



Notulen

bijeenkomst openbare ruimte

projectgebied Baesweilerstraat, Kuringenstraat,
Tripsstraat en Kamperstraat

Datum:	10 april 2024
Aanvang:	17:30 uur
Locatie:	Buurtcentrum Nieuwdorp
Aanwezigen:	<u>Klankbordgroep inclusie & toegankelijkheid</u> John Dreunen Henri Zeelen Chritien Lienaerts <u>Stichting Buurtcentrum Nieuwdorp</u> Henk van Mulken <u>HBV Stein-Born</u> Pierre Kusters <u>Projectgroep Bruisend Hart</u> Ron Winckers – Gemeente Stein Maurice van Zijl – Gemeente Stein Ron van Houten – Zaam Wonen Claudia Merx – Zaam Wonen Malica Bogdanović – Zaam Wonen Marian de Vries – stedenbouwkundige Joost van Gorkom – stedenbouwkundige Lars Dreessen - architect

Het doel van de klankbordgroep inclusie & toegankelijkheid is dat mensen met een handicap zich prettig voelen in hun woonomgeving en toegang hebben tot de openbare ruimte, voorzieningen en hun woningen.

Presentatie openbare ruimte:

Verkeer en parkeren

- Er worden 6 tot 7 parkeerplaatsen aangelegd, haaks op de weg, ter hoogte van de Diepenbeekstraat.
- Het verkeer aan de Baesweilerstraat en Kuringenstraat blijft eenrichtingsverkeer, met parallel parkeren langs de weg.
- Op de Kuringenstraat zullen drie extra brede parkeervakken worden gecreëerd, geschikt voor mindervaliden. Op aanvraag bij de gemeente kunnen deze parkeervakken worden toegewezen aan mindervaliden.
- Aan de Peldenstraat zullen 8 extra overloop parkeerplaatsen worden aangelegd, waar schuin geparkeerd kan worden.



Notulen

bijeenkomst openbare ruimte

projectgebied Baesweilerstraat, Kuringenstraat,
Tripsstraat en Kamperstraat

- De toekomstige bewoners van de patiobungalows kunnen parkeren op eigen terrein, met 1,5 parkeerplaats per woning.

Bestrating

- Het smalle strookje langs de Diepenbeekstraat wordt een volwaardige trottoir met betontegels.
- De paden naar de patiowoningen worden vlakke paden.
- De rijbaan wordt bestraat met gebakken klinkers in roodbruine kleur.
- De parkeervakken worden aangelegd met grasbeton. De instapplaatsen zullen vlak zijn.
- Het park wordt voorzien van harde bestrating; de parkpaden krijgen een afstrooilaag in geelbeige kleur met een sierrand van keitjes, die snel verkeer ontmoedigt.
- Het pad in het park wordt 1,5 meter breed.

Bomen, groen en waterinfiltratie

- Een es in de Diepenbeekstraat wordt gekapt vanwege zijn slechte staat en zal worden vervangen door een boom naast de faunatoren.
- Enkele bomen worden verplant op andere locaties. Op de plekken van de flats aan de Baesweilerstraat en Kuringenstraat worden nieuwe bomen geplant. Het zijn bladverliezende bomen.
- Rondom de patiowoningen komen struiken en bloemrijk gras.
- In het park zal een wadi worden aangelegd; een waterafvoersysteem dat regenwater opvangt, zuivert en laat infiltreren in de ondergrond.
- Gemeente Stein onderzoekt of de bomen niet te dicht bij de woningen staan.

Verlichting

- Rondom het park zal voldoende verlichting worden geplaatst. Binnen het park zal gebruik worden gemaakt van gedimd licht om verstoring van vleermuizen te voorkomen.

Overig

- Bij de paden rondom de patiowoningen wordt rekening gehouden met aangepaste draaicirkels voor rolstoelgebruikers.
- Om ontmoetingen tussen bewoners te bevorderen worden er bankjes geplaatst bij de patiowoningen, die in de schaduw worden geplaatst.

Presentatie patiowoningen:

- Binnen het projectgebied zullen 32 sociale huurwoningen worden gebouwd die levensloopbestendig zijn en voldoen aan de BENG-norm (Bijna Energie Neutrale Gebouwen).
- De indeling van de woningen is als volgt: de badkamer en de grote slaapkamer bevinden zich op de begane grond, terwijl de kleine slaapkamer bereikbaar is via een vaste trap naar de eerste verdieping.



Notulen bijeenkomst openbare ruimte projectgebied Baesweilerstraat, Kuringenstraat, Tripsstraat en Kamperstraat

- De woningen worden voorzien van zonnepanelen.
- De erfgrens van de woningen worden voorzien van klimop, het onderhoud van de klimop is voor rekening van de toekomstige bewoner.

Vraag en reactie klankbordgroep inclusie & toegankelijkheid

1. *Vraag: zijn de huurprijzen financieel passend voor de doelgroep?*

De huurprijzen vallen binnen de norm voor de sociale huursector. Gezien de nieuwbouwwoningen BENG-woningen zijn, zullen de woonlasten aanzienlijk lager zijn.

- De klankbordgroep inclusie & toegankelijkheid vindt het een mooi project met prachtige nieuwbouwwoningen.

Procesafspraken

- De klankbordgroep houdt op de eerste maandag van elke maand een overleg. Het eerstvolgende overleg staat gepland op 6 mei. De notulen met presentatie wordt naar de leden van de klankbordgroep gestuurd.
- We verwachten kort na 6 mei een reactie van de klankbordgroep op de verzonden documenten. De reactie kan worden gestuurd naar Malica Bogdanovic van Zaam Wonen, via het e-mailadres: m.bogdanovic@zaam-wonen.nl.

Ron van Houten sluit de vergadering en bedankt alle aanwezigen voor hun bijdrage.

Bijlage: presentatie openbare ruimte