

Erfdienstbaarheid brede achterpaden

**Informatiebijeenkomst voor particuliere eigenaren
grenzend aan de brede achterpaden
Woeringenstraat & Damiatestraat**

5 maart 2026

Agenda

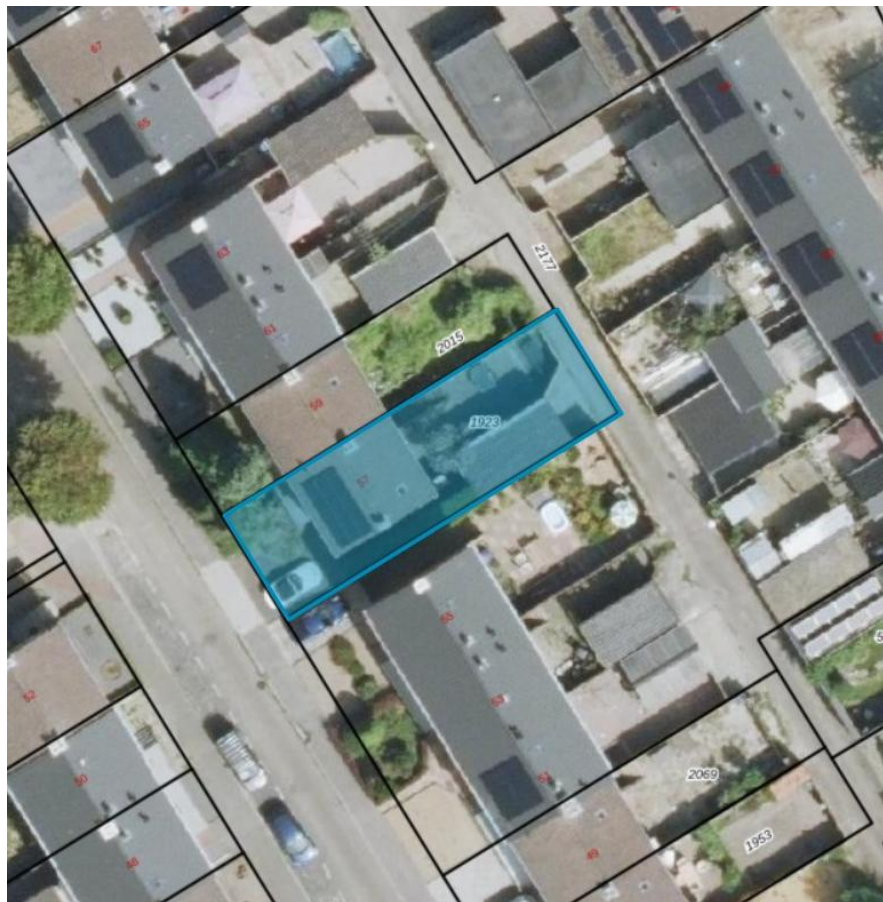
- 1. Situatie van de brede achterpaden**
- 2. Uitleg over erfdienstbaarheid**
- 3. Ander gebruik van dit recht**
- 4. Onderhoud van de brede achterpaden**
- 5. Verandering van de brede achterpaden**
- 6. Overdracht**
- 7. Kosten**
- 8. Inrichten van de “Groene Long” en
schuttingen**
- 9. Vragen**

Brede achterpad

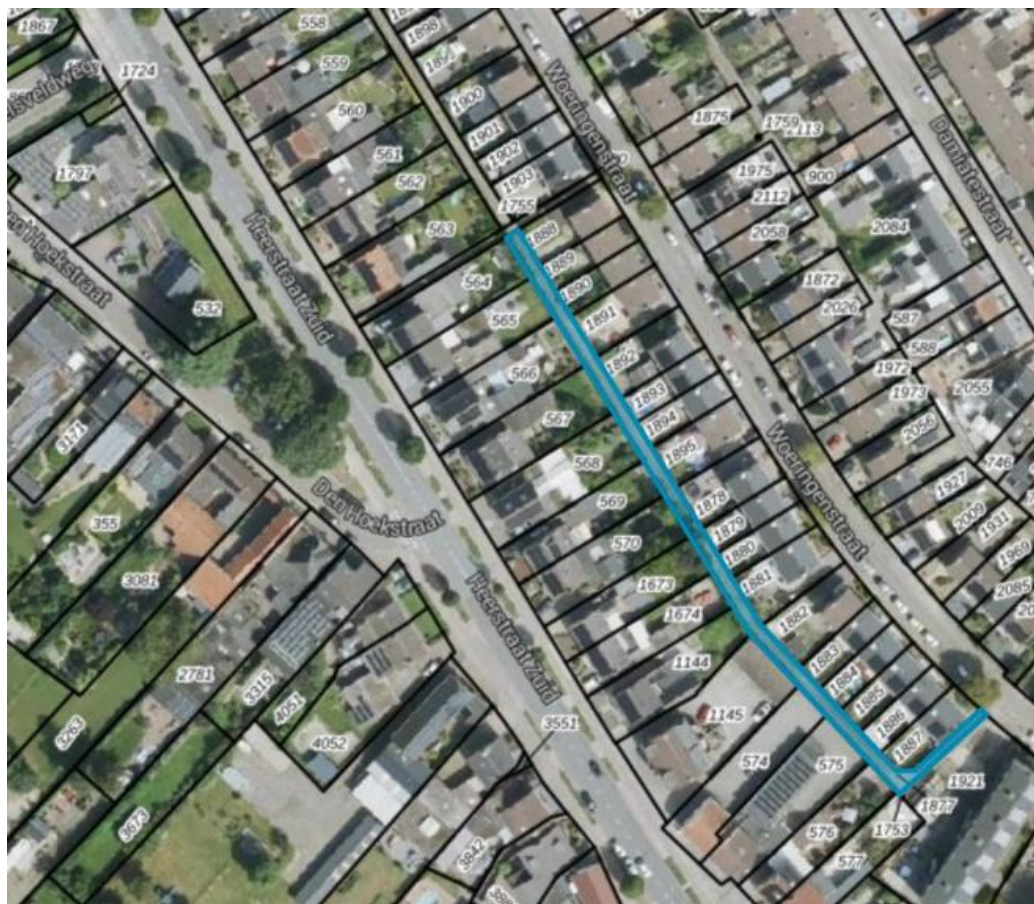


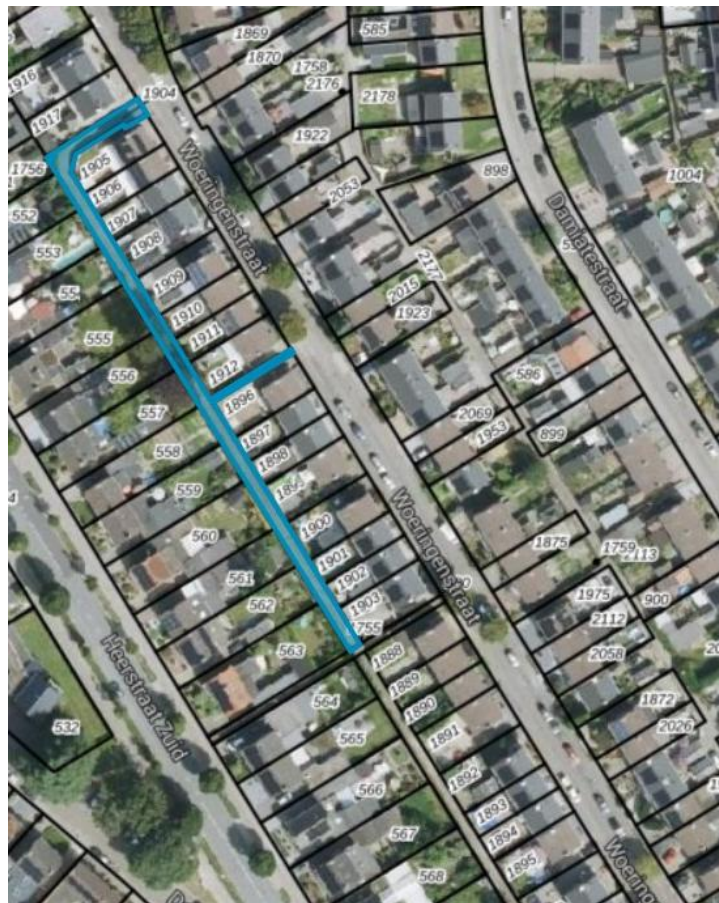
Brede achterpad

Woeringenstraat - Damiatestraat



Brede achterpad Woeringenstraat





Garages brede achterpad

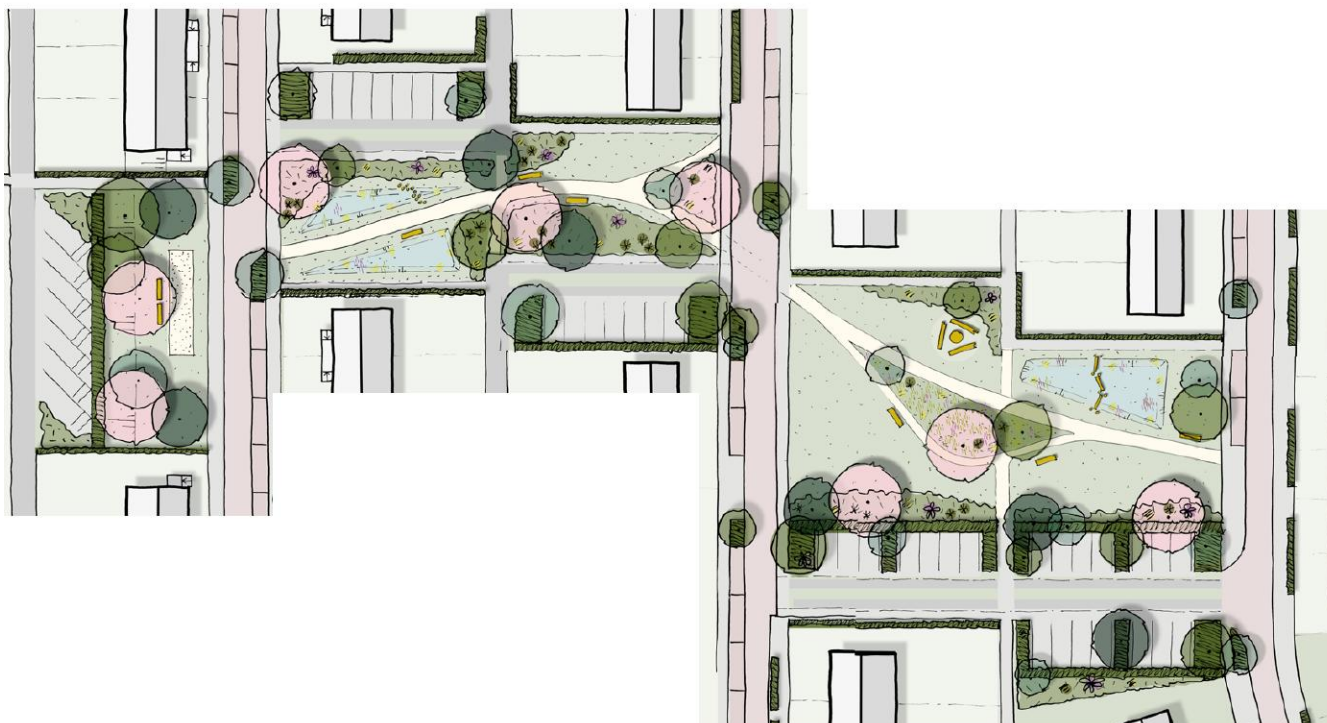


Situatie van de brede achterpaden en “groene long”



Doorlopende “groene long”

Schets Groene Long



2. Uitleg over erfdienstbaarheid

- **Wat is een erfdienstbaarheid?**
- **Wat houdt uw erfdienstbaarheid in?
(voetpad)**

3. Ander gebruik van dit recht

- **Hoe mag het pad worden gebruikt?**
 - Voetpad
 - Klike
 - Fiets aan de hand
- **Hoe wordt het pad nu gebruikt?**
 - Auto's
 - Aanhangers
 - Andere voertuigen
- **Geen gewijzigd gebruik/handhaven mogelijk**

4. Onderhoud van de brede achterpaden

- **Onderhouden van het pad door eigenaren**
- **Afdwingen van de onderhoudsverplichting**
- **Andere mogelijkheden onderhoud**

5. Verandering van de brede achterpaden

- **Doel: verbeteren van de situatie op het pad**
 - Verbreden
 - Onderhoud
 - Vermijden van conflicten ('geschillen')
- **Wijziging van erfdienstbaarheid achterpad in gezamenlijk overleg**
- **Verleggingsrecht**

6. Overdracht

Veranderen van de situatie door overdracht

Wat betekent dit?

- De onderhoudsplicht vervalt
- De verantwoordelijkheid ligt bij Zaam Wonen
- Minder conflicten
- De situatie wordt beter en u heeft minder kosten
- Kosten bij overdracht

7. Kosten bij overdracht

- U krijgt geen geld terug voor uw stukje achterpad
- U betaalt niets voor het eenmalig opknappen van het achterpad
- U betaalt niets voor onderhoud in de toekomst (bestrating etc.)

Verantwoordelijkheid bewoners om achterpad netjes en onkruidvrij te houden blijft hetzelfde.

8. Inrichten van de “Groene Long”

- **Prachtige ontwikkeling in uw buurt**
- **Verkoop grond aan de gemeente**
- **Verleggingsrecht**



Zo ziet het achterpad er nu uit



Achterpaden | Woeringstraat-Damiatestraat bestaand

- auto-toegankelijk
- sloop garageboxen noordelijk deel
- éénrichtingsverkeer noord-zuid
- 3m breed, asfalt verharding
- wisselende en schuine roolijnen
- lichtmasten zijde Damiatestraat
- wateroverlast



Verskillende en geen schuttingen



Onderdeel van berging



Te slopen garageboxen



Groene erfscheiding



Wisselende rooilijn



Wisselende rooilijn en materiaal



Erfgrens is garage met poort



Erfgrens is garage met poort



Verskillende schuttingen



Verskillende schuttingen



Erfgrens is berging



Erfgrens is berging



Wisselende rooilijn en materiaal



Wisselende rooilijn en materiaal



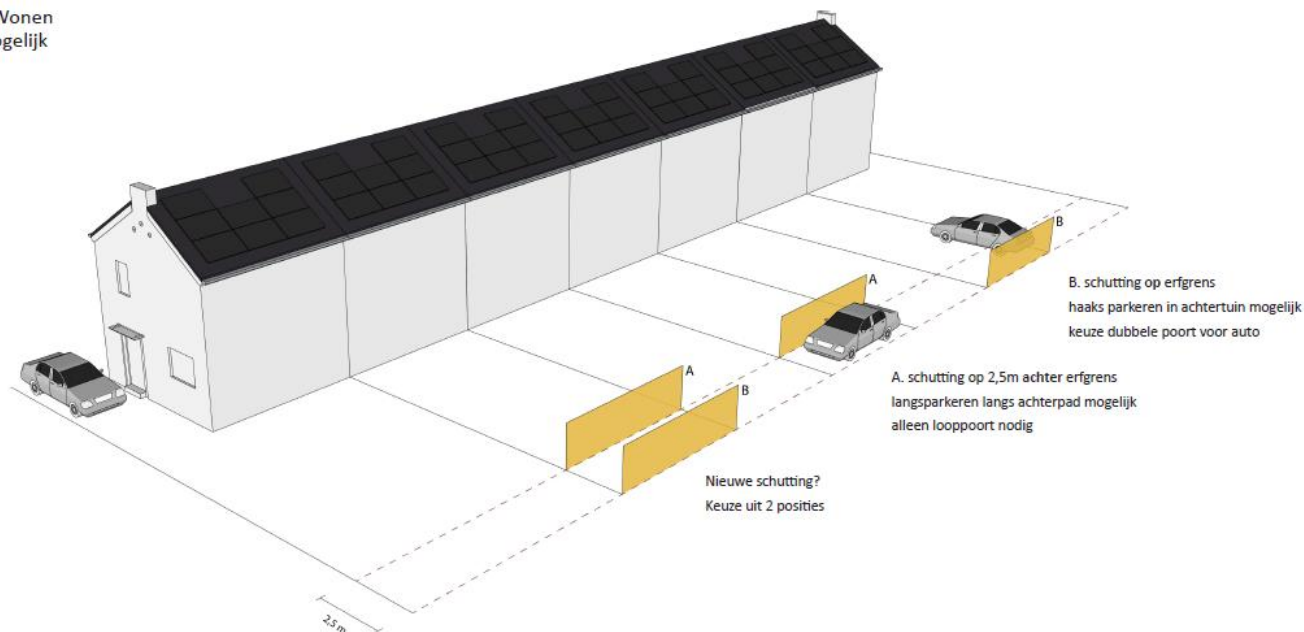
Erfgrens is berging



Erfgrens is berging

Zo kan het ook:

Voor huurders van Zaam Wonen
huur via **schuttingplan** mogelijk



keuzes invulling



1. houten schutting 1.80m



2. gaashekwerk 1.80m hoog met bv.: klimop



wilde bosrank



combinatie



keuzes poort

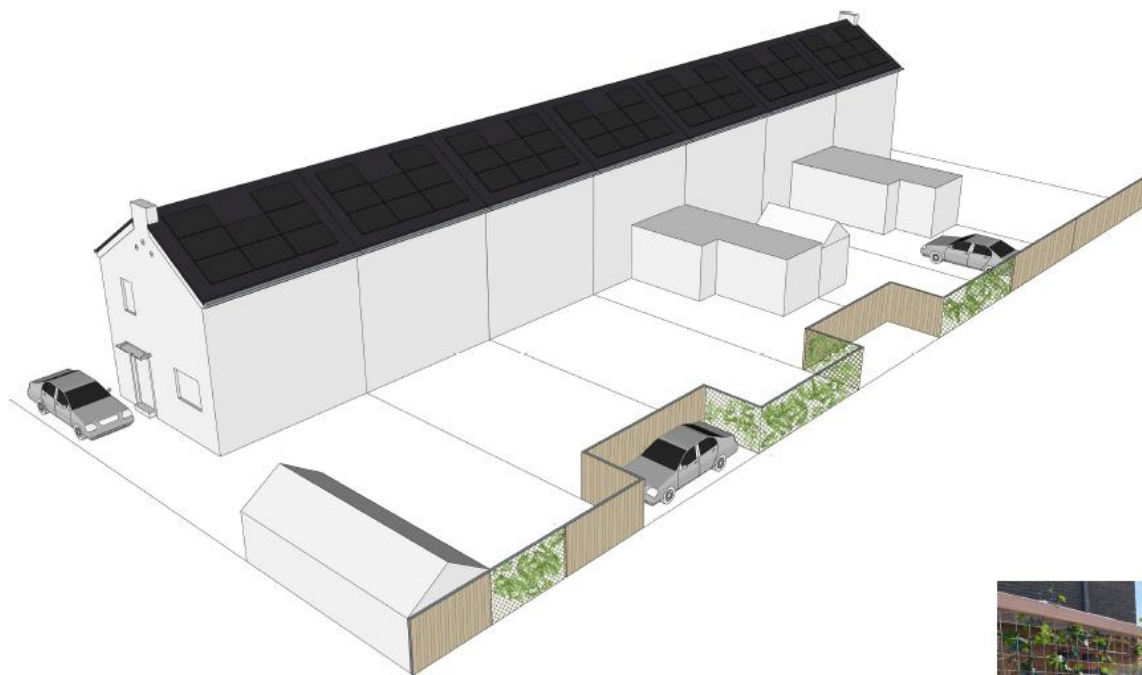


looppoort

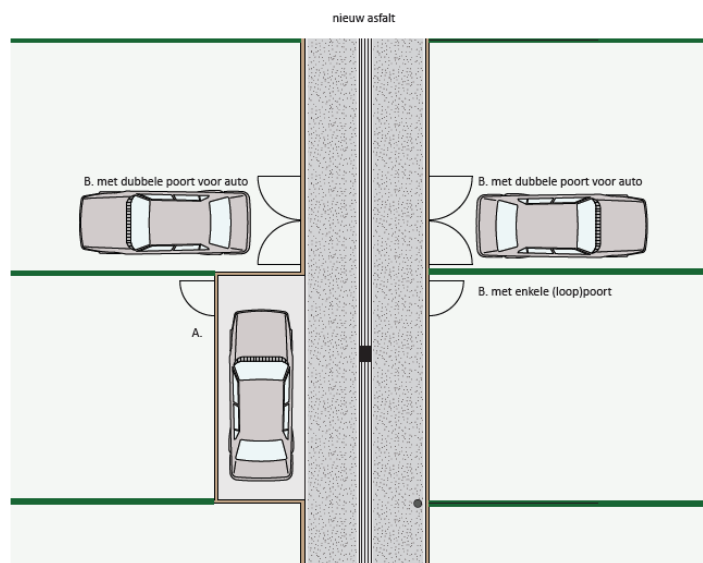
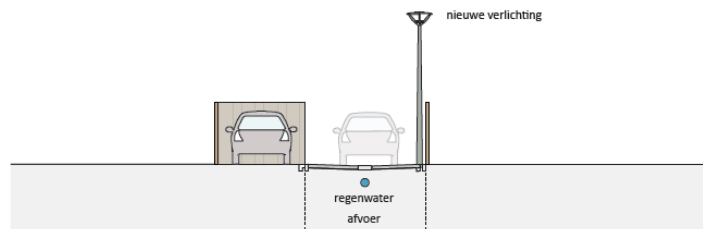


dubbele poort (auto)

Zo kan het ook:



Parkeren in de achtertuin



Aanvragen schutting

U blijft vrij in de keuze van uw erfafscheiding.

Interesse?

- **Neem rechtstreeks contact op met leverancier Mols.**
- **De kosten betaalt u zelf aan Mols**
- ** (0475) 48 19 12**

*‘Samen zorgen we voor een verzorgd,
veilig en aantrekkelijk achterpad.
Wij hopen dat u meedoet!’*



Vragen?



Thuis in mijn streek