

Nieuwdorp – Vlek 1

Start bijeenkomst | 7 oktober 2025

Samen maken
we uw straat
toekomstklaar

“...Gemeente *Stein*



wijk
actie
programma

Samen maken
we uw straat
toekomstklaar

Programma vanavond

- Opening en voorstellen
- Uitleg door wethouder en bestuurder
- Toekomstbeeld door Marian de Vries - toekomstbeeld
- Vragen en uitwisseling
- Afsluiting

Samen maken
we uw straat
toekomstklaar

Even voorstellen aan elkaar

- Gemeente Stein
- Zaam Wonen
- Marian de Vries
- Cor Gabriels

Samen maken
we uw straat
toekomstklaar

Waarom zijn we hier?

We willen u informeren over onze aanpak.

Vanavond starten we samen met u het gesprek hoe we
“samen met u de straat toekomstklaar kunnen maken”

Wat is het doel van vanavond en de vervolg bijeenkomsten?

- U informeren over waar we nu staan
- Terugkoppelen wat u ons eerder al heeft meegegeven
- Samen met u keuzes maken
- Samen met u werken aan een duurzame leefomgeving
- Hoe wij het vervolgproces zien

Waar gaan we keuzes over maken?

- Nieuwe straatindeling met parkeren en groen
- Groene invulling van het sloopgebied
- Opknappen van de brede achterpaden

Samen maken
we uw straat
toekomstklaar

Een belangrijke stap in de vernieuwing van jullie wijk



“...Gemeente *Stein*



Uitgangspunten

Een veilige en groene inrichting van de openbare ruimte

Aanpak straten blijft binnen de bestaande gemeente grenzen

Meer parkeermogelijkheden: verhogen parkeernorm naar 1.3

Parkeren hoekwoningen: faciliteren op eigen terrein mits voldoende ruimte

Voortuin parkeren bij tussenwoningen is niet toegestaan

Respecteren van vergunde plekken en corrigeren op niet vergunde plekken

Sloopgebied als "groene long" voor een klimaatadaptieve ontmoetingsruimte voor de buurt.

Particuliere eigenaren die aan een breed achterpad wonen en Zaam Wonen maken samen afspraken over toekomstig onderhoud brede brandpad.

Brede achterpaden worden eenmalig op kosten van Zaam Wonen opgeknapt.

Groene long gaat na realisatie in eigendom en beheer over naar de gemeente.

Beperkte mogelijkheid voor extra parkeerplekken in de "groene long". 30 – 35 plekken bij een norm van 1.3.

Samen maken
we uw straat
toekomstklaar

Wat hebben we al opgehaald?



Samen maken
we uw straat
toekomstklaar

Samen aan de slag!

**Nieuwe inrichting
straten (gemeente
Stein)**

*21 oktober
20 november*

**Groene Long (Zaam
Wonen)**

*4 november
(extra sessie mogelijk)*

**Brede achterpaden
(Zaam Wonen)**

13 november

Aanmelden voor de werkgroep 'groene long' kan vanavond of stuur een mailtje naar nieuwdorp@zaam-wonen.nl. Voor de achterpaden, voor de straten en voor het parkeren krijgt u een uitnodiging.

“...Gemeente **Stein**



En nu?



Samen maken
we uw straat
toekomstklaar

We houden u graag op de hoogte!

U ontvangt informatie via:

- Onze projectpagina Mijn Nieuwdorp
- De digitale nieuwsbrief
- En als het nodig is, ook met een brief aan huis

Zo blijft u altijd goed geïnformeerd!