



# Notulen werkgroep Bruisend hart

**Datum:** 20 december 2023

**Aanvang:** 19:00 uur

**Locatie:** Buurtcentrum Nieuwdorp

## Vragen die we al kunnen beantwoorden

- Er komen ook enkele vrije sector huurwoningen met een huurprijs van boven de 1000 euro per maand, boven de huursubsidiiegrens.
- Het inclusiepanel mag reageren op het voorlopig ontwerp. Is het hele project goed toegankelijk voor iedereen?
- Er zijn plannen voor jongerenappartementen in Huize Nieuwdorp.
- Twee particuliere woningen in het blok behoren niet tot het project.
- Het buurtcentrum komt in de hal van de kerk. Het kerkgedeelte maakt plaats voor appartementen en een binnentuin.
- De klokkentoren is nog niet ingevuld.
- Alle appartementen krijgen een balkon.
- Op de schoollocatie komen 9 patiowoningen. Eén van deze woningen krijgt een kantoor/werkplek aan huis.
- Er komt 1 lift voor maximaal 25 appartementen. In het gebouw komen meerdere liften dus.
- Bewoners krijgen een parkeerruimte voor hun woning op straat. Er komen ook nog twee gezamenlijke parkeerplaatsen aan beide zijden van de kerk. Er wordt gewerkt met de huidige normen voor 1.5 parkeerplek per woning. Dit aantal komt er ook. Een parkeergarage is niet rendabel.
- Vivantes gaat zorg leveren in de zorgwoningen en in de woningen die zorggeschikt zijn.
- Alle woningen en dus ook de voordeuren zijn rolstoeltoegankelijk.
- Het ontwerpbestemmingsplan voor Nieuwdorp komt binnenkort openbaar. Iedereen heeft tot 31 januari 2024 de gelegenheid om het in te zien.

## Vragen die nog verder moeten worden uitgezocht

- De precieze inrichting van de parkeerplekken wordt nog uitgewerkt. Hierover wordt de buurt nog geïnformeerd.
- Blijven de straten breed genoeg om te parkeren?
- Het huidige buurtcentrum moet misschien tijdelijk verplaatst worden. Ontmoeten blijft ook dan belangrijk voor Nieuwdorp. Er komt een tijdelijke oplossing. Dat wordt uitgezocht.
- Data waarop de werkgroep Nieuwdorp in 2024 bij elkaar komt en de thema's die per bijeenkomst worden behandeld.