



Accommodatiebeleid gemeente Stein

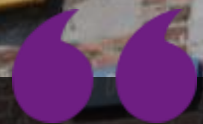
“De toekomst van Elsloo”

Elsloo | 8 oktober 2018



Speelschema

1. Inleiding
2. Deel 1: Huidige situatie
3. Deel 2: Toekomstbeeld
4. Afsluiting en vervolg



Verenigingen | dorpen | uitdagingen | toekomst | bruisend en leefbaar | passende voorzieningen en accommodaties



“

**Niet alleen voor de inwoners van nu,
maar ook voor de inwoners van later.**



Wij willen

- **Kaders en richting voor toekomst**
 - **Vraag en aanbod in balans**
 - **Brede benadering van accommodaties**
- Accommodatiebeleid actualiseren**



Wat is er al gebeurd?

- Brede inventarisatie en analyse
- Startbijeenkomst met verenigingen/organisaties
- Raadsbijeenkomst
- Bijeenkomst DOPs
- Vaststelling Startnotitie



Wat gaan we nog doen?

Ontwikkeling accommodatiebeleid

- Dorps- en wijkbijeenkomsten
- Input ophalen bij jongeren
- Collectieve bijeenkomst
- Raadsbijeenkomst
- Oplevering nota accommodatiebeleid

The background image shows a large, white, arched truss bridge spanning a wide river. Two boats are visible on the water: a larger one in the foreground and a smaller one further away. The riverbanks are green with trees and grass. The sky is a clear, pale blue. A semi-transparent black rectangular box is overlaid on the middle of the image, containing the title text.

“

Deel 1: Huidige situatie

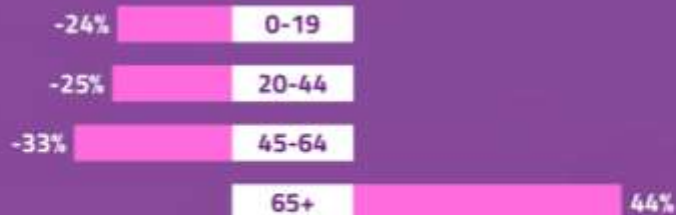


**De wereld verandert. Dit heeft impact op
verenigingen, dorpen en accommodaties.
Ook op Elsloo!**

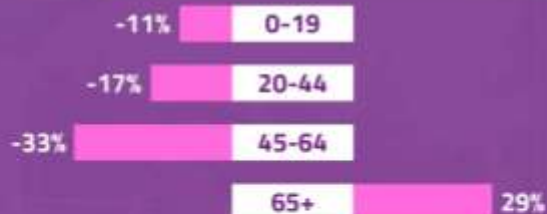
23:35:60
Business Strategy
Business
Strategy
Marketing
Analysis
Risk
Success
Management

23:35:60

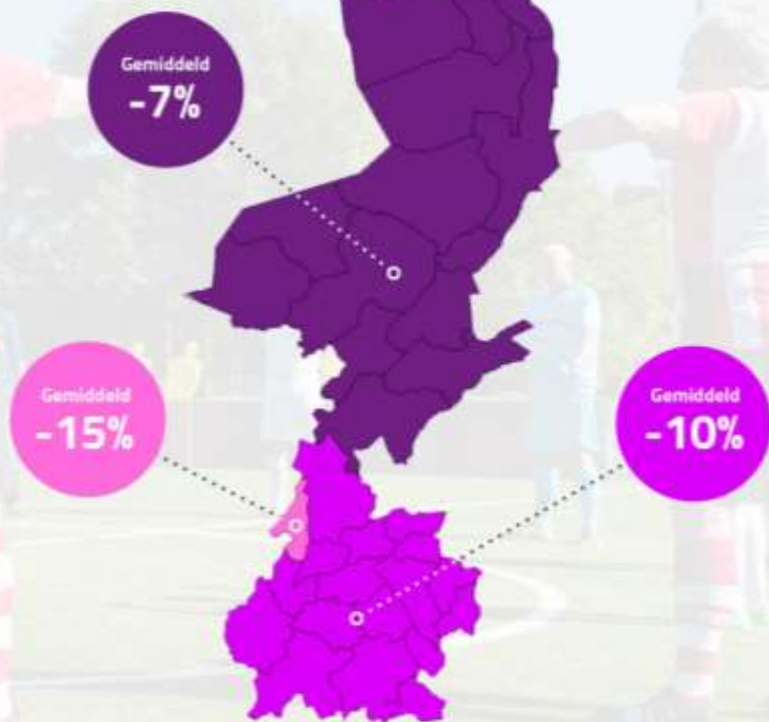
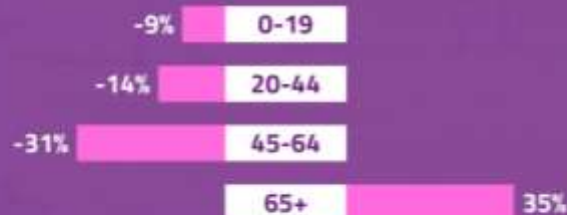
Gemeente Stein



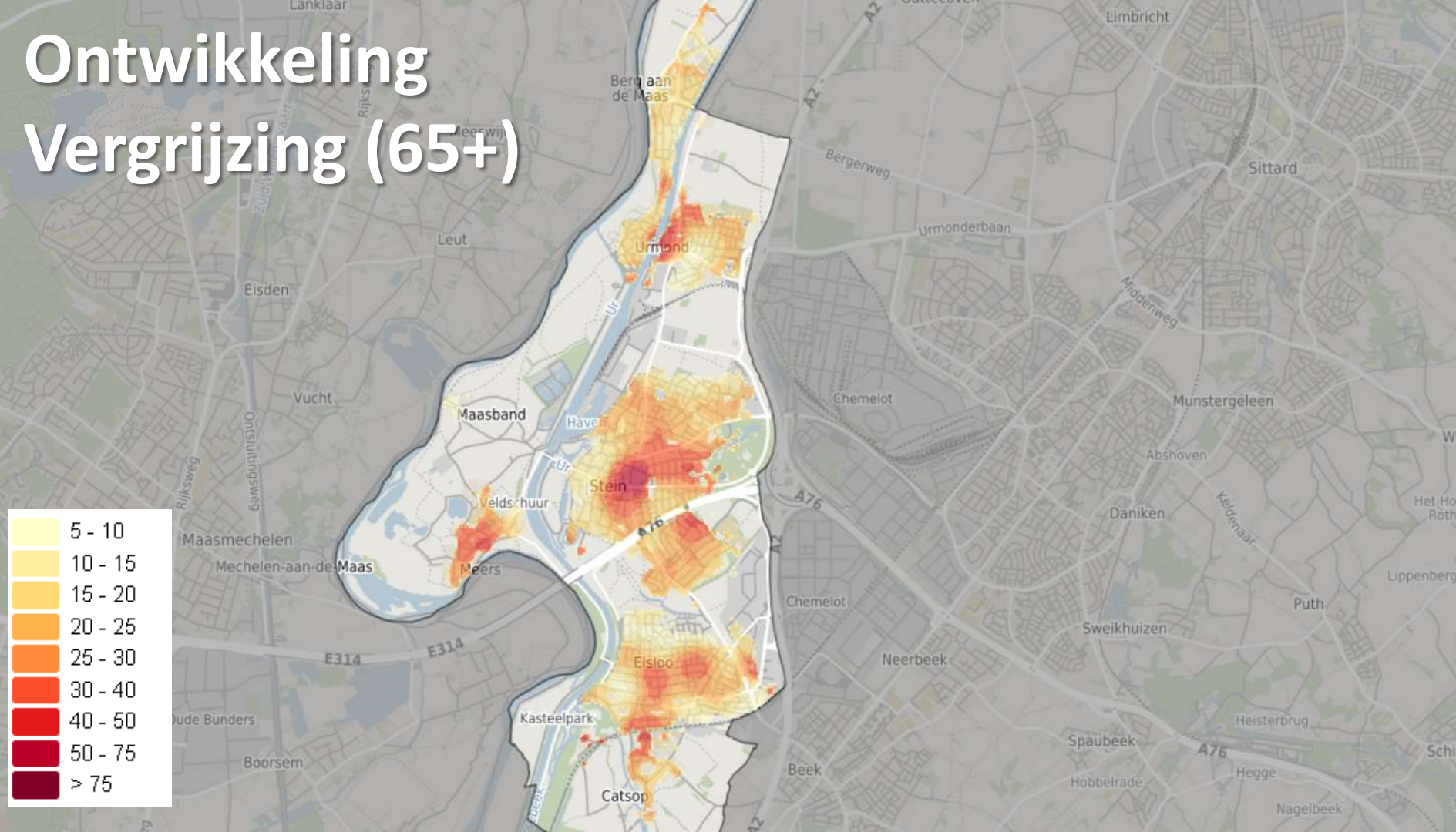
Zuid- Limburg



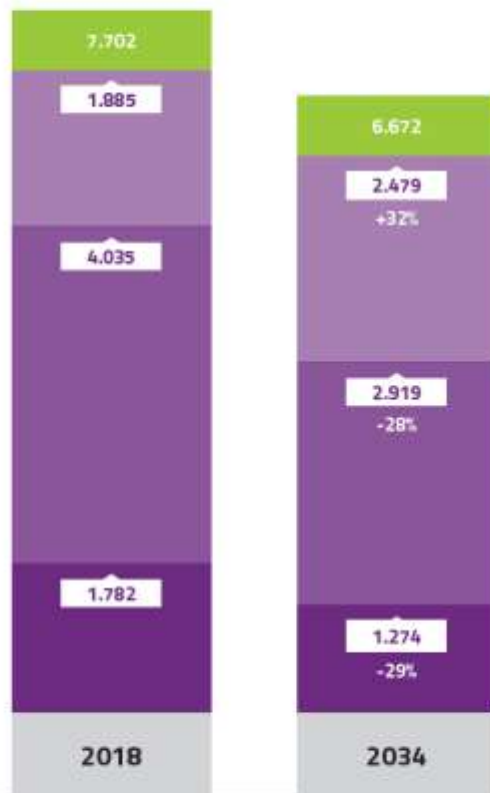
Provincie Limburg



Ontwikkeling Vergrijzing (65+)



BEVOLKINGSSAMENSTELLING ELSLOO



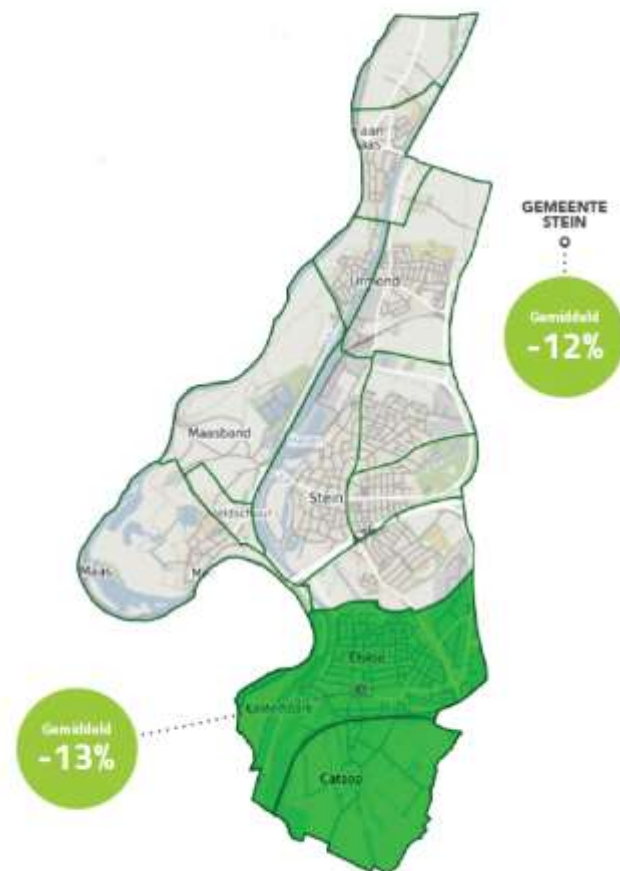
0-24 jaar

25-64 jaar

65+

Totaal

BEVOLKINGSONTWIKKELING ELSLOO | GEMEENTE STEIN



Huishoudensontwikkeling

ELSLOO



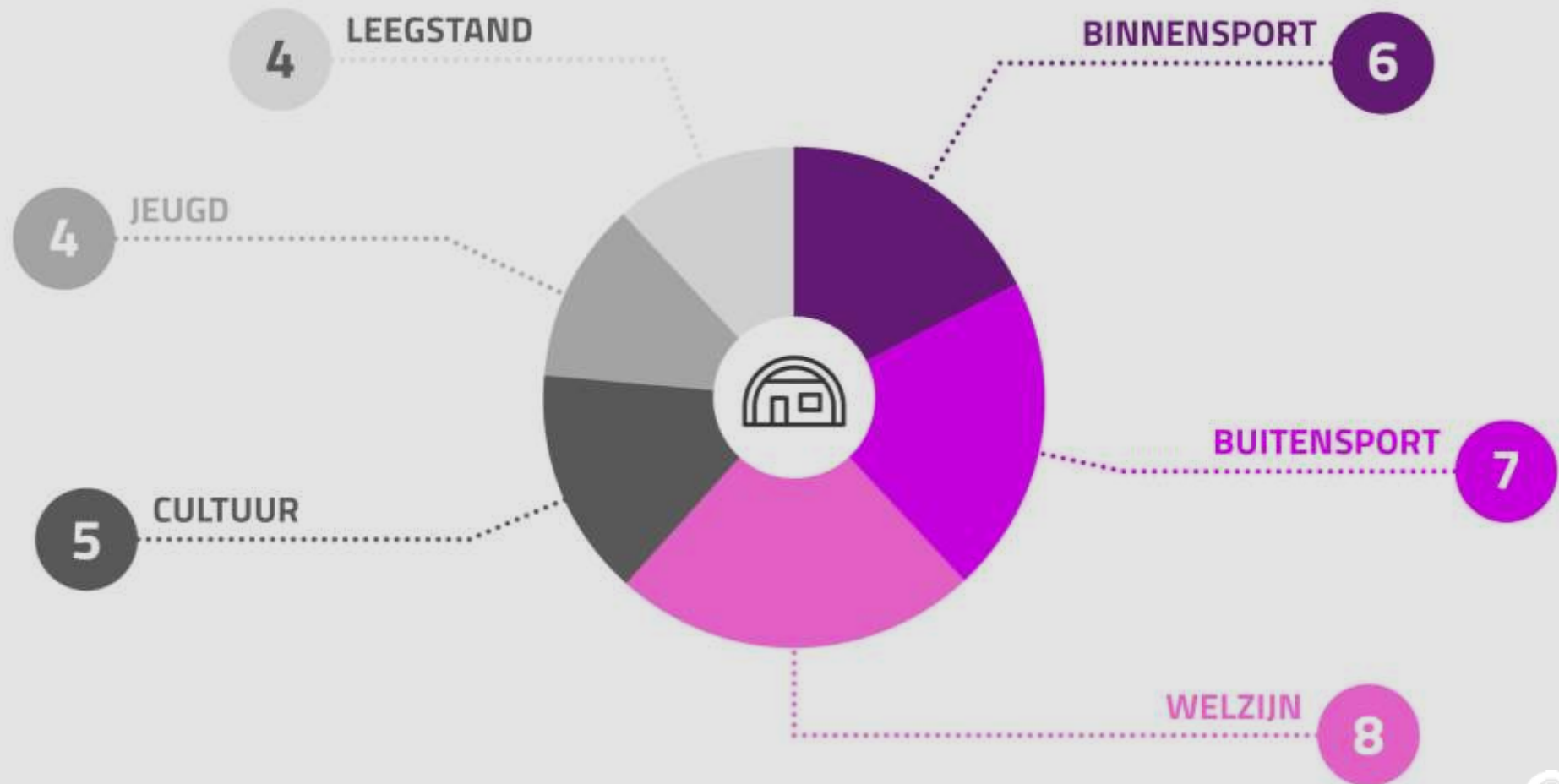
STEIN

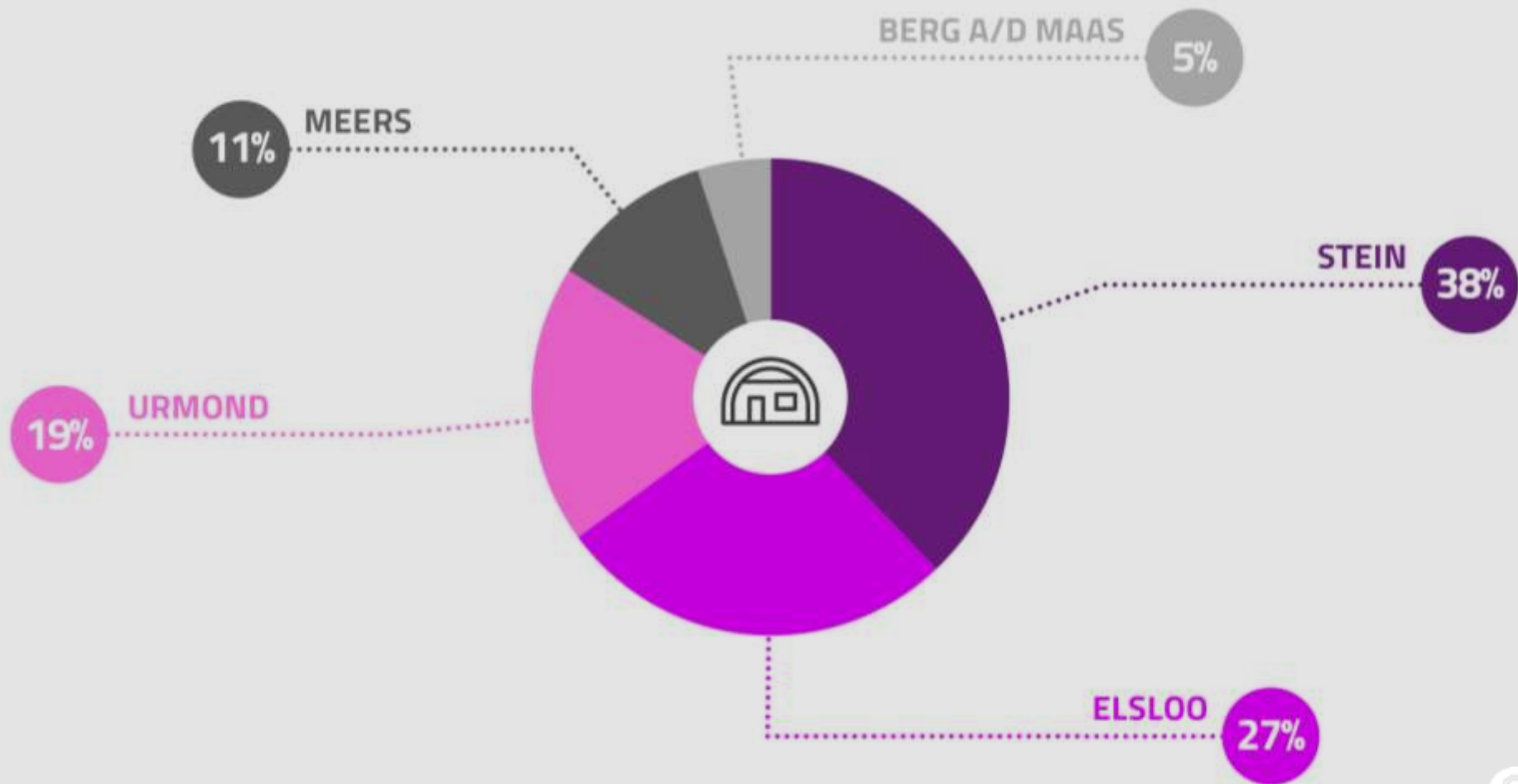


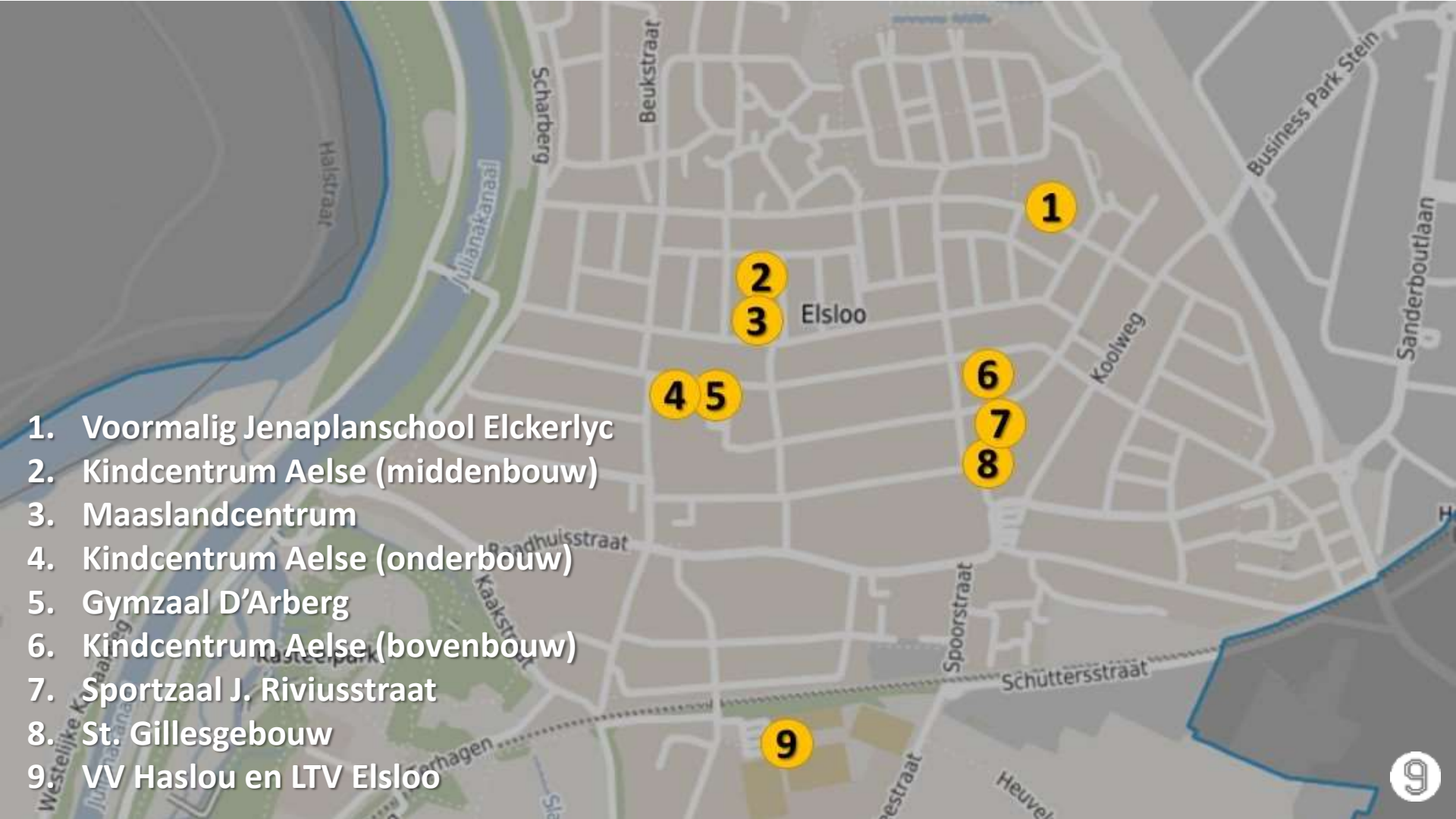


Wat valt op?

- **Sterke ontgroening en vergrijzing**
- **Kleinere huishoudensgrootte**
- **Hogere zorgvraag van inwoners**
- **Veel koopwoningen**





- 
- A map of the Aelse area in the Netherlands, showing streets and landmarks. Nine yellow circular markers with black numbers are placed on the map to indicate specific locations. The markers are numbered 1 through 9. The map includes labels for various streets such as Scharberg, Beukstraat, Elsloo, Koolweg, Spoorstraat, Schuttersstraat, Heuvel, and Sanderboutlaan. It also shows the Maaslandkanaal and Business Park Stein.
1. Voormalig Jenaplanschool Elckerlyc
 2. Kindcentrum Aelse (middenbouw)
 3. Maaslandcentrum
 4. Kindcentrum Aelse (onderbouw)
 5. Gymzaal D'Arberg
 6. Kindcentrum Aelse (bovenbouw)
 7. Sportzaal J. Riviusstraat
 8. St. Gillesgebouw
 9. VV Haslou en LTV Elsloo



Onderwijs

- 3 locaties
 - Onderbouw
 - Middenbouw
 - Bovenbouw
- 540 leerlingen
- Verwachte daling van 21% in 2036



Binnensport

1. Sportzaal J. Riviusstraat (28m x 18m)

- Gebouwd in 1969
- Redelijke kwaliteit
- Redelijk/Matige bezetting: 33%

2. Gymzaal D'Arbergstraat (21m x 12m)

- Gebouwd in 1982
- Redelijke kwaliteit
- Redelijk/Matige bezetting: 32%





Buitensport: Sportpark Elsloo

- VV Haslou
 - 2 kunstgrasvelden
 - 8 kleedkamers en kantine
 - Voldoende capaciteit
- LTV Elsloo
 - Ongeveer 200 leden
 - 6 tennisbanen
 - Lichte overcapaciteit





Maaslandcentrum

- Gerenoveerd in 2011
- Diverse zalen, brasserie en café
- Geschikt voor activiteiten, evenementen en feesten
- Dorpsontmoetingscentrum (DOP)



Overige accommodaties

1. Sint-Augustinuskerk
2. Sint Gillisgebouw
3. Voormalige basisschool Elckerlyc
4. Streekmuseum
5. Handboogschutterij
6. Tafeltennisvereniging



Wat valt op?

- **Relatief veel (onderwijs)voorzieningen**
- **Veel geclusterde voorzieningen**



Beschouwing

- Lidmaatschap verenigingen daalt
- Gebruik accommodaties neemt af
- Overcapaciteit, leegstand groeit
- Spanningsveld gebruik laagdrempelige accommodaties en MFC's
- Afstand onderwijs en binnensport



Interactie

In beeld brengen huidige situatie:

1. Wat maakt Elsloo Elsloo?
 - Sfeer, cultuur, historie, evenementen, gebouwen etc.
2. Wat valt op?
 - Kijkend naar analyse en accommodatiekaart (aantal, ligging, kwaliteit, missende voorzieningen etc.)
3. Wat zijn de grootste uitdagingen?
 - Kijkend vanuit dorp, vereniging/organisatie en inwoner

1. Wat maakt Elsloo Elsloo?

- ## 2. Wat valt op?



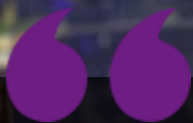


Deel 2: Toekomstbeeld

A narrow street in a historic town, flanked by brick buildings. A church tower with a spire is visible in the background. A street lamp is mounted on the left building. A semi-transparent dark box contains white text.

Visie en uitgangspunten

- Sociale en vitale kernen
- Accommodaties geen doel, maar middel
- Denken in termen van functies & activiteiten, zoals ontmoeten, leren, sporten en verzorgen
- Brede benadering
- Samen met inwoners en verenigingen keuzes maken



Passend aanbod

**Goede spreiding | passend bij vraag inwoners | doelgroepgericht |
herbestemming niet vanzelfsprekend | flexibel en mobiel**



- De vraag van inwoners naar functies en activiteiten staat centraal. En niet de accommodaties
- Omdat de wereld zo snel verandert, vraagt dit ook om flexibele en mobiele oplossingen (i.p.v. vast en statisch aanbod)



Duurzaamheid

Voldoende vraag/behoefte | aanvaardbare exploitatie |
energiemaatregelen | realistisch en weloverwogen keuzes

- 
- Een accommodatie die een magere bezetting heeft of dreigt te krijgen, is niet duurzaam
 - Vergelijkbare voorzieningen die binnen eenzelfde kern liggen en daarmee concurreren, is niet duurzaam. Ze moeten juist complementair zijn
 - Macro gezien investeren we niet in méér accommodaties, maar wel in kwaliteit en functies van accommodaties



Leefbaarheid

Ontmoeting stimuleren | levendige accommodaties | beperken
leegstand en overcapaciteit | samenwerking



- Iedere kern beschikt over minstens één basisvoorziening voor ‘ontmoeting’
- Een accommodatie die nauwelijks bezetting heeft, draagt niet bij aan leefbaarheid
- Leegstand of overcapaciteit wordt zo veel mogelijk beperkt

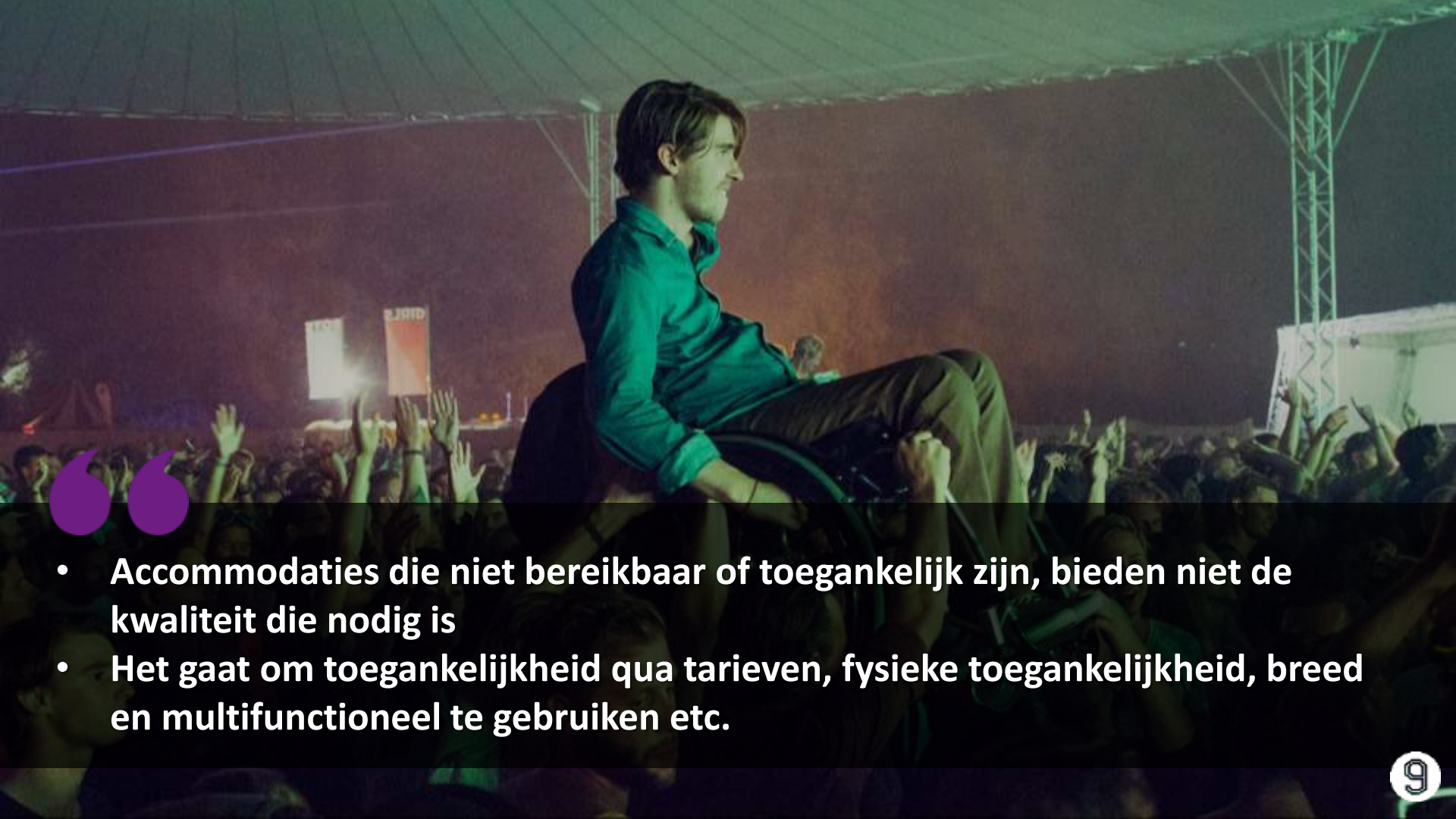




Kwaliteit

Bereikbaar | toegankelijk | betaalbaar | multifunctioneel





- Accommodaties die niet bereikbaar of toegankelijk zijn, bieden niet de kwaliteit die nodig is
- Het gaat om toegankelijkheid qua tarieven, fysieke toegankelijkheid, breed en multifunctioneel te gebruiken etc.



Doe-het-zelf

Zelfwerkzaamheid | beheer door gebruikers | hybride vormen



- Het in stand houden van een functie ligt niet meer alleen bij de gemeente
- Waar mogelijk en wenselijk wordt eigendom, beheer en exploitatie overgedragen aan verenigingen/organisaties





Interactie

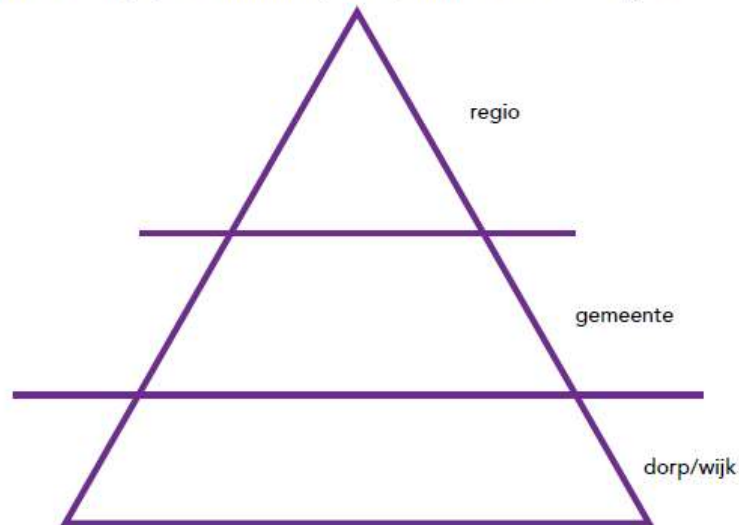
Aan de slag met ideaalbeeld

- Beschrijf het ideale Elsloo
 - Beschrijving
 - Prioriteren van functies (leren, ontmoeten, sport/cultuur, ontspannen en verzorgen)
- Wat moeten we behouden (qua functies en accommodaties)?
- Wat moeten we veranderen (qua functies en accommodaties)?

Hoe zien jullie de toekomst van Elsloo?

1. Beschrijf het ideale Elsloo.

Prioriteer de functies in onderstaande driehoek: leren, ontmoeten, sport/cultuur, ontspannen & verzorgen.



2. Wat moeten we behouden?

3. Wat moeten we veranderen?



Afsluiting en vervolg

- Input wordt verwerkt en verstuurd
- Vervolgbijeenkomst op 26 november 2018
- Daarna afsluitende collectieve bijeenkomst



**Bedankt voor jullie
input en aandacht!
Graag tot 26 november!**

**Voor vragen of informatie rob.vanderwijst@gemeentestein.nl
of www.gemeentestein.nl/accommodaties**