



Accommodatiebeleid gemeente Stein

“De toekomst van Nieuwdorp”

Nieuwdorp | 1 oktober 2018



Speelschema

1. Inleiding
2. Deel 1: Huidige situatie
3. Deel 2: Toekomstbeeld
4. Afsluiting en vervolg



Verenigingen | dorpen | uitdagingen | toekomst | bruisend en leefbaar | passende voorzieningen en accommodaties



“

**Niet alleen voor de inwoners van nu,
maar ook voor de inwoners van later.**



Wij willen

- **Accommodatiebeleid actualiseren**
- **Kaders en richting voor toekomst**
- **Vraag en aanbod in balans**
- **Wijken en dorpen betrekken**



Wat is er al gebeurd?

- Brede inventarisatie en analyse
- Startbijeenkomst met verenigingen/organisaties
- Raadsbijeenkomst
- Bijeenkomst DOPs
- Vaststelling Startnotitie



Wat gaan we nog doen?

Ontwikkeling accommodatiebeleid

- Dorps- en wijkbijeenkomsten
- Input ophalen bij jongeren
- Collectieve bijeenkomst
- Raadsbijeenkomst
- Oplevering nota accommodatiebeleid

The background image shows a large, white, arched truss bridge spanning a wide river. Two boats are visible on the water: a larger white boat in the foreground and a smaller boat further back. The riverbanks are green with trees and grass. The sky is a clear, pale blue. A semi-transparent black rectangular box is overlaid in the center of the image, containing the title text.

“

Deel 1: Huidige situatie

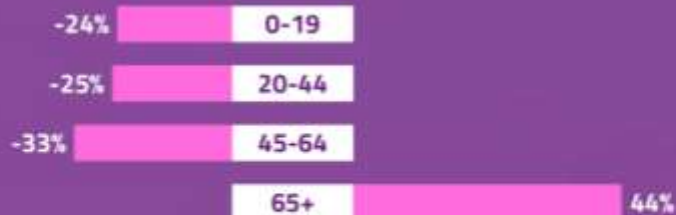


**De wereld verandert. Dit heeft impact op
verenigingen, dorpen en accommodaties.
Ook op Nieuwdorp!**

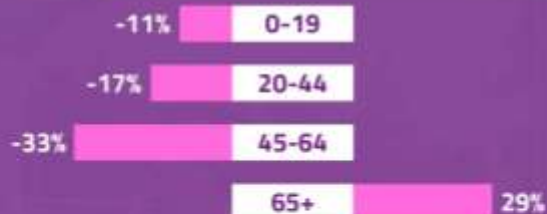
23:35:60
Business Strategy
Business
Strategy
Marketing
Analysis
Risk
Success
Management

23:35:60

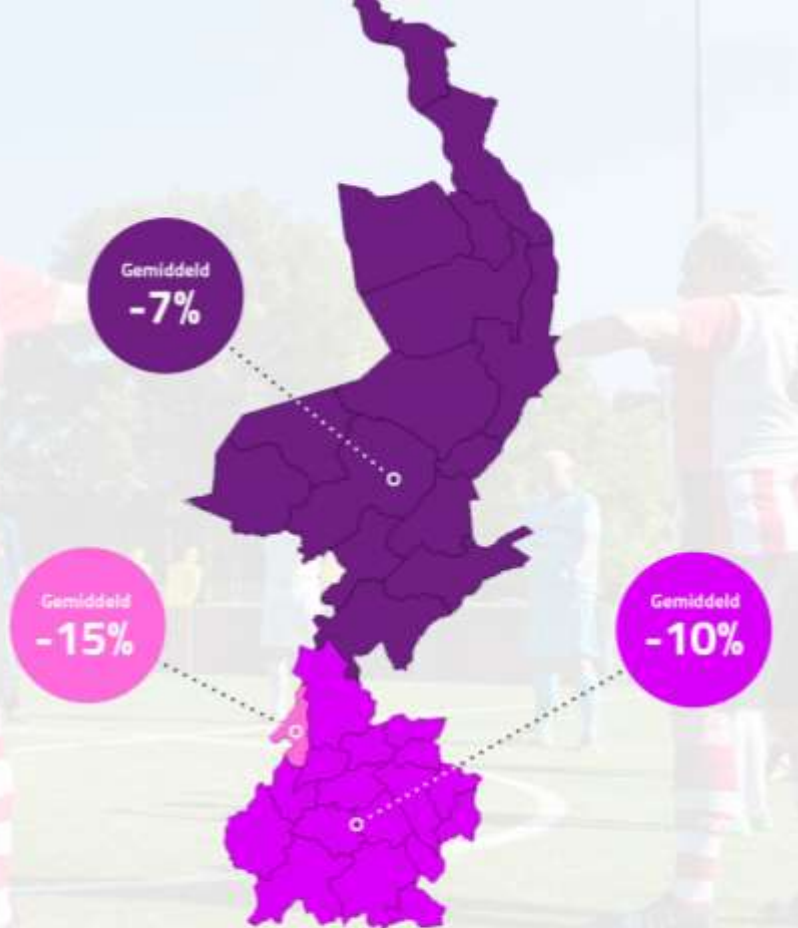
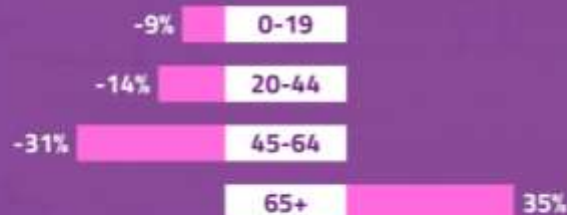
Gemeente Stein



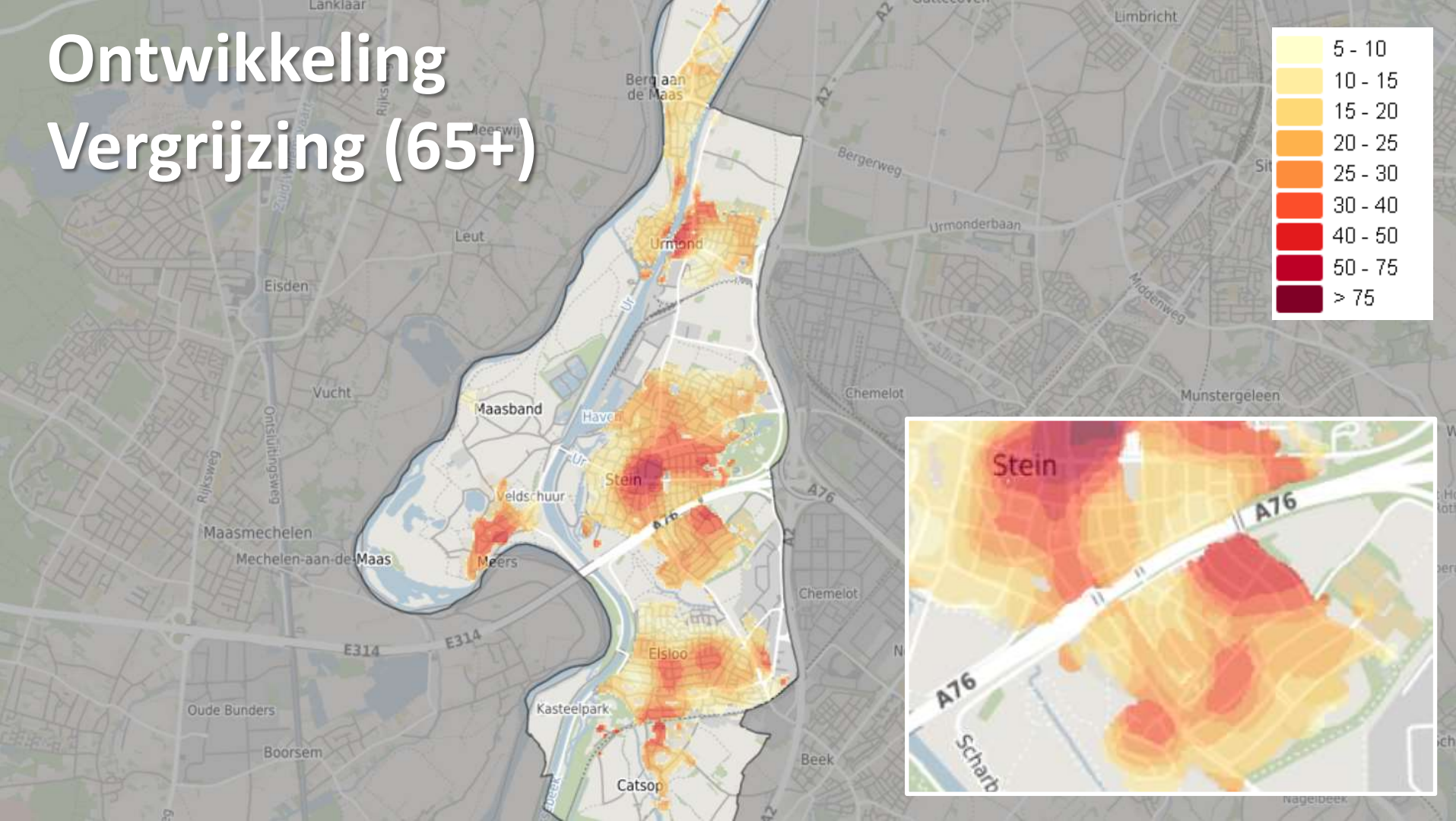
Zuid- Limburg



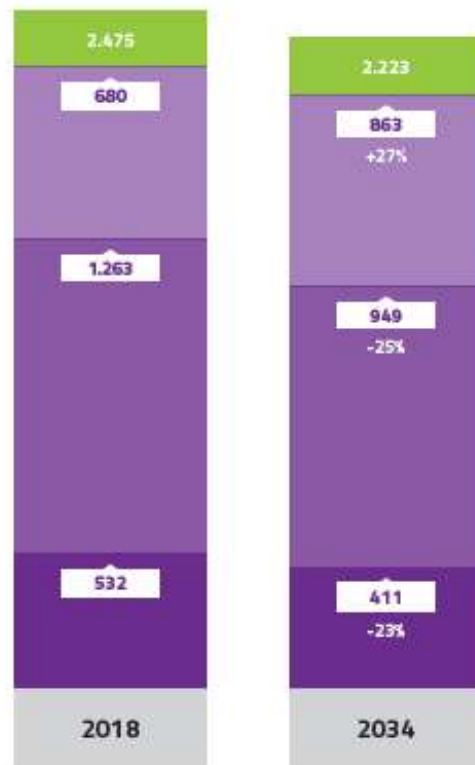
Provincie Limburg



Ontwikkeling Vergrijzing (65+)



BEVOLKINGSSAMENSTELLING NIEUWDORP



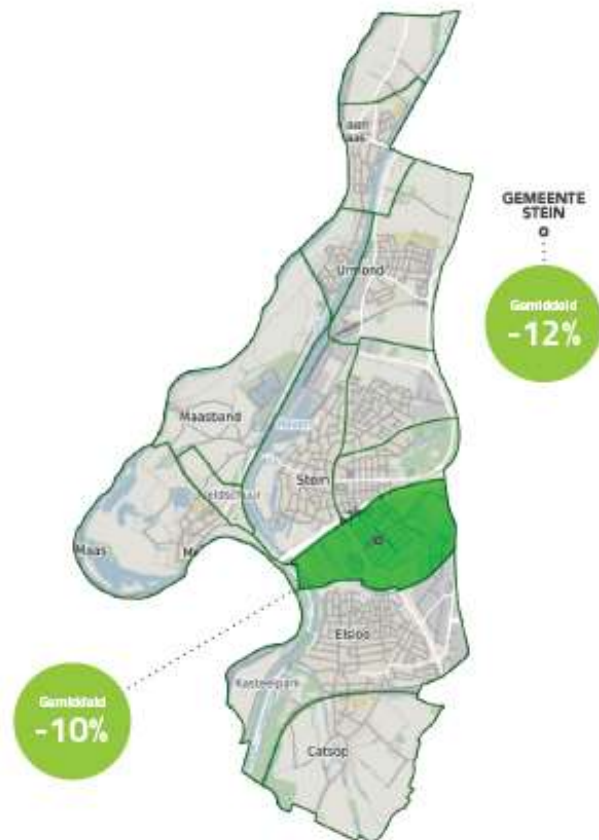
0-24 jaar

25-64 jaar

65+

Totaal

BEVOLKINGSONTWIKKELING NIEUWDORP | GEMEENTE STEIN



Huishoudensontwikkeling

NIEUWDORP



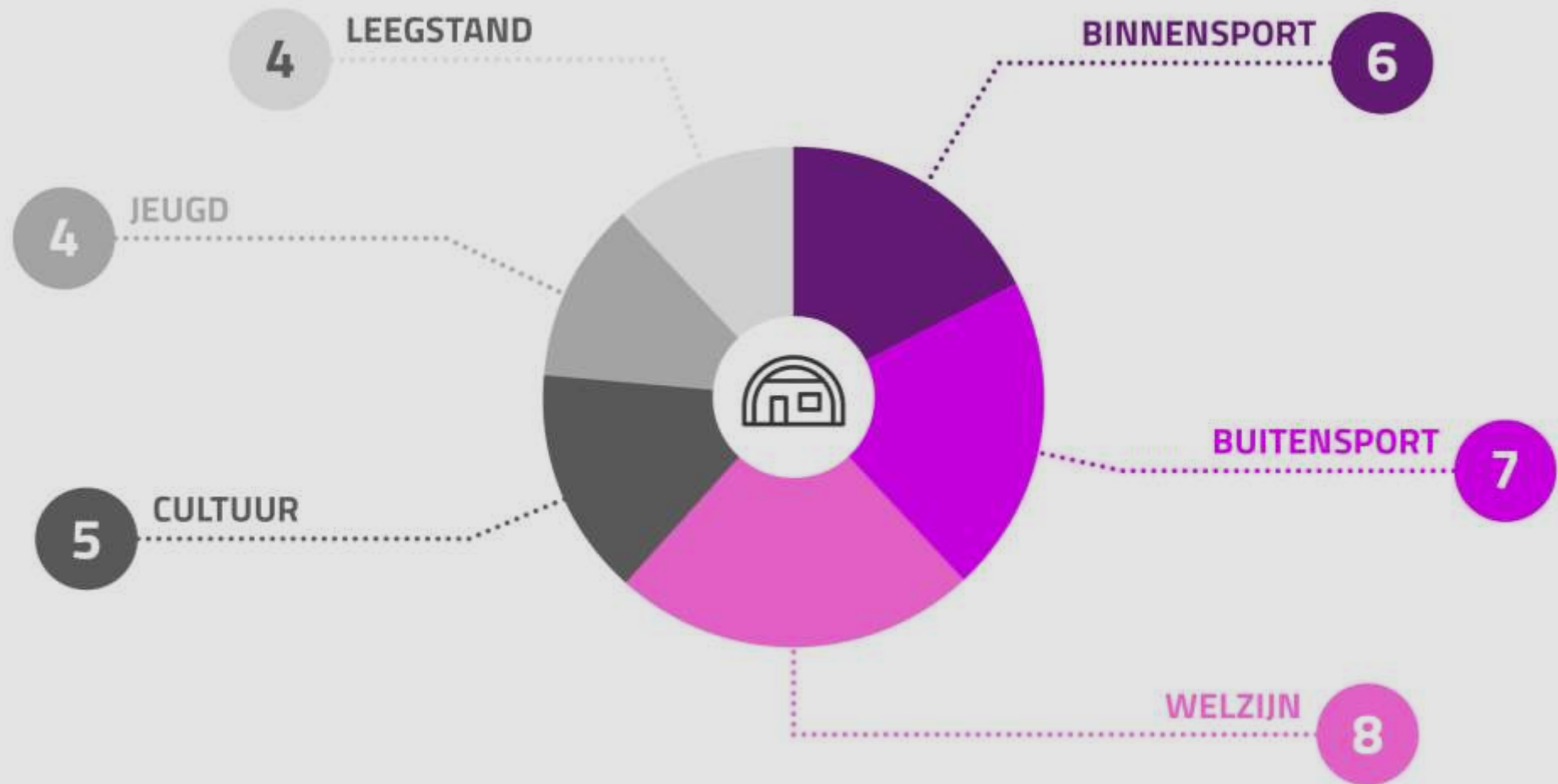
STEIN

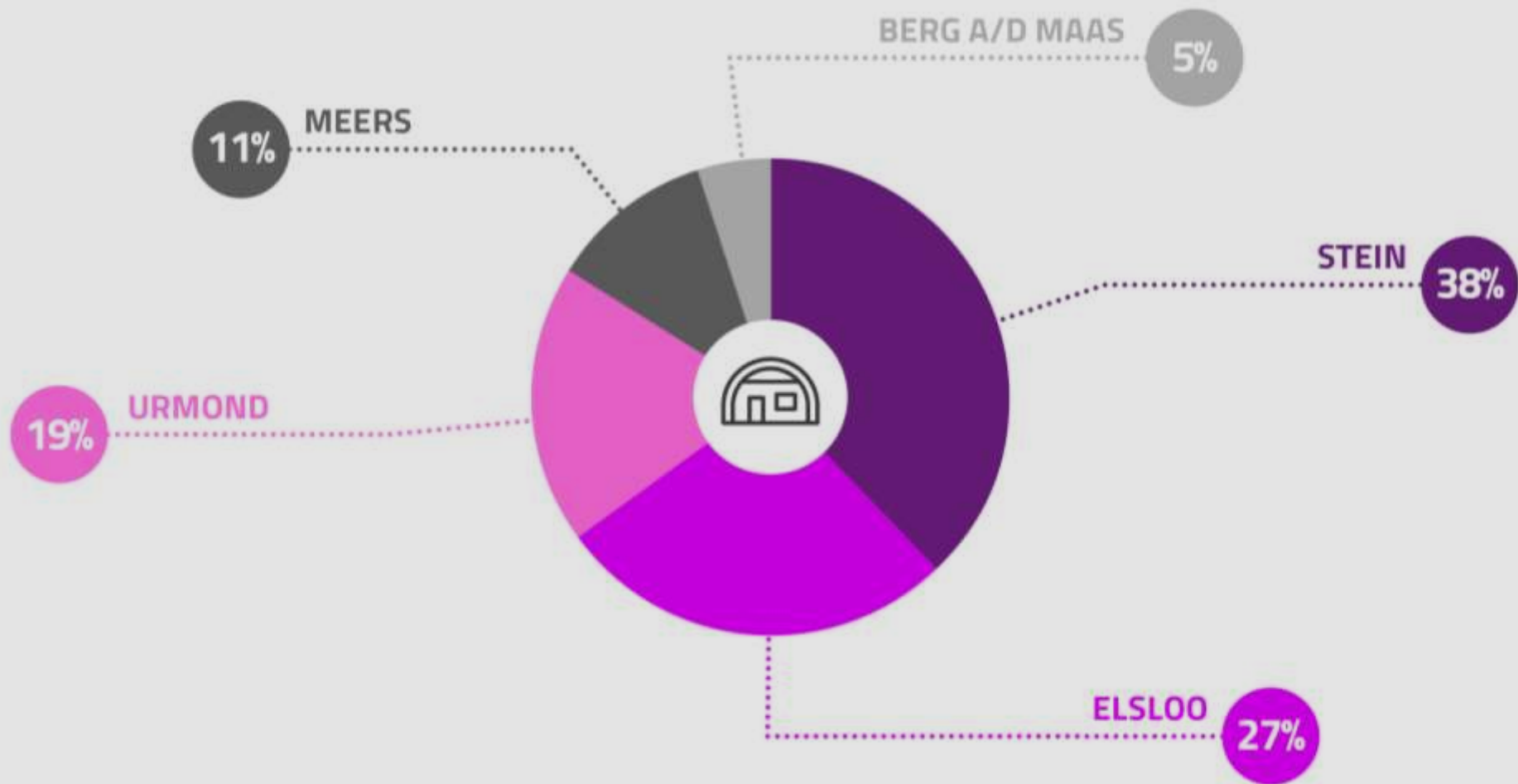




Wat valt op?

- Minder sterke groei ouderen
- Kleinere huishoudensgrootte, meer 1 persoonshuishoudens
- Meer eenzaamheid
- Veel huurwoningen
- Hogere zorgvraag van inwoners
- Veel mantelzorgers





- 
- A map of the Nieuwdorp area in Rotterdam, showing streets and building footprints. Seven locations are marked with yellow circles containing numbers 1 through 7. The map includes labels for streets such as A76, Peldenstraat, Damiatestraat, Crostolostraat, Woeringenstraat, Heisteeg, Brederodestraat, Heinsbergerstraat, Kinskystraat, and Steinderweg. A green area on the right side of the map represents a park or sports field.
1. RKSv De Ster (+ evenemententerrein)
 2. Groenewald College
 3. Merode (sporthal en Doncowak)
 4. Kerk
 5. Buurtcentrum Nieuwdorp
 6. Gymzaal (leegstand)
 7. Huis Nieuwdorp



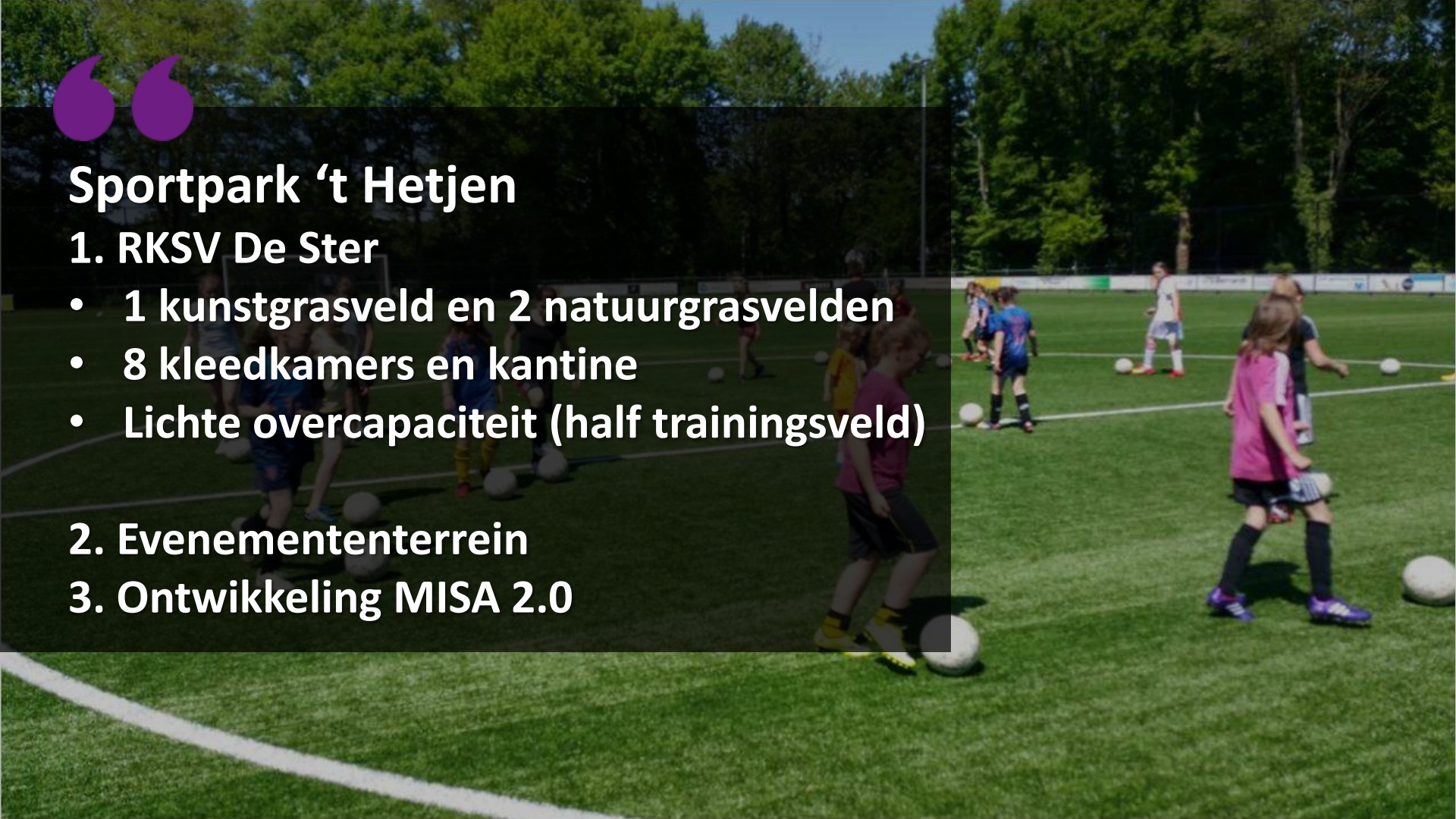
Sportpark 't Hetjen

1. RKSv De Ster

- 1 kunstgrasveld en 2 natuurgrasvelden
- 8 kleedkamers en kantine
- Lichte overcapaciteit (half trainingsveld)

2. Evenemententerrein

3. Ontwikkeling MISA 2.0





Groenewald en Merode

1. Groenewald College

- Ongeveer 1450 leerlingen
- Stabiel leerlingenaantal, in toekomst licht dalend

2. Merode

- Uitstekende bezetting
 - Sporthal: 83% en Sportzaal: 62%
- Daarnaast beschikking over horeca en jeugdvoorziening
- Handboogschutterij



Buurtcentrum Nieuwdorp en omgeving

1. Buurtcentrum Nieuwdorp

- Tijdelijke voorziening (2020)
- Belangrijke functie in de wijk
- Vanuit DOP bezig met toekomstplan

2. Overig

- Leegstaande gymzaal (tijdelijk in gebruik)
- Toekomst kerk is onzeker
- Huis Nieuwdorp in particulier bezit



Wat valt op?

- **Concentratie van voorzieningen in centrum van Nieuwdorp**
- **Veel bovenwijkse voorzieningen zoals voetbalvereniging, middelbaar onderwijs en sporthal**
- **Veel voorzieningen goed bezet**



Algemene beschouwing

- Lidmaatschap verenigingen daalt
- Gebruik accommodaties neemt af
- Overcapaciteit, leegstand groeit
- Spanningsveld gebruik laagdrempelige accommodaties en MFC's
- Afstand onderwijs en binnensport



Interactie

In beeld brengen huidige situatie:

1. Wat maakt Nieuwdorp Nieuwdorp?
 - Sfeer, cultuur, historie, evenementen, gebouwen etc.
2. Wat valt op?
 - Kijkend naar analyse en accommodatiekaart (aantal, ligging, kwaliteit, missende voorzieningen etc.)
3. Wat zijn de grootste uitdagingen?
 - Kijkend vanuit wijk, vereniging/organisatie en inwoner

Dat maakt Nieuwdorp voor mij ...

1. Wat maakt Nieuwdorp Nieuwdorp?



2. Wat valt op?

3. Wat zijn de grootste uitdagingen?

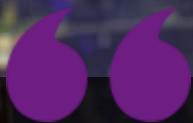


Deel 2: Toekomstbeeld



Visie en uitgangspunten

- Sociale en vitale kernen
- Accommodaties geen doel, maar middel
- Denken in termen van functies & activiteiten, zoals ontmoeten, leren, sporten en verzorgen
- Brede benadering
- Samen met inwoners en verenigingen keuzes maken



Passend aanbod

**Goede spreiding | passend bij vraag inwoners | doelgroepgericht |
herbestemming niet vanzelfsprekend | flexibel en mobiel**



- De vraag van inwoners naar functies en activiteiten staat centraal. En niet de accommodaties
- Omdat de wereld zo snel verandert, vraagt dit ook om flexibele en mobiele oplossingen (i.p.v. vast en statisch aanbod)



Duurzaamheid

Voldoende vraag/behoefte | aanvaardbare exploitatie |
energiemaatregelen | realistisch en weloverwogen keuzes

- 
- Een accommodatie die een magere bezetting heeft of dreigt te krijgen, is niet duurzaam
 - Vergelijkbare voorzieningen die binnen eenzelfde kern liggen en daarmee concurreren, is niet duurzaam. Ze moeten juist complementair zijn
 - Macro gezien investeren we niet in méér accommodaties, maar wel in kwaliteit en functies van accommodaties



Leefbaarheid

Ontmoeting stimuleren | levendige accommodaties | beperken
leegstand en overcapaciteit | samenwerking



- Iedere kern beschikt over minstens één basisvoorziening voor ‘ontmoeting’
- Een accommodatie die nauwelijks bezetting heeft, draagt niet bij aan leefbaarheid
- Leegstand of overcapaciteit wordt zo veel mogelijk beperkt





Kwaliteit

Bereikbaar | toegankelijk | betaalbaar | multifunctioneel





- Accommodaties die niet bereikbaar of toegankelijk zijn, bieden niet de kwaliteit die nodig is
- Het gaat om toegankelijkheid qua tarieven, fysieke toegankelijkheid, breed en multifunctioneel te gebruiken etc.
- We stimuleren multifunctioneel gebruik en samenwerking



Doe-het-zelf

Zelfwerkzaamheid | beheer door gebruikers | hybride vormen



- Het in stand houden van een functie ligt niet meer alleen bij de gemeente
- Waar mogelijk en wenselijk wordt eigendom, beheer en exploitatie overgedragen aan verenigingen/organisaties





Interactie

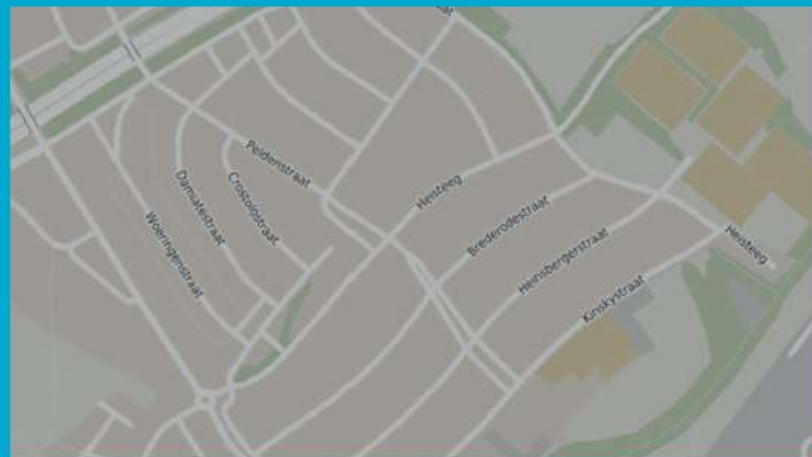
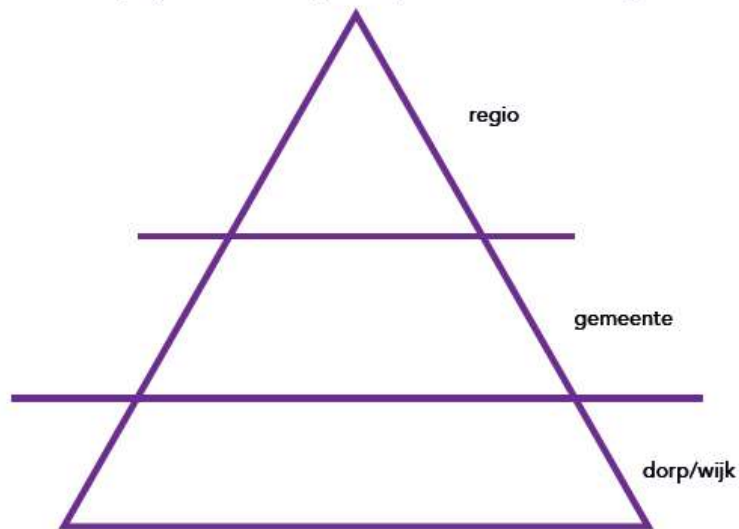
Aan de slag met ideaalbeeld

- Beschrijf het ideale Nieuwdorp
 - Beschrijving
 - Prioriteren van functies (leren, ontmoeten, sport/cultuur, ontspannen en verzorgen)
- Wat moeten we behouden (qua functies en accommodaties)?
- Wat moeten we veranderen (qua functies en accommodaties)?

Hoe zien jullie de toekomst van Nieuwdorp?

1. Beschrijf het ideale Nieuwdorp.

Prioriteer de functies in onderstaande driehoek: leren, ontmoeten, sport/cultuur, ontspannen & verzorgen.



2. Wat moeten we behouden?

3. Wat moeten we veranderen?



Afsluiting en vervolg

- **Input wordt verwerkt en verstuurd**
- **Vervolgbijeenkomst op 19 november 2018**
- **Voor hele kern Stein**
- **Daarna afsluitende collectieve bijeenkomst**



**Bedankt voor jullie
input en aandacht!
Graag tot 19 november 2018!**

**Voor vragen of informatie rob.vanderwijst@gemeentestein.nl
of www.gemeentestein.nl/accommodaties**