



Notulen

bijeenkomst toegankelijkheid Bruisend Hart

Datum: 27 maart 2024
Aanvang: 17:30 uur
Locatie: Buurtcentrum Nieuwdorp

Aanwezigen: Klankbordgroep inclusie & toegankelijkheid
John Dreunen
Henri Zeelen
Chritien Lienaerts

Stichting Buurtcentrum Nieuwdorp
Henk van Mulken

Projectgroep Bruisend Hart
Ron van Houten
Ron Winckers
Ingrid van der Sterren
Malica Bogdanović

Het doel van de klankbordgroep inclusie & toegankelijkheid is dat mensen met een handicap zich prettig voelen in hun woonomgeving en toegang hebben tot de openbare ruimte, voorzieningen en hun woningen.

Bespreekpunten:

Kerklocatie

- Op de kerklocatie komen 32 zorggeschikte appartementen, 3 lagen hoog, met een besloten binnentuin. De woonplattegronden zijn geschikt voor een zwaardere zorgindicatie. De plattegronden van de appartementen volgen.
- De 32 appartementen hebben een BAT-score 4; dat wil zeggen dat de appartementen geschikt zijn voor het verlenen van verpleegzorg. De BAT-scoremethodiek duidt de mate van zorggeschiktheid van een woning.
- Het westwerk van de kerk wordt behouden.
- Vivantes screent de toekomstige huurders en gaat zorg leveren in de zorgwoningen en in de woningen die zorggeschikt zijn. Er geldt geen leeftijdsgrens; iedereen die zorg nodig heeft, ongeacht leeftijd, is welkom.

Schoollocatie

- Op de schoollocatie worden 26 nultreden-appartementen gebouwd, 3 lagen hoog met lift, en een besloten binnentuin.
- Ook worden er 9 patiowoningen gebouwd op de schoollocatie. De huurprijzen zullen zich rond de liberalisatiegrens bevinden, met een aantal woningen in het middenhuursegment die een huurprijs van meer dan 1000 euro per maand hebben, wat boven de huursubsidiegrens valt.
- De 26 appartementen hebben een BAT-score 3; dat wil zeggen rolstoelgeschikte appartementen.
- Zaam Wonen verhuurt deze appartementen.



Notulen bijeenkomst toegankelijkheid Bruisend Hart

- Alle woningen zijn rolstoeltoegankelijk.

Buurtcentrum

- Het buurtcentrum komt in de hal van de kerk met een grootte van 3 appartementen.
- Het huidige buurtcentrum moet misschien tijdelijk verplaatst worden, vanwege het feit dat we wellicht op de schoollocatie moeten starten met bouwen. Ontmoeten blijft ook dan belangrijk voor Nieuwdorp. Er komt een tijdelijke oplossing. Dat wordt uitgezocht.

Openbare ruimte Bruisend Hart

- Er volgt een autovrije loper, waarbij je om de woningen heen kunt parkeren.
- Ter hoogte van de Peldenstraat volgt een éénrichtingsweg met een groenstrook en schuin parkeren.

Vragen klankbordgroep inclusie & toegankelijkheid

1. *Wat gebeurt er als een van de partners van een echtpaar, die zorgbehoevend is en een zorggeschikt appartement huurt, komt te overlijden? Wat zijn de gevolgen voor de andere partner?*

Als de betreffende partner niet zorgbehoevend is, wordt er samen met die partner gezocht naar een andere passende woning. Op deze manier komt het zorggeschikte appartement weer beschikbaar voor de juiste doelgroep. Het een en ander moet nog verder worden uitgewerkt.

2. *Wordt hetzelfde concept toegepast bij het Bruisend Hart als bij het projectgebied kerklocatie Kerensheide?*

In het projectgebied van het Bruisend Hart worden meer woningen gerealiseerd, waarbij het concept van wonen en zorg ook wordt toegepast.

Vervolgproces

- De klankbordgroep inclusie & toegankelijkheid omarmt het project. Er volgt nog een bijeenkomst waarbij de plattegronden van de woningen en de ontwerpschetsen van de openbare ruimte worden gepresenteerd.

Ron sluit de vergadering en bedankt alle aanwezigen voor hun bijdrage.