

Ontwerpvisie historische kern Oud-Urmond

Algemene bijeenkomst 28 oktober 2025



Opzet avond

- Opening
- Doelstelling en aanleiding
- Toelichting gebiedsvisie
- Vervolgstappen
- Afsluiting



Waarom zijn we nu hier?

We willen u informeren over de gebiedsvisie.

- Herinrichting raakt meer mensen dan de direct aanwonenden
- Interactie met andere werkzaamheden

Wat is het doel van vanavond?

- U informeren over waar we nu staan
- Hoe wij het vervolgproces zien



Gemeente Stein

kragten

Aanleiding

- Verkeersarrangement
- Huidige kwaliteit openbare ruimte
 - Verharding
 - Riool
- Coalitieakkoord: versterken historische kernen

Waarom komen tot een gebiedsvisie?

- Diverse opgaven en diverse budgetten
- Integraal oppakken
- Bijzonder gebied
- Faseringsopgave: start herinrichting groene deel?



Gemeente *Stein*

kragten

Proces tot nu toe

- 2 bijeenkomsten plaatsgevonden met direct omwonenden
- Diverse onderzoeken uitgevoerd
- Afstemming diverse actoren
- Aanbesteding ingenieursbureau
- Rioolinspecties uitgevoerd
- Projectgebied vergroot
- Collegevoorstel opgesteld: belang uitvoeren gehele visie wordt door college onderschreven : budget opgenomen in begroting 2026



Proces tot nu toe

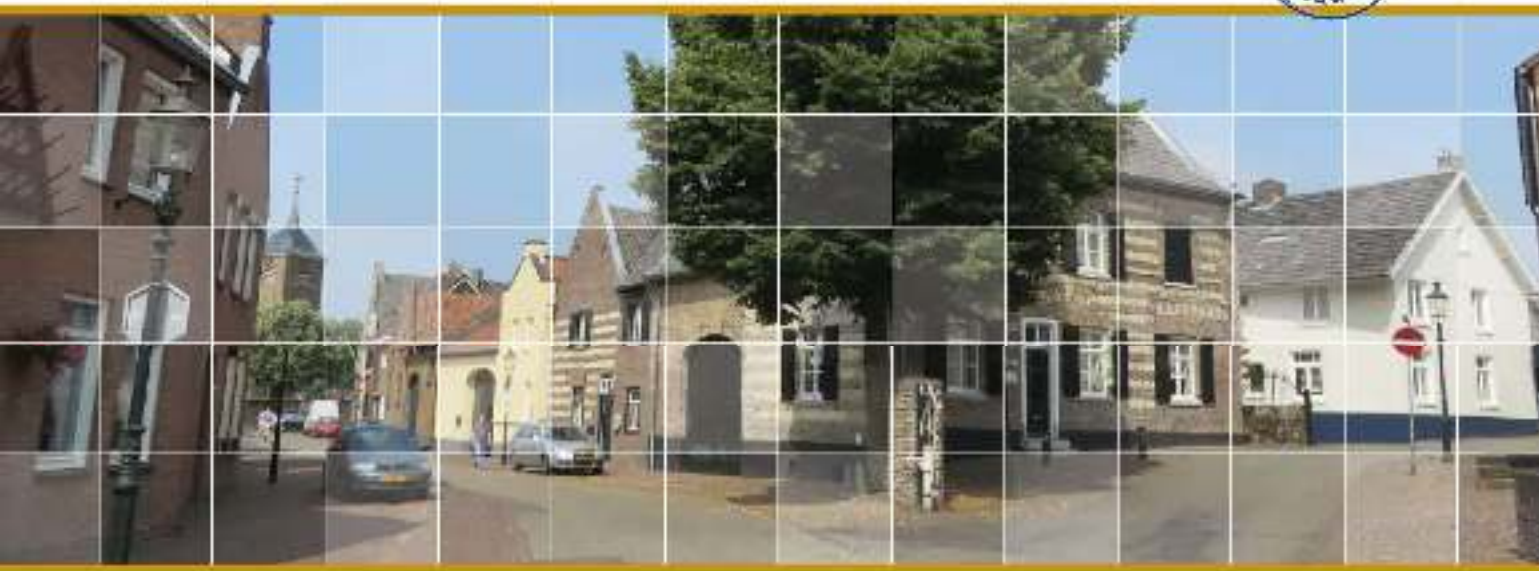
- Impact werkzaamheden Brug Urmond
- Tussentijds diverse reacties ontvangen



Toelichting gebiedsvisie

URMOND

ONTWERPVISIE OPENBARE RUIMTE GROTESTRAAT E.O.



“Gemeente *Stein*

kragten

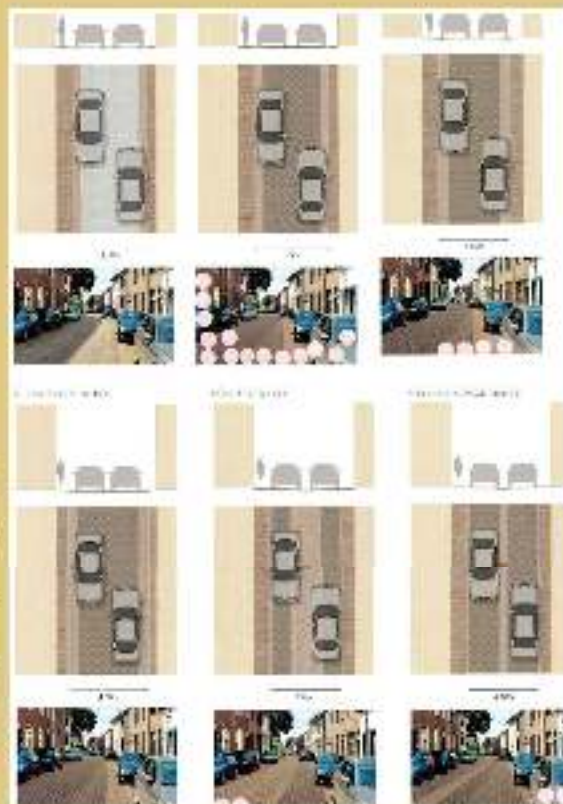
WAT VOORAF GING

OMGEVINGSDIALOOG 1

D.D. 30-01-2025



Verkeerscirculatie 1-richtingverkeer Grotestraat



Ontwerp parkeervoorziening Beekstraat

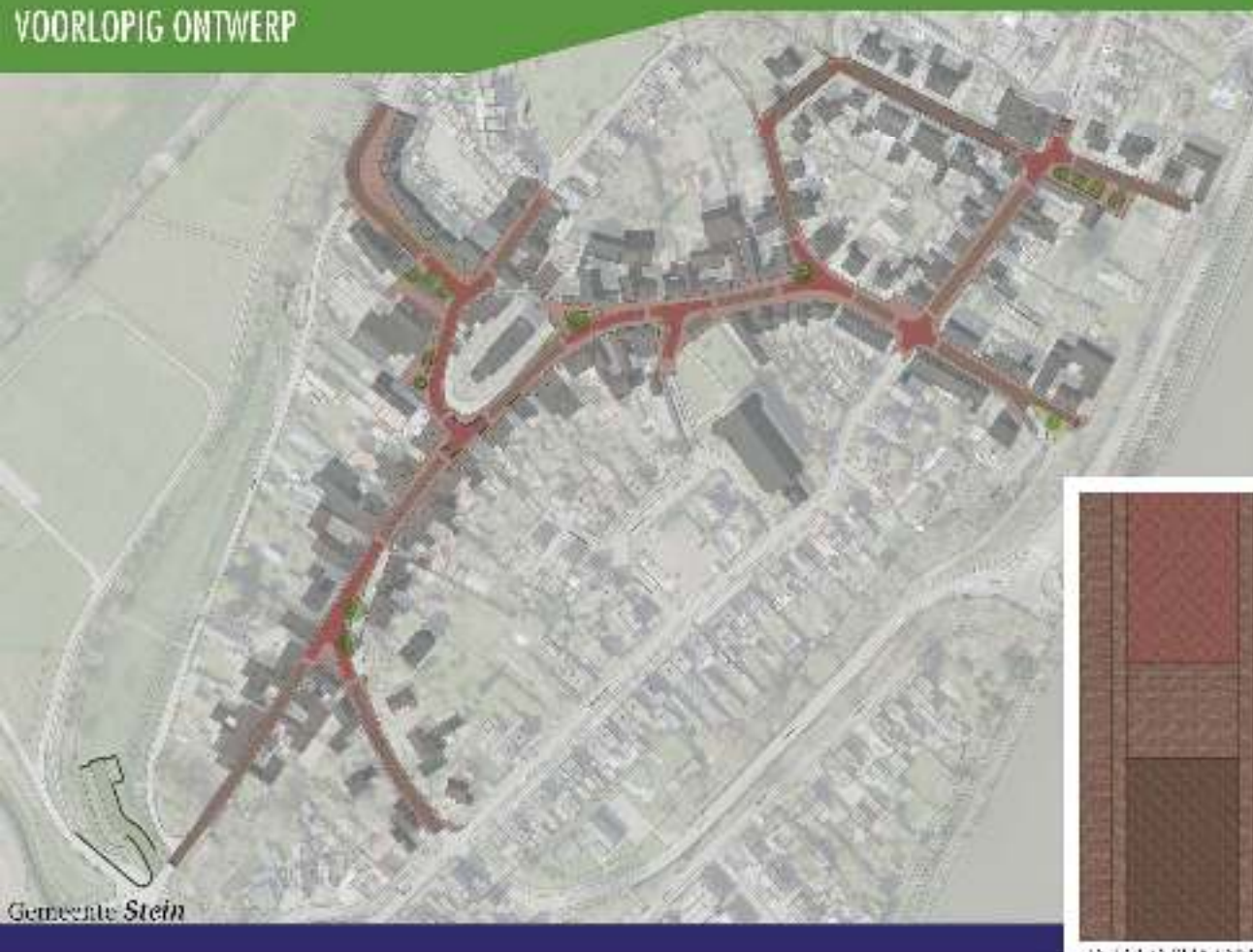


kragten

Gemeente Stein

VOORLOPIG ONTWERP OPENBARE RUIMTE GROTESTRAAT E.O. PROFIEL EENRICHTING

VOORLOPIG ONTWERP



Gemeente Stein

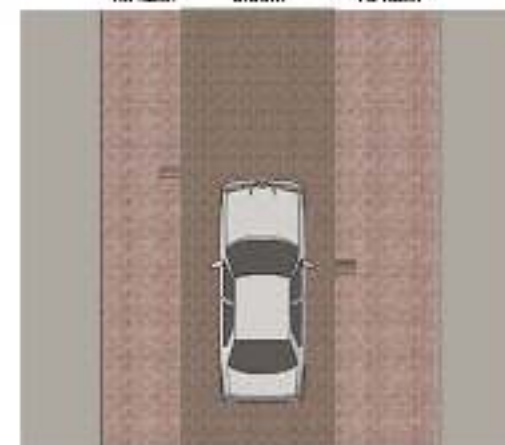


DETAIL VERHARDING

Grotestraat



variabel 3.50m variabel



1:100

Gemeente Stein

kragten

VOORLOPIG ONTWERP OPENBARE RUIMTE GROTESTRAAT E.O. POORTEN



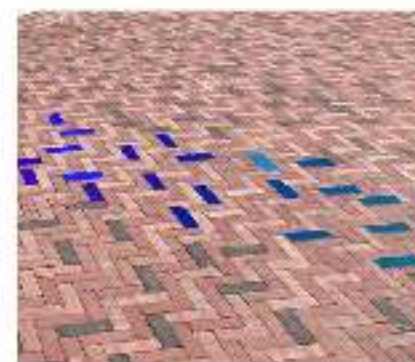
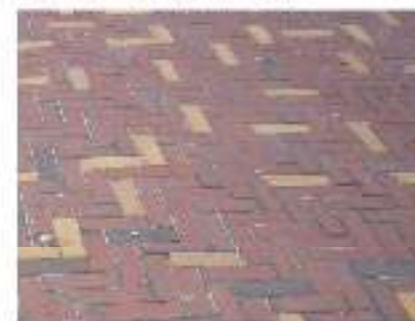
LOCATIES HISTORISCHE POORTEN



VOORLOPIG ONTWERP OPENBARE RUIMTE GROTESTRAAT E.O. PADEN



LOCATES - HISTORISCHE PADEN



TOELICHTING

VOORLOPIG ONTWERP OPENBARE RUIMTE GROTESTRAAT E.O.

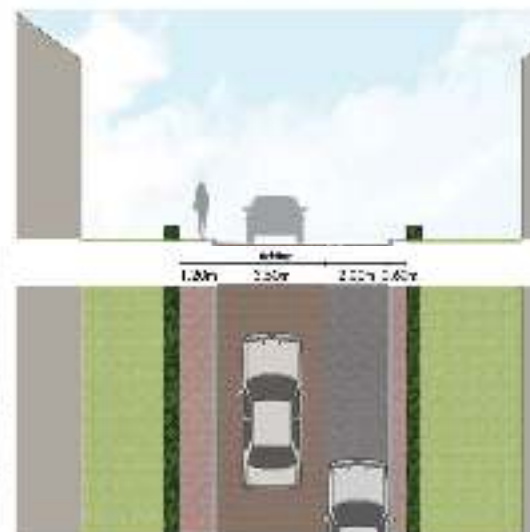


TOELICHTING

VOORLOPIG ONTWERP OPENBARE RUIMTE GROTESTRAAT E.O.

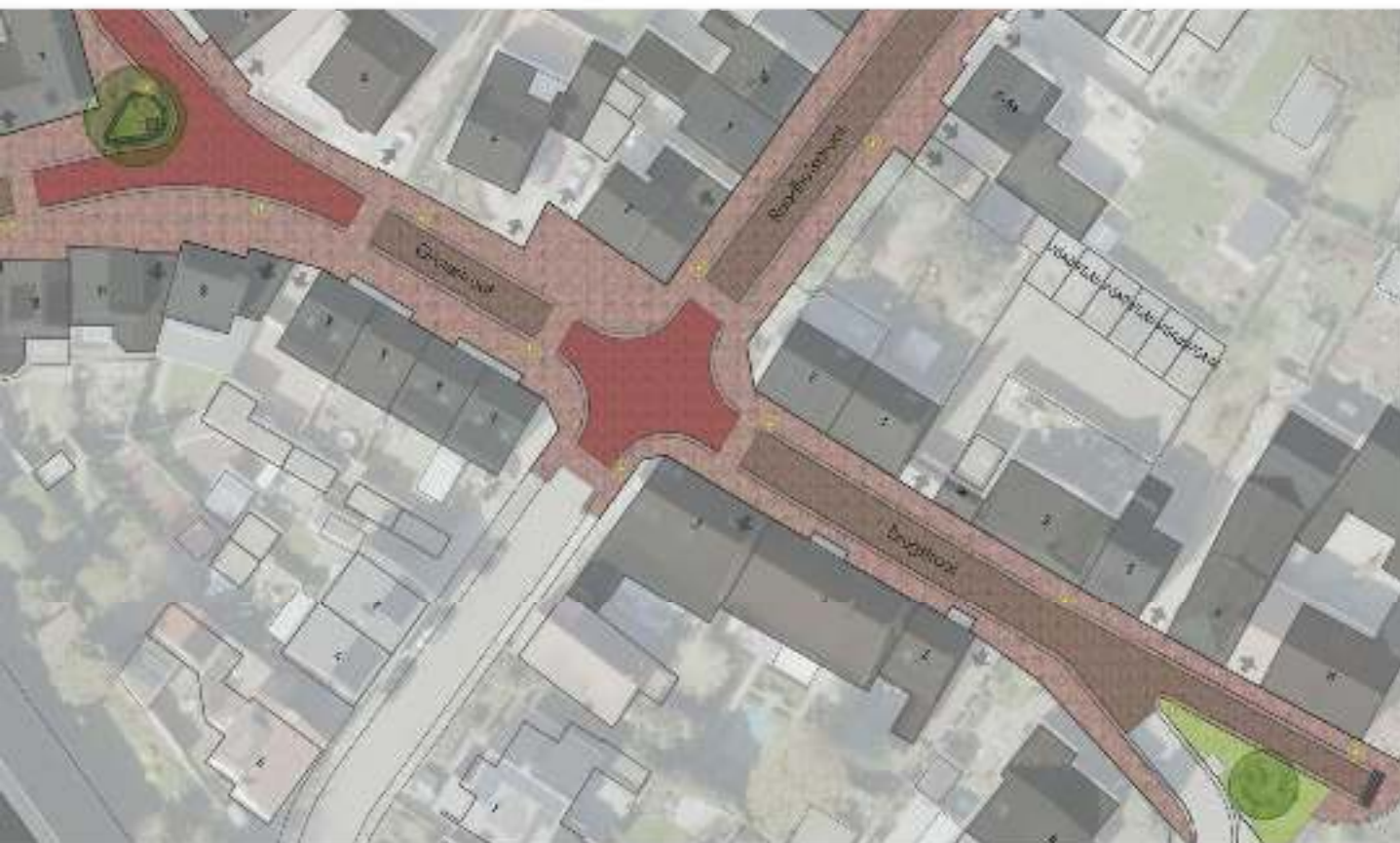


Kloosterpad



TOELICHTING

VOORLOPIG ONTWERP OPENBARE RUIMTE GROTESTRAAT E.O.

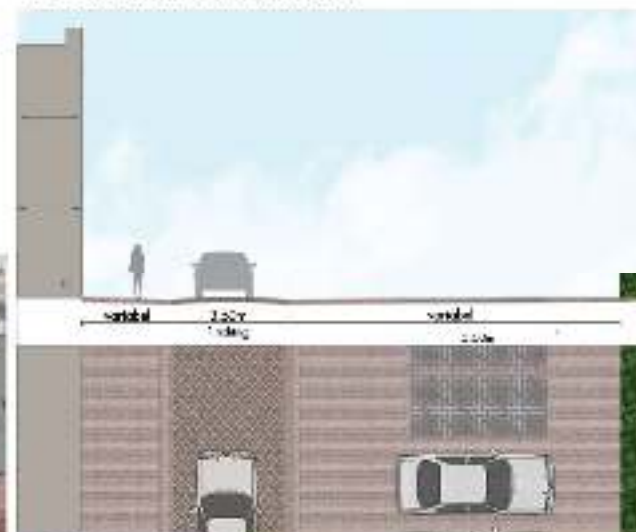


TOELICHTING

VOORLOPIG ONTWERP OPENBARE RUIMTE GROTESTRAAT E.O.



Grotestraat t.p.v. H. Marinuskerk



TOELICHTING

VOORLOPIG ONTWERP OPENBARE RUIMTE GROTESTRAAT E.O.



TOELICHTING

VOORLOPIG ONTWERP OPENBARE RUIMTE GROTESTRAAT E.O.



TOELICHTING

VOORLOPIG ONTWERP OPENBARE RUIMTE GROTESTRAAT E.O.



TOELICHTING

VOORLOPIG ONTWERP OPENBARE RUIMTE GROTESTRAAT E.O.



TOELICHTING

VOORLOPIG ONTWERP OPENBARE RUIMTE GROTESTRAAT E.O.



VOORLOPIG ONTWERP



Verkeers

	Hoofdweg		Hoofdweg
	Weg		Weg
	Weg		Weg
	Weg		Weg
	Weg		Weg
	Weg		Weg
	Weg		Weg
	Weg		Weg
	Weg		Weg
	Weg		Weg



Tegengestelde



Overstapende



Kruisend Bredelsteeg - Weg

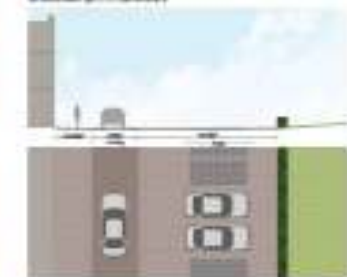
Overstapend



Weg



Overstapend (aan de overkant)



Probleemoplossing (aan de overkant)



Reacties op het plan (21-5-2025)

Algemeen

- **Complimenten** voor plan
- Accent met cortenstaal t.p.v. oude poorten **top**
- Toevoegen van groene plekken is **goed en mooi**
- Garantie dat invulling voor Schippershuis wordt uitgevoerd
- **Mooi plan** en goed dat Kloosterpad is meegenomen in de materialisering

Eenrichting

- Angst voor **hogere snelheid bij eenrichting**, met name door **wielrenners**
- Wat is het gevolg voor de Burgemeester Strijkersstraat en de drukte op de Raadhuisstraat, nader onderzoek
- **Geen eenrichtingsstraat**, veel meer **omrijden** en te gevaarlijk in de Burgemeester Strijkersstraat en Raadhuisstraat
- **Onzekerheid** over eenrichtingsverkeer auto
- Tweerichtingsverkeer **remt**
- **Voorstander eenrichting**, veel te smal en gevaarlijk in de Grotestraat, vooral in het smalste gedeelte
- Eenrichtingsverkeer verstandig, weg is veel te smal voor tweerichtingen. Veel teveel gevaarlijke situaties door opstoppingen, geparkeerde auto's en diverse weggebruikers
- Wat betekent het als **de eenrichting wordt omgedraaid** van Raadhuisstraat naar Beekstraat, bang voor snelheid onderaan de Bergstraat met voorgestelde richting en beperkt zicht op fietsers uit de Grotestraat
- Voorstander eenrichting en fietser tweerichting

Te checken

- Voor de fanfarezaal moet een busje / bakwagen kunnen tussen de groenvakken, uitladen instrumenten
- Bij evenementen kijk goed naar aanvoerroutes, toegankelijkheid
- Vanuit Koraalgroep wordt in het Kloosterpad – en de Hoolstraat vaak tegen de richting in gereden, onveilig op kruising Raadhuisstraat. Ook door beperkt zicht.
- Bocht Kloosterpad – Raadhuisstraat vaak afgesneden door auto / fietsers, maatregelen t.b.v. veiligheid voetganger
- Entree tussen groenvakken t.p.v. schippershuis toegankelijk voor exposanten terpkerk
- Check bochtstraat Urmonder Maastraat – Grotestraat, vooral hoek Grotestraat 28
- Vergunning hardstenen blokken en bloembakken voor het Schippershuis. Hoe gaat de gemeente daar mee om
- Brugstraat 11, groen is zelf aangelegd en wordt onderhouden, bij aanpassing graag contact



Suggesties

- Betere herkenbaarheid 30km zone, bebording etc.
- Hagen tussen terpkerk en café, Grotestraat 33 behouden t.b.v. veiligheid terras
- Haag voor Grotestraat 33 enige bescherming parkeerders café, graag terug
- Hagen behouden in de Grotestraat bij de muur terpkerk
- Extra parkeren toevoegen in voorruimte nieuwe kerk, 6 a 7 parkeerplaatsen extra
- Bij Grotestraat 20 en terpkerk gaan ongeveer 6 parkeerplekken weg, ergens plekken terug, bijvoorbeeld bij nieuwe kerk. Of plantvak kleiner en 3 plekken behouden
- Ook extra verkeersmaatregelen in de Raadhuisstraat en Beekstraat, Kampstraat
- Spiegel bij kruispunt Kloosterstraat – Raadhuisstraat
- Paadjes in het verlengde van het Kloosterpad beklinkeren, asfalt is slecht
- Bij vernieuwen Kloosterpad, riolering meenemen
- Aanbrengen mooie, historische lantaarnpalen, ook aan het Kloosterpad
- Bemoedigen om tegen richting in te rijden aan Kloosterpad van parkeerterrein koraalgroep
- Bocht Kloosterpad – Raadhuisstraat maatregelen t.b.v. veiligheid voetganger intekenen
- Zitelementen integreren in groenvakken
- Aanbrengen leuning op de trap bij de terpkerk
- Werkzaamheden gefaseerd uitvoeren
- Werkzaamheden niet wenselijk tijdens afsluiting brug
- Meenemen en stimuleren geveltuintjes



Gemeente Stein



Quickscan eenrichting

Oplossingsrichting 6a

Eenrichting Grotestraat tussen Hoofstraat en Bergstraat, tweerichtingen Grotestraat tussen Hoofstraat en Raadhuisstraat.

- Voordelen:
 - Grotestraat minder bezet → versmallen
 - Minder conflictpunten
 - Meer ruimte wielrenners en andere fietsers
 - Agrariër kan gebruikmaken van de Bergstraat
 - Lage rijnsnelheid in bocht Bergstraat - Grotestraat
- Nadelen:
 - Bergstraat relatief smal voor tweerichtingenprofiel
 - Hogere snelheden (verwachting beperkte impact)
 - Breder wegprofiel nodig op klein stukje Grotestraat



kras|ten

Oplossingsrichting 6b

Eenrichting Grotestraat tussen Bergstraat en Raadhuisstraat.

- Voordelen:
 - Grotestraat minder bezet → versmallen
 - Minder conflictpunten
 - Meer ruimte wielrenners en andere fietsers
 - Agrariër kan gebruikmaken van de Bergstraat
- Nadelen:
 - Bergstraat relatief smal voor tweerichtingenprofiel
 - Geen oplossing voor hoge rijnsnelheid in bocht Bergstraat - Grotestraat
 - Hogere snelheden (verwachting beperkte impact)



kras|ten

- Verkeersonderzoek volgt, op basis van verkeersmodel inclusief metingen



Gemeente Stein

kras|ten

Vervolgstappen

- Start proces technische uitwerking herinrichting historische kern
 - Opstarten civieltechnische onderzoeken
 - Nadere uitwerking situatie kruising Bergstraat/Beekstraat en nabij Martinuskerk
 - Verkeersonderzoek eenrichtingsverkeer afronden en besluit
 - Afstemming belanggroepen
 - Start technische uitwerking en houden bewonersbijeenkomsten



Vervolgstappen: wanneer start herinrichting?

- Impact werkzaamheden brug en vervangen persleiding WBL en rioolwerk Walstraat: afstemming noodzakelijk
- Bepalen fasegewijze uitvoering
- Mogelijk start eind 2026?
- In samenspraak met u



Bedankt voor uw interesse

- Verzoek aan bewoners Raadhuisstraat (zie gele kader) om na afloop even af te stemmen
- Ervaart u wateroverlast: graag even melden

