

Toekomstig woonaebied

Voormalige zwembadlocatie Stein



HeusschenCopier

L A N D S C H A P S K R A C H T



Eerste indruk

enquête



HCL



Plan- en studiegebied

Wonen

Diependaalstraat

Dieterenstraat

Steinerbos

Voorzieningen

Stadhouderslaan



Ontmoeting van woonbuurt met gemeentelijke faciliteiten?

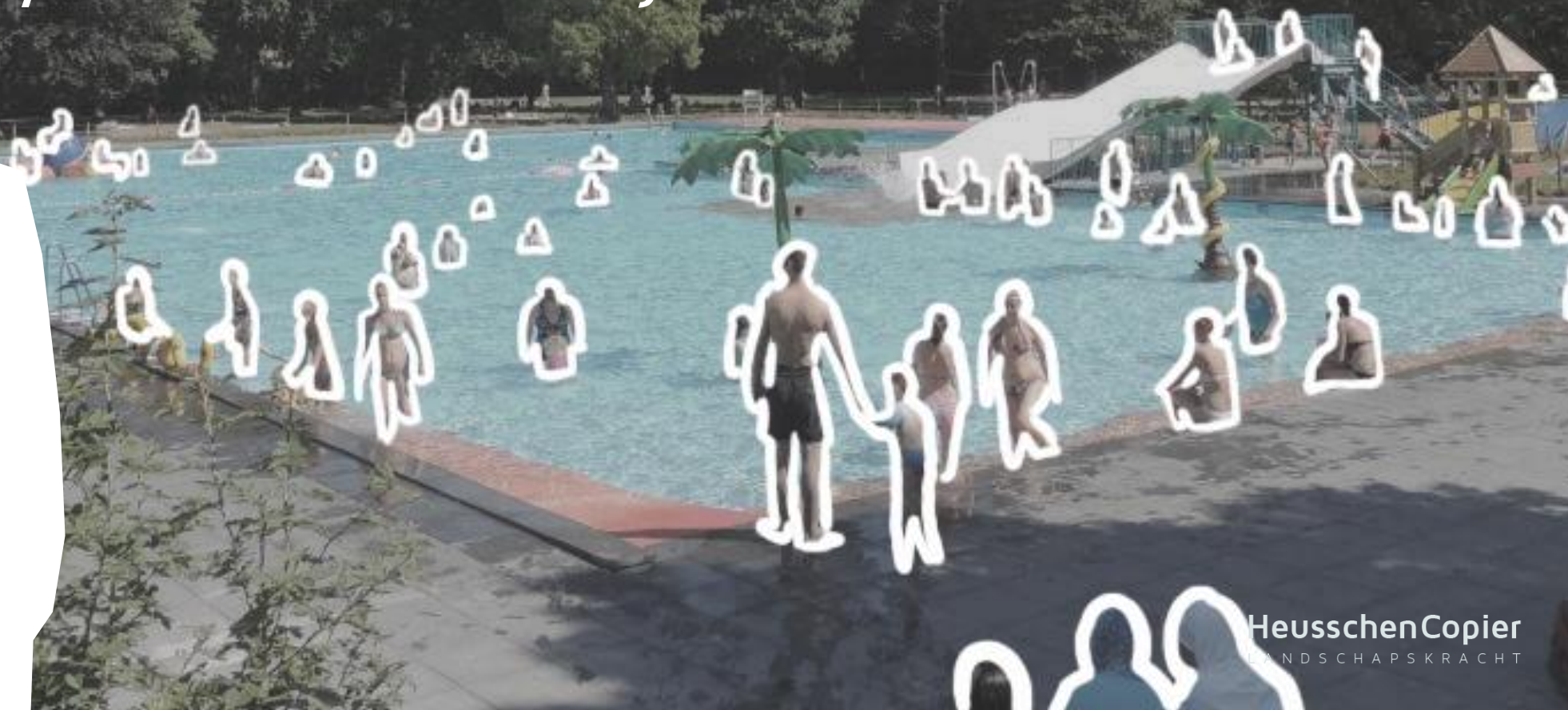
Wonen

Voorzieningen

Steinerbos



*"In de zomer geeft het zwembad
geluidsoverlast en soms
parkeerchaos in de wijk"*



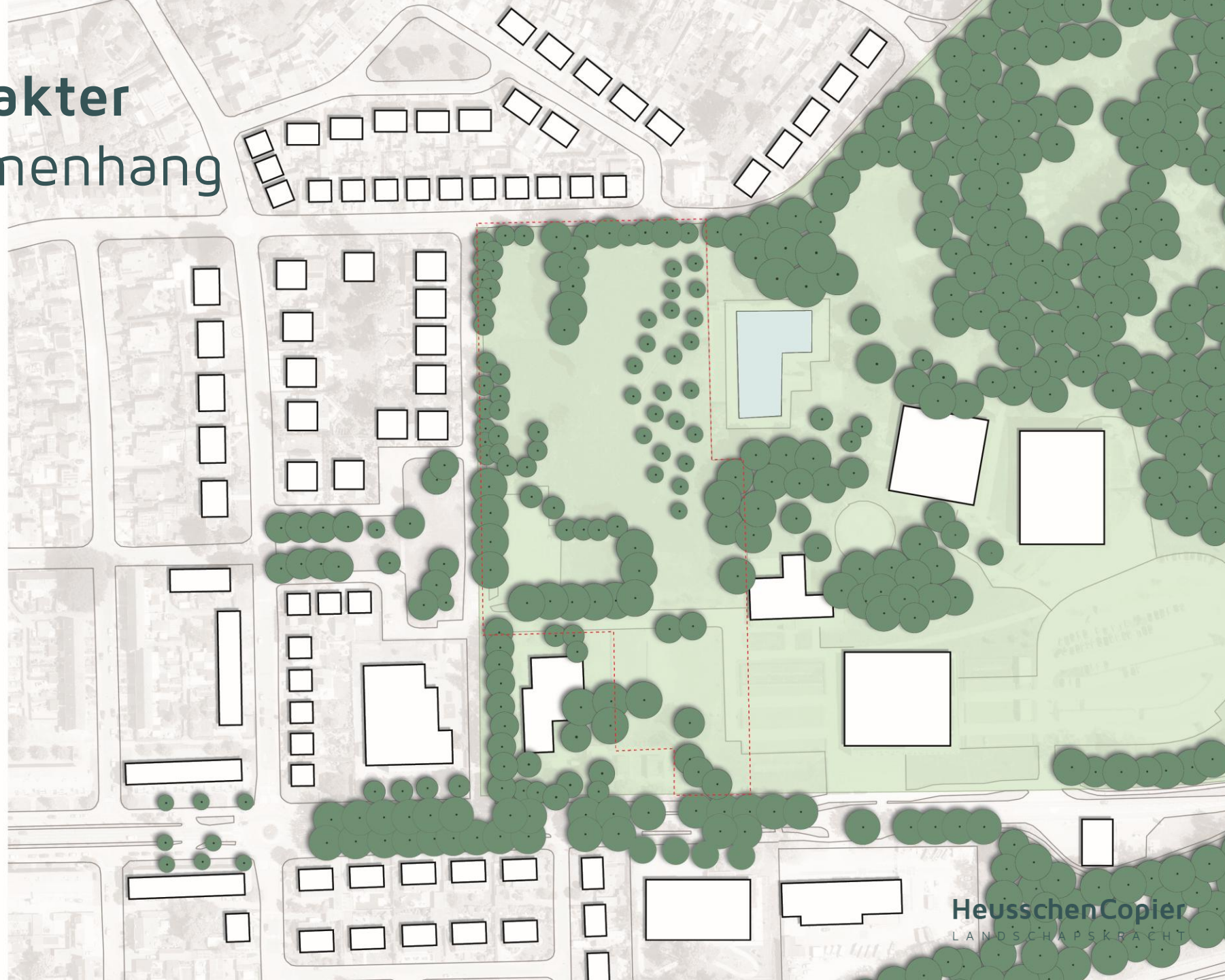


Ontmoeting van
woonbuurt
met
gemeentelijke
faciliteiten?
Rust en veiligheid



Het groene karakter

Identiteit en samenhang

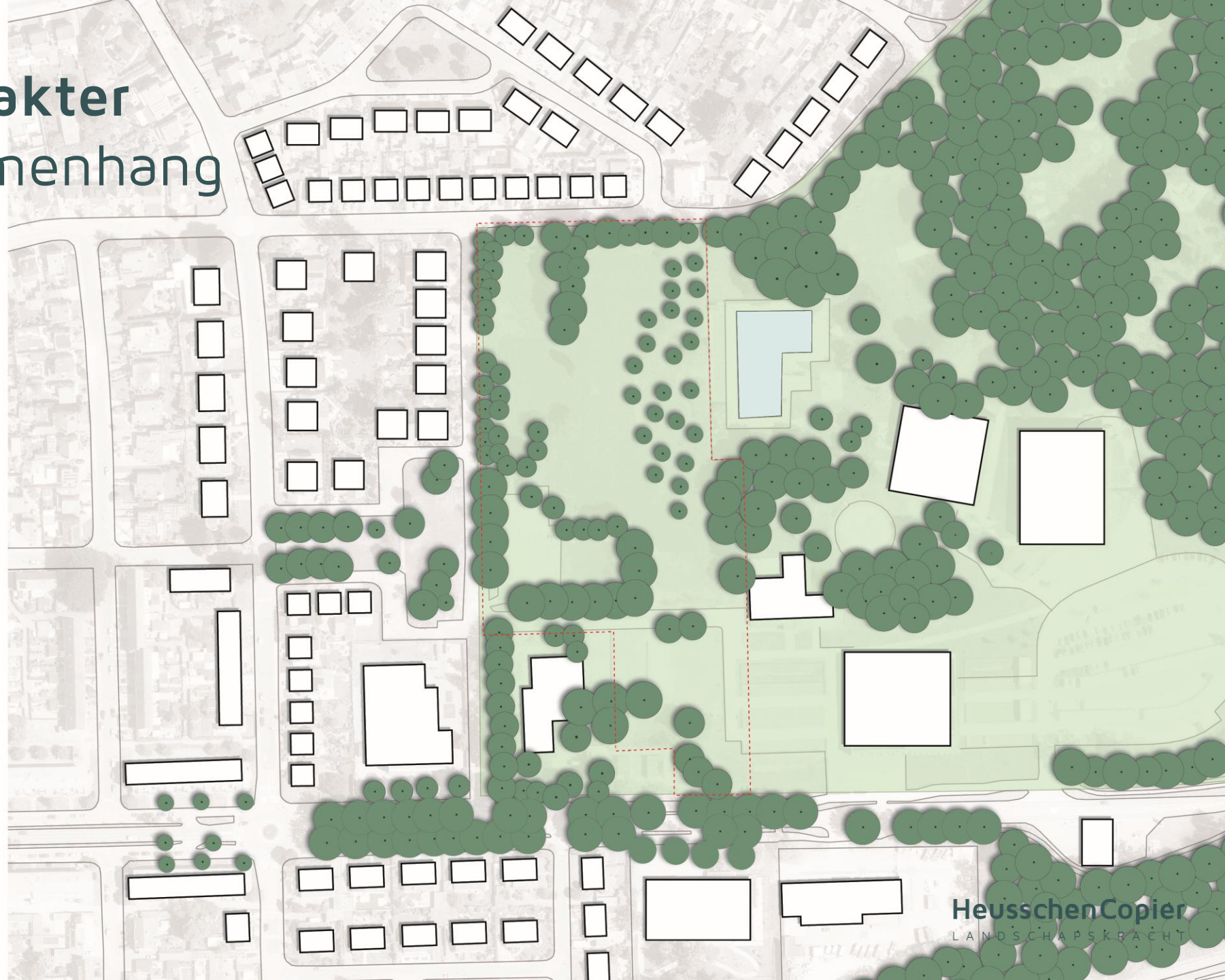




Het groene karakter

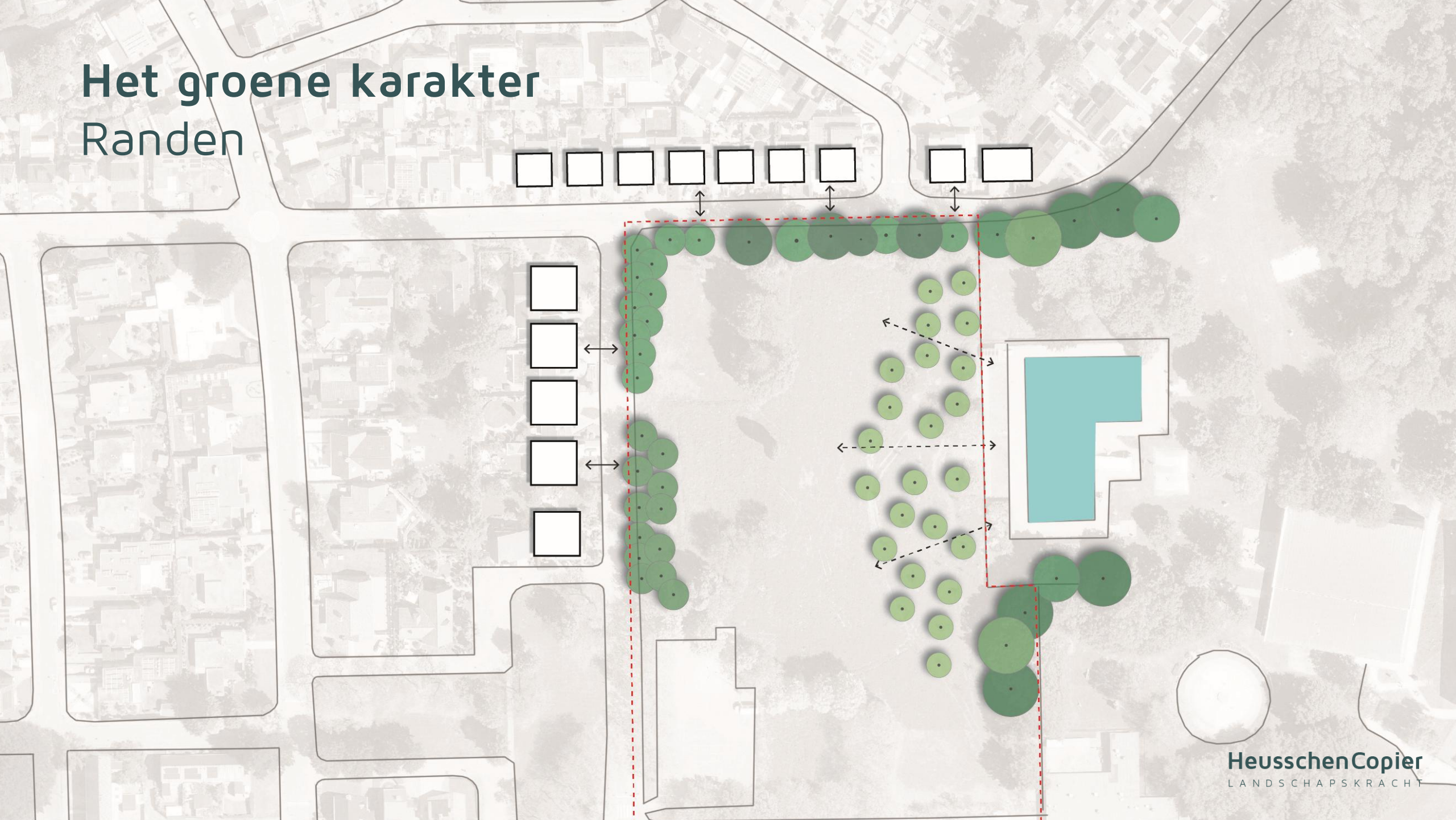
Identiteit en samenhang

3
30
300



Het groene karakter

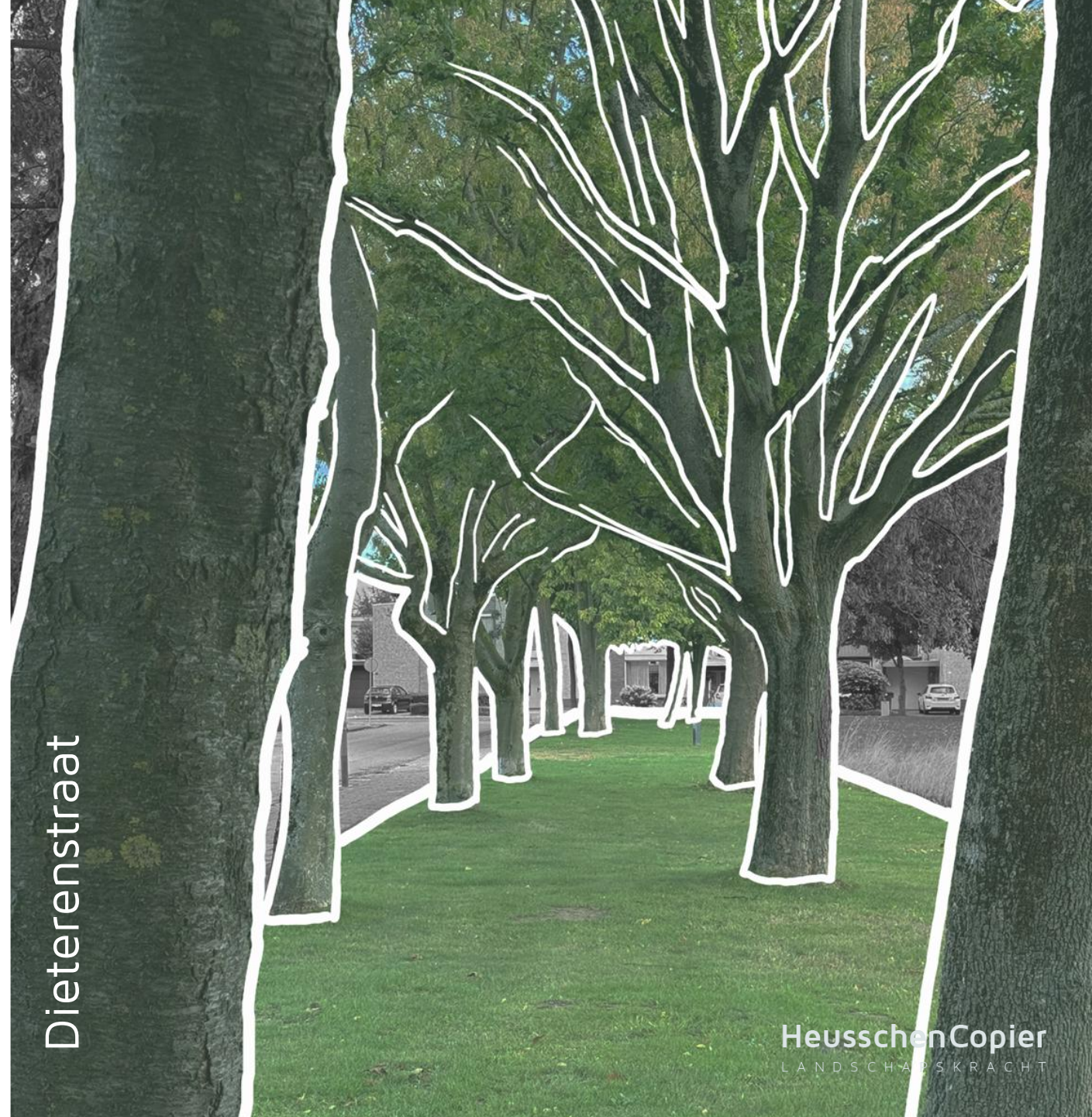
Randen



Het groene karakter

Randen

Dieterenstraat

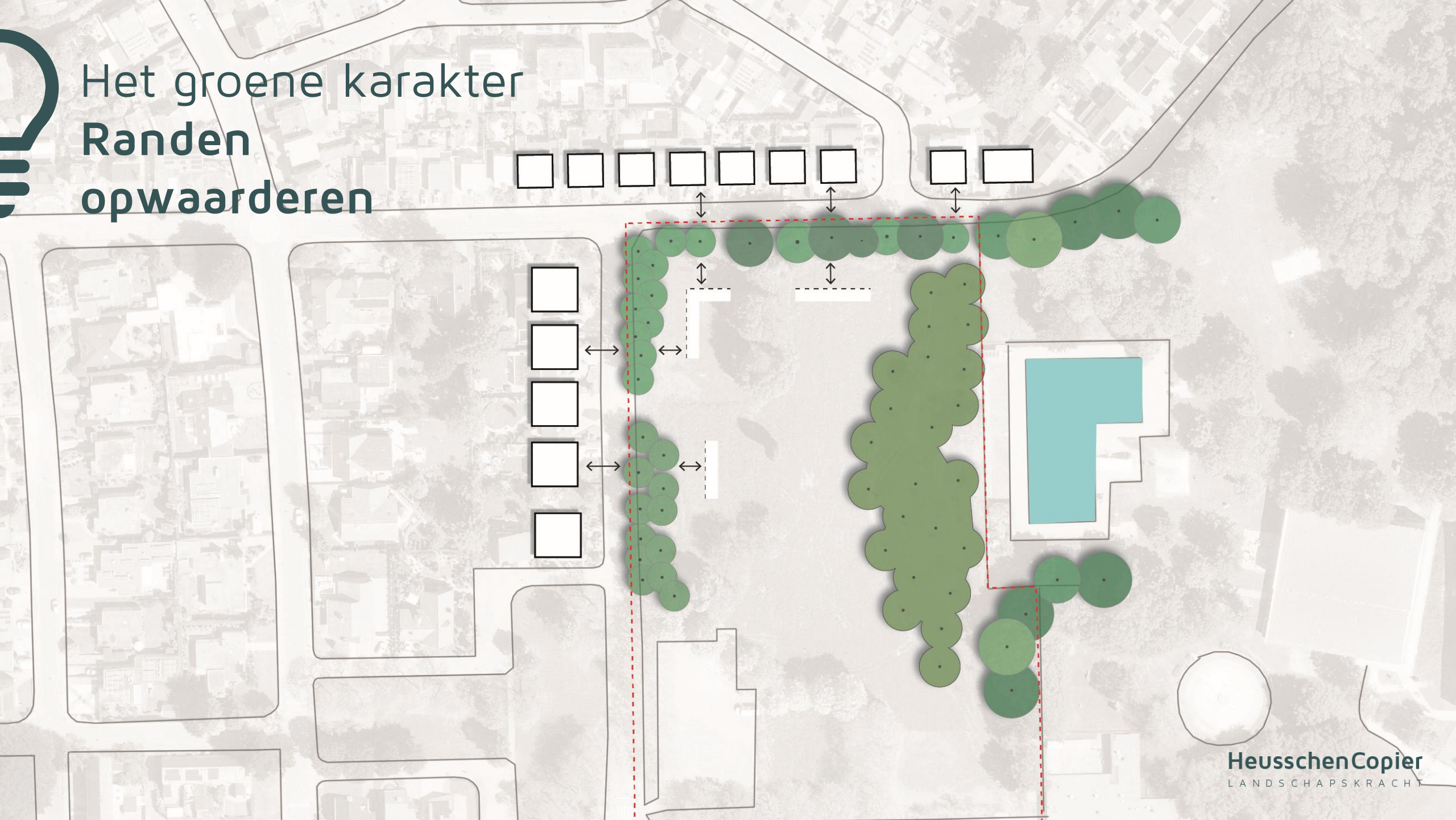




"De groenstrook tegenover mijn woning is, hoewel soms slecht onderhouden, van grote waarde en moet behouden blijven"

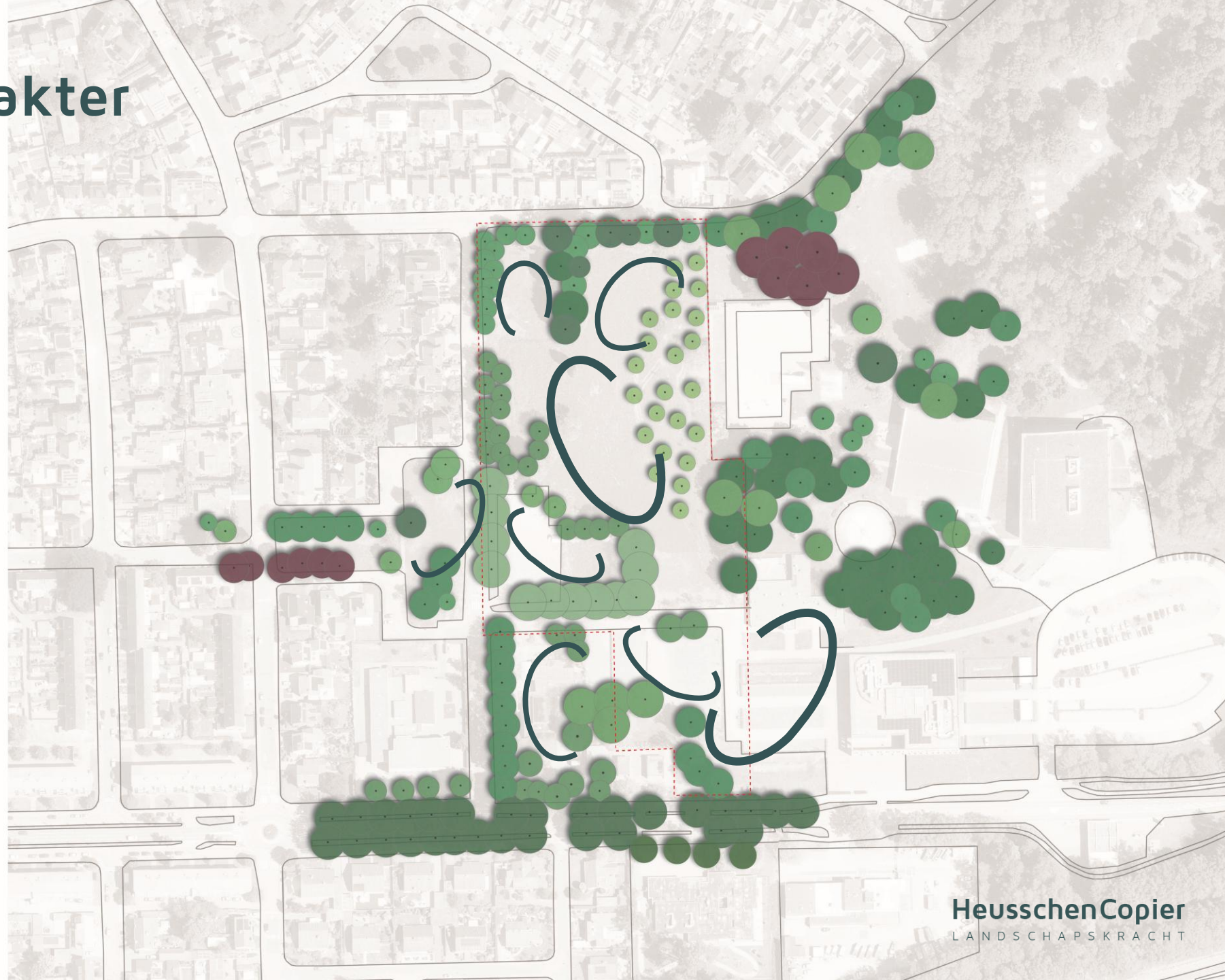


Het groene karakter Randen opwaarderen



Het groene karakter

Kamers

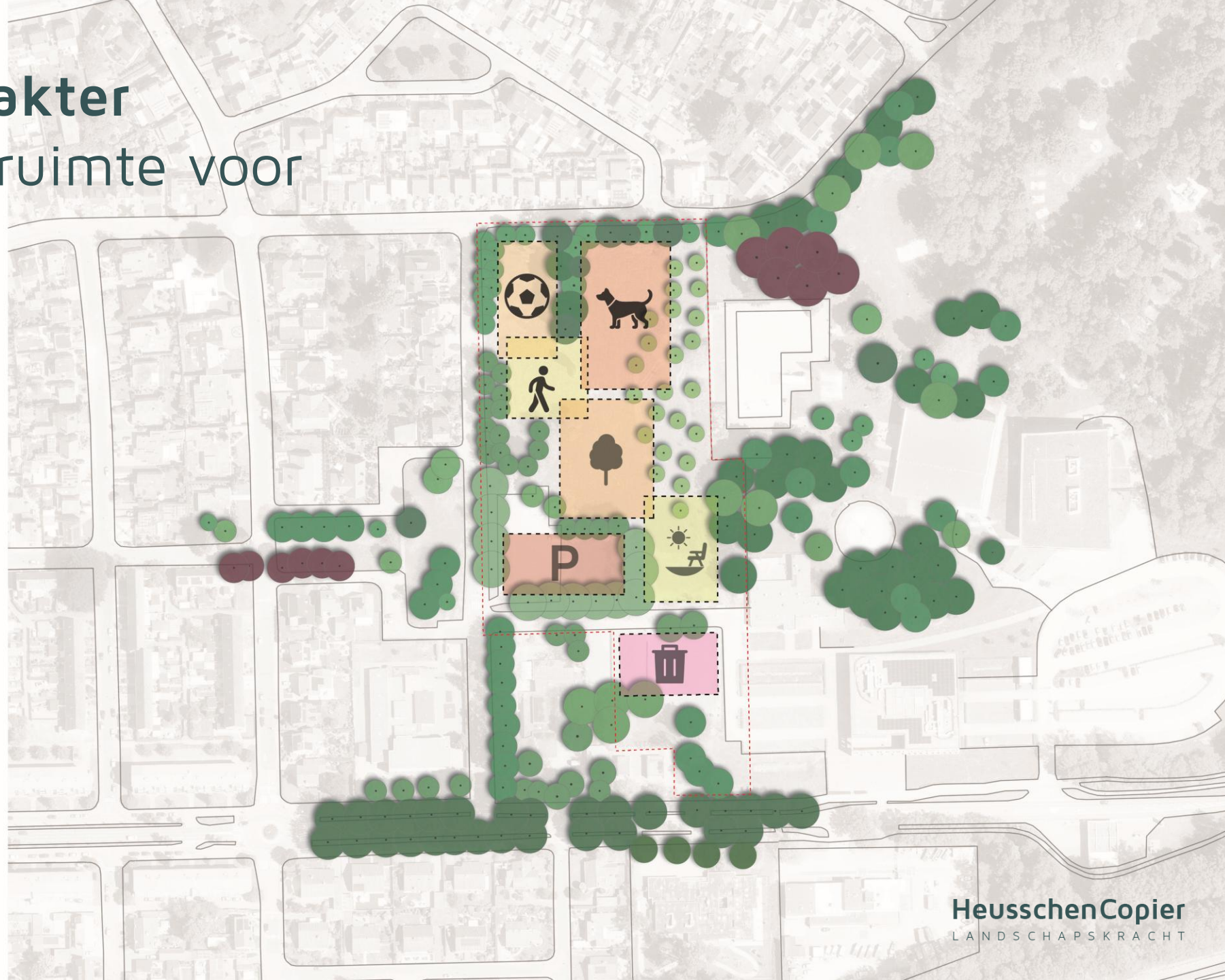


*"We willen dit gebied als
groene long behouden,
niet helemaal volbouwen
en gedeeltelijk als park
intact houden"*



Het groene karakter

Kamers bieden ruimte voor diverse functies



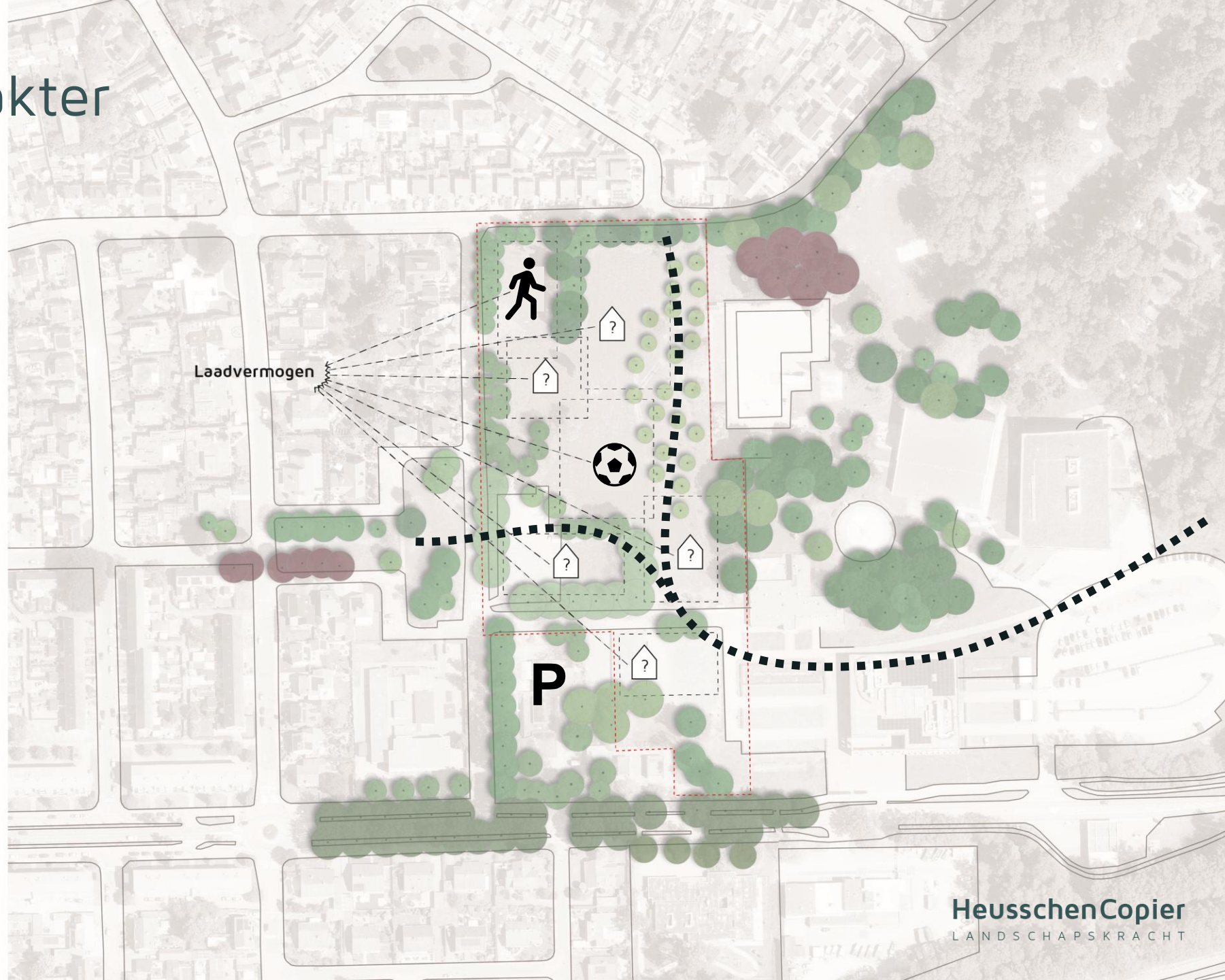
"Wij waarderen de rust in het gebied en willen geen functies die (geluids-)overlast veroorzaken"

"Wij zien kansen voor bewegingsruimte voor volwassenen, spelende kinderen, ontmoeting etc."



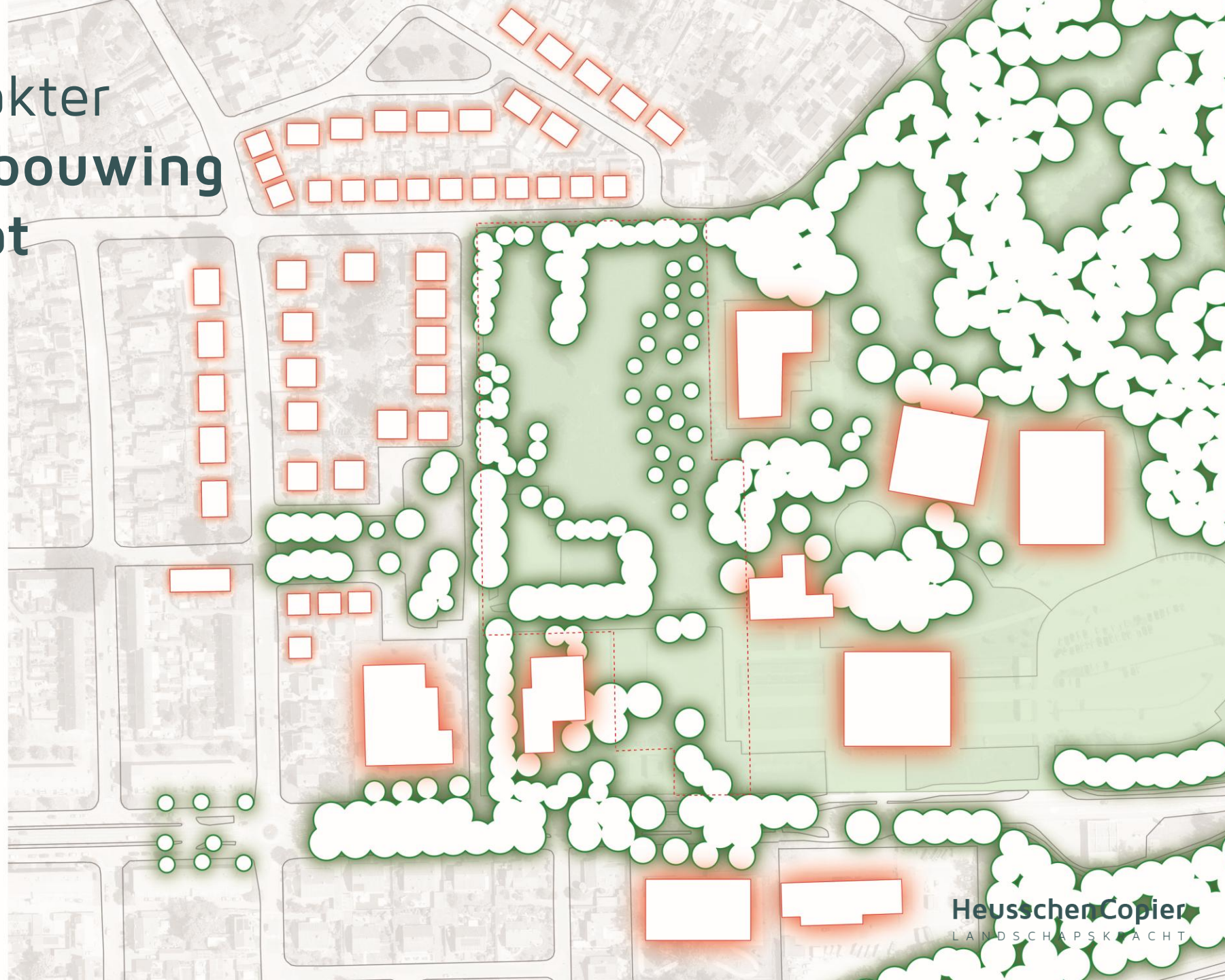


Het groene karakter
**Wonen tussen
het bestaande
groen,
hoe kan dit?**



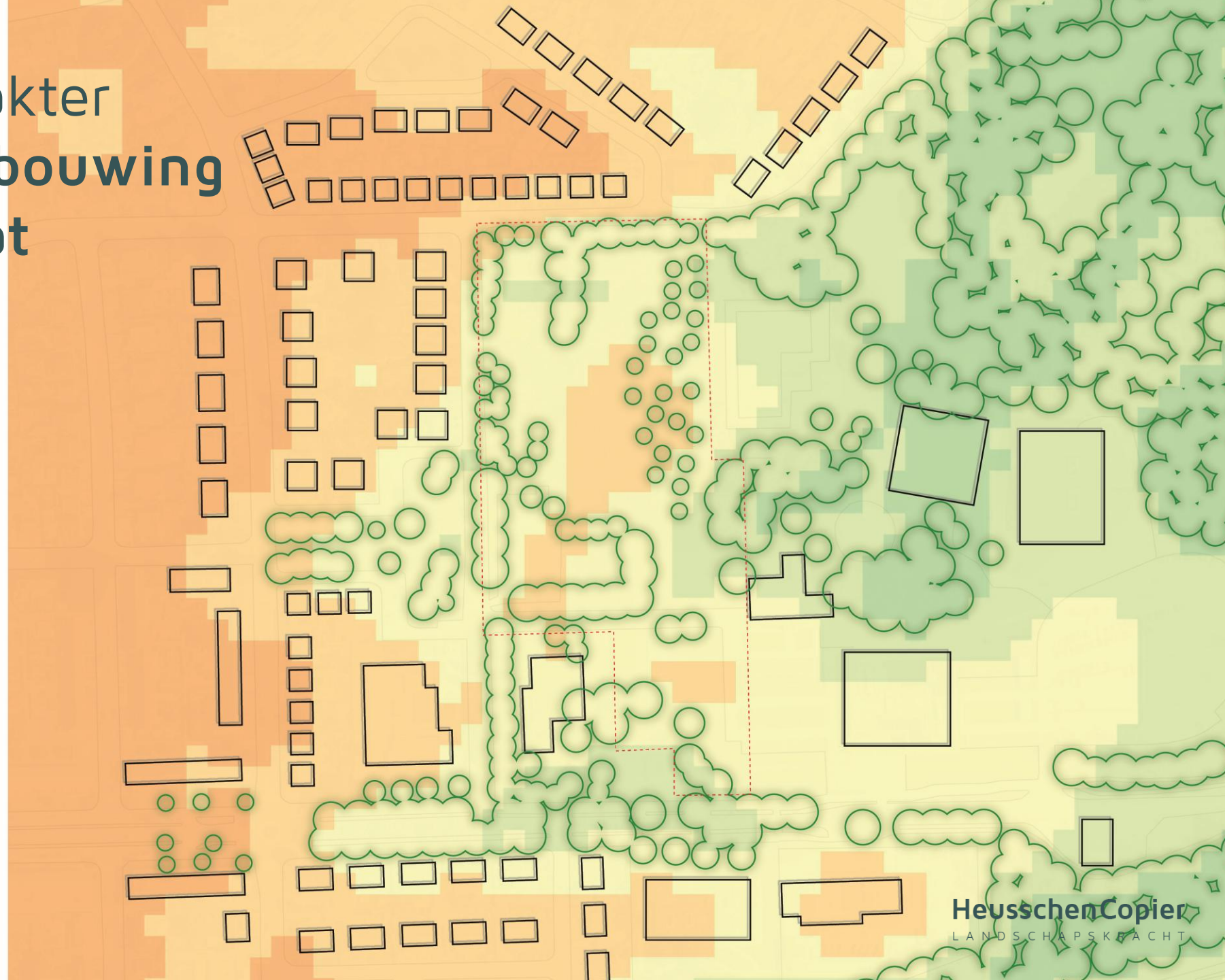
Het groene karakter

Invloed van bebouwing op microklimaat

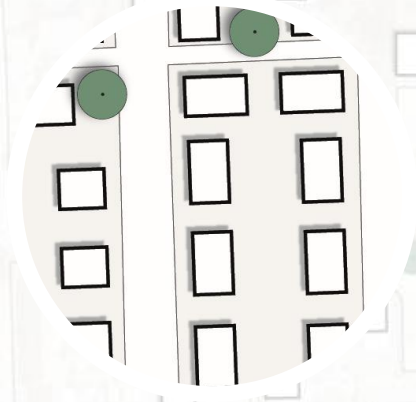


Het groene karakter

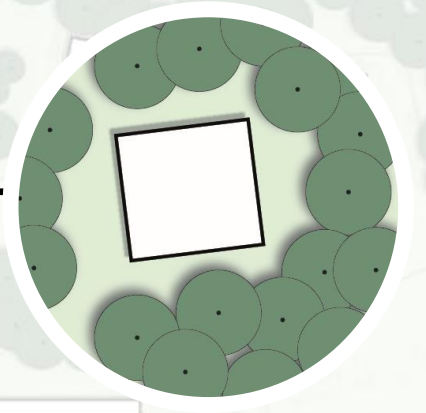
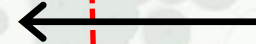
Invloed van bebouwing op microklimaat



Het groene karakter
**Wonen tussen
het bestaande
groen,
hoe kan dit?**



?



*"We willen een
ontwikkeling waarbij het
gebied een groene long
blijft en er ruimte is voor
wandelen tussen de
ontwikkelingen door"*

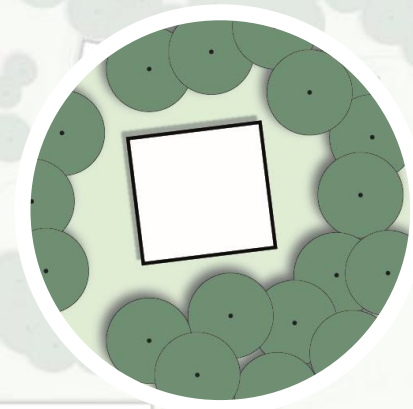
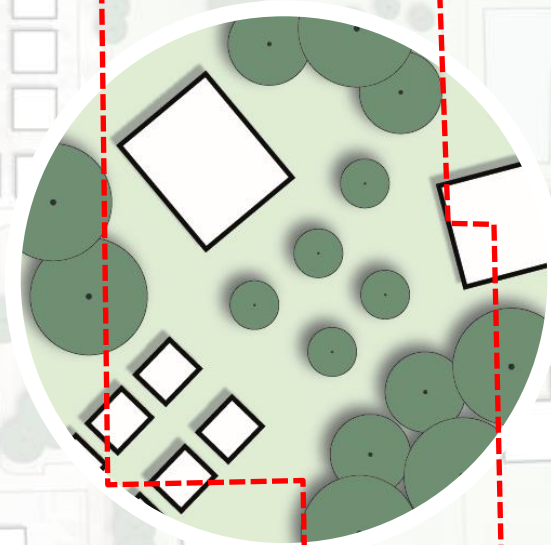
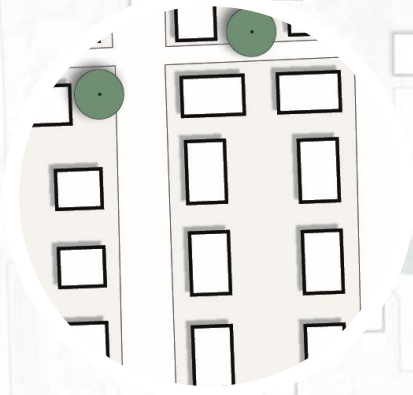


"We willen mogelijkheden voor starters en jonge gezinnen en woningen die aansluiten bij de woonwijken in de omgeving"





Het groene karakter
**Wonen tussen
het bestaande
groen,
hoe kan dit?**



*"Succes met uw plannen
en laat u niet van uw
goede bedoelingen
afhouden"*

*"Maak er wat
moois van"*



wonen op de
voormalige
zwembad-locatie

Samen aan de slag!

Gesprek over de
eigenschappen van de locatie
+ Thema's **enquête**

HeusschenCopier

Wat maakt een goede
leefomgeving?
+ Thema's **enquête**

Wonen Limburg

Woonzorgvisie
2023-2028
+ Thema's **enquête**

Gemeente Stein

Vervolgproces

Samen aan de slag

Vervolg 'samen aan de slag'

Werksessie 1

28 okt

Bouwstenen voor de ontwikkeling?



Werksessie 2

13 november

Hoe kan wonen er mogelijk uit zien?



Werksessie 3

13 januari

Resultaten?



