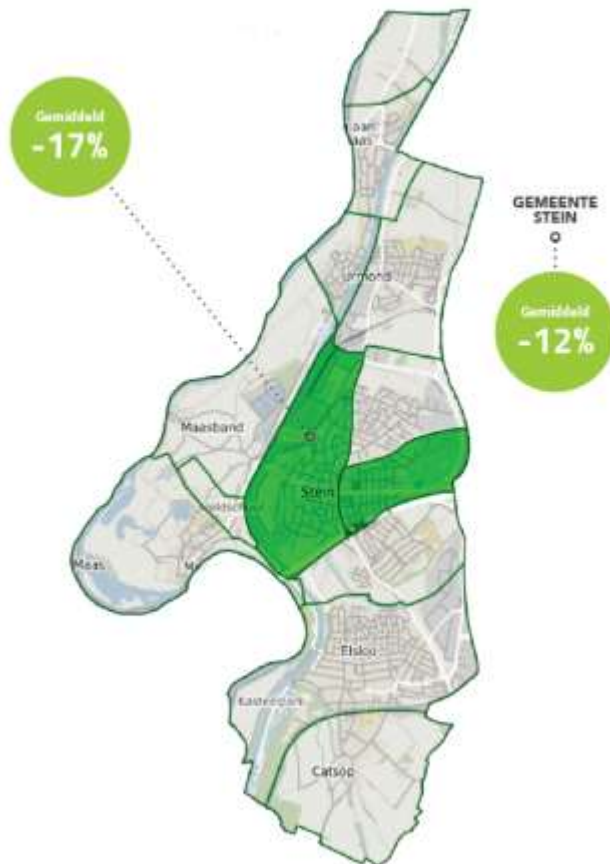
0-24 jaar

25-64 jaar

65+

Totaal

BEVOLKINGSONTWIKKELING OUD-STEIN & STEIN-CENTRUM | GEMEENTE STEIN



Huishoudensontwikkeling

OD-STEIN & STEIN-CENTRUM



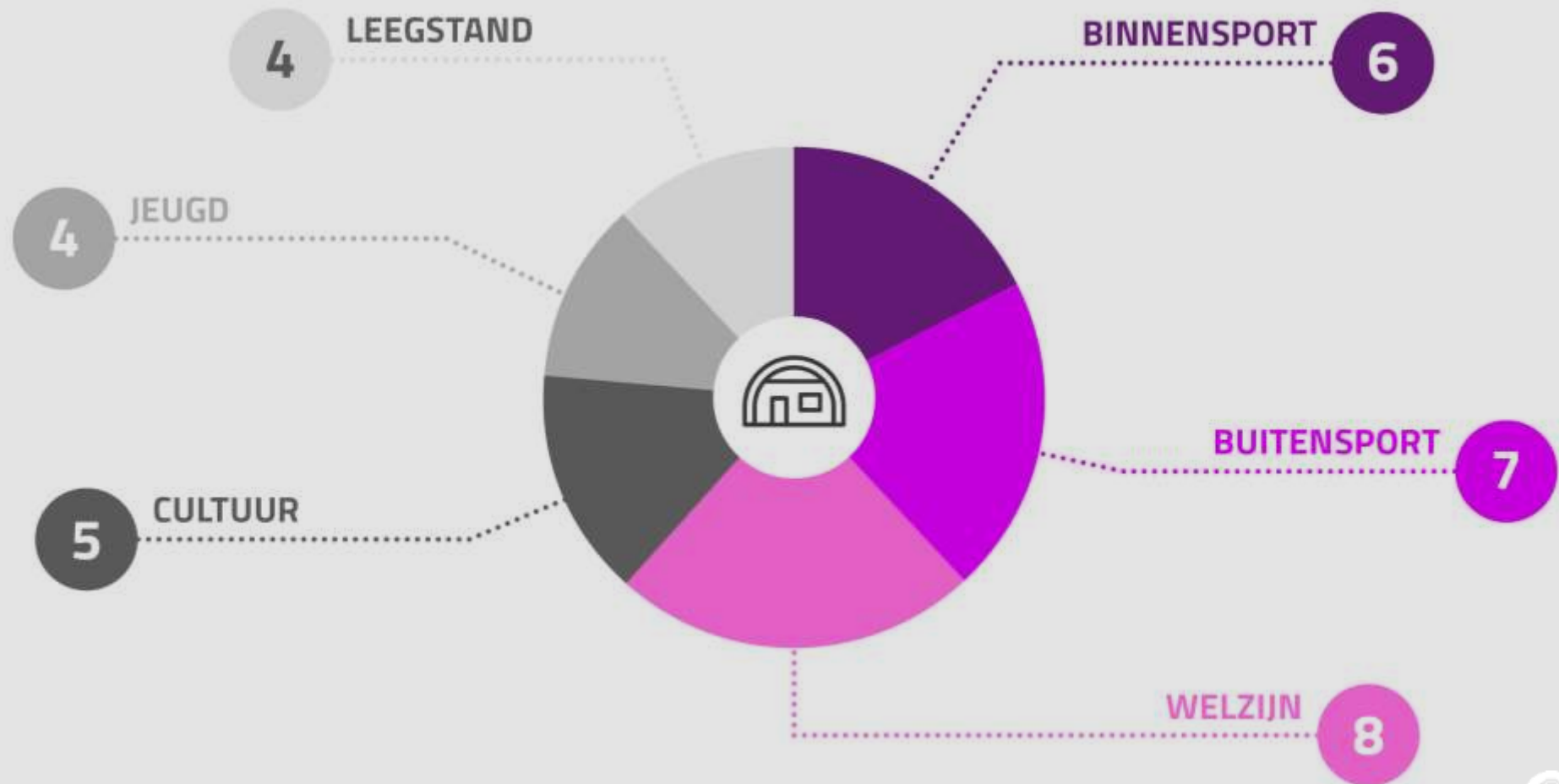
STEIN

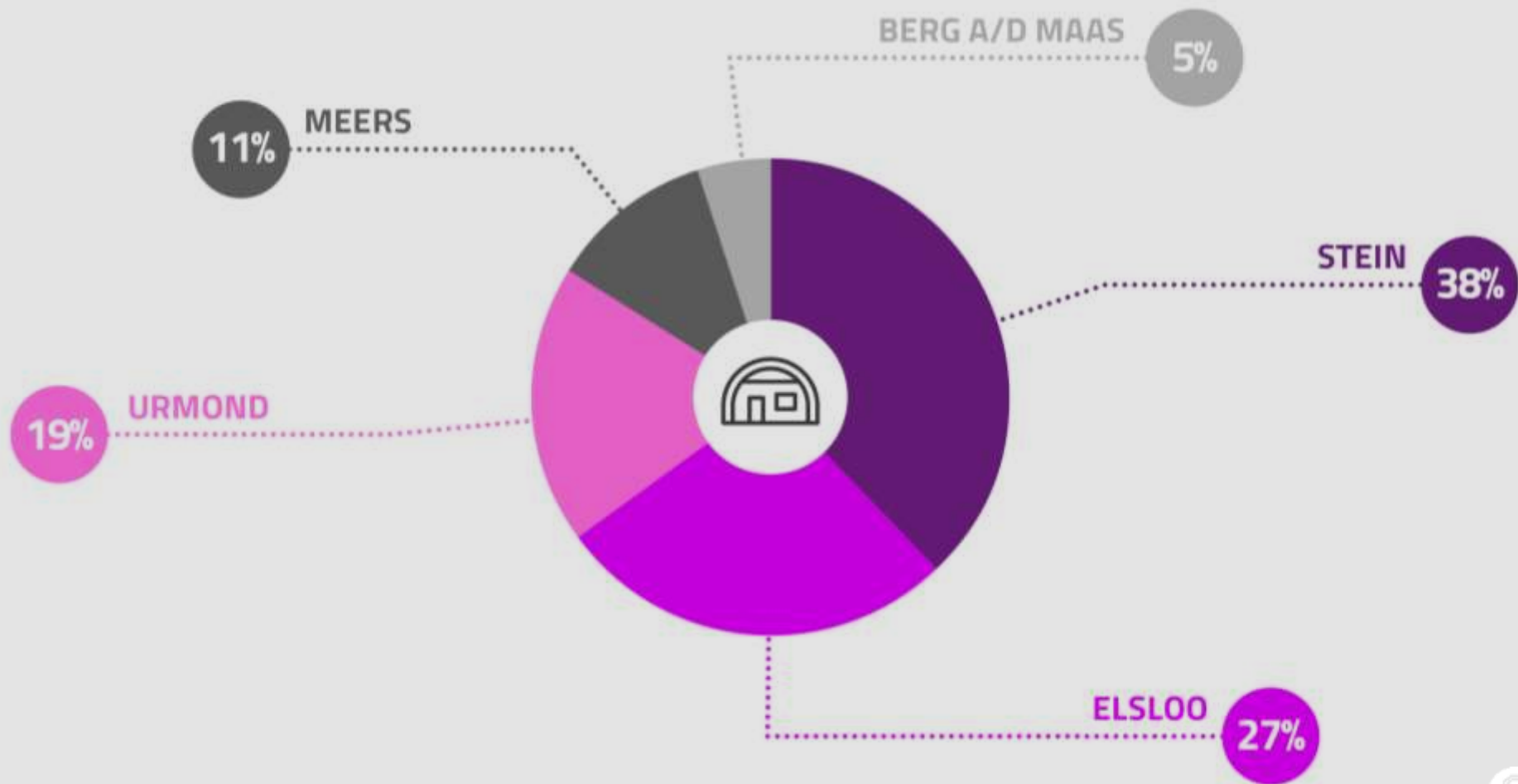


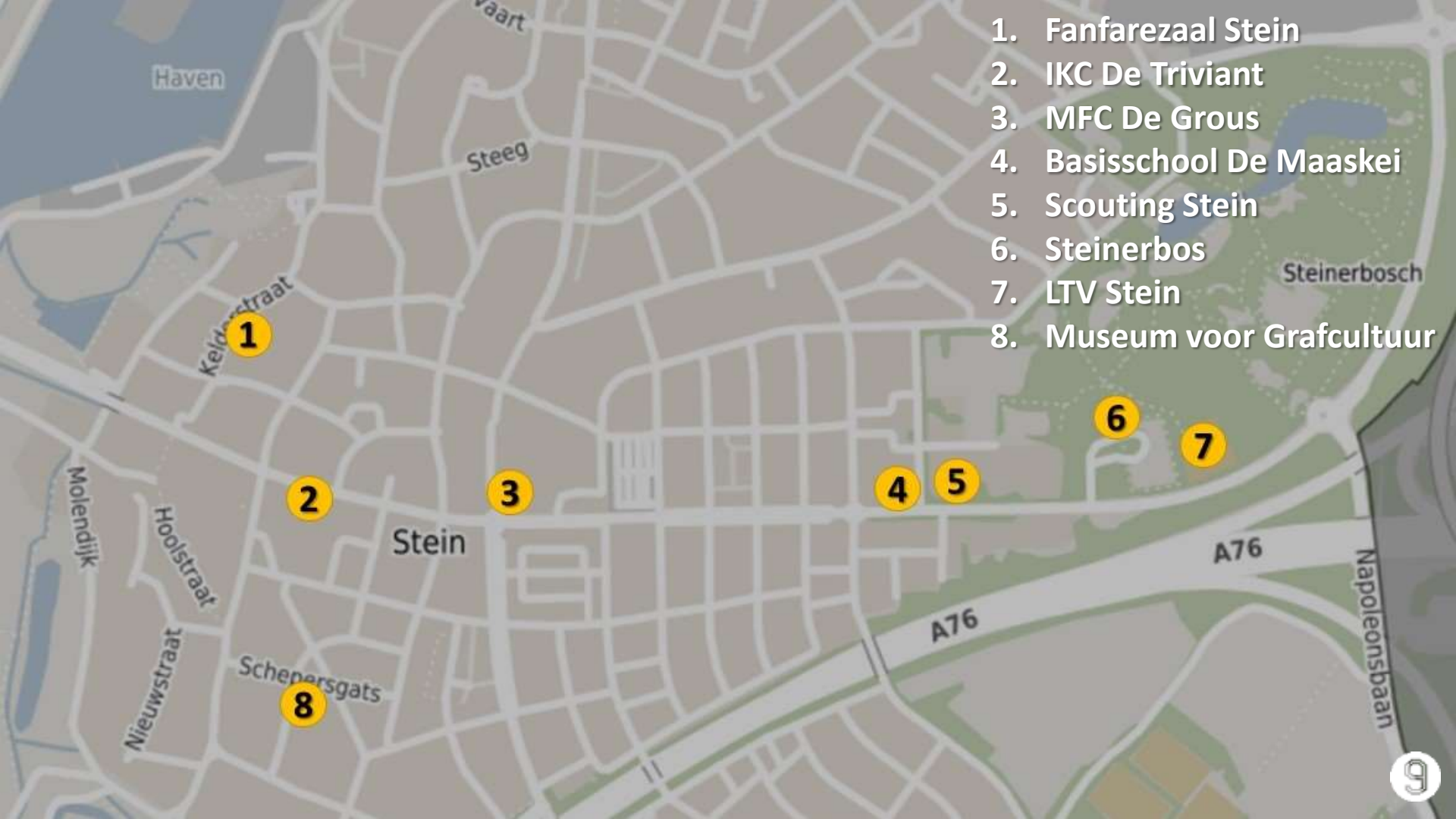


Wat valt op?

- Sterke krimp
- Minder sterke groei ouderen
- Hogere zorgvraag van inwoners
- Veel huurwoningen





- 
- A map of the town of Stein, showing a grid of streets and surrounding areas. Eight locations are marked with yellow circles containing numbers 1 through 8. The locations are distributed across the town, with some near the harbor and others near the A76 highway. The map includes labels for 'Haven', 'Steeg', 'Keldersstraat', 'Molendijk', 'Hoolstraat', 'Nieuwstraat', 'Schenersgats', 'Stein', 'A76', 'Napoleonsbaan', and 'Steinerbosch'.
1. Fanfarezaal Stein
 2. IKC De Triviant
 3. MFC De Grous
 4. Basisschool De Maaskei
 5. Scouting Stein
 6. Steinerbos
 7. LTV Stein
 8. Museum voor Grafcultuur



Onderwijs

- 2 basisscholen
 - De Triviant
 - De Maaskei
- 290 en 190 leerlingen
- Verwachte daling van 7% en 17% in 2036
- Binnensport op afstand

The image shows the exterior of a multi-story brick building. The ground floor features large glass windows and doors, with a dark sign above the entrance that reads "DE GROUS". Above the upper floors, there are balconies with glass railings. A tree with green leaves is visible on the left side of the frame. A semi-transparent dark box is overlaid on the left side of the image, containing text and a list. A purple quotation mark icon is positioned at the top left of this box. A white circle with the number "9" is located in the bottom right corner of the image.

DE GROUS

MFC De Grouz

- Diverse zalen, brasserie/eetcafé en bibliotheek
- Geschikt voor activiteiten, evenementen en feesten
- Diverse verenigingen, zoals fanfare, mandoline, carnavaal, senioren, MBvO etc.



Fanfarezaal Stein

- Momenteel niet in gebruik
- In matige staat
- Onderdeel van Erfgoedbeleid
- DOP heeft zich beziggehouden met toekomst



Overige accommodaties

1. Scouting Stein
2. Gemeentehuis
3. Steinerbos
4. LTV Stein
5. IVN - gebouw
6. Museum voor Grafcultuur



Wat valt op?

- **Concentratie van voorzieningen aan Stadhouderslaan**
- **Diverse typen voorzieningen aanwezig**
- **Geen binnensportvoorziening**



Beschouwing

- Lidmaatschap verenigingen daalt
- Gebruik accommodaties neemt af
- Overcapaciteit, leegstand groeit
- Spanningsveld gebruik laagdrempelige accommodaties en MFC's
- Afstand onderwijs en binnensport



Interactie

In beeld brengen huidige situatie:

1. Wat maakt Stein Stein?
 - Sfeer, cultuur, historie, evenementen, gebouwen etc.
2. Wat valt op?
 - Kijkend naar analyse en accommodatiekaart (aantal, ligging, kwaliteit, missende voorzieningen etc.)
3. Wat zijn de grootste uitdagingen?
 - Kijkend vanuit dorp, vereniging/organisatie en inwoner

Dat maakt Stein voor mij ...

1. Wat maakt Stein Stein?



2. Wat valt op?

3. Wat zijn de grootste uitdagingen?

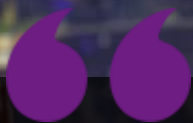


Deel 2: Toekomstbeeld

A narrow street in a historic town, flanked by brick buildings. A church tower with a spire is visible in the background. A street lamp is mounted on the left building. A semi-transparent dark box contains white text.

Visie en uitgangspunten

- Sociale en vitale kernen
- Accommodaties geen doel, maar middel
- Denken in termen van functies & activiteiten, zoals ontmoeten, leren, sporten en verzorgen
- Brede benadering
- Samen met inwoners en verenigingen keuzes maken



Passend aanbod

**Goede spreiding | passend bij vraag inwoners | doelgroepgericht |
herbestemming niet vanzelfsprekend | flexibel en mobiel**



- De vraag van inwoners naar functies en activiteiten staat centraal. En niet de accommodaties
- Omdat de wereld zo snel verandert, vraagt dit ook om flexibele en mobiele oplossingen (i.p.v. vast en statisch aanbod)



Duurzaamheid

Voldoende vraag/behoefte | aanvaardbare exploitatie |
energiemaatregelen | realistisch en weloverwogen keuzes

- 
- Een accommodatie die een magere bezetting heeft of dreigt te krijgen, is niet duurzaam
 - Vergelijkbare voorzieningen die binnen eenzelfde kern liggen en daarmee concurreren, is niet duurzaam. Ze moeten juist complementair zijn
 - Macro gezien investeren we niet in méér accommodaties, maar wel in kwaliteit en functies van accommodaties



Leefbaarheid

Ontmoeting stimuleren | levendige accommodaties | beperken
leegstand en overcapaciteit | samenwerking



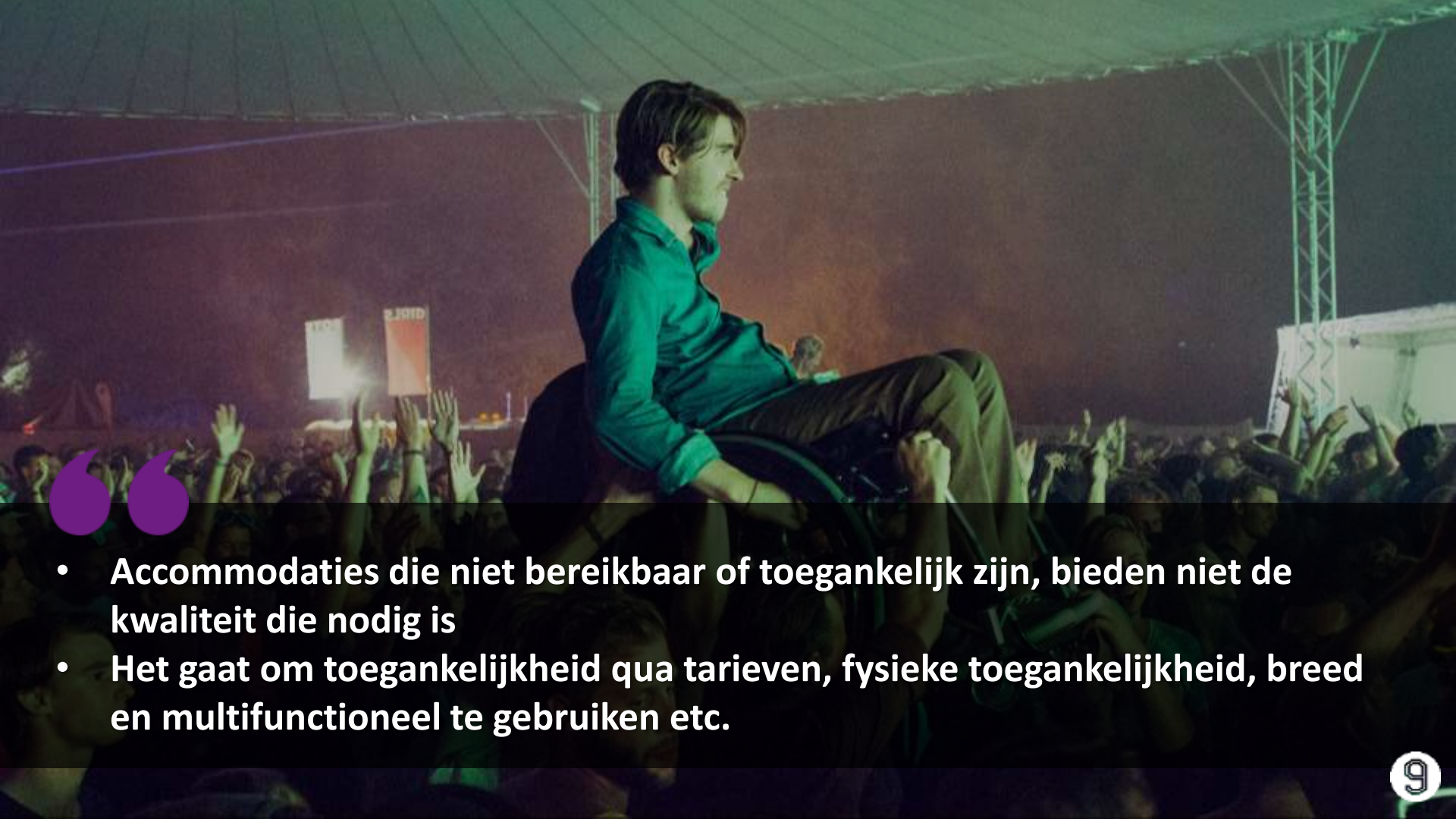
- Iedere kern beschikt over minstens één basisvoorziening voor ‘ontmoeting’
- Een accommodatie die nauwelijks bezetting heeft, draagt niet bij aan leefbaarheid
- Leegstand of overcapaciteit wordt zo veel mogelijk beperkt





Kwaliteit

Bereikbaar | toegankelijk | betaalbaar | multifunctioneel



- Accommodaties die niet bereikbaar of toegankelijk zijn, bieden niet de kwaliteit die nodig is
- Het gaat om toegankelijkheid qua tarieven, fysieke toegankelijkheid, breed en multifunctioneel te gebruiken etc.



Doe-het-zelf

Zelfwerkzaamheid | beheer door gebruikers | hybride vormen



- Het in stand houden van een functie ligt niet meer alleen bij de gemeente
- Waar mogelijk en wenselijk wordt eigendom, beheer en exploitatie overgedragen aan verenigingen/organisaties





Interactie

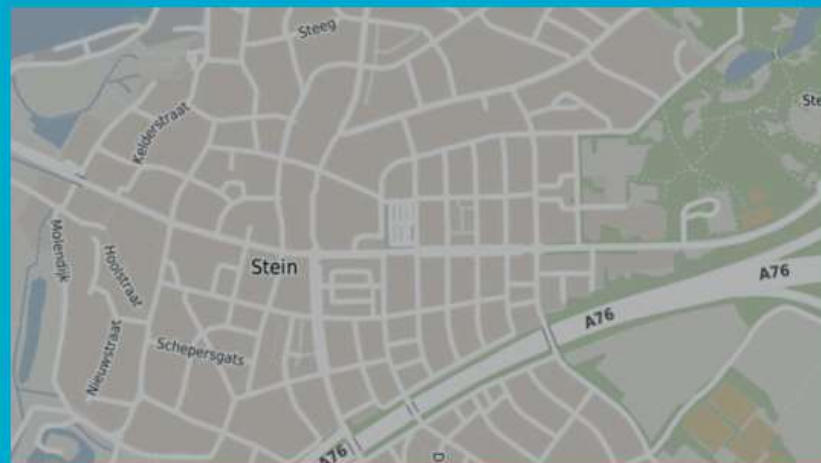
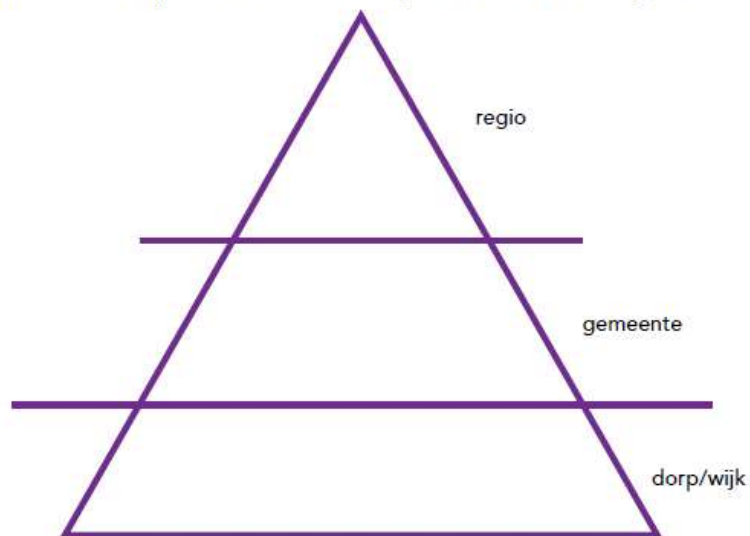
Aan de slag met ideaalbeeld

- Beschrijf het ideale Stein
 - Beschrijving
 - Prioriteren van functies (leren, ontmoeten, sport/cultuur, ontspannen en verzorgen)
- Wat moeten we behouden (qua functies en accommodaties)?
- Wat moeten we veranderen (qua functies en accommodaties)?

Hoe zien jullie de toekomst van Stein?

1. Beschrijf het ideale Stein.

Prioriteer de functies in onderstaande driehoek: leren, ontmoeten, sport/cultuur, ontspannen & verzorgen.



2. Wat moeten we behouden?

3. Wat moeten we veranderen?



Afsluiting en vervolg

- Input wordt verwerkt en verstuurd
- Vervolgbijeenkomst op 19 november 2018
- Daarna afsluitende collectieve bijeenkomst



**Bedankt voor jullie
input en aandacht!
Graag tot 19 november!**

**Voor vragen of informatie rob.vanderwijst@gemeentestein.nl
of www.gemeentestein.nl/accommodaties**