

Notulen bewonersavond 2 Meers

Onderwerp: Meers, op weg naar de toekomst

Datum: 19-01-2026

Locatie: Maaslandcentrum

Aanwezig:

Mandy Groeneveld – gespreksleider

Maarten Beks – projectleider gemeente Stein

Erik Haagmans – projectleider Ruimte gemeente Stein

Lily van Onna – Communicatieadviseur gemeente Stein

Nova Wetzels – Communicatiemedewerker en Dorpscontactpersoon

Vince Dullens – Communicatiemedewerker

Rick van Straten – Planburo B

Genodigden

Voor avond 2 zijn de inwoners uitgenodigd van de straten: Dijkweg 1, Zwarte Laakstraat, Kloosterstraat, Kuilenweg, Lindendriesstraat even 2 t/m 28; oneven 1 t/m 35, Meerser Dijkweg, Meerser Eindstraat, Meerser Koestraat, Pastoor Erckenstraat, Driebunderweg, Boerenveldweg.

1. Opening

Gespreksleider Mandy opent de avond. Zij licht toe dat de bijeenkomst vanwege omstandigheden op deze locatie plaatsvindt en dat de vervolgbijeenkomsten in Meers georganiseerd zullen worden. Mandy geeft aan dat de avond in het teken staat van de toekomst van Meers, stelt de aanwezige medewerkers van de gemeente voor en licht het programma van de avond toe. De gemeentelijke medewerkers zijn beschikbaar voor vragen.

2. Toelichting project en aanleiding

Maarten Beks geeft een toelichting op het traject voorafgaand aan deze bijeenkomst en de keuze voor het Maaslandcentrum. Inwoners krijgen gelegenheid hier vragen of opmerkingen over te maken. Maarten benadrukt dat er nog geen uitgewerkte plannen zijn en dat de inbreng van inwoners centraal staat. DOP Maes wordt nauw betrokken bij het proces.

Gebiedsgerichte aanpak

De gebiedsgerichte aanpak, opgenomen in het bestuursakkoord, heeft als doel Meers toekomstbestendig te maken voor de komende circa 30 jaar. De gebiedsgerichte aanpak is de integrale aanpak van de openbare ruimte in de kern Meers. De aspecten die daarin

samen worden aangepakt zijn: openbare ruimte, wegen en bestrating, riool en waterafvoer.

Doelstelling

Het project is geslaagd als inwoners trots zijn op Meers en als Meers klaar is voor de toekomst.

Belangrijkste opgaven in dit project

Het herinrichten van Meers, aanbrengen van een regenwaterriool, verwijderen van Aquaflow, oplossen van verkeerskundige knelpunten. Samengevat: de herinrichting van de openbare ruimte, zowel ondergronds als bovengronds.

3. Organisatie en communicatie

Dit is het eerste communicatiemoment met inwoners. Maarten licht toe dat Zaal de Hoorn in eerste instantie is benaderd, maar vanwege carnaval niet beschikbaar was. Het Patronaat is daarbij over het hoofd gezien; hiervoor biedt hij excuses aan. Ook erkent hij zich onvoldoende bewust te zijn geweest van de impact van de locatiekeuze voor inwoners. Toegezegd wordt dat alle vervolgbijeenkomsten in Meers plaatsvinden.

Meers is voor de eerste bewonersavonden opgedeeld in drie delen. Inwoners krijgen gelegenheid hierop te reageren, hiervan wordt op dit moment geen gebruikgemaakt.

Mentimeter

De Mentimeter-vragen helpen de gemeente om het gevoel en de mening van inwoners mee te nemen in het ontwerp. De vragen zijn bedoeld om vooraf te peilen hoe inwoners over bepaalde onderwerpen denken, zodat dit kan worden verwerkt in het verdere ontwerpproces.

Vraag 1: Beschrijf Meers met 1 woord.

Meest voorkomende antwoorden zijn thuis, rust, dorp en natuur. Bekijk de presentatie, dia 7, voor alle antwoorden.

Vraag 2: Mogen we stellen dat Meers ontstaan is uit 3 gehuchten (Kleine Meers, Grote Meers en Veldschuur)?

- **Ja, zeker weten** - 7 stemmen.
- **Daar heb ik nog nooit zo over nagedacht** – 6 stemmen.
- **Nee, dat zegt me niets** – 3 stemmen.

Bekijk de presentatie, dia 11, voor alle antwoorden.

Vraag 3: Wat vindt u ervan als we een aantal straten in Meers aanpassen naar éénrichting?

- **Dit lijkt me een goed idee. Dit mag meteen doorgevoerd worden.** – 0 stemmen.
- **Dit lijkt me een goed idee. Ik ben benieuwd wat de voors- en tegens zijn bij nader onderzoek.** – 10 stemmen.

- **Dit lijkt me geen goed idee. Ik ben benieuwd wat de voors- en tegens zijn bij nader onderzoek.** – 4 stemmen.
- **Slecht idee, dit wil ik absoluut niet.** – 1 stem.

Bekijk de presentatie, dia 16, voor alle antwoorden.

Vraag 4: Welke anderen uitdagingen of wensen heeft u nog voor Meers?

Een aantal antwoorden zijn: Buitenontmoetingsplekken, sociale verbinding stimuleren, kantine Havantia uitbouwen (DDV Meers & jeugdwerk) en Meer verbinding met/logische overgang naar de omliggende natuur. Bekijk de presentatie, dia 23, 24 en 25 voor alle antwoorden.

4. (Historische) dorpsindeling (drie gehuchten)

Maarten licht toe dat Meers historisch is ontstaan uit drie gehuchten. De vraag is hoe hiermee wordt omgegaan richting de toekomst: één dorp met samenhang, of herkenbare gehuchten binnen het geheel.

Opmerkingen inwoners:

- Een inwoner geeft aan dat Elsloo, Kleine Meers en Grote Meers vroeger onder Elsloo vielen en dat Veldschuur en Kleine Meers onder Urmond viel; dat is in de postcodes nog terug te herkennen.
- Meerdere inwoners geven aan dat bij praten over de toekomst wordt gedacht aan één dorp.
- Een inwoner merkt op dat postcodes (Stein en Elsloo) niet te wijzigen zijn, maar dat de namen Veldschuur, Groot Meers en Kleine Meers voor inwoners herkenbaar mogen blijven.

Belangrijke aandachtspunten:

Eén dorp als uitgangspunt en ruimte voor historische herkenbaarheid

5. Materiaalgebruik en inrichting openbare ruimte

Opmerkingen inwoners:

- Asfalt wordt als stiller opgemerkt dan klinkers.
- Klinkers zijn onderhoudsvriendelijker, maar ervaring leert dat deze kunnen leiden tot een hobbelig wegdek en onjuiste ligging.

Toelichting Maarten:

- Door de Aquaflow zijn de klinkers gaan verzakken.
- De Aquaflow is een mislukte innovatie die definitief wordt verwijderd.
- De oude klinkers worden verwijderd.

- Het systeem wordt vervangen door een regenwaterriool (ringleiding) met extra opvangbekkens naast de visvijver.

6. Bouwontwikkelingen en woningbouw

Toelichting Erik:

- Voor mogelijke bouwlocaties (Kloosterstraat, Heuvelstraat en Havantiaterrein) zijn nog geen uitgewerkte plannen.
- De invulling wordt samen met inwoners gedaan.
- In Meers is ruimte gereserveerd voor flexwoningen.
- De gemeente heeft inspraak in de verdeling van de sociale huurwoningen, waaronder het aantal statushouders.

Vragen inwoners en antwoorden:

- *Komen er asielzoekers in Meers?*
Nee, naast het gemeentehuis is de enige locatie gelegen voor asielzoekers in de gemeente Stein.
- *Is het mogelijk om het aandeel statushouders (0% of 100%) te bepalen in sociale huurwoningen?*
Ja, dit gaat in samenspraak. De woningcorporatie zorgt voor het toewijzen van sociale huurwoningen aan woningzoekenden die zijn ingeschreven bij de woningcorporatie.
- *Waarom worden na eerdere sloop nu weer woningen overwogen?*
De gemeente onderzoekt samen met inwoners wat in de toekomst passend en nodig is voor Meers.
- *Is het Havantiaterrein aangewezen voor ongeveer 50 flexwoningen?*
Dit is een toegezegde reservering en fungeert als achtervanglocatie. Flexwoningen krijgen een vergunning voor 15 jaar, maar deze hebben een minimale levensduur van 30 jaar. Om de woningen rendabel te maken krijgen ze een tweede leven. Gemeente Sittard-Geleen, Beek en Stein kunnen benaderd worden om flexwoningen een tweede leven te geven. We weten dus niet of en wanneer dit gebeurt, maar we zijn verplicht ruimte vrij te houden voor 50 van deze woningen.
- *Betekent 'reserveren' dat de locatie niet tijdelijk anders gebruikt kan worden?*
We ontvangen minimaal 14 maanden voor plaatsing bericht van de plaatsing. In deze tijd moeten vergunningen geregeld worden, en de locatie bouwrijp gemaakt worden (aanleg riolering en nuts). Het anders gebruiken van de locatie zal heel specifiek bekeken en gewogen moeten worden zodat deze niet voor vertragingen zorgen. Dit wordt nader onderzocht.

- *Is de grond op de locatie op het Havantiaterrein niet te vervuild om op te bouwen?*
De vervuiling is bekend en wordt meegenomen in verdere onderzoeken en plannen.

Belangrijke aandachtspunten:

Nog geen vaststaande plannen, samen invulling aangeven met inwoners en aandacht voor bodemkwaliteit.

7. Waterhuishouding en riool (prioriteiten)

Vragen inwoners en antwoorden:

- *Wat gebeurt er bij extreme waterstanden en overlopen van de visvijver?*
Al het regenwater wordt afgevoerd naar het regenwaterriool. Dit riool watert af in het opvangbekken. Als deze vol is loopt deze over in de visvijver. Op het moment dat het waterpeil van de visvijver te hoog wordt, dan wordt het water via een pompsysteem achter de dijk gepompt.
- *Wat als Maaswater en grondwater tegelijk hoog staan?*
Door over de dijk te pompen verloopt afvoer sneller dan terugstroming vanuit de Maas. Het bestaande systeem blijft en wordt uitgebreid.
- *Leidt uitbreiding van het huidige systeem tot meer beheer en hogere kosten?*
Het doel is goede zuivering en infiltratie van regenwater. Het beheer wordt hierop ingericht.

Belangrijke aandachtspunten:

- Beheersbaarheid van het systeem
- Kosten en onderhoud
- Bescherming tegen wateroverlast

8. Verkeer en eenrichtingsverkeer (Mentimeter)

Vragen en zorgen inwoners:

- Beperkt aantal toegangswegen tot Meers maakt eenrichtingsverkeer complex.
- Zorgen over bereikbaarheid, parkeren en veiligheid voor voetgangers en fietsers.
- Onvoldoende ruimte voor stoepen op sommige plekken.
- Dat eenrichtingsverkeer door meerdere inwoners als ingrijpend en risicovol wordt ervaren.
- Dat inwoners vrezen dat het verkeer niet afneemt, maar verschuift.

Toelichting Maarten:

- Er volgt een verkeerskundig onderzoek naar mogelijke eenrichtingswegen. De mogelijkheid is gebaseerd op het ruimtebeslag van de gewenste functies.
- Richting en effecten van verkeersmodellen worden doorgerekend in een verkeersmodel.
- In april volgt een aparte informatieavond over verkeer, waarin het verkeersmodel wordt gepresenteerd.
- Er wordt gezocht naar een balans tussen veiligheid, parkeren en bereikbaarheid.
- Stoephellingen worden aangepast naar 1% om toegankelijkheid te verbeteren.
- Het inclusiepanel wordt vanaf het begin betrokken en geeft advies.

Belangrijke aandachtspunten:

Verkeersveiligheid, toegankelijkheid, parkeerdruk en bereikbaarheid.

9. Uitdagingen en veiligheid tijdens werkzaamheden

Opmerkingen en vragen inwoners:

- Wens om Meers als één gemeenschap te benaderen.
- Vraag over tijdelijke inrichting van het plein aan de Kloosterstraat.
- Zorgen over veiligheid en aanrijroutes voor hulpdiensten.

Toelichting Maarten:

- Het plein aan de Kloosterstraat blijft voorlopig in gebruik en wordt waar mogelijk verbeterd.
- Hulpdiensten worden actief geïnformeerd over omleidingen.
- Maximaal 80 meter weg mag openliggen op een weg; hulpdiensten accepteren een loopafstand van 40 meter vanaf het opgebroken weggedeelte.
- Signalen over eerdere incidenten met hulpdiensten worden serieus genomen.

10. Vrachtverkeer en aannemers

Vragen inwoners en antwoorden:

- *Komt er een vaste route voor vrachtverkeer in Meers? Wanneer wordt hierover besloten?*

Dit wordt onderzocht, inclusief mogelijke beperkingen en routes. De komende maanden wordt dit verder uitgewerkt.

- *Hoe wordt voorkomen dat vrachtwagens zich vastrijden?*
Hierover moeten duidelijke afspraken worden gemaakt met vervoerders en ondernemers.
- *Waarom werken er zoveel verschillende aannemers in Meers?*
Nutsbedrijven werken met eigen aannemers. De gemeente kiest één aannemer voor het riool en bovengrondse werkzaamheden.

Belangrijke aandachtspunten:

- Veiligheid in smalle straten
- Coördinatie werkzaamheden
- Duidelijke afspraken met ondernemers

11. DOP Meas

Willem (DOP Meas) licht toe dat DOP Meas de stem van de inwoners vertegenwoordigt richting de gemeente. Dit project gaat Meers ingrijpend veranderen. Niet iedereen zal het overal over eens zijn, maar samen wordt gezocht naar een toekomstbeeld waar inwoners zich in kunnen vinden. Inwoners worden opgeroepen om hun mening te blijven delen en mee te denken met het DOP. Willem verwijst naar www.dopmeas.nl.

12. Planning en communicatie

Vragen inwoners en antwoorden:

- *Hoelang duren de werkzaamheden?*
De verwachting is ongeveer 3 a 4 jaar, aansluitend op de werkzaamheden van Enexis.
- *Moeten we deze informatieavonden zelf bijhouden of worden we uitgenodigd?*
Inwoners blijven wijzelf uitgenodigen. Uitnodigingen worden ongeveer twee weken vooraf aan de informatieavond verstuurd. Meld je vooral aan voor de e-mail nieuwsbrief van Meers: [Nieuwsbrief Meers - Gemeente Stein](#).

13. Informatiecentrum en communicatiekanalen

De gemeente onderzoekt de mogelijkheid om een informatiecentrum in te richten bij de kantine van jeugdwerk en DDV Meers, zodat inwoners laagdrempelig vragen kunnen stellen over de werkzaamheden.

Tip:

Inwoners wordt geadviseerd de **BouwApp** te downloaden ([de BouwApp - Meers - Buurtaanpak](#)). Via deze app deelt de aannemer actuele informatie over de werkzaamheden.