

Verslag werksessie 2 straatprofielen | openbare ruimte vlek 1

Datum: 20 november 2025

Aanvang: 18:30 uur

Locatie: De Grous

Aanwezig: Bewoners van de betrokken straten, vertegenwoordigers van de gemeente Stein, Woningcorporatie Zaam Wonen en de landschapsarchitecten

Opening

Annet opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom. Ze bedankt de aanwezige bewoners voor hun betrokkenheid en geeft het woord aan de gemeente. De gemeente blikt kort terug op de vorige werksessie en benoemt de punten die bij alle straten naar voren kwamen (zie presentatie werksessie 2).

Voorkeursscenario per straat

Na de opening nemen de landschapsarchitecten het woord. Per straat wordt het voorkeursscenario gepresenteerd. Dit scenario komt tot stand door de opgehaalde input uit werksessie 2 en de online vragenlijst.

Na de plenaire toelichting op deze varianten zijn bewoners in groepen per straat aan de slag gegaan. In deze groepen werd het voorkeursscenario A, B of C en het totaaloverzicht schetsplan besproken. Hieronder is per straat een samenvatting opgenomen van de belangrijkste opmerkingen en aandachtspunten.

Deze input wordt gebruikt bij het verder uitwerken van de ontwerpen richting de plenaire terugkoppeling op 16 december 2025, waarin de stand van zaken wordt toegelicht m.b.t. de straatprofielen, groene long, achterpaden en vervolg.

Verslag tweede werksessie straatprofielen openbare ruimte vlek 1

Crostolostraat

5 bewoners van de Crostolostraat aanwezig

Voorkeursscenario: C

Belangrijkste punten uit de groepsgesprekken:

- Er zijn geluiden dat bewoners aan de oneven kant van de straat niet allemaal blij zijn met het onderhoud van de haag aan hun kant. Gezien onderhoud ze zijn op leeftijd. → optie: bewoners kiezen zelf of ze de haag willen of niet.
- De parkeernorm gaat van 1.1 naar 1.3 → is dit voldoende? De ervaring is anders.
- De nieuwe parkeernorm betekent 9 parkeerplekken in de Groene Long en max. 2 of 3 extra.
- Het smalle trottoir aan de even zijde van de straat is akkoord.
- Containers geen probleem.
- Groene koppen zijn mooi, maar let op dat het geen poepplek wordt. Zet er bijvoorbeeld een haag omheen.
- Akkoord met voorkeursscenario als min. 9 (bij voorkeur 2-3 meer) extra parkeerplekken in Groene Long en als haag overzijde optioneel is naar keuze bewoners.

Ideeën:

- Kan de gemeente helpen bij bewoners die een boom in de tuin willen plaatsen?
 - Als de straat mooi nieuw is, dan bestaat er wellicht een kleine kans dat er bewoners mee willen doen met bijvoorbeeld snoei-dag.
-

Verslag tweede werksessie straatprofielen openbare ruimte vlek 1

Damiatestraat

7 bewoners van de Damiatestraat aanwezig

Voorkeursscenario: B of C

Belangrijkste punten uit de groepsgesprekken:

- Let op bij de uitritten van het achterpad; geen parkeren.
- Houd rekening met de afvalcontainers.
- Opmerking over erfdiensbaarheid; inhoudelijk nakijken door Zaam Wonen.
- Last van bomen particulieren die over trottoir gaan; wie doet dit?
- Akkoord met voorkeursscenario.

Maatwerk:

- Inrit bij achterpad naast Damiatestraat 28; groenstrook in ontwerp moet weg.
- Eenrichtingsbord tussen Van de Marckstraat en achterpad verplaatsen?

Ideeën:

- Alles op één niveau; shared space. Een doel van het toepassen van shared space kan zijn dat je de openbare ruimte wil benadrukken als één geheel en meer evenwicht wil aanbrengen in het gebruik door voetgangers, fietsers en auto's. Opmerking gemeente / landschapsarchitecten: nu niet in ontwerp meegenomen i.v.m. veiligheid.
-

Verslag tweede werksessie straatprofielen openbare ruimte vlek 1

Woeringenstraat

7 bewoners van de Woeringenstraat aanwezig

Voorkeursscenario: A

Belangrijkste punten uit de groepsgesprekken:

- Waar komen de lantaarnpalen? → Er komt een nieuw verlichtingsplan → rekening houden met lantaarnpaal die naar binnen schijnt.
- Kunnen de huidige bomen blijven staan? → Er wordt gekeken of ze nog gezond zijn (rekening houden met worteldruk).
- Er is geen overlast van de garages, maar het ziet er niet uit (rotzooi);
 - Aandacht voor goed verlichtingsplan
 - Hier komen een aantal parkeerplekken (netjes maken)
 - In goed overleg met omwonenden
- Akkoord met voorkeursscenario A.

Maatwerk:

- Bij 3 woningen aansluiting riool bekijken → onderzoek ter plekke (gemeente en Zaam Wonen).
- Riool bij zowel huisaansluitingen als straat moet extra aandacht krijgen.

Maatwerk Woeringenstraat Noord:

Voorkeursscenario: B

- Invalideparkeerplaats bij huisnummer 91.
- Voorkeur voor schuin parkeren.
- Rekening houden met snelheid.
- Bedrijven rijden nu vaak tegen het verkeer in.
- Moet de speeltuin blijven, er zijn er al veel? Dit wordt apart bekeken.
- Diepenbeekstraat; dealen en hard rijden → aandacht voor extra verlichting.
- Nieuw verlichtingsplan bij parkeerplekken.

Verslag tweede werksessie straatprofielen openbare ruimte vlek 1

Peldenstraat

8 bewoners van de Peldenstraat aanwezig
Voorkeursscenario: A of B

Belangrijkste punten uit de groepsgesprekken:

- Blij met breder rijvlak i.v.m. passeren → wel snelheidsbeperkende maatregelen nodig om hard rijden te voorkomen (fatbikes, scooters).
- Zorgen om hoogte van de bomen i.v.m. zonnepanelen.
- Afvalcontainers gaan nu goed, maar was lastig met parkeren. Probleem bij tussenwoningen. → Idee: brede/smalle trottoirs verruilen
- Overlast parkeren vanuit de Crostolostraat.
- Rekening houden met de uitvoeringsplanning i.v.m. te lange overlast → parkeervoorzieningen tijdelijk elders.
- Op hoofdlijnen akkoord met gepresenteerd scenario, met enkele aandachtspunten.

Maatwerk:

- Huisnummer 13 wilt graag een extra boom.
- Enkele bewoners willen liever geen boom, maar wel een parkeerplaats.

Opmerking gemeente en landschapsarchitecten:

- We onderzoeken mogelijkheden voor eenrichtingsverkeer Peldenstraat (onderzoek in gang gezet). Afhankelijk van het resultaat kan het voorkeursscenario opnieuw besproken worden.
- De huidige parkeeroverlast wordt in de toekomst minder, omdat er woningen aan de Peldenstraat en Trip-, Kamper, Baesweilerstraat gesloopt worden en er minder woningen terugkomen dan voorheen. Bovendien worden daar meer parkeerplaatsen bijgemaakt.

Verslag tweede werksessie straatprofielen openbare ruimte vlek 1



Afronding

Tot slot bedanken we iedereen voor de waardevolle inbreng. De opmerkingen en aandachtspunten van de bewoners worden, waar mogelijk, meegenomen in de verdere uitwerking van de ontwerpen.

Vervolg

- **Werkgroep Groene Long:** dinsdag 9 december 2025
- **Plenaire terugkoppeling:** dinsdag 16 december 2025 (bewoners worden wederom via een kaart aan huis uitgenodigd)
- **Meer informatie:** www.gemeentestein.nl/wonen-in-nieuwdorp

Vriendelijke groet,

Namens de medewerkers van

Gemeente Stein
woningcorporatie Zaam Wonen
Landschapsarchitect MulderendeVries

Verslag tweede werksessie straatprofielen openbare ruimte vlek 1

