

Notulen bewonersavond 1 Meers

Onderwerp: Meers, op weg naar de toekomst

Datum: 14-01-2026

Locatie: Maaslandcentrum

Aanwezig:

Mandy Groeneveld – gespreksleider

Maarten Beks – projectleider gemeente Stein

Erik Haagmans – projectleider Ruimte gemeente Stein

Lily van Onna – Communicatieadviseur gemeente Stein

Nova Wetzels – Communicatiemedewerker en Dorpscontactpersoon

Vince Dullens – Communicatiemedewerker

Rick Speijcken – Planburo B

Genodigden

Voor avond 1 zijn de inwoners uitgenodigd van de straten: Boudewijnhofstraat, Dijkweg 2 t/m 5, Dijksteeg, Koegriend Dijkweg, Koeweide, Koevaart, Pontgatsweg, Grotestraat, Schoolsteeg, Jofferenstraat, Vresmansstraat, Weertpadje, Pastoor Max Leessensstraat, Kerkstraat, Op de Weerd.

1. Opening

Gespreksleider Mandy opent de avond. Zij licht toe dat de bijeenkomst vanwege omstandigheden op deze locatie plaatsvindt en dat de vervolgbijeenkomsten in Meers georganiseerd zullen worden. Mandy geeft aan dat de avond in het teken staat van de toekomst van Meers, stelt de aanwezige medewerkers van de gemeente voor en licht het programma van de avond toe. De gemeentelijke medewerkers zijn beschikbaar voor vragen.

2. Toelichting project en aanleiding

Maarten Beks geeft een toelichting op het traject voorafgaand aan deze bijeenkomst en de keuze voor het Maaslandcentrum. Inwoners krijgen gelegenheid hier vragen of opmerkingen over te maken. Maarten benadrukt dat er nog geen uitgewerkte plannen zijn en dat de inbreng van inwoners centraal staat. DOP Maes wordt nauw betrokken bij het proces.

Gebiedsgerichte aanpak

De gebiedsgerichte aanpak, opgenomen in het bestuursakkoord, heeft als doel Meers toekomstbestendig te maken voor de komende circa 30 jaar. De gebiedsgerichte aanpak is de integrale aanpak van de openbare ruimte in de kern Meers. De aspecten die daarin

samen worden aangepakt zijn: openbare ruimte, wegen en bestrating, riool en waterafvoer.

Doelstelling

Het project is geslaagd als inwoners trots zijn op Meers en als Meers klaar is voor de toekomst.

Belangrijkste opgaven in dit project

Het herinrichten van Meers, aanbrengen van een regenwaterriool, verwijderen van Aquaflow, oplossen van verkeerskundige knelpunten. Samengevat: de herinrichting van de openbare ruimte, zowel ondergronds als bovengronds.

3. Organisatie en communicatie

Dit is het eerste communicatiemoment met inwoners. Maarten licht toe dat Zaal de Hoorn in eerste instantie is benaderd, maar vanwege carnaval niet beschikbaar was. Het Patronaat is daarbij over het hoofd gezien; hiervoor biedt hij excuses aan. Ook erkent hij zich onvoldoende bewust te zijn geweest van de impact van de locatiekeuze voor inwoners. Toegezegd wordt dat alle vervolgbijeenkomsten in Meers plaatsvinden.

Meers is voor de eerste bewonersavonden opgedeeld in drie delen. Inwoners krijgen gelegenheid hierop te reageren, hiervan wordt op dit moment geen gebruikgemaakt.

Mentimeter

De Mentimeter-vragen helpen de gemeente om het gevoel en de mening van inwoners mee te nemen in het ontwerp. De vragen zijn bedoeld om vooraf te peilen hoe inwoners over bepaalde onderwerpen denken, zodat dit kan worden verwerkt in het verdere ontwerpproces.

Vraag 1: Beschrijf Meers met 1 woord.

Meest voorkomende antwoorden zijn rustig, groen, thuis en natuur. Bekijk de presentatie, dia 6, voor alle antwoorden.

Vraag 2: Mogen we stellen dat Meers ontstaan is uit 3 gehuchten (Kleine Meers, Grote Meers en Veldschuur)?

- *Ja, zeker weten* - 27 stemmen.
- *Daar heb ik nog nooit zo over nagedacht* – 9 stemmen.
- *Nee, dat zegt me niets* – 10 stemmen.

Bekijk de presentatie, dia 10, voor alle antwoorden.

Vraag 3: Wat vindt u ervan als we een aantal straten in Meers aanpassen naar éénrichting?

- ***Dit lijkt me een goed idee. Dit mag meteen doorgevoerd worden.*** – 11 stemmen.
- ***Dit lijkt me een goed idee. Ik ben benieuwd wat de voors- en tegens zijn bij nader onderzoek.*** – 21 stemmen.

- ***Dit lijkt me geen goed idee. Ik ben benieuwd wat de voors- en tegens zijn bij nader onderzoek.*** – 6 stemmen.
- ***Slecht idee, dit wil ik absoluut niet.*** – 2 stemmen.

Bekijk de presentatie, dia 15, voor alle antwoorden.

Vraag 4: Welke anderen uitdagingen of wensen heeft u nog voor Meers?

Een aantal antwoorden zijn: Minder vrachtverkeer, voldoende groen en natuur, rust krijgen, meer woningen voor ouderen en meer sociale verbinding in het dorp. Bekijk de presentatie, dia 19, 20, 21 en 22 voor alle antwoorden.

4. Historische situatie en dorpsstructuur

Maarten legt uit dat Meers één eenheid moet worden en deze woorden belangrijk zijn voor de architect en bedankt de inwoners voor de antwoorden. Alles wordt opgeslagen en is terug te zien op www.gemeentestein.nl/meers. Op de oudste beschikbare kaart van Meers (1819) zijn drie gehuchten zichtbaar. Een inwoner merkt op dat de huidige benamingen (Kleine Meers, Grote Meers en Veldschuur) voor inwoners herkenbaarder zijn.

5.1 Verwijderen Aquaflow

Toelichting gemeente: de Aquaflow heeft in de afgelopen jaren voor veel overlast en onveilige situaties gezorgd en zal definitief worden verwijderd. De verwijdering wordt gekoppeld aan andere infrastructurele werkzaamheden.

Vragen inwoners en antwoorden:

Worden er in de tussentijd nog herstelwerkzaamheden uitgevoerd om de grootste gevaren voor fietsers en andere tweewielers uit de weg te nemen?

Ja. Veiligheid heeft altijd de hoogste prioriteit. Meldingen worden zo snel mogelijk opgepakt. Inwoners kunnen iets melden via de BuitenBeterApp (<https://buitenbeter.nl/>), bel **046-435 93 93** of stuur een mail naar info@gemeentestein.nl. Door de instabiliteit onder de klinkers blijven tijdelijke herstelmaatregelen noodzakelijk totdat Aquaflow wordt verwijderd.

Inwoner verwijst naar de Dorpschouw uit 2021 en vraagt: Moeten inwoners nog ongeveer twee jaar wachten op een structurele oplossing en krijgt Aquaflow voldoende prioriteit? De wens om Aquaflow zo snel mogelijk te verwijderen wordt gedeeld. Vanwege de samenhang met andere grote werkzaamheden (o.a. Enexis) is dit alleen in fases. Het project loopt meerdere jaren en de exacte volgorde wordt later uitgewerkt. De planning gaat straks door de aannemer gemaakt worden. Het project zal helaas een paar jaar duren, verdeeld over een aantal fases.

Belangrijke aandachtspunten:

Veiligheid fietsers en voetgangers, melding via BuitenBeterApp of rechtstreeks bij de projectleider, Aquaflow wordt gecombineerd aangepakt met andere werkzaamheden.

5.2 Aanbrengen regenwaterriool

Toelichting gemeente: Het idee is om naast de huidige visvijver nog een opvangbekken te graven. De opvangbekken en de visvijver komen niet rechtstreeks met elkaar in verbinding en beïnvloeden elkaar niet. Bij extreme omstandigheden kan schoon bovenwater overstorten naar de visvijver.

Vragen inwoners en antwoorden:

Waar vindt zuivering van het regenwater plaats?

Verontreinigingen bezinken in het extra opvangbekken. Of aanvullende zuivering nodig is, wordt nog onderzocht.

Ontstaat er wateroverlast bij woningen nabij de nieuwe waterbuffer?

Nee. De waterbuffer wordt technisch ontworpen en is geen eenvoudige kuil. Extra wateroverlast wordt niet verwacht.

Belangrijke aandachtspunten:

Bescherming van de visvijver, natuurlijke en/of aanvullende zuivering, zorgvuldige inpassing in de omgeving.

5.3 Waterhuishouding en visvijver

Toelichting Maarten: Inwoners geven aan dat het waterpeil in de visvijver structureel hoog staat. Mogelijk hangt dit samen met eerdere terreinophogingen en grindwinning, waardoor de natuurlijke afwatering en de samenhang met de Maas is veranderd. De waterhuishouding maakt onderdeel uit van het integrale project.

Vragen inwoners en antwoorden:

Waarom staat het waterpeil in de visvijver structureel hoog en is de verbinding met de Maas veranderd?

De gemeente herkent het signaal dat de waterhuishouding in de loop der jaren is veranderd. De exacte oorzaken worden meegenomen in het onderzoek naar de waterstructuur binnen het project.

Heeft de grindwinning invloed op het waterpeil?

Uit de signalen die we hebben ontvangen reageren de waterpeilen trager op elkaar. Dit schijnt te maken te hebben dat er grind verwijderd is en vervangen door grond, waardoor het water minder snel door de grond kan stromen.

Blijft de visvijver geschikt voor vissen en recreatief gebruik?

Bij de uitwerking wordt rekening gehouden met waterkwaliteit, waterpeil en ecologische aspecten, zodat de visvijver behouden en geschikt voor vissen blijft.

Belangrijke aandachtspunten:

Bescherming van de visvijver, natuurlijke en/of aanvullende zuivering, zorgvuldige inpassing in de omgeving, veiligheid.

5.4 Herinrichting Heuvelstraat

Toelichting Maarten: De weg in de Heuvelstraat is slecht en wordt volledig vernieuwd, inclusief aanleg van regenwaterriool. Omwonenden worden nadrukkelijk betrokken bij de herinrichting. Er wordt gekeken hoe de straat opnieuw ingericht kan worden en dit moet nu in één keer goed gebeuren, waarbij parkeren een extra aandachtspunt is.

6. Dorpsindeling en uitstraling

Toelichting Maarten: Meers moet als één dorp herkenbaar blijven. Tegelijk is er ruimte om de historische gehuchten subtiel zichtbaar te houden, bijvoorbeeld door verschillen in bestrating of uitstraling.

Toelichting Erik: Er zijn drie potentiële woningbouwlocaties in Meers en daarvoor wordt samen met inwoners gekeken wat daar ontwikkeld kan worden: Kloosterstraat (oude schoollocatie), Heuvelstraat en Havantia-terrein. Er zijn nog geen concrete plannen en alles gebeurt in overleg met inwoners.

Vragen inwoners en antwoorden:

Evenementen: Wordt rekening gehouden met de organisatie van evenementen?

Evenementen staan hoog op de prioriteitenlijst en de gemeente blijft in contact om te zorgen dat deze door kunnen gaan, bij voorkeur op de eigen locatie.

Moeten de drie gehuchten zichtbaar blijven of wordt Meers één geheel?

Het uitgangspunt is één dorp met samenhang. Historische verschillen kunnen subtiel zichtbaar blijven, zolang het totaalbeeld logisch en rustig blijft.

Komt er één bestrating in Meers?

Dit wordt later verder uitgewerkt. De gemeente streeft naar samenhang en eenheid, met ruimte voor nuance per gebied.

Wat komt er terug om het regenwater af te voeren op het rode stuk waar de Aquaflow is weggehaald?

Aquaflow wordt tegelijk aangepakt met het vervangen van het regenwaterriool. Wat tegelijk kan, zal tegelijk gebeuren. De klinkers die er nu liggen worden vervangen door een andere verharding. De hinder die deze klinkers veroorzaken behoren dan tot het verleden.

Voorheen stonden bouwplannen in de Maaskentjer. Hoe concreet is dat?

Er liggen nog geen ontwerpen voor woningbouw op de 3 locaties, wel is de intentie er voor woningbouwontwikkeling. De eerdere berichtgeving wordt gecorrigeerd.

Belangrijke aandachtspunten:

Eenheid in uitstraling, herkenbaarheid van historische kernen, voorkomen van versnippering in het straatbeeld.

7. Mogelijke bouwontwikkelingen

Toelichting gemeente: Drie potentiële ontwikkellocaties: Kloosterstraat, Heuvelstraat en

Havantia-terrein. Er liggen momenteel nog geen ontwerpen. De inpassing van woningen zal in nauw overleg met de omwonenden gebeuren. Dit traject moet nog worden opgestart.

Vragen inwoners en antwoorden:

Hoe concreet zijn de bouwplannen waar eerder over is gecommuniceerd?

Er zijn geen concrete plannen. Eerdere berichtgeving in de Maaskentjer was onjuist.

Komt er ruimte voor rust / bouwrust in Meers?

De wens voor rust wordt herkend. Infrastructurele werkzaamheden worden zoveel mogelijk gebundeld, maar bouwontwikkelingen kennen hun eigen traject en doorlooptijd.

Komen er asielzoekerslocaties in Meers?

Nee. De enige opvanglocatie in Stein bevindt zich naast het gemeentehuis.

Belangrijke aandachtspunten:

Zorgvuldige communicatie, samenhang tussen bouwen en infrastructuur, betrokkenheid inwoners bij toekomstige keuzes.

8. Verkeer, parkeren en bereikbaarheid

Toelichting gemeente: Verkeer is belangrijk, maar veiligheid, leefbaarheid en toegankelijkheid zijn leidend. Gevolgen worden inzichtelijk gemaakt via een verkeersmodel. Een verkeersmodel is een computerkaartje dat de gevolgen weer kan geven van aanpassingen in de beschikbare straten.

Vragen inwoners en antwoorden:

Wordt rekening gehouden met bereikbaarheid voor hulpdiensten?

Ja, dit is een harde randvoorwaarde. Wegen en straatprofielen worden zo ingericht dat hulpdiensten Meers altijd kunnen bereiken.

Hoe wordt omgegaan met foutparkeren, met name bij horecagelegenheden?

Handhaving blijft belangrijk en meldingen worden aangemoedigd. Handhaving heeft echter maar een beperkte capaciteit. Daarom wordt onderzocht of de inrichting foutparkeren kan ontmoedigen.

Hoe wordt de parkeerdruk in Meers gemeten?

Het ontwerpbureau Planburo B heeft op meerdere momenten (ochtend, middag, avond/nacht) gemeten om een realistisch beeld te krijgen.

Worden eenrichtingsverkeer en het aanpassen van stoepen onderzocht?

Ja, hierbij zijn verkeersveiligheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid leidend.

Oplossingen die verwarrend zijn voor kwetsbare verkeersdeelnemers hebben geen voorkeur.

Meers toe aan rust: wordt bouwrust overwogen?

De wens voor bouwrust wordt herkend en geldt ook voor kabelbeheerders. Enexis gaat alle kabels verzwaren, zodat dit in één keer afgerond kan worden. Wegen worden daarna in één keer opnieuw ingericht. Bouwontwikkelingen hebben eigen doorlooptijden. Werkzaamheden duren naar verwachting langer dan twee jaar, maar worden zoveel mogelijk aaneengesloten uitgevoerd. Eén aannemer wordt geselecteerd voor het riool en de straten van het hele dorp.

Kan de gemeente toezeggen dat er een Nederlandstalige aannemer wordt ingezet?

Ja, er is altijd een Nederlandstalige contactpersoon aanwezig bij de aannemer.

Welke maatschappelijke elementen moeten worden meegenomen?

Bijvoorbeeld Dorpsdagvoorziening Meers, Jeugdwerk en de kerk. Dit moment wordt gebruikt om dergelijke elementen integraal mee te nemen.

Voorstel inwoner: de kapel wordt momenteel onderhouden door een vrijwilliger; mogelijk is een nieuw monument zonder onderhoud wenselijker.

Dit voorstel wordt meegenomen en de gemeente bekijkt hoe hiermee omgegaan wordt.

Inwoners uiten zorgen over in- en uitrijden van zware vrachtwagens in Meers, met name in relatie tot smalle straten, foutparkeren en veiligheid van fietsers en voetgangers.

De impact van vrachtverkeer wordt meegenomen in het verkeersmodel en ontwerp.

Routes, verkeersveiligheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten worden onderzocht, evenals maatregelen om onveilig gedrag te ontmoedigen.

Belangrijke aandachtspunten:

Verkeersveiligheid, parkeerdruk en handhaving, bereikbaarheid voor hulpdiensten, toegankelijkheid voor mindervaliden, omleidingsroutes en bereikbaarheid tijdens werkzaamheden.

9. Overige thema's en aandachtspunten

Verkeersveiligheid en vrachtverkeer: Inwoners maken zich zorgen over het in- en uitrijden van (zware) vrachtwagens, smalle straten, foutparkeren bij horecagelegenheden en bereikbaarheid voor hulpdiensten. De gemeente bevestigt dat bereikbaarheid voor hulpdiensten een harde randvoorwaarde is. Foutparkeren en verkeersgedrag blijven aandachtspunten.

L'Ortye

Wordt de verwerkingsinstallatie van L'Ortye op korte termijn verwijderd?

Nee, L'Ortye beschikt over een vergunning voor onbepaalde tijd voor het reinigen en breken van grind.

Houdt de gemeente toezicht op naleving van de vergunning?

Ja, de gemeente ziet toe op naleving van de vergunningsvoorwaarden en onderzoekt signalen hierover.

Wat kunnen inwoners doen bij zorgen over vergunningen of activiteiten?

Inwoners kunnen bezwaar maken, een zienswijze indienen of een verzoek tot handhaving doen.

Belangrijke aandachtspunten:

Aan- en afvoer van grind en vrachtverkeer, waterhuishouding en omgeving, communicatie over vergunningen.

Waterhuishouding en visvijver

Inwoners geven aan dat het waterpeil in de visvijver structureel hoog staat, mogelijk door eerdere terreinophogingen en grindwinning waardoor de natuurlijke communicatie met de Maas is verstoord.