



Buurtbijeenkomst Bruisend Hart

10 maart 2026



Programma



Welkomstwoord

Waarover gaat deze bijeenkomst?

Toelichting project

Nulmeting

Inrichting bouwterrein

Planning

Sloopwerkzaamheden

Informatievoorziening

Vragen



Welkom



Vanavond aan het woord:

Marc Houben
3W real estate



Ramon Smeets
Smeets Bouw



Jacques Geers
Jansen Infra BV



Projectteam



**Ramon
Smeets**
Smeets Bouw
Projectleider



**Roger
Jaegers**
Smeets Bouw
Uitvoerder



**Manon
Rikers**
Smeets Bouw
Bewoners
communicatie



**Jules
Demandt**
Zaam Wonen
Projectleider vastgoed



**Ron
Van Houten**
Zaam Wonen
Senior medewerker
Vastgoed en onderhoud



**Peter
Lemmens**
3W Real estate
Senior Projectmanager





Waarover gaat deze bijeenkomst?





Toelichting project



Smeets
Bouw & Onderhoud

3W / van
waarde
voor
de stad



“ Gemeente *Stein*



Gebied 3 Bruisend Hart



Op de plek van de school

- 26 zorggeschikte appartementen
- 9 patiowoningen
- een groene binnentuin

Op de plek van de kerk

- 32 zorgappartementen
- een nieuw buurtcentrum
- een groene binnentuin





Gebied 3

MIJN
NIEUW
DORP





MIJN
NIEUW
DORP



Smeets
Bouw & Onderhoud

3W van
waarde
voor
de stad



Gemeente **Stein**

Nulmeting



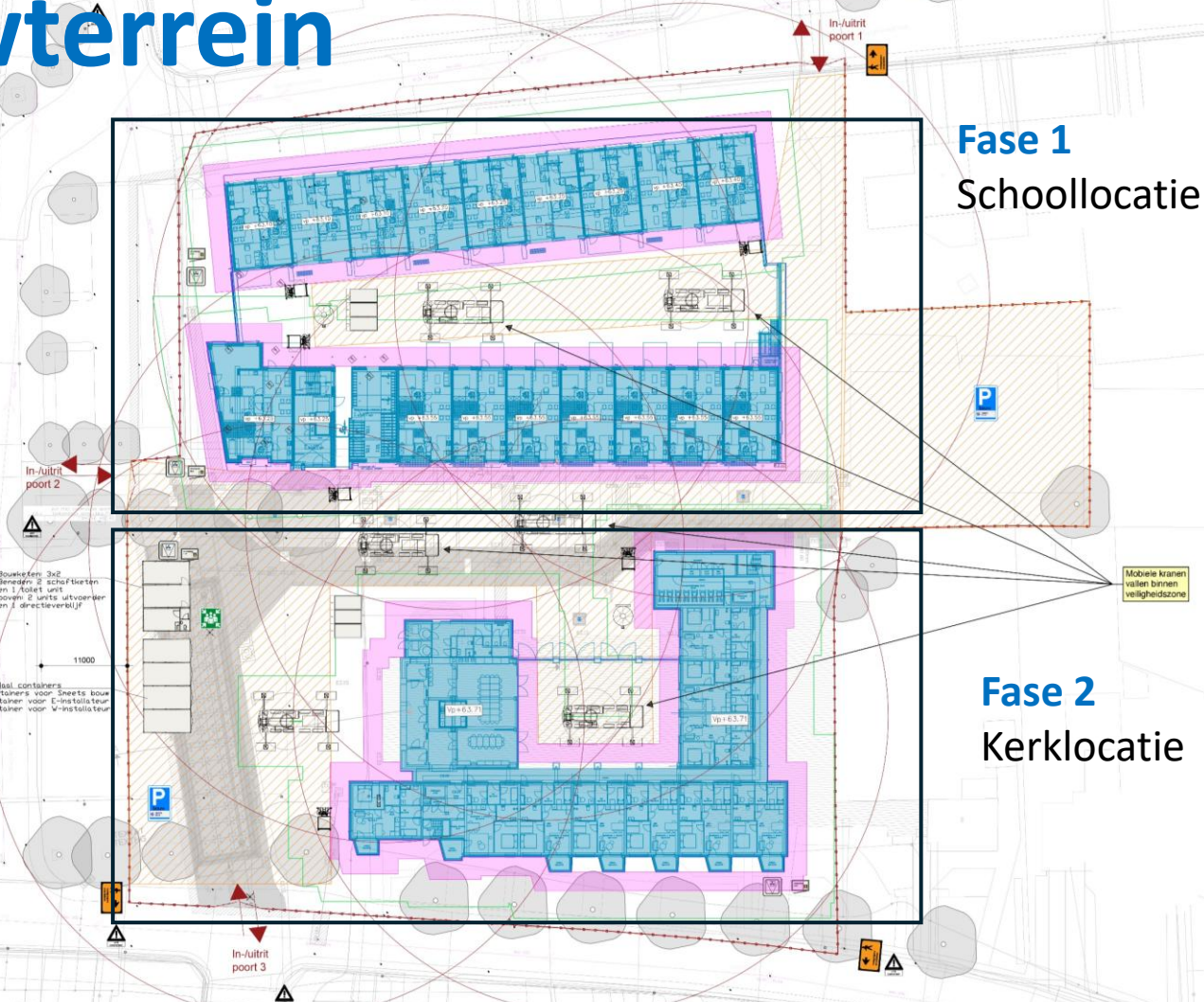
- ✓ Wat is een nulmeting?
- ✓ Waarom is een nulmeting belangrijk?
- ✓ Welke bewoners krijgen bericht?
- ✓ Wanneer wordt de nulmeting gedaan?
- ✓ Welke bewoners krijgen de nulmeting ?
- ✓ Wie voert de nulmeting uit? -- ->  **QuattroExpertise**



Inrichting van het bouwterrein

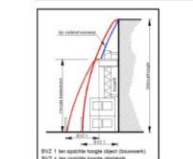
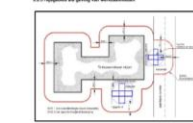
Indeling bouwterrein

MIJN
NIEUW
DORP



Bouwkosten, Hoge, Hoge en Hoge

Bouwkosten	Hoge	Hoge en Hoge	Hoge en Hoge
100	100	100	100
150	150	150	150
200	200	200	200
250	250	250	250
300	300	300	300
350	350	350	350
400	400	400	400
450	450	450	450
500	500	500	500
550	550	550	550
600	600	600	600
650	650	650	650
700	700	700	700
750	750	750	750
800	800	800	800
850	850	850	850
900	900	900	900
950	950	950	950
1000	1000	1000	1000



Smeets
Bouw & Onderhoud

3W van waarde voor de stad

Gemeente **Stein**



MIJN
NIEUW
DORP





Verkeersplan



Planning

- ✓ Bouwhekken plaatsen – begin 2026
- ✓ Nulmeting – voorjaar 2026
- ✓ Start sloopwerkzaamheden – tegen midden 2026
- ✓ Start bouw – tegen midden 2026
- ✓ Oplevering woningen – zomer 2027
- ✓ Totale oplevering plangebied eind 2027



Sloopwerkzaamheden



A Jansen bv



Wat merkt u van de sloopwerkzaamheden?

- ✓ Blijft de doorgaande weg open?
- ✓ Wat gebeurt er na de sloop op het terrein?
- ✓ Wat gebeurt er met de parkeerplaatsen?
- ✓ Is er geluidsoverlast?

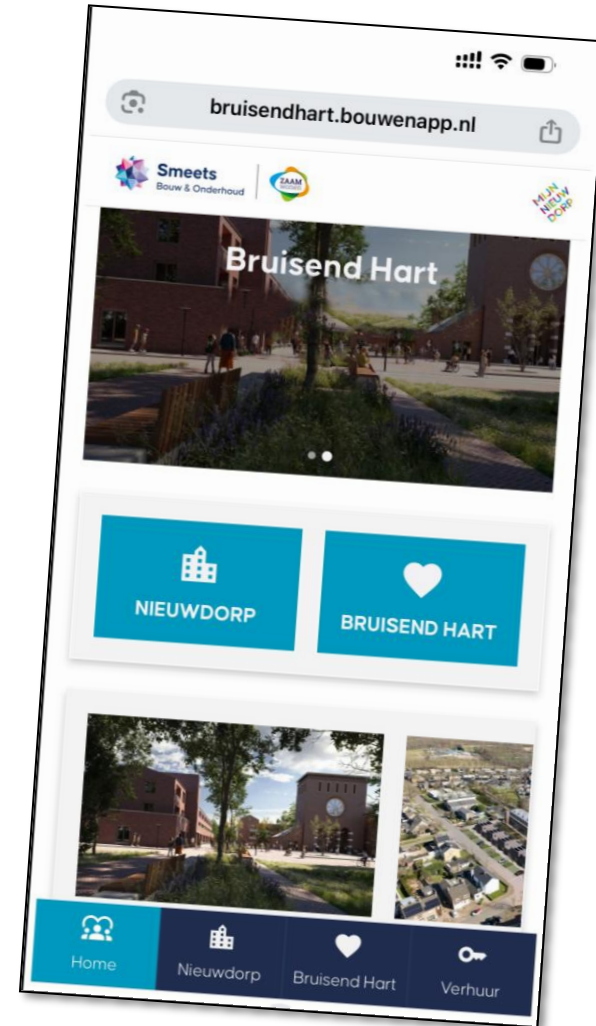


Hoe houden we u als buurt op de hoogte?

Bruisendhart.bouwenapp.nl

Voor laptop, pc, smartphone en tablet

- ✓ Altijd op de hoogte van de projectvoortgang
- ✓ Makkelijk in gebruik
- ✓ Interactief
- ✓ Gratis



Scan de QR-code voor de BouwApp

- ✓ Nieuwsberichten
- ✓ Planning
- ✓ Informatie
- ✓ Meldingen maken



Mededelingenbord



Vragen?

MIJN
NIEUW
DORP

