

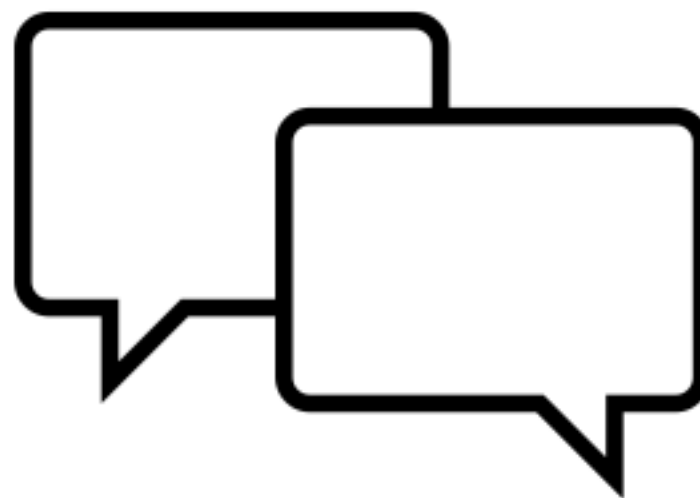


# Meers, klaar voor de toekomst

2 juni 2026

# Welkom

Even voorstellen



# Agenda



- Transformatievisie Meers
- Denk met ons mee, tafelgesprekken
- Terugkoppeling, planning en rondvraag

# Transformatievisie Meers & Maasband

Wijkatelier 1

datum: 02.06.2026

LAND  
SCHAPS  
KRACHT



# Transformatievisie Meers & Maasband

**transformeren** ww. 'een andere vorm geven'

Mnl. *transformeren* 'van gedaante doen veranderen'. Ontleend  
aan Oudfrans *transformer* 'van gedaante doen veranderen'

# Transformatievisie **Meers & Maasband**

Transformatievisie voor **Meers** en **Maasband**:  
We willen richting geven voor de (middellange)  
toekomst van de dorpslinten, met de uitdagingen  
waar ze voor staan.



# Fasering en planning



WIJKATLAS  
(Analyse)

HCL

Wijkatelier 1  
2 juni 2026



TRANSFORMATIEVISIE

HCL

Informatiemarkt  
30 juni 2026



TRANSFORMATIEPLAN

..

Wijkatelier 2  
aug/sept 2026

## **Deel 1**

Presentatie: onze lezing van Meers

## **Deel 2**

Tafelgesprekken: het dorp vanuit jullie standpunt

## **Deel 3**

Terugkoppeling en vervolg

# Deel 1

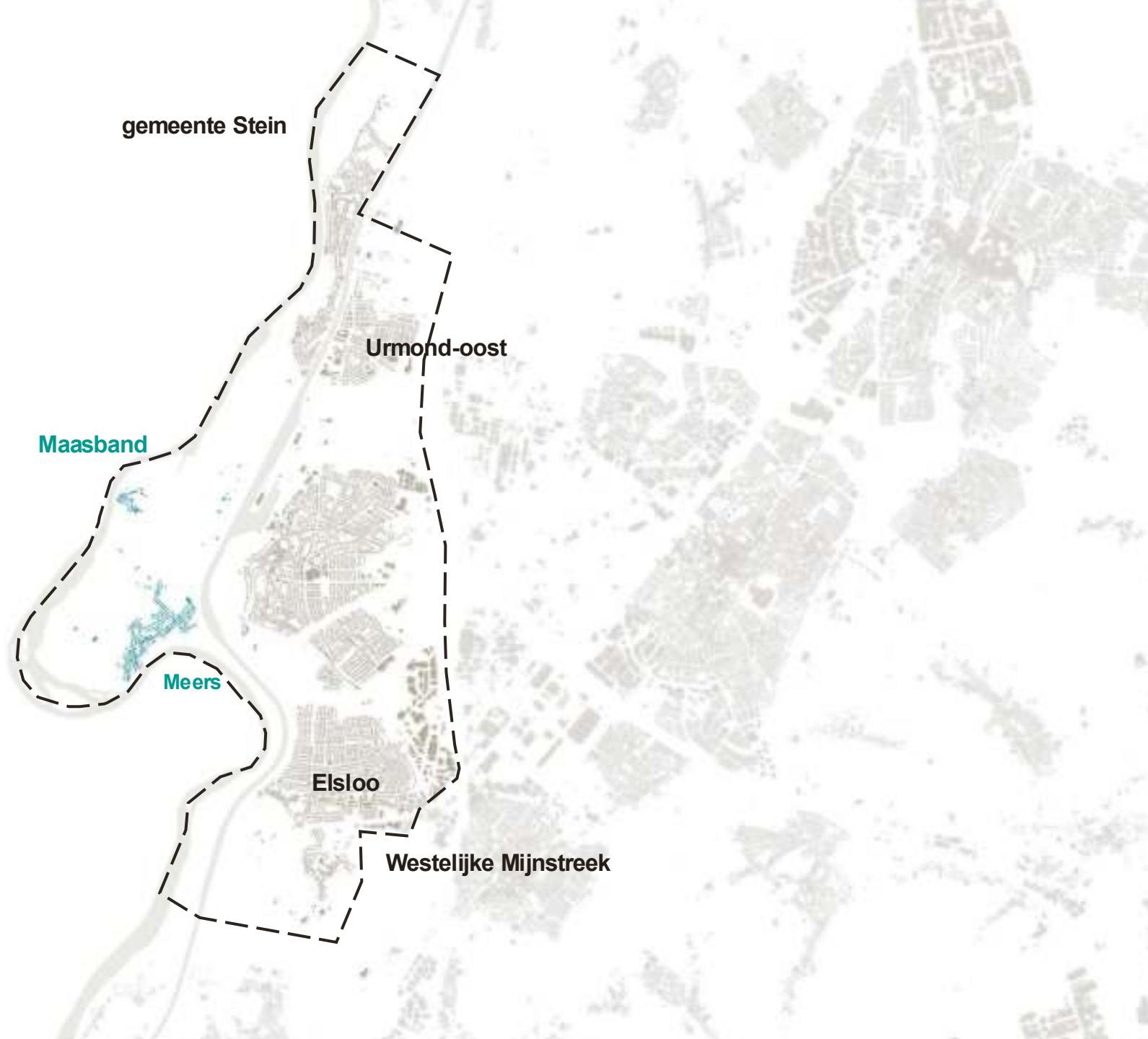
## Presentatie: onze lezing van Meers

- A. Transformatievisie / opgave
- B. Ontwikkelfases
- C. Inventarisatie en analyse
- D. Bevindingen en eerste visie

# A. Transformatievisie

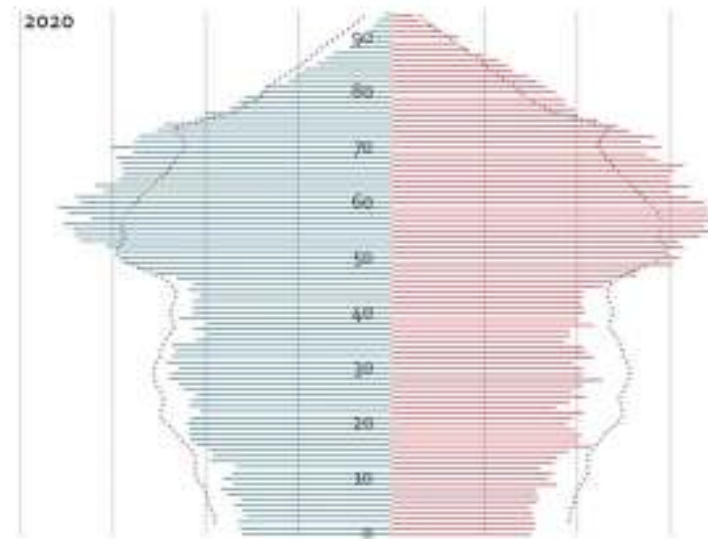
**Westelijke Mijnstreek (2019-2020)**

# Transformatievisie Meers & Maasband



# Opgave

De demografische ontwikkeling in de Westelijke Mijnstreek (2020-2040) vraagt om transformatie van het woningaanbod in de regio.



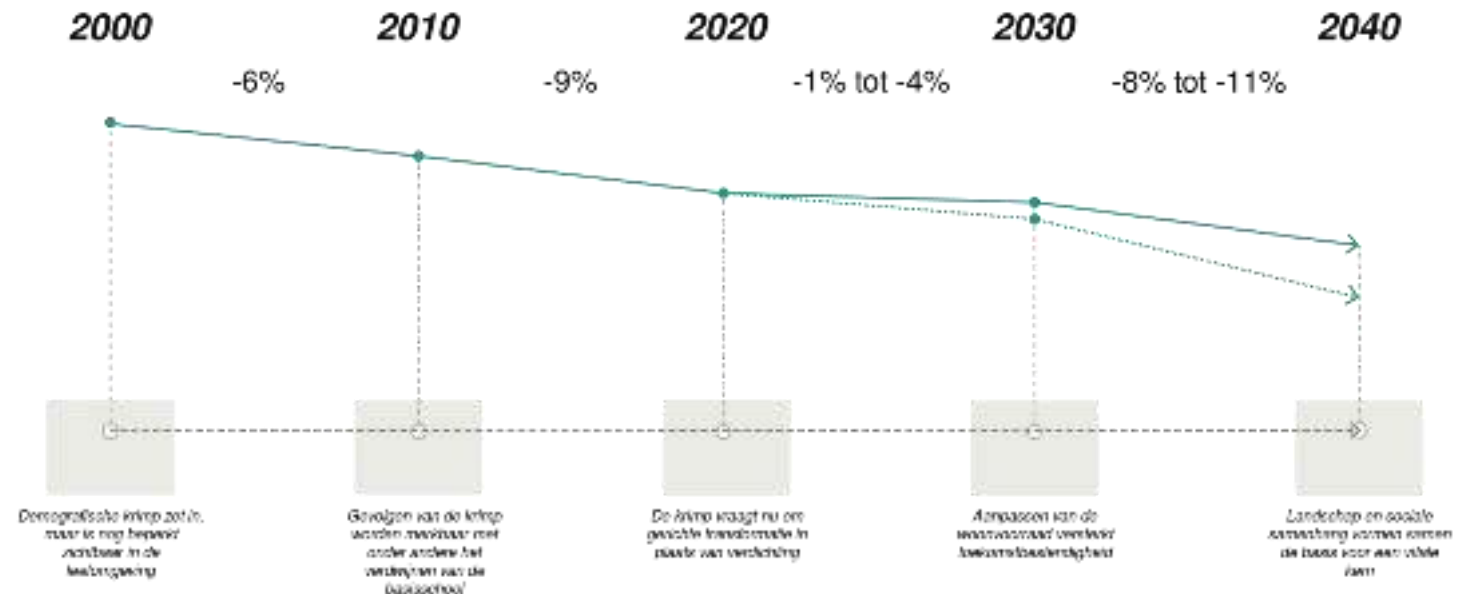
Bevolkingspiramide Westelijke Mijnstreek 2020



Bevolkingspiramide Westelijke Mijnstreek 2040

# Opgave

De demografische ontwikkeling in de Westelijke Mijnstreek (2020-2040) vraagt om transformatie van het woningaanbod in de regio. **De woningen die we vandaag de dag hebben, zijn niet aangepast aan de noden van de toekomstige bevolking.**

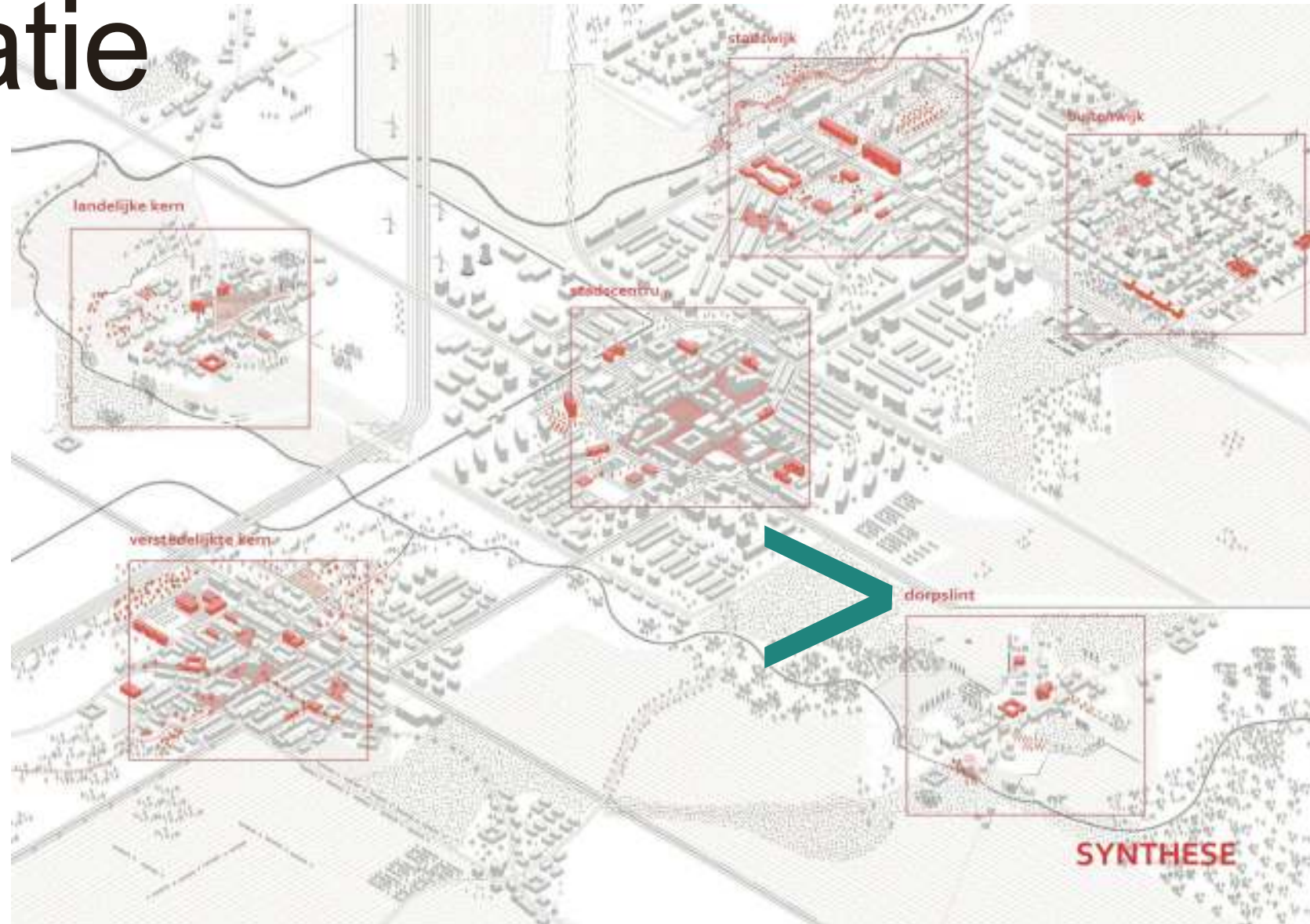


Progneff (2021). Bewerking Stec Groep (2023). Afgerond op vijftallen

# Transformatie

Transformatie van het wonen is een uitdaging maar zeker ook een kans om te werken aan meer leefkwaliteit in de dorpslinten.

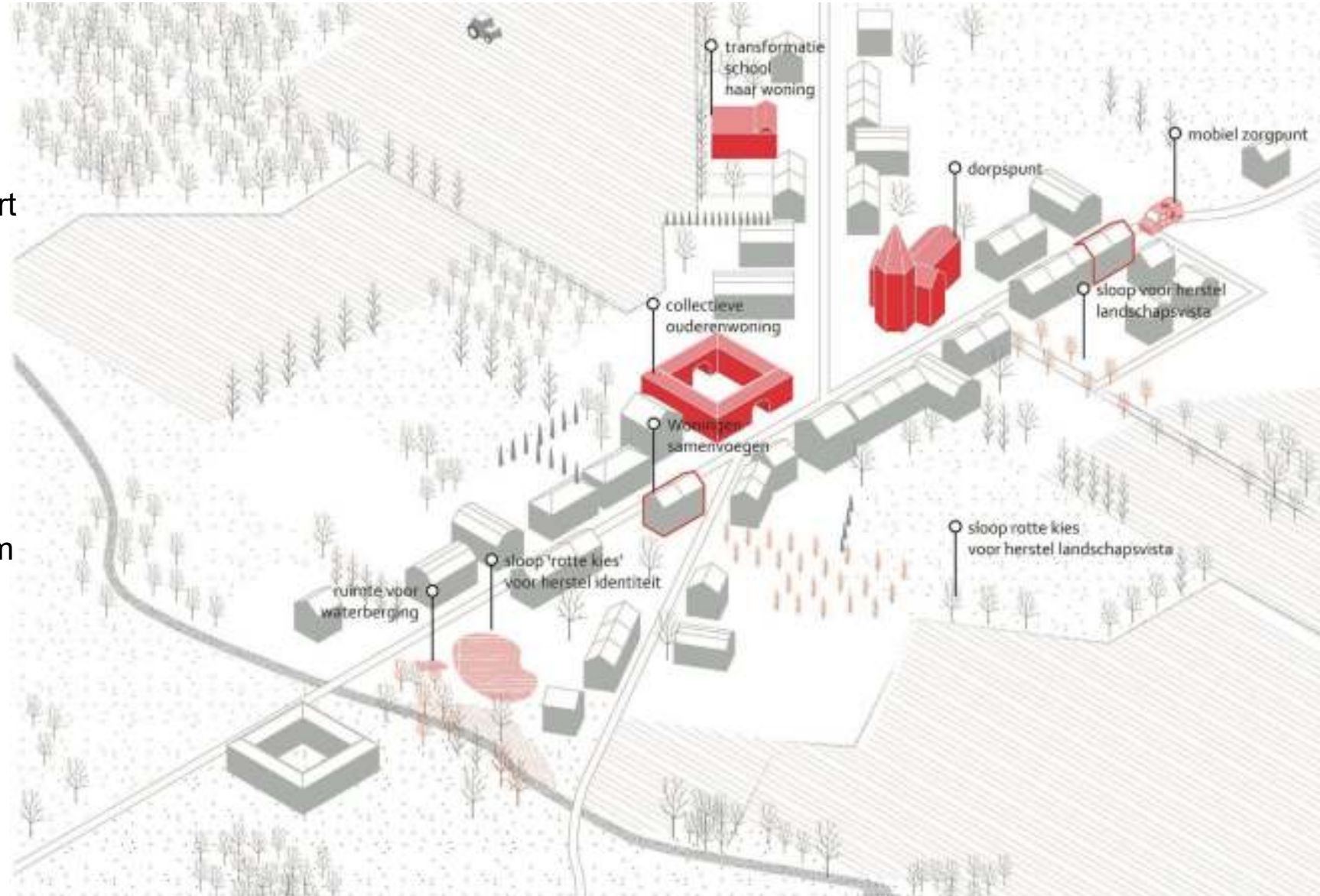
Dit betekent een grote opgave, die op verschillende plekken in de regio op verschillende manieren tot uiting komt.



# Dorpslint

## Principes uit de transformatievisie:

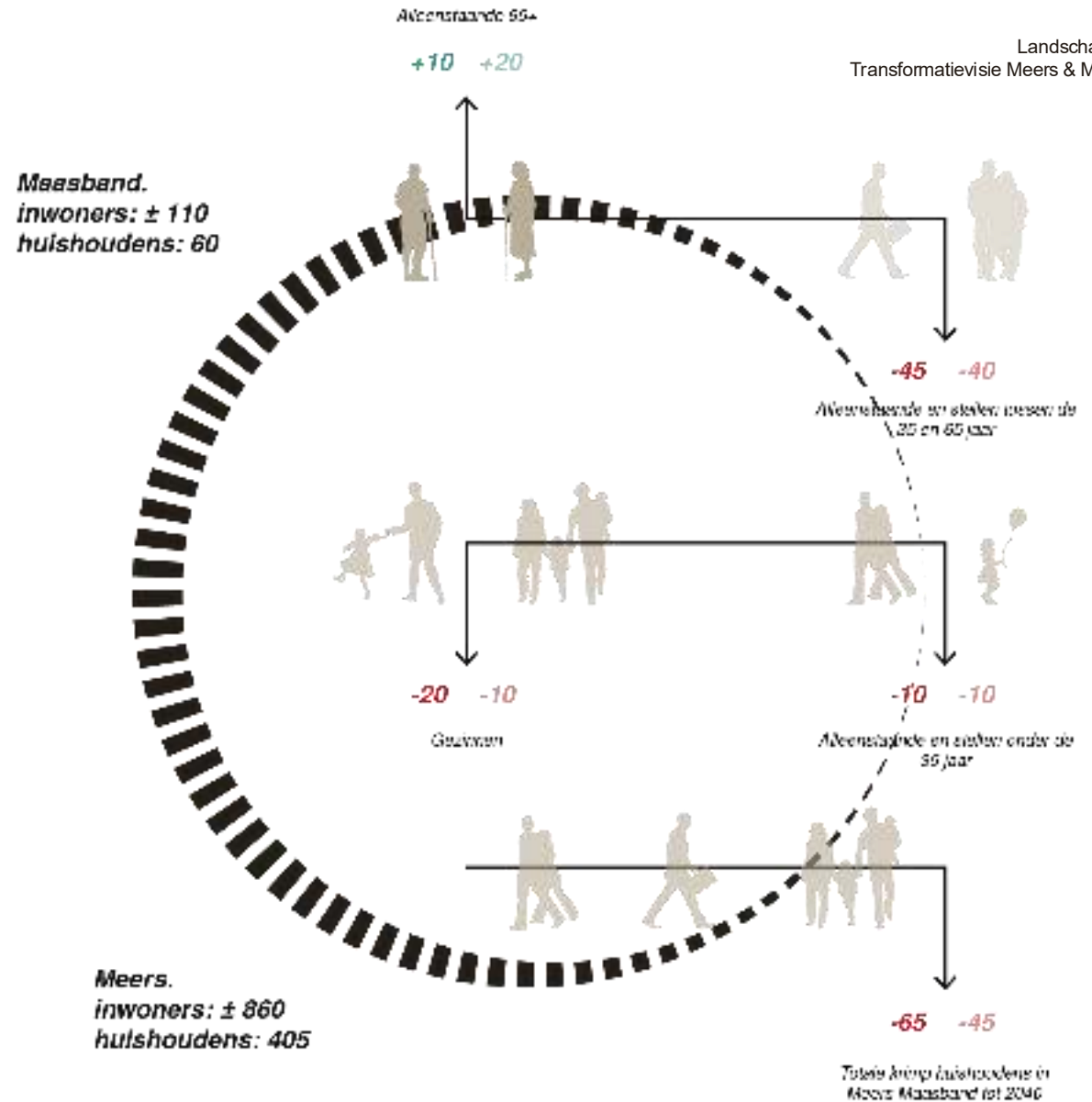
- wonen waar het landschap primeert
- historische en landschappelijke kwaliteit waarborgen
- dorpslint in zijn beeldkwaliteit en belevingswaarde herstellen
- aangenaam en **ruim opgezet wonen**
- voorzieningen verdwijnen, maar om leefbaarheid en sociale cohesie in het dorpslint te vrijwaren is het noodzakelijk in ruimte voor ontmoeting te voorzien



# Opgave

## Demografie Meers, Maasband

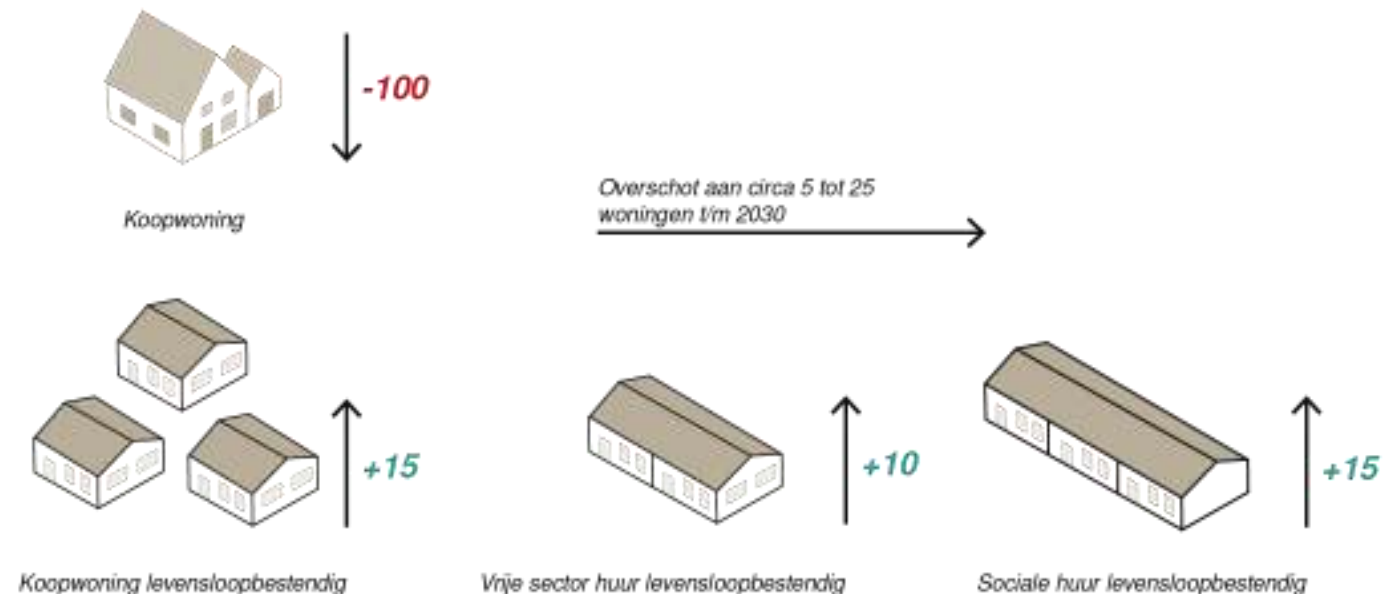
- alleen toename 65+-ers, alleenstaanden
- geringe aantal huishoudens betekent dat de impact groot is
- ...



# Opgave transformatie

## Woningaanbod

- afnemende vraag koopwoningen
- toenemende vraag levensloopbestendig, zowel koop als huur
- woonzorgvisie: geclusterde zorgwoningen in combinatie met een dorpsontmoetingspunt
- ...



## Waarom een transformatievisie voor Meers?

We willen anticiperen op de transformatieuitdagingen op de woningmarkt. Wanneer we in de toekomst ingrepen doen om de woningvoorraad toekomstbestendig te maken, gaan we tegelijkertijd aan de slag om ook de algehele omgevingskwaliteit in Meers te verbeteren.

Door de transformatieopgave van de woningmarkt en de inrichting van de openbare ruimte te koppelen aan een ruimtelijk toekomstbeeld creëren we een win-winsituatie.

Daarom werkt de gemeente aan een langetermijnvisie voor Meers. Deze transformatievisie vormt een overkoepelend ruimtelijk kader voor toekomstige ontwikkelingen.

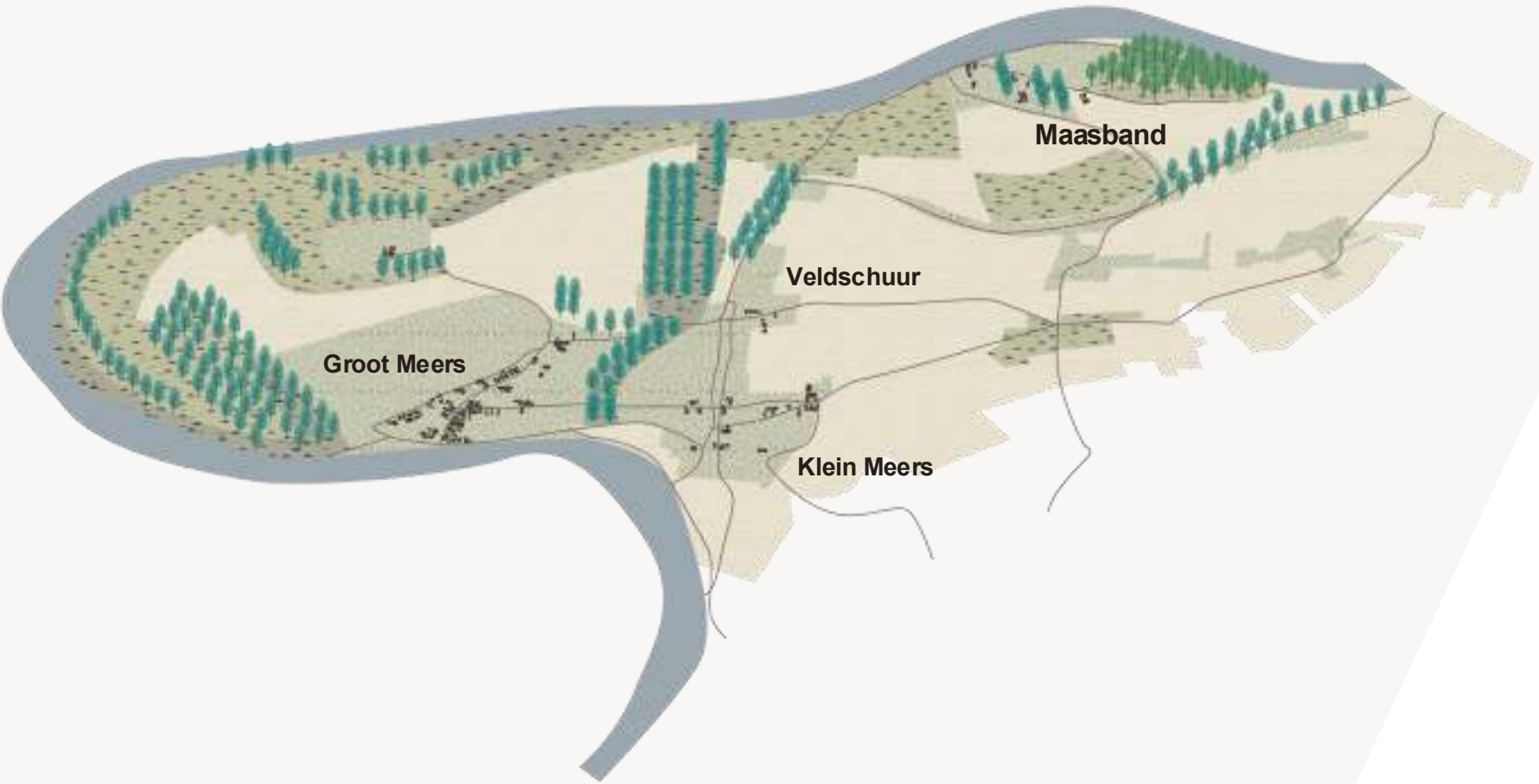
# B. Ontwikkelfases

Historische ontwikkeling  
Meers en Maasband



# 1900

## De Maaskant



### **cultuurhistorie**

vier losse linten  
elzensingels, broekbossen

### **landschap**

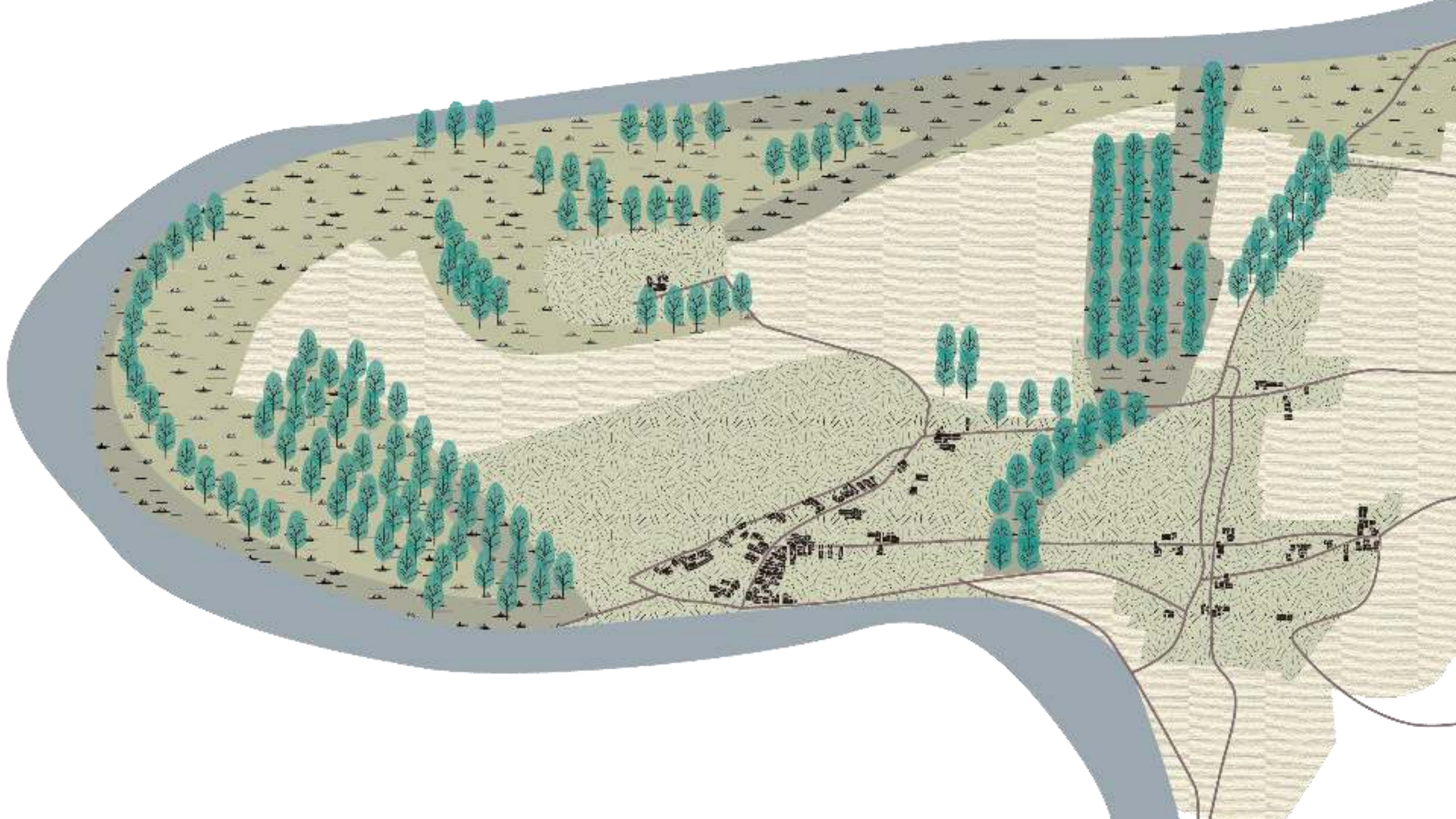
laagterras  
dynamische Maas  
(overstroming 1643,1880)  
natte natuur

### **wonen**

boerderijen

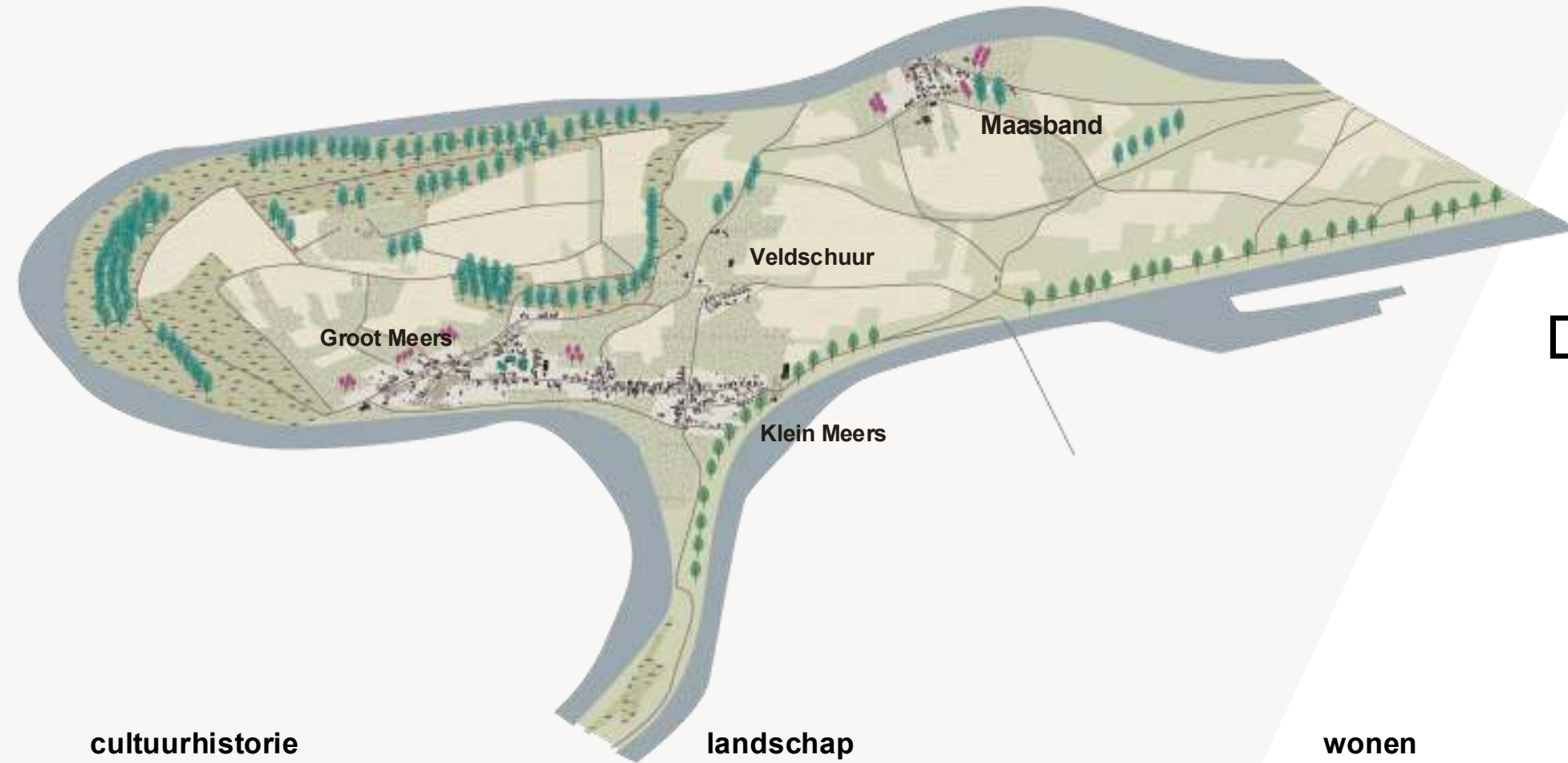
### **voorzieningen**

zelfvoorzienend



# 1900- 1974

## De Staatsmijnen



### cultuurhistorie

drie losse linten

Groot en Klein Meers samen

### landschap

ontginning landschap

graslanden, dijkvorming

kleinschalig landschap

dijkdoorbraak 1925

### wonen

modernisering

gas, elektriciteit,

water, riool

### voorzieningen

St. Josefkerk

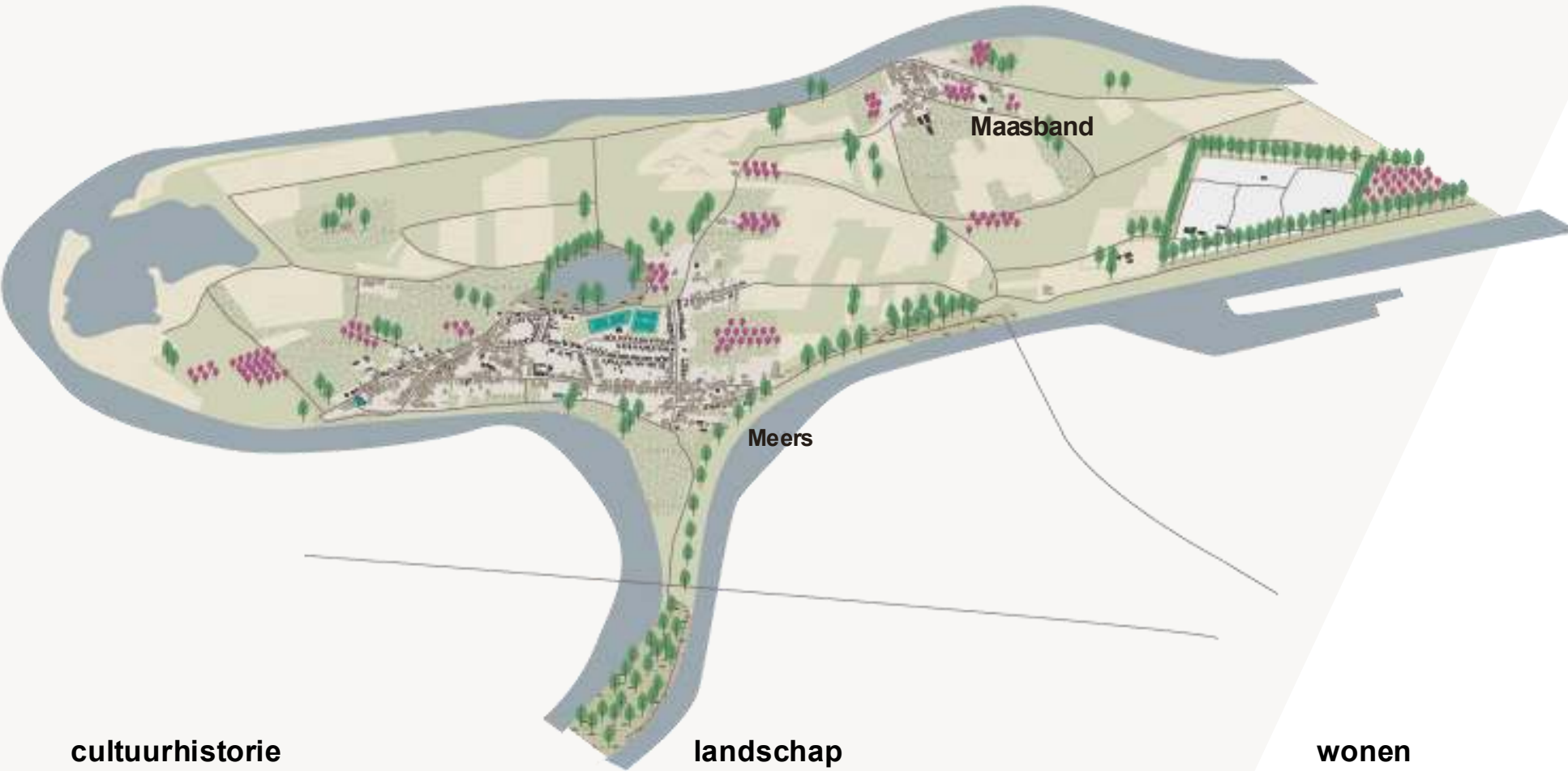
basisschool

klooster



# 1975- 2004

## Tussen sluiting en hoogwater



### **cultuurhistorie**

twee losse kernen  
fusie Elsloo-Stein

### **landschap**

geen ruilverkaveling  
kleinschalig landschap  
hoogwater 1993, 1995

### **wonen**

uitbreidingen  
gezinswoningen

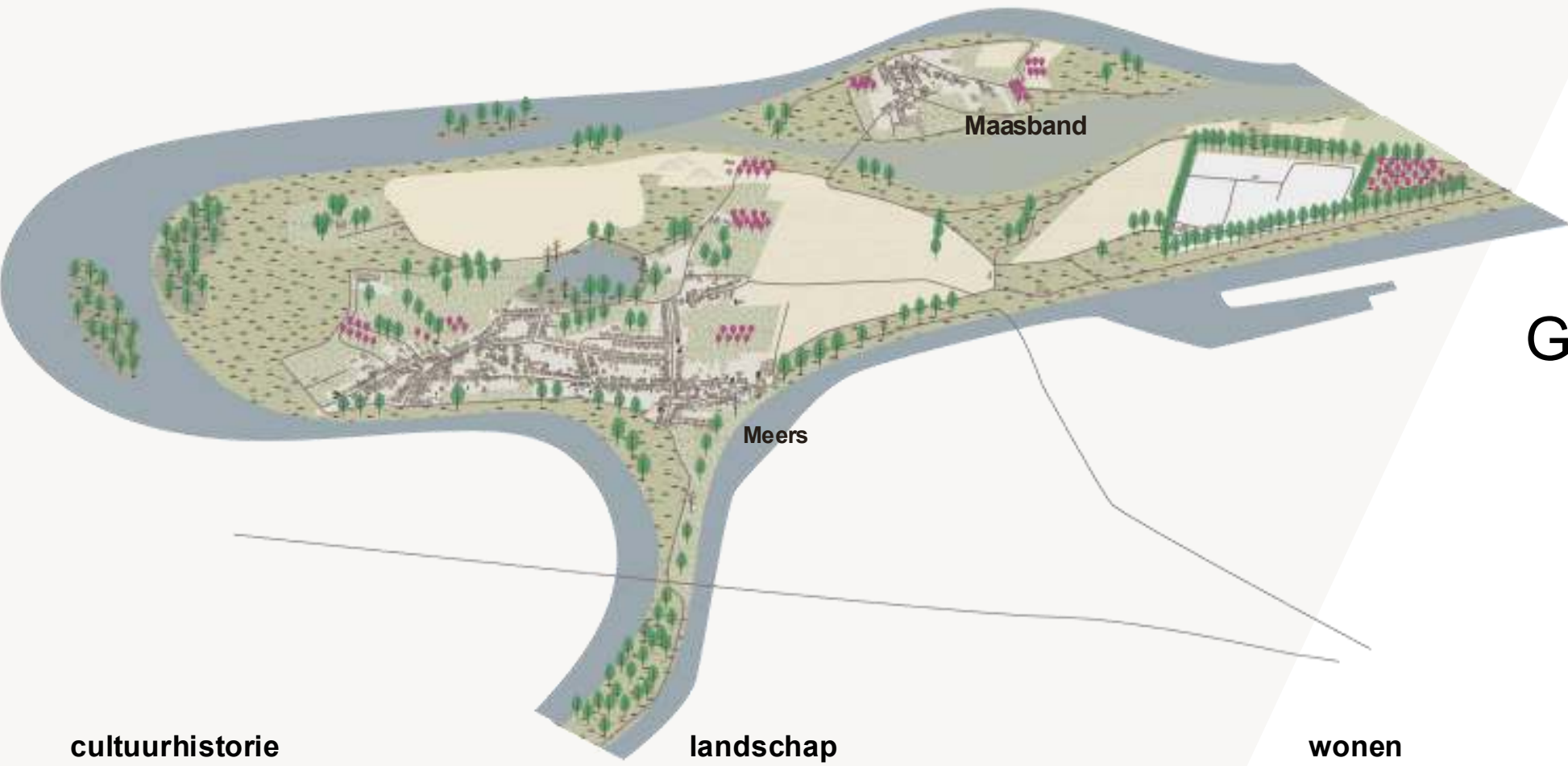
### **voorzieningen**

bloeiend  
verenigingsleven



# 2005- 2025

## Grensmaasvallei



### cultuurhistorie

- verlies aan erfgoed (klooster)
- herwaardering erfgoed
- herwaardering omgeving

### landschap

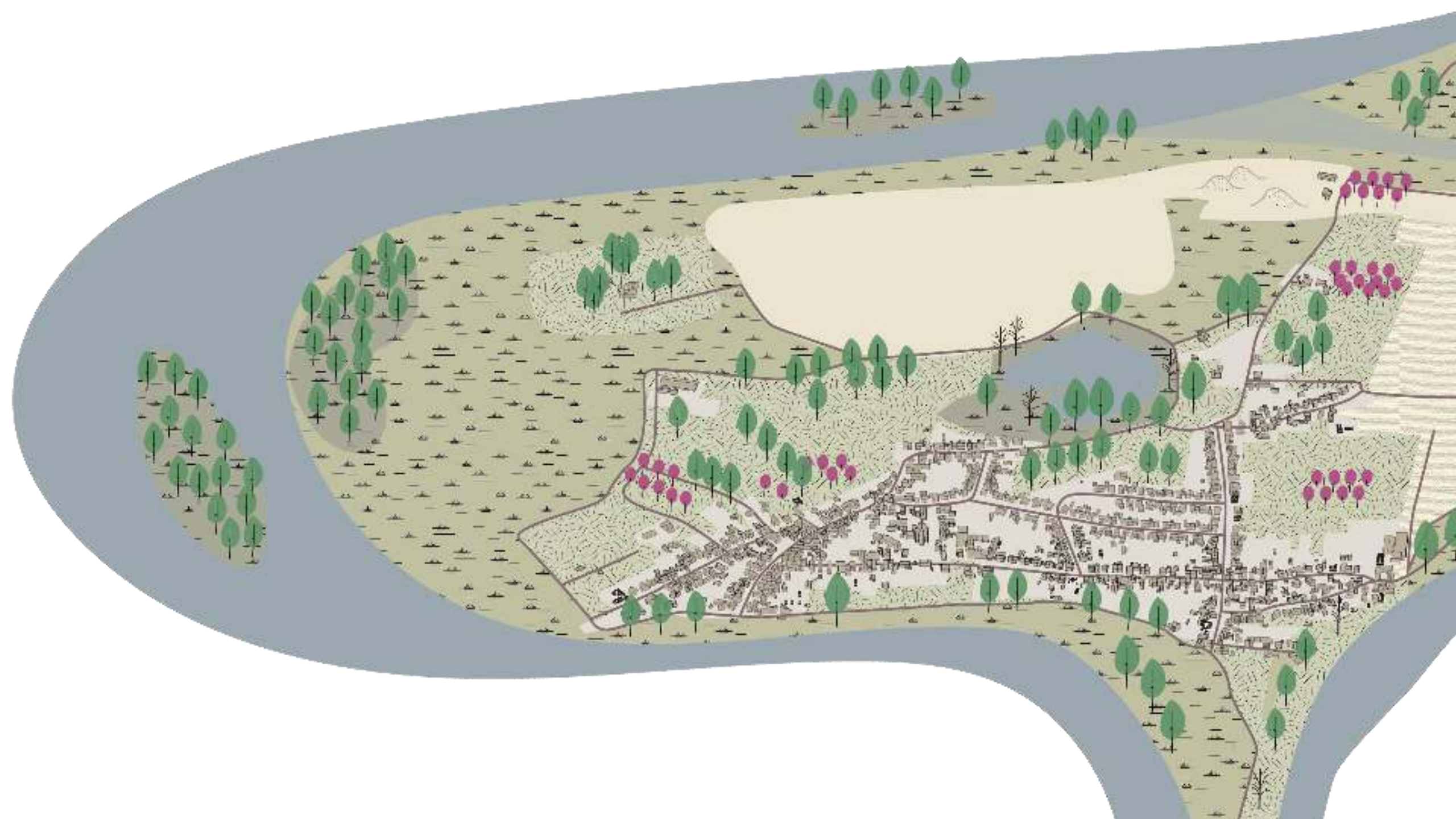
- Maasvallei, ruimte voor rivier
- Natura2000

### wonen

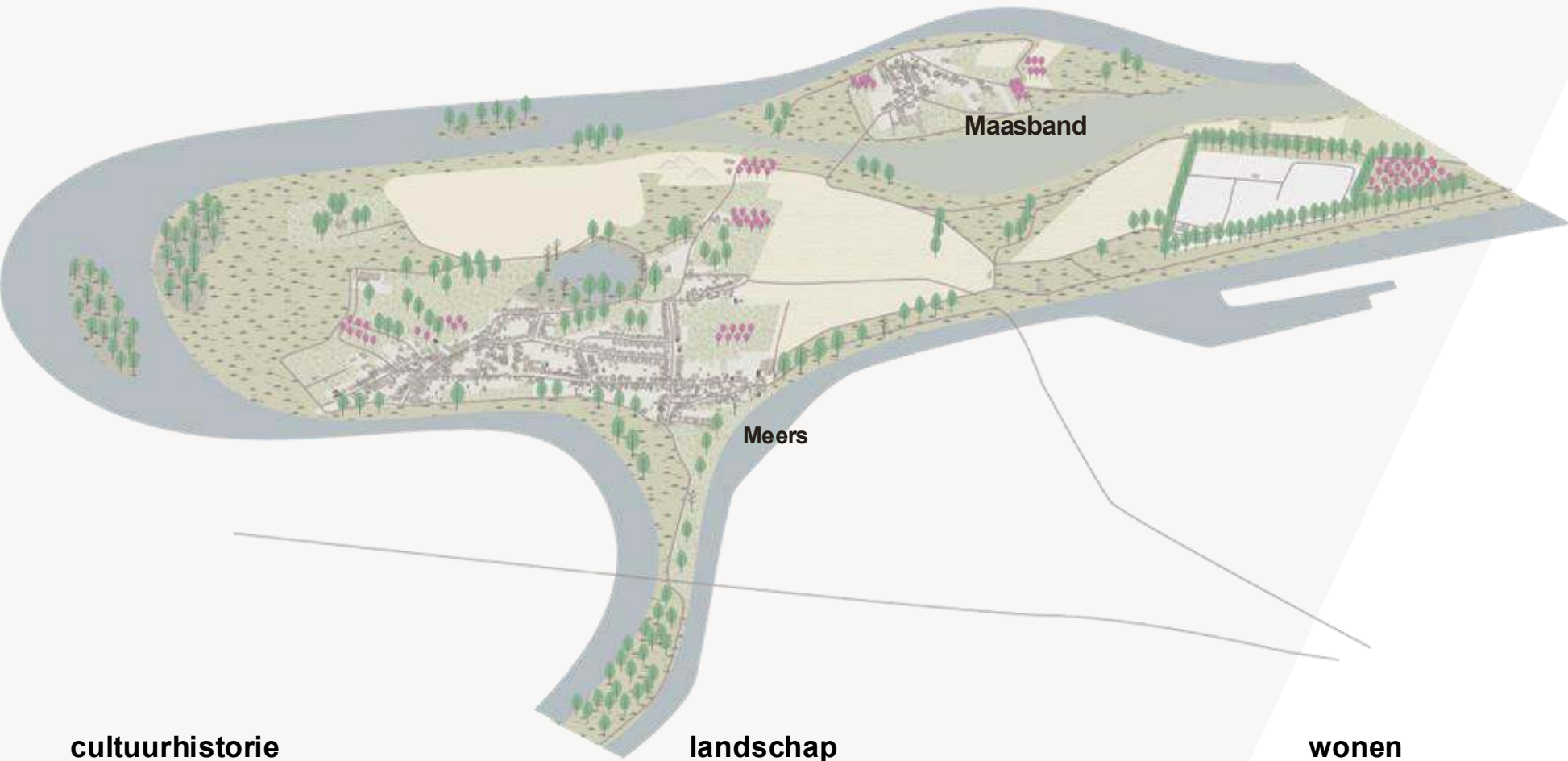
- incidentele toevoeging
- herwaardering boerderijtype

### voorzieningen

- afname krimp
- sluiting school
- recreatie



# 2026- 2040 Transformatie



**cultuurhistorie**  
opwaardering Meers  
herkenbaar Maasdorp  
...

**landschap**  
robuust  
waterinfiltratie  
...

**wonen**  
levensloopbestendig  
verduurzaming  
...

**voorzieningen**  
behoefte  
modernisering  
...



**ontsluiting en parkeren**

eenrichting ?  
parkeeroplossingen  
vrachtverkeer

...

**landschap en inrichting**

rust en handhaving  
vergroening straatprofiel  
straatverlichting

...

**wonen**

levensloopbestendig  
eigen jeugd, schuifruimte  
huurwoningen

...

**voorzieningen**

jeugdwerk  
dorpsdagvoorziening  
aanvullend medisch, sport

...