



# Buurtbijeenkomst Diepenbeekstraat

## *Sусідська зустріч – Diepenbeekstraat*

14 april 2026

14 квітня 2026 р



# Programma | Програма



Welkomstwoord	<i>Вітальне слово</i>
Waarover gaat deze bijeenkomst?	<i>Про що ця зустріч?</i>
Toelichting project	<i>Проект Пояснення</i>
Nulmeting	<i>Нульове вимірювання</i>
Inrichting bouwterrein	<i>Планування будівельного майданчика</i>
Planning	<i>Планування</i>
Informatievoorziening	<i>Інформаційне забезпечення</i>
Vragen	<i>Питання</i>



# Welkom | Ласкаво просимо



Vanavond aan het woord | *Виступаючи сьогодні ввечері*

**Marc Houben**  
3W real estate



**Ramon Smeets**  
Smeets Bouw



**Maurice van Zijl**  
Gemeente Stein



# Projectteam | Команда проекту



**Ramon Smeets**  
Smeets Bouw  
Projectleider

*Лідер проекту*



**Roger Jaegers**  
Smeets Bouw  
Uitvoerder

*Виконавець*



**Manon Rikers**  
Smeets Bouw  
Bewoners  
Communicatie

*Жителів  
Комунікація*



**Jules Demandt**  
Zaam Wonen  
Projectleider vastgoed

*Керівник проекту  
нерухомості*



**Ron Van Houten**  
Zaam Wonen  
Senior medewerker  
Vastgoed en onderhoud

*Старший працівник  
Нерухомість та  
обслуговування*



**Peter Lemmens**  
3W Real estate  
Senior Projectmanager

*Старший менеджер  
проекту*





# Waarover gaat deze bijeenkomst?

## *Про що ця зустріч?*





# Toelichting project

## *Проект Пояснения*





## Gebied 2 | Область 2



Ter hoogte van de Kamperstraat, Tripsstraat, Kuringenstraat, Baesweilerstraat en Peldenstraat worden in totaal 56 woningen gesloopt.

Er worden 32 levensloopgeschikte woningen teruggebouwd.

*Загалом 56 будинки будуть знесені поблизу Kamperstraat, Tripsstraat, Kuringenstraat, Baesweilerstraat i Peldenstraat.*

*Відбудовується 32 придатних для життя будинків.*





**Gebied 2** | *Area 2*

# Sloopwoningen | Знесення будинків



# Stedenbouwkundig plan | *Міський план*



# Stedenbouwkundig plan | Міський план

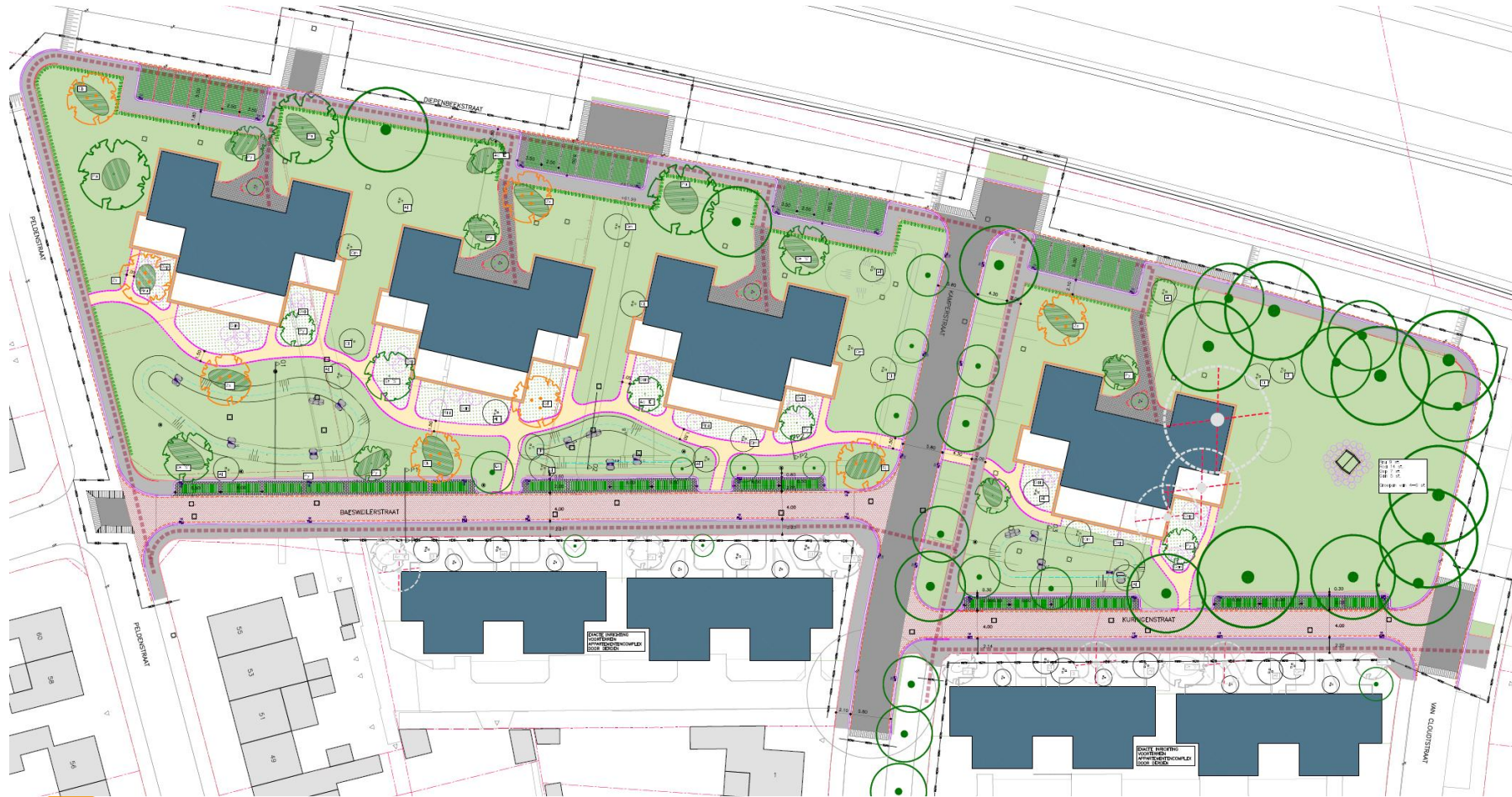


MIJN  
NIEUW  
DORP

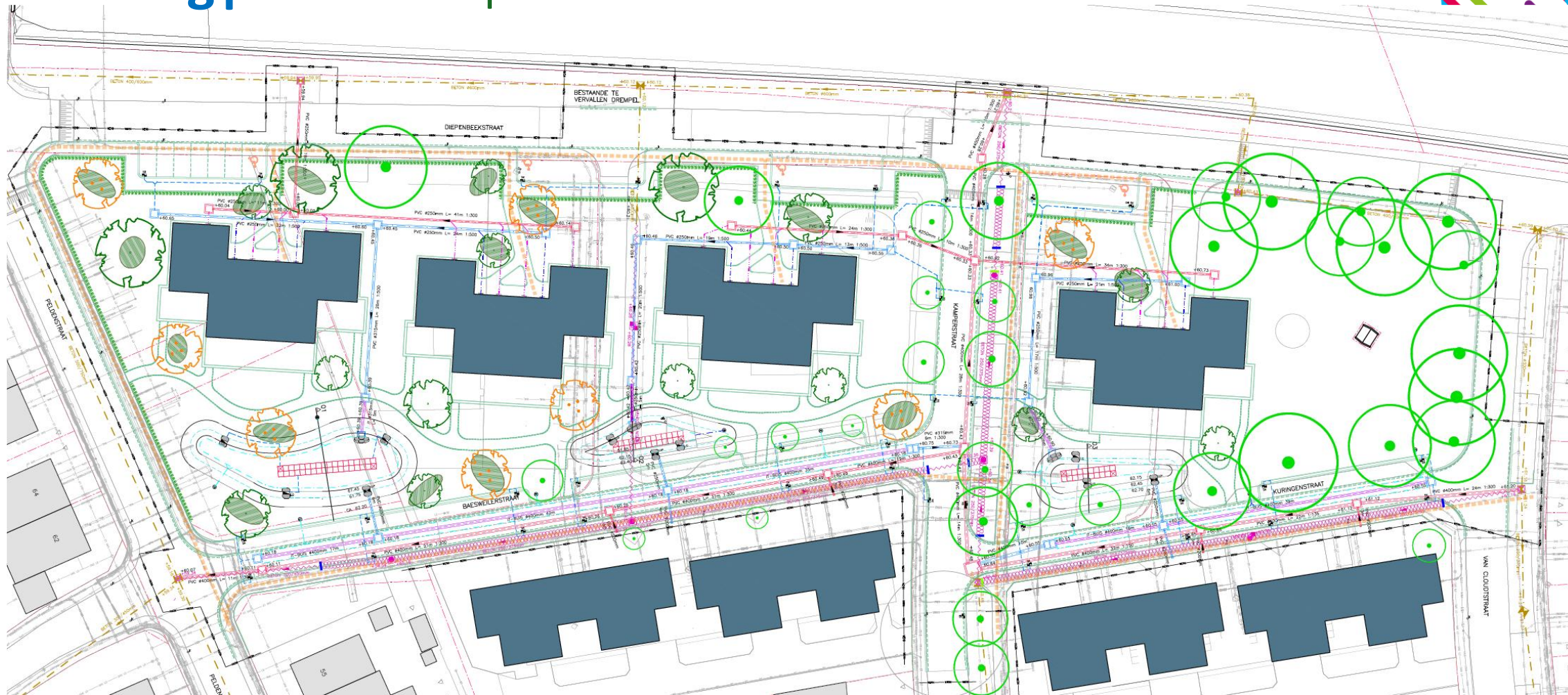


# Openbare ruimte | Громадський простір

MIJN  
NIEUW  
DORP



# Riolering | Каналізація



# Nulmeting | Нульове вимірювання



- ✓ Wat is een nulmeting? *Що таке базове вимірювання?*
- ✓ Waarom is een nulmeting belangrijk? *Чому базове вимірювання є важливим?*
- ✓ Welke bewoners krijgen bericht? *Яких мешканців повідомлять?*
- ✓ Wanneer wordt de nulmeting gedaan? *Коли проводиться базове вимірювання?*
- ✓ Wie voert de nulmeting uit? *Хто виконує базове вимірювання?*





## Wat is een nulmeting?

Een nulmeting is een opname van de huidige staat van woningen en gebouwen in de omgeving vóór de start van een bouwproject. Hierbij worden bijvoorbeeld scheuren, verzakkingen of andere bestaande kenmerken vastgelegd (vaak met foto's en rapportage). Het doel is om later goed te kunnen vaststellen of er tijdens de werkzaamheden schade is ontstaan, of dat bepaalde situaties al bestonden.

## Що таке базове вимірювання?

*Базове вимірювання - це запис поточного стану житла та будівель у цьому районі до початку будівельного проекту. Це передбачає, наприклад, запис тріщин, просідання або інших існуючих елементів (часто з фотографіями та звітністю). Мета полягає в тому, щоб пізніше мати можливість належним чином визначити, чи виникли пошкодження під час роботи, чи певні ситуації вже існували.*





## Waarom is een nulmeting belangrijk?

Een nulmeting is belangrijk omdat hiermee wordt vastgelegd hoe een woning of gebouw eruitziet vóór de start van de bouwwerkzaamheden. Daardoor kan later duidelijk worden vastgesteld of eventuele schade is ontstaan door de werkzaamheden, of dat deze al aanwezig was. Dit voorkomt misverstanden en zorgt voor duidelijkheid voor alle betrokkenen.

## Чому базове вимірювання є важливим?

*Базове вимірювання є важливим, оскільки воно фіксує, як виглядає будинок або будівля до початку будівельних робіт. Це дозволяє пізніше чітко визначити, чи були завдані роботи будь-які пошкодження, чи вони вже були присутні. Це запобігає непорозумінням і забезпечує ясність для всіх учасників.*





## Welke bewoners krijgen bericht?

Bewoners die bericht krijgen zijn de mensen die in de directe omgeving van het bouwproject wonen. Dit zijn meestal woningen die dichtbij de werkzaamheden liggen en mogelijk invloed kunnen ondervinden door de bouwwerkzaamheden. Zij worden geïnformeerd omdat de nulmeting voor hun woning relevant kan zijn. De woningen die nog worden gesloopt krijgen **geen** nulmeting (Tripsstraat, Kamperstraat, Baesweilerstraat en Kuringenstraat).

## Яких мешканців повідомлять?

*Мешканці, які отримують повідомлення, - це люди, які проживають у безпосередній близькості від проекту будівництва. Зазвичай це будинки, які знаходяться поблизу робіт і можуть постраждати від будівельних робіт. Вони поінформовані, оскільки базове вимірювання може бути актуальним для їхнього дому. Будинки, які ще зносяться, не отримують базового вимірювання (Tripsstraat, Kamperstraat, Baesweilerstraat en Kuringenstraat).*





## Wanneer wordt de nulmeting gedaan?

De nulmeting wordt gedaan vóór de start van de bouwwerkzaamheden, in dit geval omstreeks april/mei 2026.

## *Коли проводиться базове вимірювання?*

*Базове вимірювання проводиться до початку будівельних робіт, в даному випадку близько квітень травень 2026.*





Wie voert de nulmeting uit?

*Хто виконує базове вимірювання?*





# Inrichting van het bouwterrein

## *Проектування будівельного майданчика*



# Indeling bouwterrein | *Планування будівельного майданчи*





# Verkeersplan

## План руху

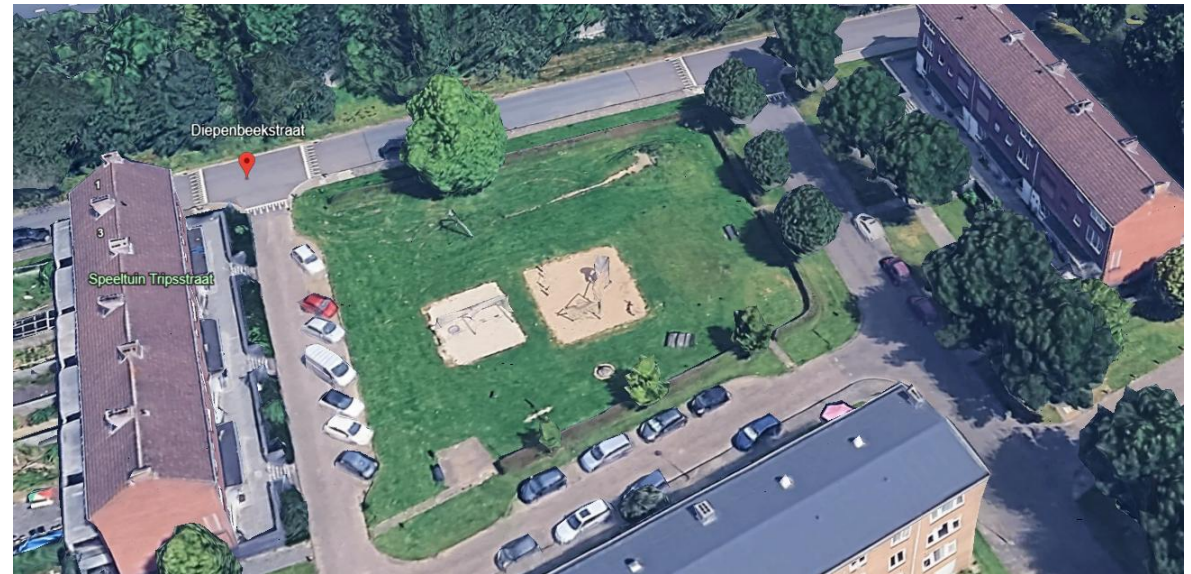


## Wat gebeurt er met de parkeerplaatsen?

De parkeerplaatsen blijven gehandhaafd m.u.v. de parkeerplaatsen aan de Diepenbeekstraat.

## Що відбувається з паркувальними місцями?

*Паркувальні місця обслуговуються, за винятком паркувальних місць на передньому фасаді.*





# Planning | *Planning*

- ✓ Bouwhekken plaatsen – april 2026 | *Встановити будівельні огорожі - апріл 2026*
- ✓ Nulmeting - mei 2026 | *Нульове вимірювання - май 2026*
- ✓ Start bouw 8 woningen - juni 2026 | *Початок будівництва - червень 2026*
- ✓ Start aanleg openbare ruimte - nov 2026 | *Початок облаштування громадського простору — листопад 2026*
- ✓ Oplevering 8 woningen - februari 2027 | *Доставка додому - февраль 2027*
- ✓ Totale oplevering plangebied – tweede helft 2028 | *Загальна здача площі плану - друга половина 2028*





# Hoe houden we u als buurt op de hoogte?

## *Як ми інформуємо вас як мікрорайон?*

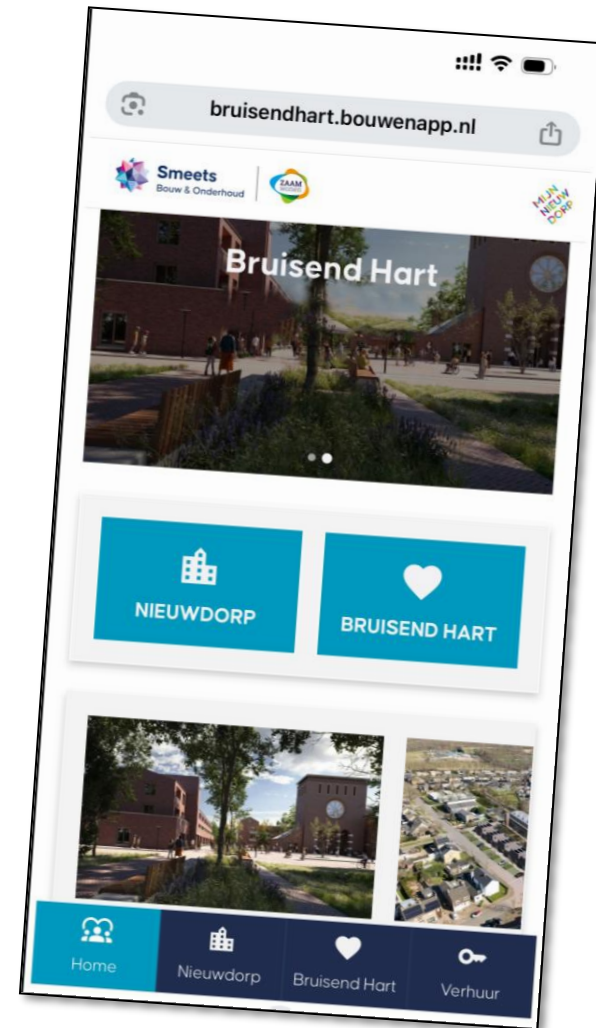


# Bruisendhart.bouwenapp.nl

Voor laptop, pc, smartphone en tablet

*Для ноутбука, ПК, смартфона і планшета*

- ✓ Altijd op de hoogte van de projectvoortgang  
*Завжди в курсі прогресу проекту*
- ✓ Makkelijk in gebruik | *Легкий у використанні*
- ✓ Interactief | *Інтерактивний*
- ✓ Gratis | *Безкоштовно*



**Scan de QR-code voor de BouwApp**

**Сканувати QR-код для Будівельного додатка**

- ✓ **Nieuwsberichten** | *Новини*
- ✓ **Planning** | *Планування*
- ✓ **Informatie** | *Інформація*
- ✓ **Meldingen maken** | *Створювати сповіщення*



# Mededelingenbord | *Дошка оголошень*



# Vragen? | Вопросы?

MIJN  
NIEUW  
DORP

