

ACCOMMODATIEBELEID

GEMEENTE STEIN

De toekomst van onze verenigingen, dorpen en accommodaties

Diverse ontwikkelingen hebben een grote invloed op de leefbaarheid van de dorpen en wijken in de gemeente Stein. Dit heeft ook impact op de voorzieningen en accommodaties. Daarom willen we een actueel en toekomstbestendig accommodatiebeleid ontwikkelen.

We kiezen daarom voor een kerngerichte aanpak bij de totstandkoming van het accommodatiebeleid waarbij inwoners nadrukkelijk worden betrokken. Dit doen we op wijk- en dorpsniveau. Samen met inwoners denken we na over de toekomst van onze verenigingen, dorpen en accommodaties.

NIEUWDORP

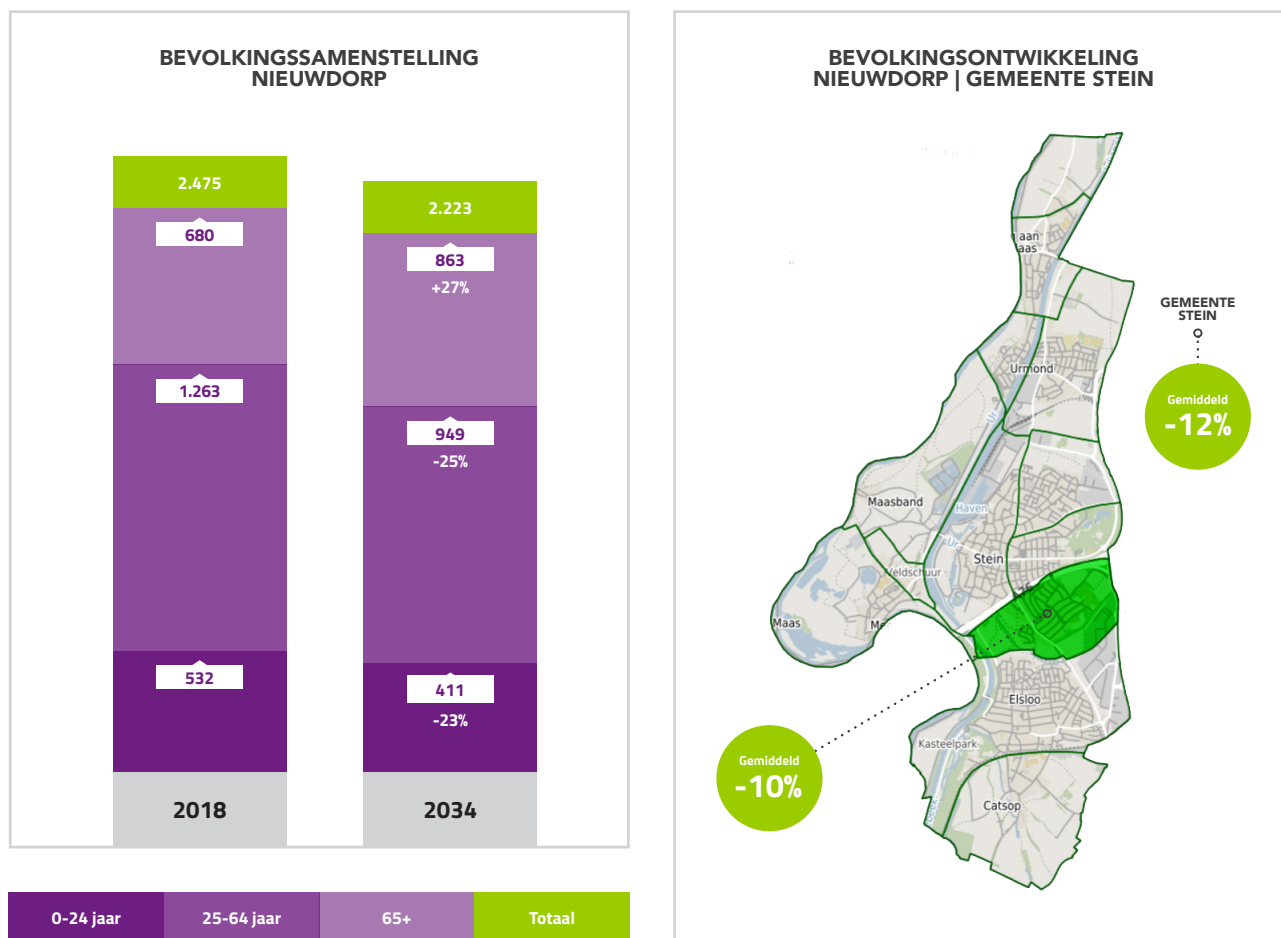
Nieuwdorp is een wijk aan de zuidoostkant in de kern Stein. Nieuwdorp wordt door de A76 gescheiden met de rest van Stein. Deze wijk is na de tweede wereldoorlog in ontwikkeling gekomen door de woningbouw.

Diverse grotere voorzieningen, zoals de sporthal en de middelbare school liggen in deze wijk.

Diverse inwoners in de wijk participeren in het DOP. Stichting Buurtcentrum Nieuwdorp houdt zich bezig met (de toekomst van) het buurtcentrum in de voormalige Don Bosco school. Stichting Buurtwerk Nieuwdorp houdt zich bezig met het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen in de wijk en het wijkteam binnen de stichting controleert frequent de veiligheid, orde en netheid in de buurt. Naast deze twee stichtingen is er nog een werkgroep MISA 2.0. Deze werkgroep houdt zich bezig met de multifunctionele invulling van sportaccommodaties bij sportpark 't Hetjen.



VRAAG BEVOLKINGSONTWIKKELING



*Cijfers zijn afkomstig van E,till Progneff

VRAAG HUISHOUDENSONTWIKKELING

NIEUWDORP



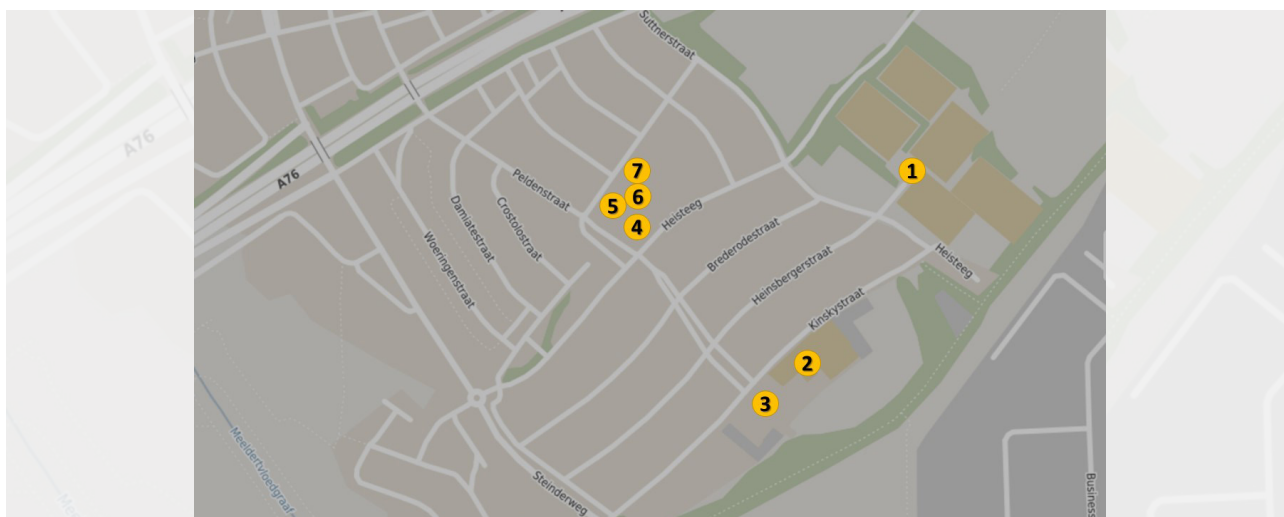
STEIN



WAT VALT OP IN NIEUWDORP?

TEN OPZICHTE VAN DE HELE GEMEENTE

- Minder sterke groei ouderen
- Kleinere huishoudensgrootte
- Hogere zorgvraag van inwoners
- Veel huurwoningen



Een greep uit de accommodaties:

1. **RKSv De Ster:** Grootste voetbalvereniging in de gemeente Stein met drie voetbalvelden, waarvan één kunstgrasveld. Het sportpark wordt multifunctioneel gebruikt (o.a. evenemententerrein).
2. **Groenewald College:** Enige middelbare school in de gemeente Stein met 1.419 leerlingen (afgelopen schooljaar). Het leerlingenaantal is dalende.
3. **Merode Sportzalencomplex:** Sporthal en sportzaal hebben een zeer goede bezetting. Multifunctioneel gebouw met brasserie, jeugdvoorziening en handboogvereniging.
4. **Onze-Lieve-Vrouw Hulp der Christenenkerk:** Beeldbepalend gebouw in Nieuwdorp waarvan de toekomst onduidelijk is.
5. **Buurtcentrum Nieuwdorp:** Sinds 2017 wordt de oude Don Bosco school ingezet als buurtcentrum voor ontmoeting en wijkgerichte activiteiten. Dit is een tijdelijke invulling voor drie jaar (pilot).
6. **Leegstaande gymzaal:** Tijdelijk in gebruik, maar niet meer voor sportactiviteiten.
7. **Huis Nieuwdorp:** In particulier bezit, maar onderdeel van centraal gebied in de wijk.



WAT VALT OP IN NIEUWDORP?

TEN OPZICHTE VAN DE HELE GEMEENTE

- Concentratie van voorzieningen in centrum van Nieuwdorp
- Veel bovenwijkse voorzieningen zoals voetbalvereniging, middelbaar onderwijs en sporthal
- Ontwikkeling MISA 2.0