



Accommodatiebeleid gemeente Stein

“De toekomst van Kerensheide”

Kerensheide | 22 oktober 2018



Speelschema

1. Inleiding
2. Deel 1: Huidige situatie
3. Deel 2: Toekomstbeeld
4. Afsluiting en vervolg



Verenigingen | dorpen | uitdagingen | toekomst | bruisend en leefbaar | passende voorzieningen en accommodaties



“

**Niet alleen voor de inwoners van nu,
maar ook voor de inwoners van later.**



Wij willen

- Kaders en richting voor toekomst
 - Vraag en aanbod in balans
 - Brede benadering van accommodaties
- Accommodatiebeleid actualiseren



Wat is er al gebeurd?

- Brede inventarisatie en analyse
- Startbijeenkomst met verenigingen/organisaties
- Raadsbijeenkomst
- Bijeenkomst DOPs
- Vaststelling Startnotitie



Wat gaan we nog doen?

Ontwikkeling accommodatiebeleid

- Dorps- en wijkbijeenkomsten
- Input ophalen bij jongeren
- Collectieve bijeenkomst
- Raadsbijeenkomst
- Oplevering nota accommodatiebeleid

The background image shows a large, white, arched truss bridge spanning a wide river. Two boats are visible on the water: a larger white boat in the foreground and a smaller boat further back. The riverbanks are green with trees and grass. The sky is a clear, pale blue. A semi-transparent black rectangular box is overlaid in the center of the image, containing the title text. Two large yellow quotation marks are positioned to the left of the title.

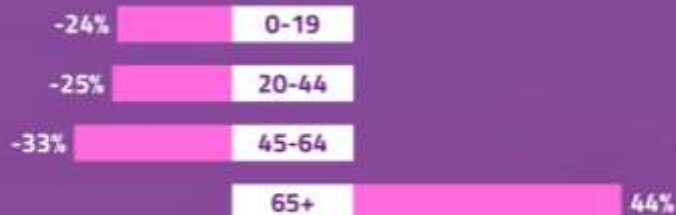
“

Deel 1: Huidige situatie

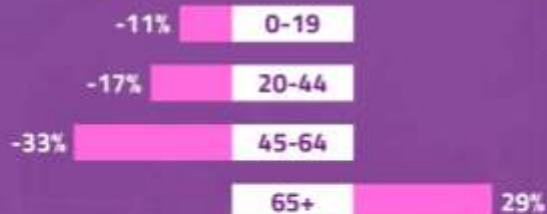


**De wereld verandert. Dit heeft impact op
verenigingen, dorpen en accommodaties.
Ook op Kerensheide!**

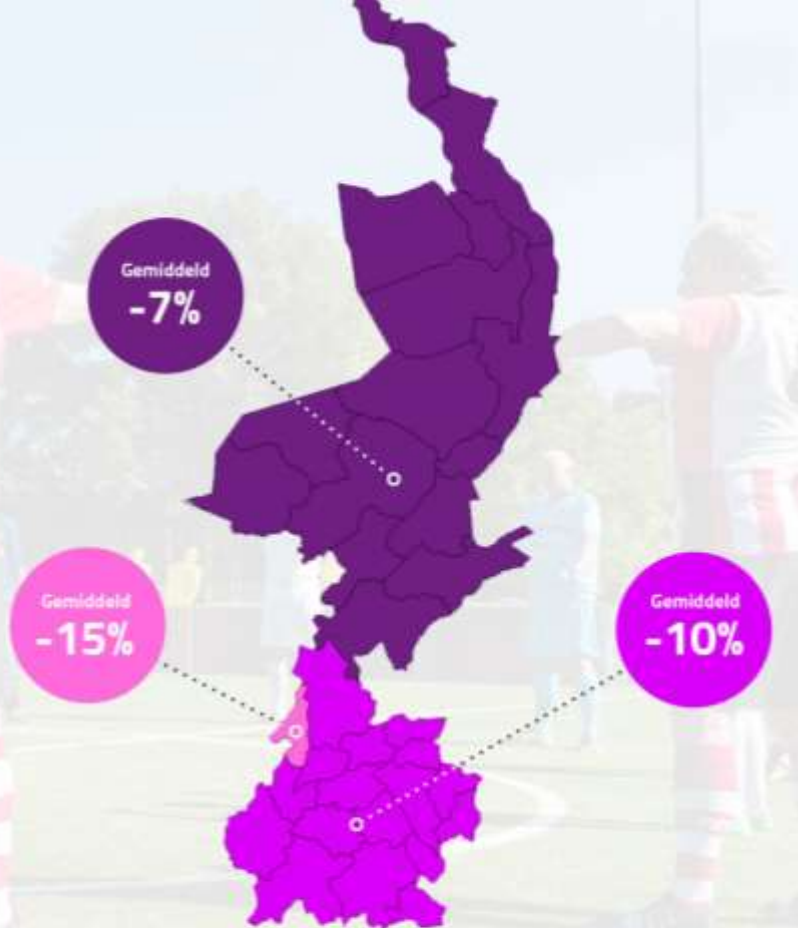
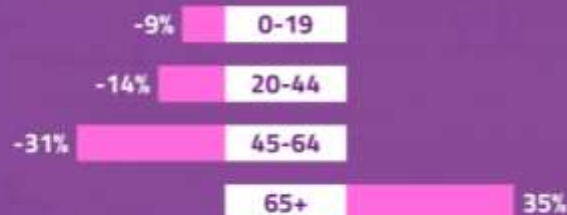
Gemeente Stein



Zuid- Limburg



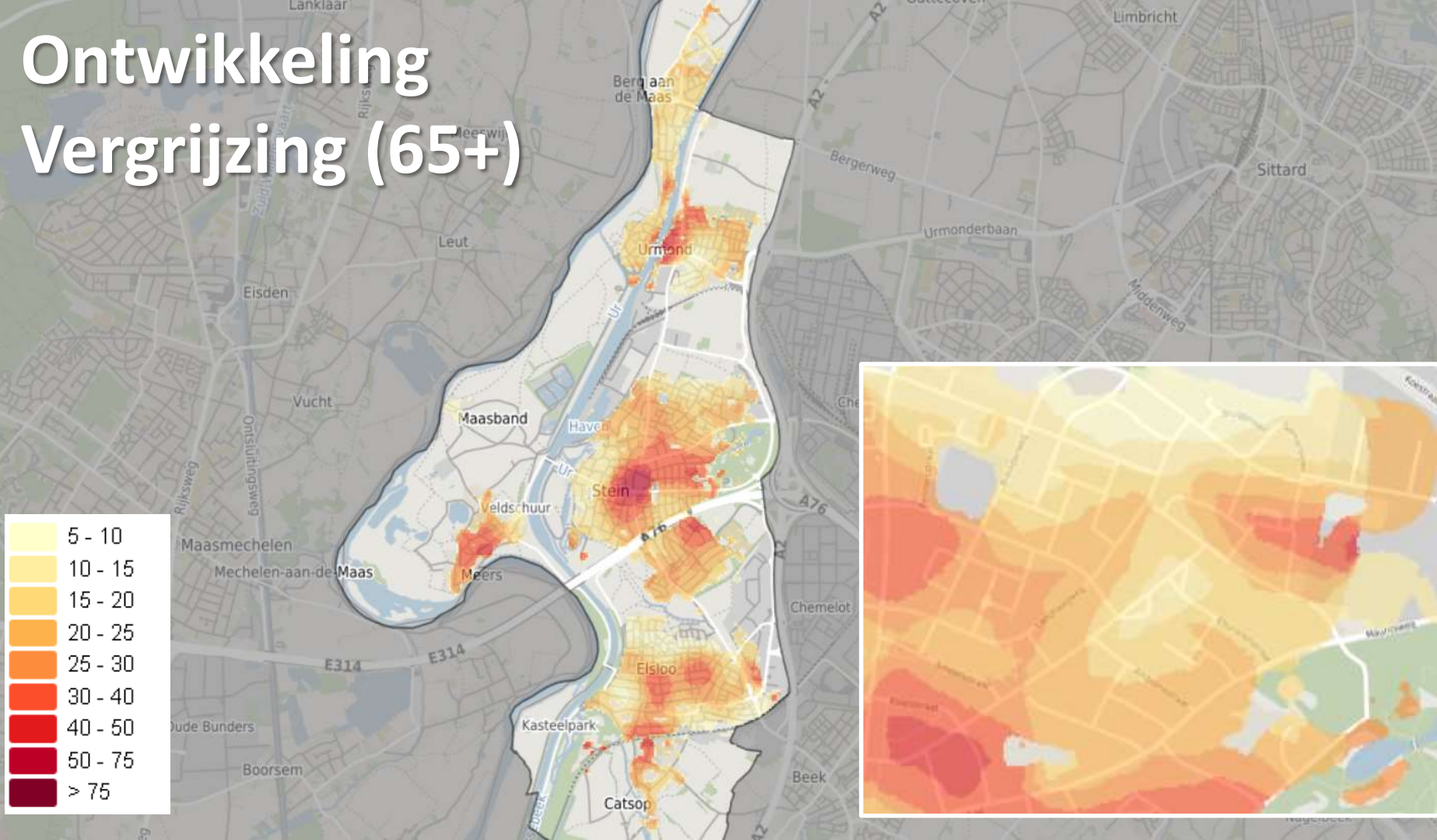
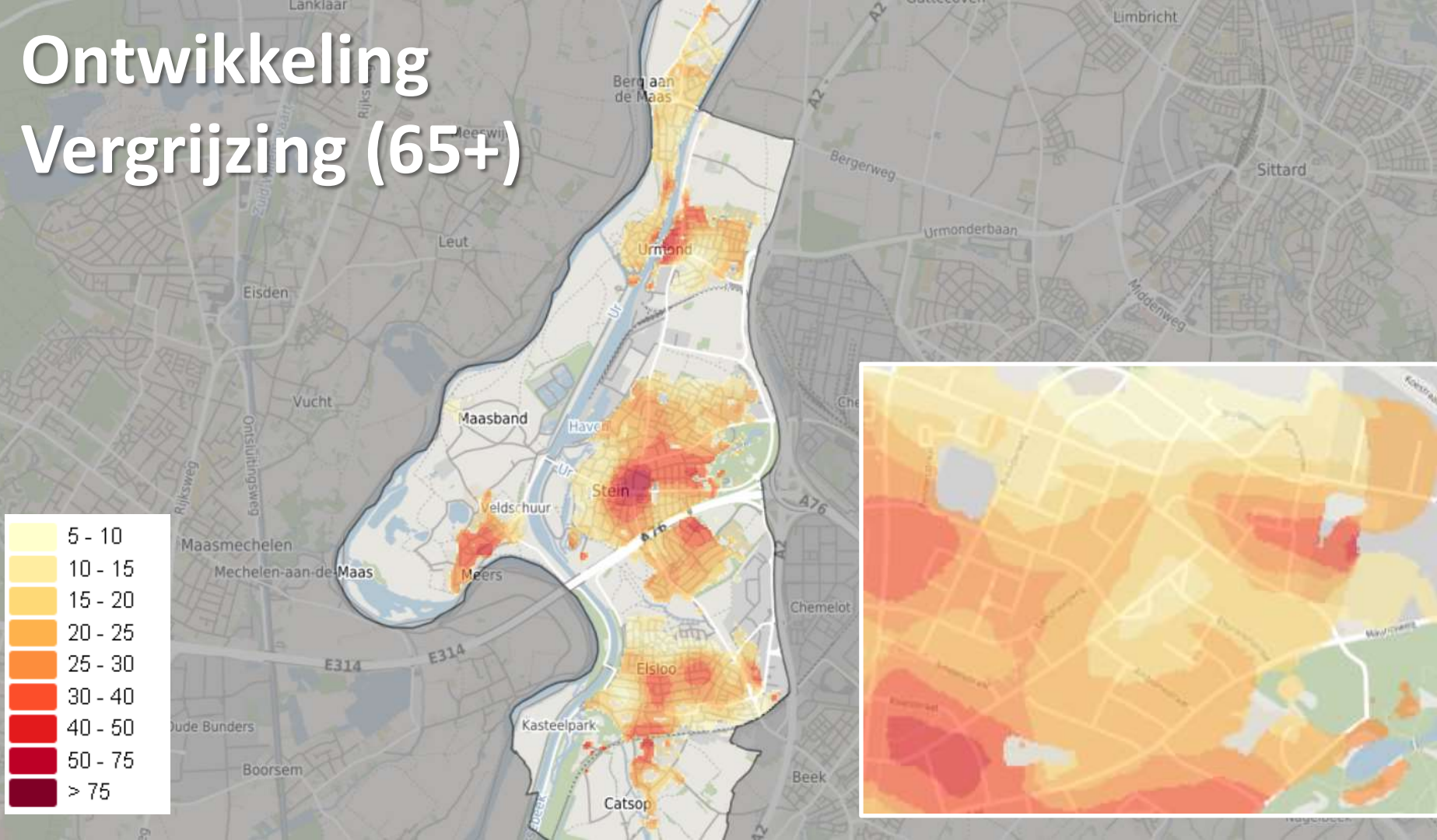
Provincie Limburg



Ontwikkeling Vergrijzing (65+)

Legend (Percentage of population 65+):

- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20
- 20 - 25
- 25 - 30
- 30 - 40
- 40 - 50
- 50 - 75
- > 75



BEVOLKINGSSAMENSTELLING KERENSHEIDE



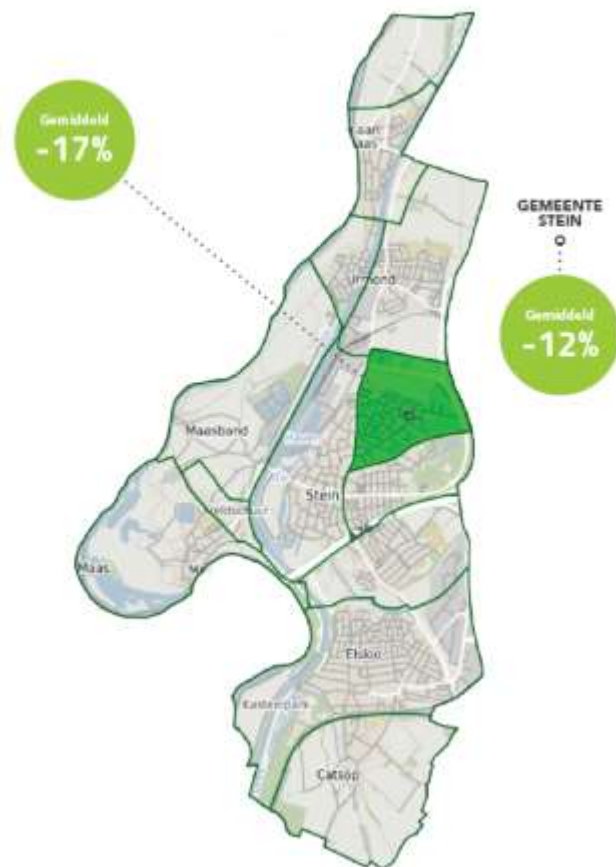
0-24 jaar

25-64 jaar

65+

Totaal

BEVOLKINGSONTWIKKELING KERENSHEIDE | GEMEENTE STEIN



Huishoudensontwikkeling

KERENSHEIDE



STEIN

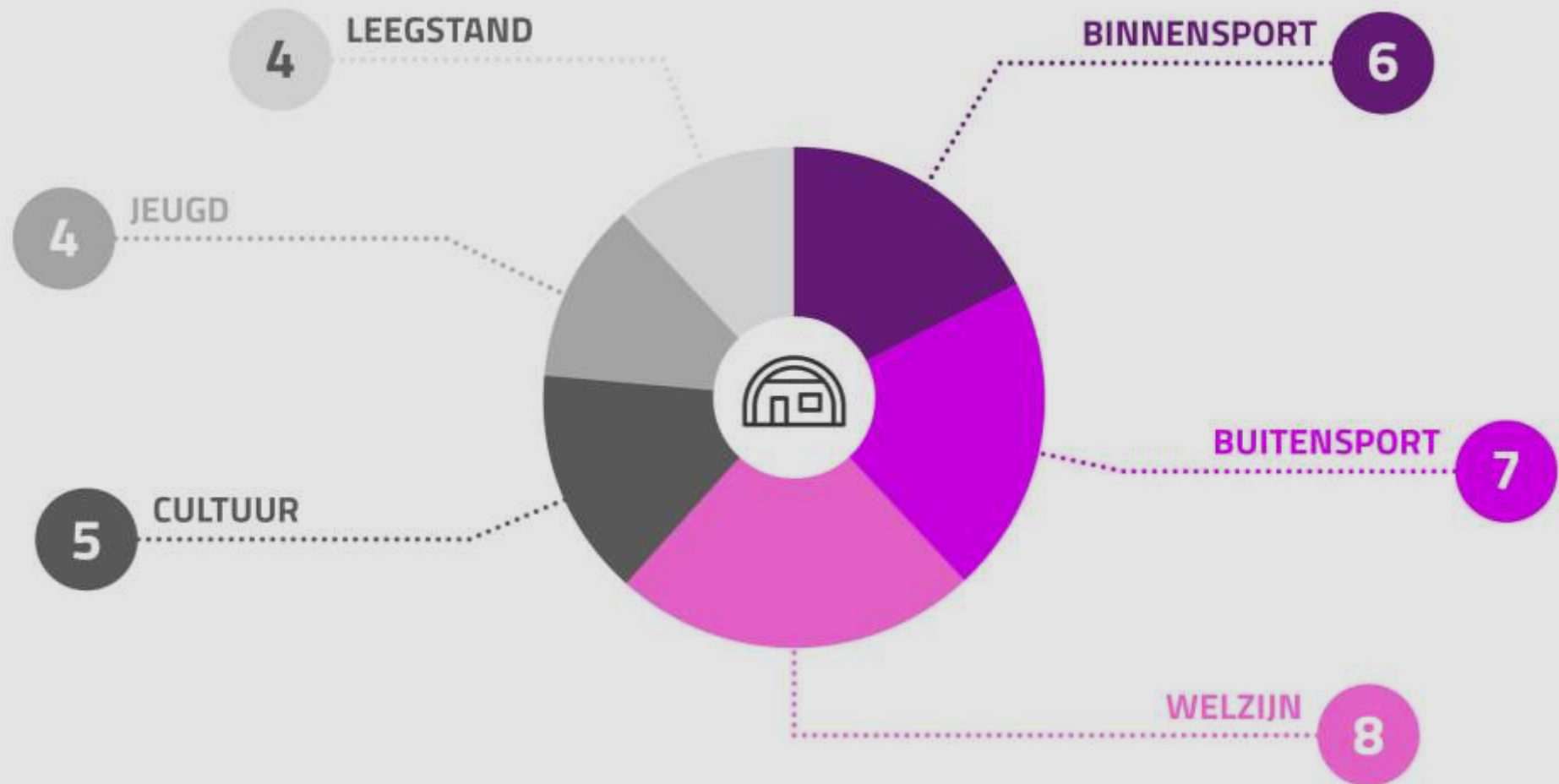


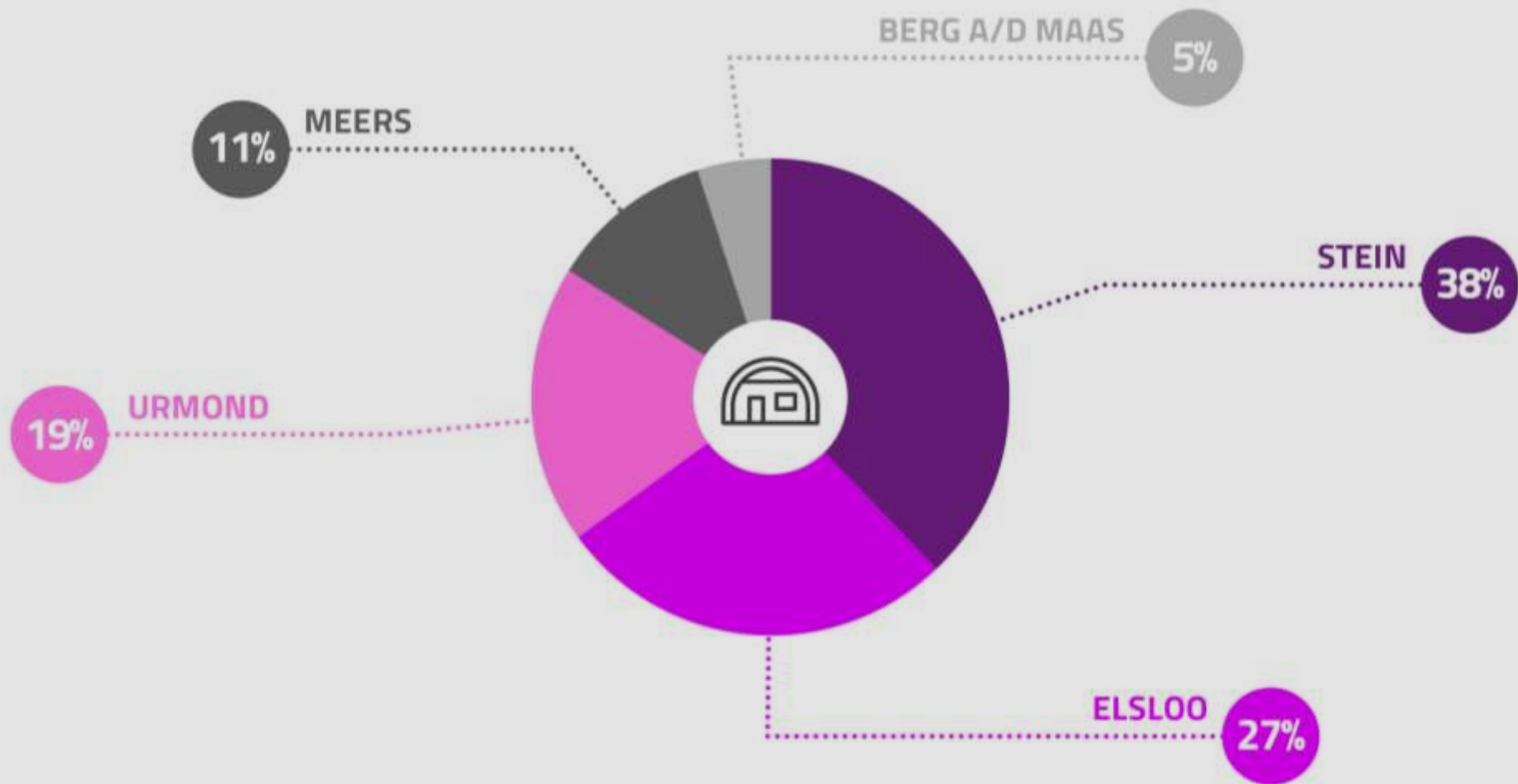


Wat valt op?

- Sterke krimp
- Sterke ontgroening
- Lagere zorgvraag
- Minder nieuwbouw huizen
- Minder mantelzorgers









1. Trefcentrum Kerensheide
2. Basisschool Kerensheide
3. Kerk Kerensheide
4. Gymzaal Kerensheide



Trefcentrum Kerensheide

- Commerciële exploitant
- Geschikt voor activiteiten, evenementen en feesten
- Inclusief café en terras





Basisschool Kerensheide

- **Ongeveer 155 leerlingen**
- **Verwachte daling van 15% in 2036**
- **Toekomst onderwijshuisvesting: in samenwerking met basisschool De Maaskei**



St. Jozef kerk

- **Vanaf 2013 loopt burgerinitiatief**
- **Instandhouding beeldbepalend gebouw**
- **Multifunctionele invulling met ontmoetingsruimte en woningen voor ouderen**
- **Haalbaarheidsonderzoek in 2017/2018**
- **Vervolgstap tot realisatie?**



Gymzaal Kerensheide

- **Bouwjaar: 1975**
- **Kwaliteit: Redelijk**
- **Duurzaamheid: Matig**
- **Bezetting: 46%**
- **Twee derde van gebruik door onderwijs**



Wat valt op?

- Voornamelijk wijkgerichte voorzieningen
- Geen laagdrempelige ontmoetingsvoorziening
- Afstand tussen basisschool en gymzaal





Beschouwing

- Lidmaatschap verenigingen daalt
- Gebruik accommodaties neemt af
- Overcapaciteit, leegstand groeit
- Spanningsveld gebruik laagdrempelige accommodaties en MFC's
- Afstand onderwijs en binnensport



Interactie

In beeld brengen huidige situatie:

1. Wat maakt Kerensheide Kerensheide?
 - Sfeer, cultuur, historie, evenementen, gebouwen etc.
2. Wat valt op?
 - Kijkend naar analyse en accommodatiekaart (aantal, ligging, kwaliteit, missende voorzieningen etc.)
3. Wat zijn de grootste uitdagingen?
 - Kijkend vanuit dorp, vereniging/organisatie en inwoner

Dat maakt Kerensheide voor mij ...

1. Wat maakt Kerensheide Kerensheide?



2. Wat valt op?

3. Wat zijn de grootste uitdagingen?

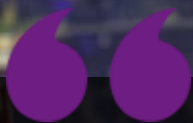


Deel 2: Toekomstbeeld



Visie en uitgangspunten

- Sociale en vitale kernen
- Accommodaties geen doel, maar middel
- Denken in termen van functies & activiteiten, zoals ontmoeten, leren, sporten en verzorgen
- Brede benadering
- Samen met inwoners en verenigingen keuzes maken



Passend aanbod

**Goede spreiding | passend bij vraag inwoners | doelgroepgericht |
herbestemming niet vanzelfsprekend | flexibel en mobiel**



- De vraag van inwoners naar functies en activiteiten staat centraal. En niet de accommodaties
- Omdat de wereld zo snel verandert, vraagt dit ook om flexibele en mobiele oplossingen (i.p.v. vast en statisch aanbod)



Duurzaamheid

Voldoende vraag/behoefte | aanvaardbare exploitatie |
energiemaatregelen | realistisch en weloverwogen keuzes

- 
- Een accommodatie die een magere bezetting heeft of dreigt te krijgen, is niet duurzaam
 - Vergelijkbare voorzieningen die binnen eenzelfde kern liggen en daarmee concurreren, is niet duurzaam. Ze moeten juist complementair zijn
 - Macro gezien investeren we niet in méér accommodaties, maar wel in kwaliteit en functies van accommodaties



Leefbaarheid

Ontmoeting stimuleren | levendige accommodaties | beperken
leegstand en overcapaciteit | samenwerking



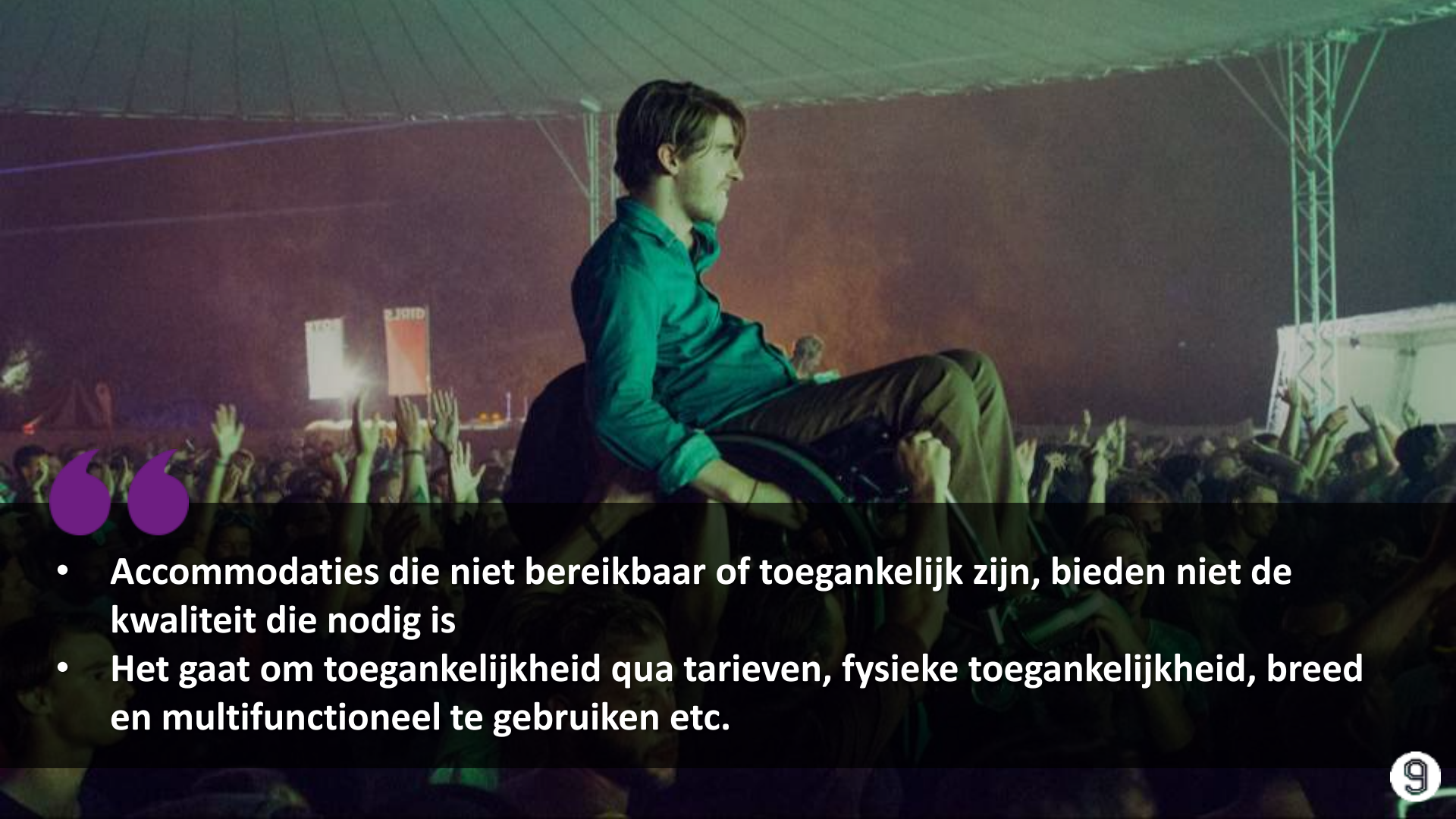
- Iedere kern beschikt over minstens één basisvoorziening voor ‘ontmoeting’
- Een accommodatie die nauwelijks bezetting heeft, draagt niet bij aan leefbaarheid
- Leegstand of overcapaciteit wordt zo veel mogelijk beperkt





Kwaliteit

Bereikbaar | toegankelijk | betaalbaar | multifunctioneel



- Accommodaties die niet bereikbaar of toegankelijk zijn, bieden niet de kwaliteit die nodig is
- Het gaat om toegankelijkheid qua tarieven, fysieke toegankelijkheid, breed en multifunctioneel te gebruiken etc.



Doe-het-zelf

Zelfwerkzaamheid | beheer door gebruikers | hybride vormen



- Het in stand houden van een functie ligt niet meer alleen bij de gemeente
- Waar mogelijk en wenselijk wordt eigendom, beheer en exploitatie overgedragen aan verenigingen/organisaties





Interactie

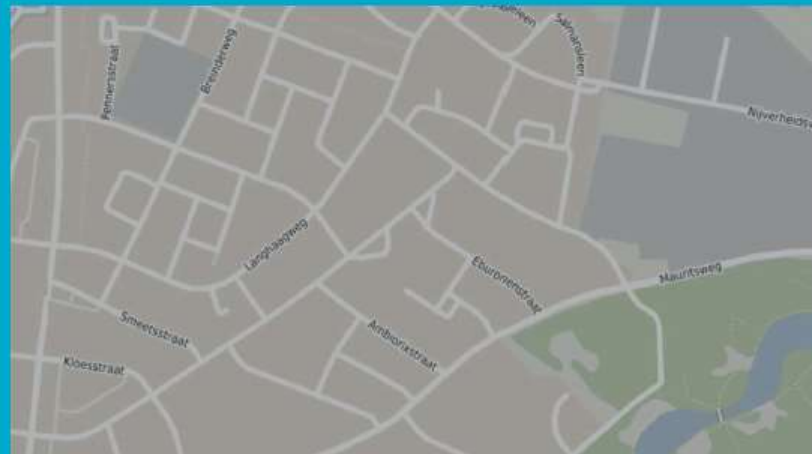
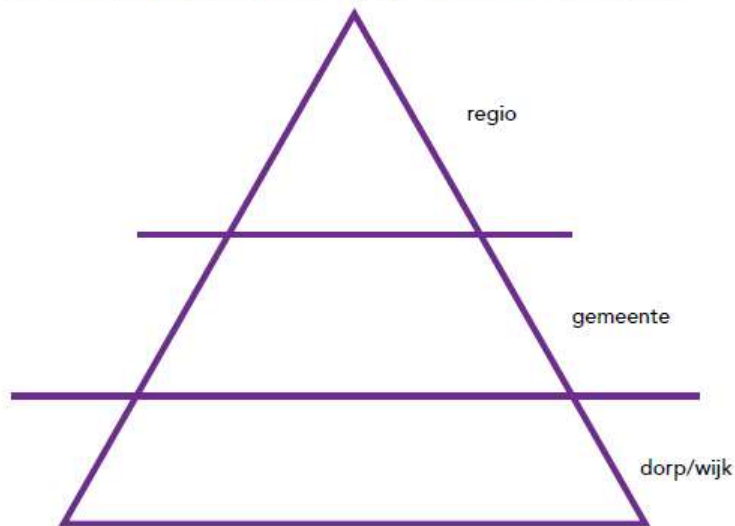
Aan de slag met ideaalbeeld

- **Beschrijf het ideale Kerensheide**
 - Beschrijving
 - Prioriteren van functies (leren, ontmoeten, sport/cultuur, ontspannen en verzorgen)
- **Wat moeten we behouden (qua functies en accommodaties)?**
- **Wat moeten we veranderen (qua functies en accommodaties)?**

Hoe zien jullie de toekomst van Kerensheide?

1. Beschrijf het ideale Kerensheide.

Prioriteer de functies in onderstaande driehoek: leren, ontmoeten, sport/cultuur, ontspannen & verzorgen.



2. Wat moeten we behouden?

3. Wat moeten we veranderen?



Afsluiting en vervolg

- **Input wordt verwerkt en verstuurd**
- **Vervolgbijeenkomst op 19 november 2018**
- **Voor hele kern Stein**
- **Daarna afsluitende collectieve bijeenkomst**



**Bedankt voor jullie
input en aandacht!
Graag tot 19 november!**

**Voor vragen of informatie rob.vanderwijst@gemeentestein.nl
of www.gemeentestein.nl/accommodaties**