



Accommodatiebeleid gemeente Stein

“De toekomst van Meers”

Meers | 3 oktober 2018



Speelschema

1. Inleiding
2. Deel 1: Huidige situatie
3. Deel 2: Toekomstbeeld
4. Afsluiting en vervolg



Verenigingen | dorpen | uitdagingen | toekomst | bruisend en leefbaar | passende voorzieningen en accommodaties



**Niet alleen voor de inwoners van nu,
maar ook voor de inwoners van later.**



Wij willen

- **Accommodatiebeleid actualiseren**
- **Kaders en richting voor toekomst**
- **Vraag en aanbod in balans**
- **Wijken en dorpen betrekken**



Wat is er al gebeurd?

- Brede inventarisatie en analyse
- Startbijeenkomst met verenigingen/organisaties
- Raadsbijeenkomst
- Bijeenkomst DOPs
- Vaststelling Startnotitie



Wat gaan we nog doen?

Ontwikkeling accommodatiebeleid

- Dorps- en wijkbijeenkomsten
- Input ophalen bij jongeren
- Collectieve bijeenkomst
- Raadsbijeenkomst
- Oplevering nota accommodatiebeleid

The background image shows a large, white, arched truss bridge spanning a wide river. Two boats are visible on the water: a larger one in the foreground and a smaller one further away. The riverbanks are green with trees and grass. A semi-transparent black rectangle is overlaid on the middle of the image, containing the title text.

“

Deel 1: Huidige situatie

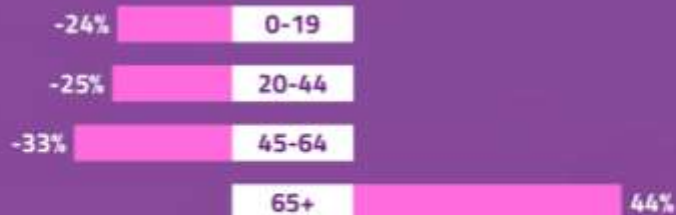


**De wereld verandert. Dit heeft impact op
verenigingen, dorpen en accommodaties.
Ook op Meers!**

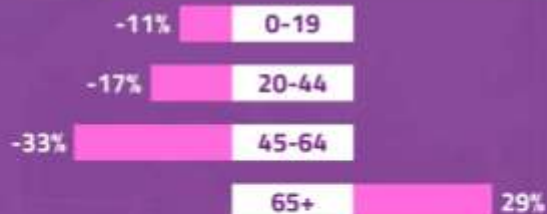
23:35:60
Business Strategy
Business
Strategy
Marketing
Analysis
Risk
Success
Management

23:35:60

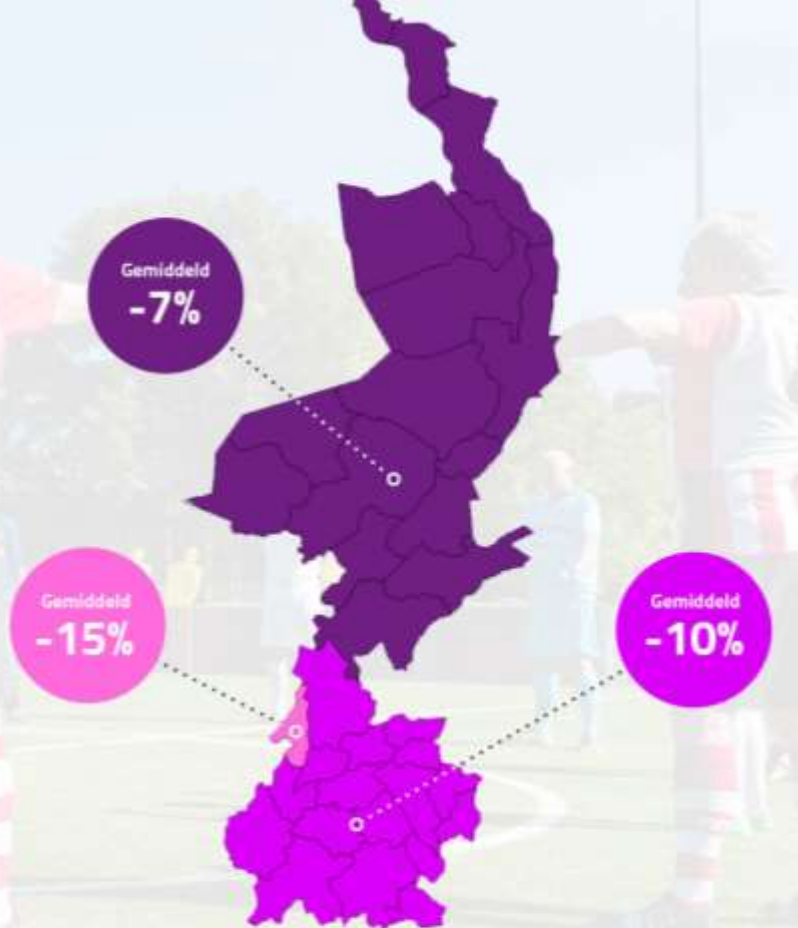
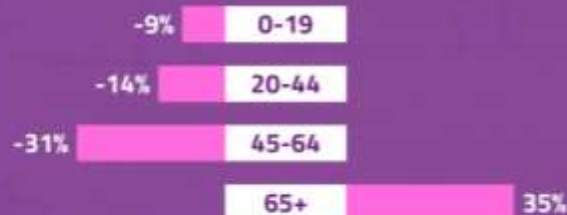
Gemeente Stein



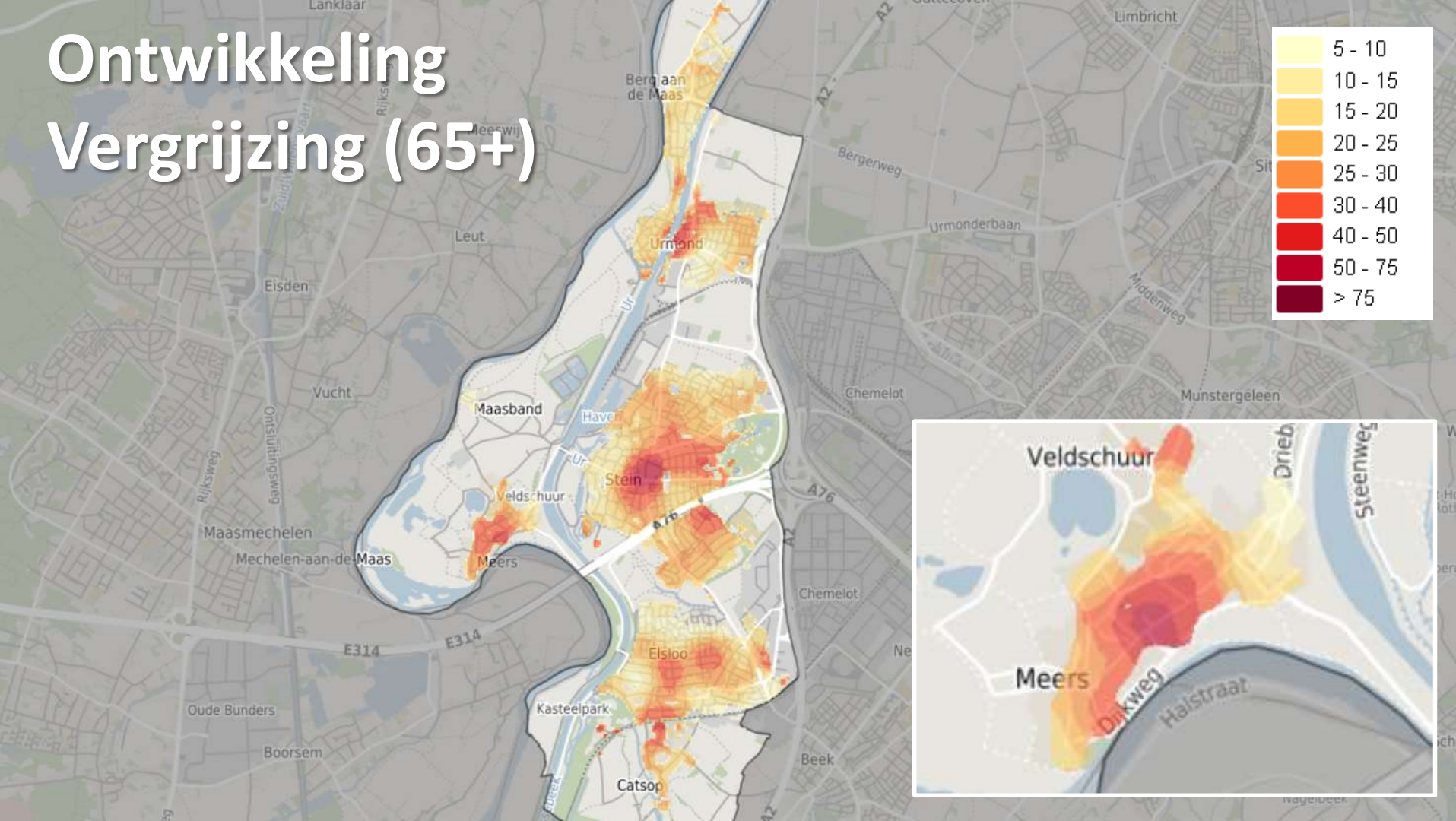
Zuid- Limburg



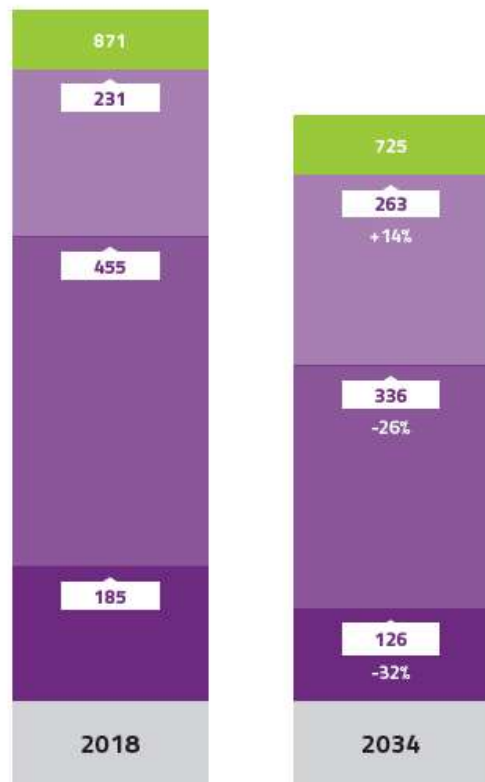
Provincie Limburg



Ontwikkeling Vergrijzing (65+)



BEVOLKINGSSAMENSTELLING MEERS



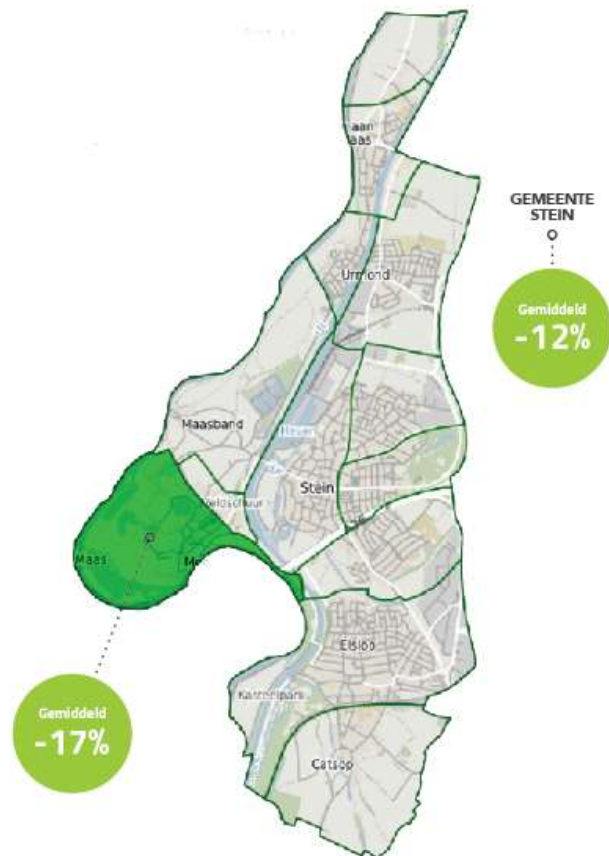
0-24 jaar

25-64 jaar

65+

Totaal

BEVOLKINGSONTWIKKELING MEERS | GEMEENTE STEIN



Huishoudensontwikkeling

MEERS



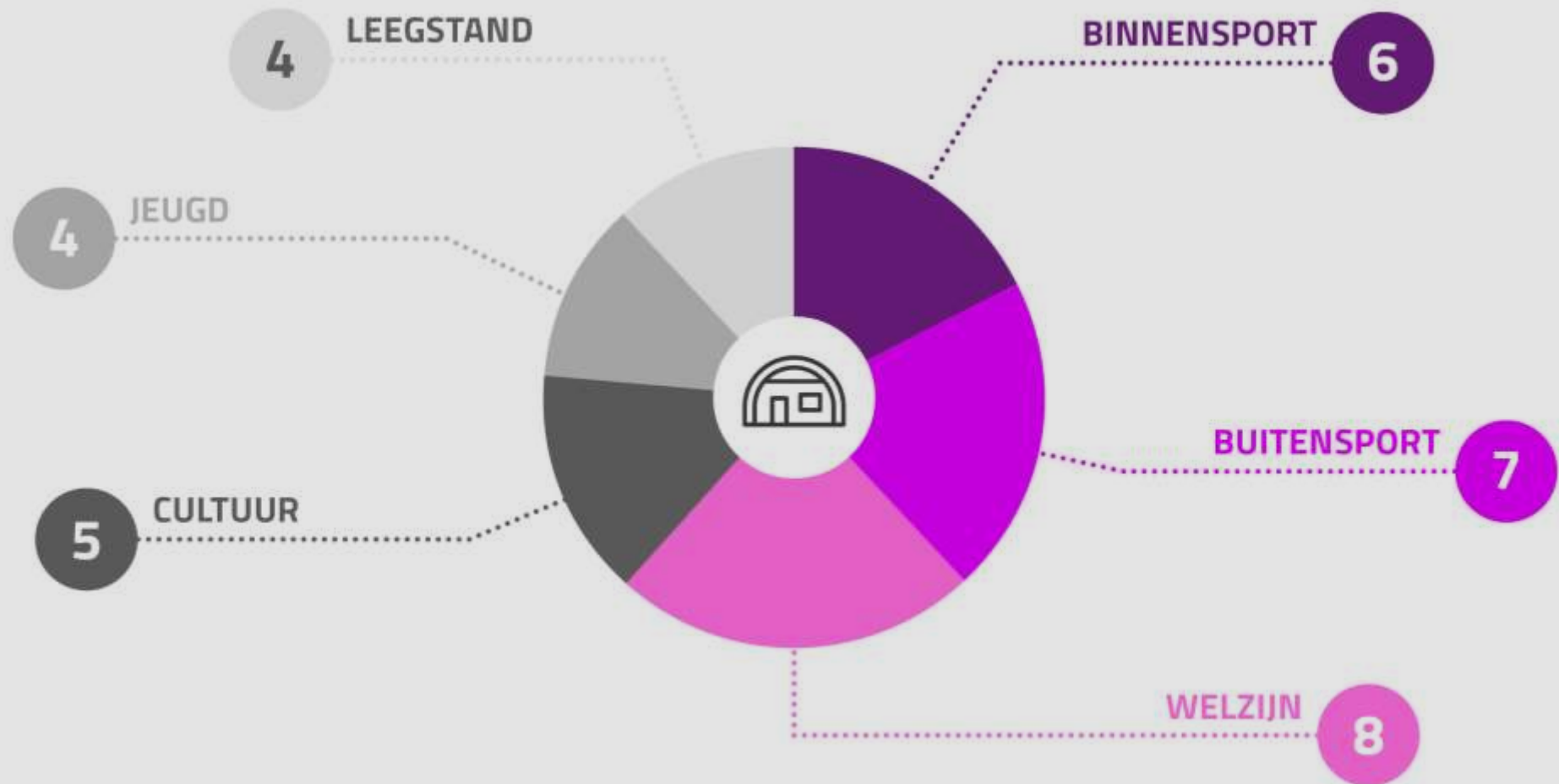
STEIN

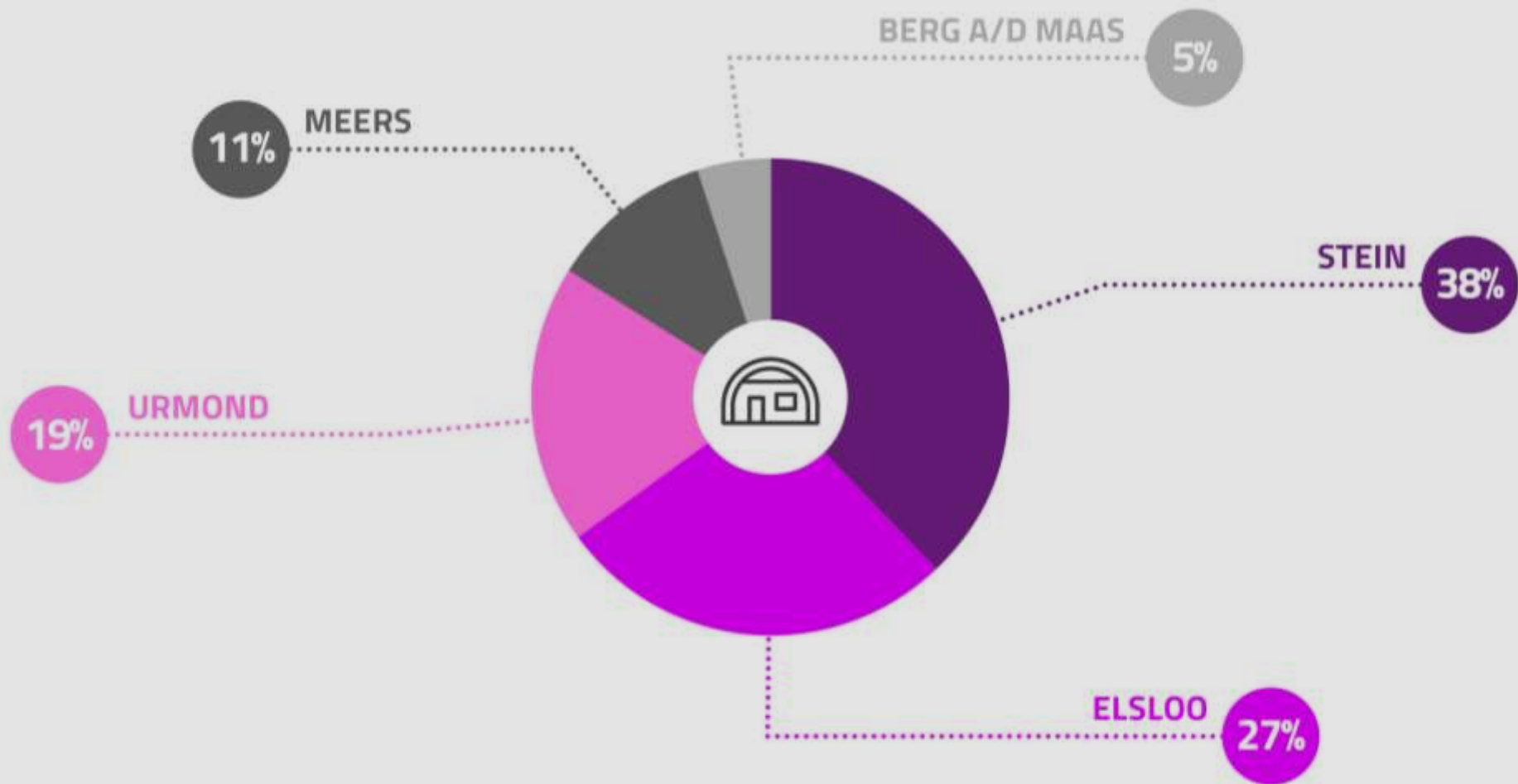




Wat valt op?

- Sterke krimp en ontgroening
- Minder sterke vergrijzing
- Minder 1 persoonshuishoudens
- Lagere zorgvraag van inwoners
- Veel koopwoningen
- Veel oudere woningen







1. RKVV Havantia
2. Dorpsdagvoorziening Bie Gerda
3. Vm basisschool De Triviant
4. Gymzaal Meers
5. Jeugdvoorziening Meers
6. Sint Jozef kerk
7. Patronaat
8. Fanfarezaal Meers (De Hoorn)



Sportpark Havantia

- **RKVV Havantia**
 - 2 natuurgrasvelden
 - 4 kleedkamers en kantine
- **Wordt sinds seizoen 2018/2019 niet meer gebruikt**
- **Toekomst nog onduidelijk**





School en gymzaal

1. Voormalig basisschool De Triviant

- Sinds 2017 niet meer in gebruik
- Werkgroep herbestemming

2. Gymzaal Meers

- Gebouwd in 1978
- Kwaliteit is redelijk
- Zeer matige bezetting: 20%





Dorpsdagvoorziening Bie Gerda

- Centrale ontmoetingsplek in Meers
- Diverse activiteiten voor alle inwoners
- Gerund door vrijwilligers
- Sinds 2015



Overige accommodaties

- 1. Jeugdvoorziening: Gebruikt door Jeugdwerk Meers, monofunctioneel gebruik**
- 2. Patronaat en Sint Jozef kerk**
- 3. Fanfarezaal Meers: Grote zaal, beheer door vrijwilligers**



Wat valt op?

- Concentratie van voorzieningen
- Aantal leegstaande accommodaties is groeiende
- Veel voorzieningen per inwoner
- Veel voorzieningen beheerd door vrijwilligers



Beschouwing

- Lidmaatschap verenigingen daalt
- Gebruik accommodaties neemt af
- Overcapaciteit, leegstand groeit
- Spanningsveld gebruik laagdrempelige accommodaties en MFC's
- Afstand onderwijs en binnensport



Interactie

In beeld brengen huidige situatie:

1. Wat maakt Meers Meers?
 - Sfeer, cultuur, historie, evenementen, gebouwen etc.
2. Wat valt op?
 - Kijkend naar analyse en accommodatiekaart (aantal, ligging, kwaliteit, missende voorzieningen etc.)
3. Wat zijn de grootste uitdagingen?
 - Kijkend vanuit dorp, vereniging/organisatie en inwoner

Dat maakt Meers voor mij ...

1. Wat maakt Meers Meers?



2. Wat valt op?

3. Wat zijn de grootste uitdagingen?

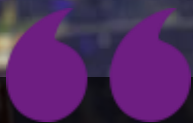


Deel 2: Toekomstbeeld



Visie en uitgangspunten

- Sociale en vitale kernen
- Accommodaties geen doel, maar middel
- Denken in termen van functies & activiteiten, zoals ontmoeten, leren, sporten en verzorgen
- Brede benadering
- Samen met inwoners en verenigingen keuzes maken



Passend aanbod

**Goede spreiding | passend bij vraag inwoners | doelgroepgericht |
herbestemming niet vanzelfsprekend | flexibel en mobiel**



- De vraag van inwoners naar functies en activiteiten staat centraal. En niet de accommodaties
- Omdat de wereld zo snel verandert, vraagt dit ook om flexibele en mobiele oplossingen (i.p.v. vast en statisch aanbod)



Duurzaamheid

Voldoende vraag/behoefte | aanvaardbare exploitatie |
energiemaatregelen | realistisch en weloverwogen keuzes

- 
- Een accommodatie die een magere bezetting heeft of dreigt te krijgen, is niet duurzaam
 - Vergelijkbare voorzieningen die binnen eenzelfde kern liggen en daarmee concurreren, is niet duurzaam. Ze moeten juist complementair zijn
 - Macro gezien investeren we niet in méér accommodaties, maar wel in kwaliteit en functies van accommodaties



Leefbaarheid

Ontmoeting stimuleren | levendige accommodaties | beperken
leegstand en overcapaciteit | samenwerking



- Iedere kern beschikt over minstens één basisvoorziening voor ‘ontmoeting’
- Een accommodatie die nauwelijks bezetting heeft, draagt niet bij aan leefbaarheid
- Leegstand of overcapaciteit wordt zo veel mogelijk beperkt





Kwaliteit

Bereikbaar | toegankelijk | betaalbaar | multifunctioneel



- Accommodaties die niet bereikbaar of toegankelijk zijn, bieden niet de kwaliteit die nodig is
- Het gaat om toegankelijkheid qua tarieven, fysieke toegankelijkheid, breed en multifunctioneel te gebruiken etc.
- We stimuleren multifunctioneel gebruik



Doe-het-zelf

Zelfwerkzaamheid | beheer door gebruikers | hybride vormen



- Het in stand houden van een functie ligt niet meer alleen bij de gemeente
- Waar mogelijk en wenselijk wordt eigendom, beheer en exploitatie overgedragen aan verenigingen/organisaties





Interactie

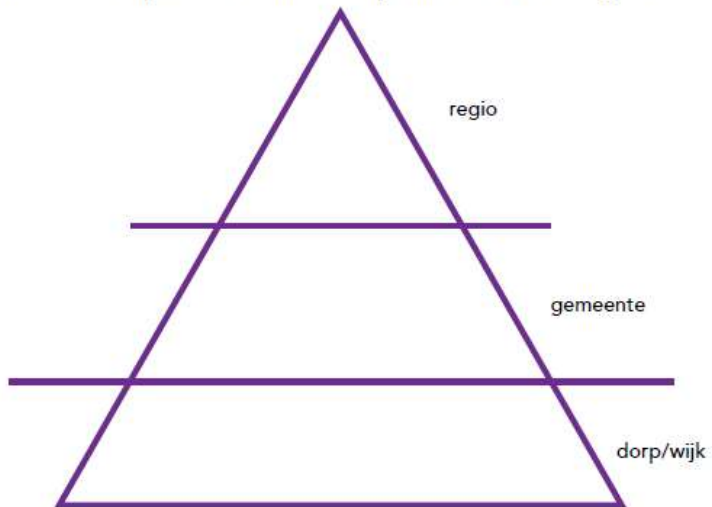
Aan de slag met ideaalbeeld

- Beschrijf het ideale Meers
 - Beschrijving
 - Prioriteren van functies (leren, ontmoeten, sport/cultuur, ontspannen en verzorgen)
- Wat moeten we behouden (qua functies en accommodaties)?
- Wat moeten we veranderen (qua functies en accommodaties)?

Hoe zien jullie de toekomst van Meers?

1. Beschrijf het ideale Meers.

Prioriteer de functies in onderstaande driehoek: leren, ontmoeten, sport/cultuur, ontspannen & verzorgen.



2. Wat moeten we behouden?

3. Wat moeten we veranderen?



Afsluiting en vervolg

- Input wordt verwerkt en verstuurd
- Vervolgbijeenkomst op 20 november 2018
- Daarna afsluitende collectieve bijeenkomst



**Bedankt voor jullie
input en aandacht!
Graag tot 20 november!**

**Voor vragen of informatie rob.vanderwijst@gemeentestein.nl
of www.gemeentestein.nl/accommodaties**