

Verslag werkgroep bijeenkomst Groene Long

Datum: 4 november 2025
Aanvang: 19:00 uur
Locatie: De Grous

Aanwezig namens de projectgroep

Mariëlle Heuvelmans	Directeur-bestuurder Zaam Wonen
Ron van Houten	Zaam Wonen
Jules Demandt	Zaam Wonen
Claudia van Kasteren	Zaam Wonen
Maurice van Zijl	Gemeente Stein
Cor Gabriëls	Voorzitter DOP
Marian de Vries	Landschapsarchitect MulderendeVries
Joost van Gorkom	Landschapsarchitect MulderendeVries
Annet Goltstein	Gespreksbegeleider

Aanwezige wijkbewoners

3 bewoners uit de Crostolostraat
8 bewoners uit de Damiatestraat
4 bewoners uit de Peldenstraat
6 bewoners uit de Woeringenstraat

Opening

Annet opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom. Vervolgens worden de aanwezige organisaties voorgesteld. Annet legt uit dat alle woningen in het gebied al zijn opgeknapt en verduurzaamd en dat een aantal woningen zijn gesloopt. Dit heeft de mogelijkheid gecreëerd voor een 'Groene Long': meer lucht, ruimte en vergroening in de wijk.

Door middel van vier gespreksrondes worden bewoners gevraagd hun wensen en ideeën te delen over activiteiten, themavoorkeuren, parkeeroplossingen en concrete inrichtingselementen. Het doel is niet om beslissingen te nemen, maar om input te verzamelen die Marjan en Joost zullen verwerken tot een ontwerp dat op 20 november wordt teruggekoppeld. Deze sessie maakt onderdeel uit van een breder participatietraject dat ook de straten en achterpaden omvat.

Randvoorwaarden en Uitgangspunten

Joost presenteerde de belangrijkste randvoorwaarden voor de inrichting van de Groene Long. Het brede achterpad tussen de Damiatestraat en de Woeringenstraat zal worden onderbroken en omgeleid. Een belangrijke voorwaarde is dat er parkeerplekken moeten worden gerealiseerd in de Groene Long om te komen tot de gemeentelijke norm van 1,3 parkeerplek per woning.

Er wordt benadrukt dat waterberging een belangrijk aandachtspunt is vanwege toenemende regenval. Ook wordt vermeld dat er weliswaar veel mogelijk is, maar dat het budget niet onbeperkt is. Een bewoner vroeg om verduidelijking van de tekening, waarbij werd uitgelegd dat donkergroene lijnen erfgrenzen aangeven en gearceerde gebieden mogelijke parkeerlocaties zijn, hoewel dit slechts suggesties zijn.

Werkwijze en Rondes

Er zijn vier rondes om wensen en ideeën te verzamelen:

1. **Activiteitenkalender:** bewoners benoemen activiteiten die er door het jaar en door de week kunnen plaatsvinden in de Groene Long (bijv. Halloween tocht, Pinkstermarkt etc.)
2. **Themavoorkeur:** uit zes hoofdthema's (parkeren, ontmoeten en ontspannen, geur/kleur/bloei, waterberging en schaduw, wandelen/spelen/bewegen, en zaaien/oogsten) kiezen bewoners hun top drie.
3. **Parkeeroplossingen:** er wordt gekeken hoe het parkeren het beste kan worden opgelost in het gebied (bestelbusjes, clustering, langs parkeren, etc.).
4. **Concrete inrichting:** er wordt gepuzzeld met voorbeeldfoto's en elementen hoe de groene long eruit zou kunnen zien door knippen en plakken.

Resultaten van de vier Tafelgesprekken

Na anderhalf uur intensief tafelen werden de resultaten gedeeld. De gesprekken bleken vooral te gaan over parkeeroplossingen en veiligheidsaspecten. Er was veel aandacht voor waterberging, waarbij het idee ontstond voor een wadi (wateropvang) die toch veilig blijft.

Interessante combinaties kwamen naar voren, zoals het verbinden van spelen met waterberging en bankjes. Een tafel bedacht een theater-concept met trappen waar kinderen op kunnen spelen en volwassenen kunnen zitten. Er werd ook nagedacht over de positionering van bomen in relatie tot zonlicht en zonnepanelen. Ook was er specifieke aandacht voor ouderen in de buurt.



Afsluiting en vervolg

Er werd een overzicht gegeven van het vervolgtraject:

- 13 november bijeenkomst specifiek voor bewoners die grenzen aan de brede achterpaden
- 20 november terugkoppeling input stratsessies
- 9 december terugkoppeling over de Groene Long
- 16 december; stand van zaken hele project

Het projectteam, bestaande uit mensen van Zaam wonen en de gemeente, zal alle input verwerken. Hierbij worden alle onderdelen (straten, achterpaden, parkeren en groene long) in onderlinge samenhang bekeken.

Op 16 december is er een plenaire bijeenkomst met de definitieve richting. Daarna volgt de uitwerking in bestekken (3 maanden) en aanbesteding (3-4 maanden), waardoor de werkzaamheden naar verwachting in de tweede helft van 2026 kunnen starten.

Alle informatie en reactiemogelijkheden zijn te vinden via de gemeentewebsite. Er blijft ook online de mogelijkheid om te reageren voor de mensen die er vanavond niet bij konden zijn, maar dit stopt op een bepaald moment omdat er deadlines zijn voor het proces.

Het projectteam dankt de aanwezigen voor hun deelname, inzet en betrokkenheid. Ook werd een oproep gedaan om buurtbewoners te enthousiasmeren en uit te nodigen voor de vervolgbijeenkomsten.