

VERSLAG BIJeenkomst GROENE LONG

Datum: 9 december 2025
Aanvang: 19:00 uur
Locatie: De Grous

Aanwezig namens projectgroep

Ron van Houten	Zaam Wonen
Jules Demandt	Zaam Wonen
Malica Bogdanovic	Zaam Wonen
Cor Gabriels	Voorzitter DOP
Ron Winckers	Gemeente Stein
Maurice van Zijl	Gemeente Stein
Rachelle Adams	Gemeente Stein
Marian de Vries	Landschapsarchitect MulderendeVries
Joost van Gorkom	Landschapsarchitect MulderendeVries
Annet Goltstein	Gespreksbegeleider

Aanwezigen wijkbewoners

20 wijkbewoners uit de Damiatestraat, Peldenstraat, Crostolostraat en de Woeringenstraat
 HBV Stein-Born
 Bewonerskrachten

Opening

Annet opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom. Vervolgens worden de aanwezige organisaties voorgesteld. De wijkbewoners zijn uitgenodigd om de uitkomsten te presenteren van de ideeën en wensen die op 4 november zijn opgehaald en uit de online reacties kwamen. Vandaag worden geen besluiten genomen, er wordt uitsluitend toegelicht waar momenteel aan wordt gewerkt.

Marian en Joost lichten toe dat tijdens de vorige sessie in vier werkgroepen de buurtkalender is ingevuld en dat iedereen uit zes thema's drie voorkeursthema's kon kiezen voor de inrichting van de groene long. De belangrijkste conclusies zijn:

- Activiteiten moeten vooral door de buurt zelf worden georganiseerd.
- Er zijn voldoende prullenbakken nodig.
- Cameratoezicht wordt belangrijk gevonden voor het veiligheidsgevoel.
- Toezicht nodig als het een hangplek wordt voor jeugd die overlast veroorzaakt.
- Voldoende zitgelegenheid.

- Toegankelijkheid voor mindervaliden en ouderen.
- De groene long wil de buurt vooral gebruiken voor:
 - Parkeren in het groen
 - Pinksteren braderie
 - Buurtbbq
 - Garagesale
 - Jeu de Boules
 - Schaakspel
 - Sporten
 - Wadi (wateropvang)
 - Wandelen (met de hond)
 - Natuurlijk/avontuurlijk spelen voor kinderen
 - Ontmoeten
 - Bomen
 - Verlichting
- Er is geen voorkeur voor een moestuin.
- De online reacties komen overeen met de wensen van de werkgroepen.

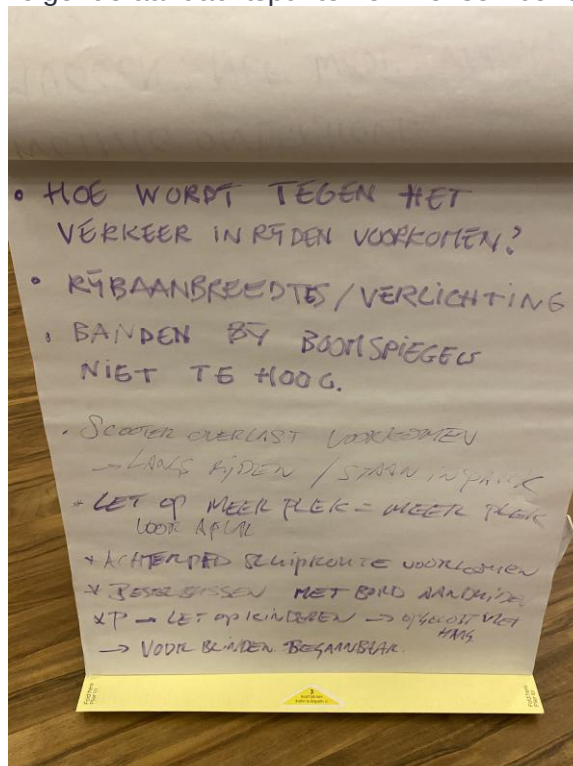
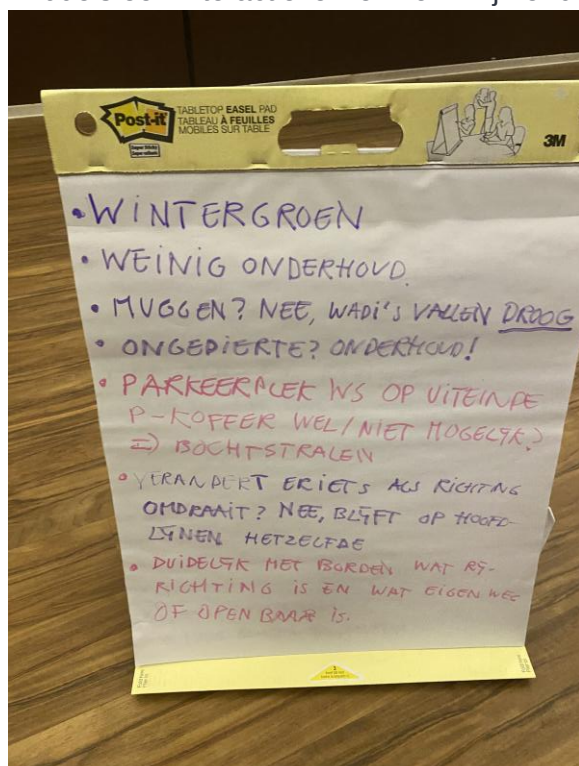
Parkeren

Het parkeren is een belangrijke wens van bewoners, daarom is uitgebreid gekeken naar de mogelijke opties. In de schets zijn enkele grotere parkeervakken voor werkbussen opgenomen. Deze plekken zijn extra diep.

De parkeerplaatsen zijn direct bereikbaar vanaf de openbare weg, zodat de achterpaden worden ontzien. Hoewel er een voorkeur was voor gestoken parkeren, blijkt dit geen haalbare optie omdat bewoners dan altijd via het achterpad zouden moeten. Haaks parkeren is wel mogelijk en is daarom in de uitwerking meegenomen.

In het voorjaar van het komend jaar volgen er vervolgbijeenkomsten om het voorlopig en definitief ontwerp samen met de buurt vorm te geven. Tijdens deze momenten gaan we verder praten over het inpassen van parkeerplekken, het groen, type bestrating en andere details.

Middels een interactieve werkvorm zijn er de volgende aandachtspunten en wensen benoemd:



Vragen en opmerkingen

1. *Ik woon aan een van de open plekken. Komt het groen over mijn erfgrens?*
Wat er vanavond is getoond is een schets. Dit betekent dat er nog samen met u gekeken wordt welke type groen geplaatst wordt. Wij zorgen ervoor dat het groen niet over uw erfgrens komt.
2. *Ik ben eigenaar. Het achterpad Woeringenstraat – Damiatestraat kan gezien de aanwezige erfdienstbaarheid niet eenzijdig worden gewijzigd, alle eigenaren moeten hiervoor toestemming geven. Vervolgens moet dit notarieel worden vastgelegd.*
Wij zijn begonnen met het ophalen van jullie wensen en ideeën. Vervolgens hebben we een schets gemaakt. Als jullie akkoord zijn, wordt dit vervolgens (juridisch) getoetst.
3. *Worden er borden met “uitsluitend voor werkbussen” geplaatst bij de langere parkeerplaatsen?*
Nee, zo geven we ook andere auto's de gelegenheid om te parkeren als de werkbussen er niet staan.
4. *Wie draagt de kosten bij slijtage van het achterpad Woeringenstraat - Damiatestraat?*
Dit wordt juridisch uitgezocht.
5. *Ik ben een eigenaar en ik voel me niet gehoord.*
Wij nemen dit signaal serieus. Wij willen graag in gesprek om te begrijpen wat we kunnen verbeteren.

Cor licht het proces toe. Op 7 oktober zijn we begonnen met op te halen wat de buurt vindt van de straatprofielen, de groene long, achterpaden en parkeren.

Op 16 december vindt de afsluitende bijeenkomst plaats met terugkoppeling. De wethouder van gemeente Stein, de bestuurder van Zaam Wonen en de verkeerskundige zijn ook aanwezig. Komend jaar worden de details uitgewerkt om te komen tot een definitief plan en opnieuw aan de buurt voorgelegd.

Afsluiting

De aanwezige wijkbewoners complimenteren de schets en de aanpak van de bijeenkomsten. Door de gekozen werkvormen heeft iedereen de gelegenheid gehad zijn mening te geven. Het projectteam bedankt de bewoners voor hun deelname en betrokkenheid.

De laatste bijeenkomst van dit jaar is op 16 december om 19:00 uur in De Grous.
Graag tot dan!

Vriendelijke groet,
Namens de medewerkers van

Gemeente Stein
woningcorporatie Zaam Wonen
Landschapsarchitect MulderendeVries