

## Vierde werkgroep renovatie & verduurzaming particuliere eigenaren

English version on page 3 & 4

### Verslag, 8 december 2022

Aanwezigen:

- Particuliere eigenaren van de klankbordgroep 'Samen werken aan Mijn Nieuwdorp
- Petra Hofman en Wanda van Enst (Diep)
- Ron Winckers (gemeente Stein)
- Sanne Scharnigg en William Thomissen (Smeets Bouw)
- 

#### **Presentatie over het Woonplan-** door Wanda van Enst

Wanda geeft een presentatie over het Woonplan: wat het is, wat het precies inhoudt, en wat je ermee kunt doen. Ook hoe het proces loopt in Nieuwdorp (wat er wordt gemeten/gevraagd en waarom, door wie, en hoelang het duurt).

Het Woonplan is een stappenplan voor de eigen woning. In Nieuwdorp is het Woonplan beschikbaar voor alle geïnteresseerde particuliere eigenaren in de Crostolostraat, Damiatestraat, Woeringenstraat, Diepenbeekstraat en Peldenstraat. Meer informatie kun je vinden in de presentatie over het Woonplan. De presentatie hierover kun je bekijken vanaf de 3<sup>e</sup> pagina van dit verslag.

#### **Vragen/opmerkingen van de werkgroep naar aanleiding van de presentatie over het Woonplan:**

- Vraag: Hoe verhoudt het woonplan zich tot het maatregelenpakket?
  - *Met het Woonplan krijg je advies over hoe je stapsgewijs jouw woning het beste kunt isoleren en opknappen. Daarnaast komt er een aanbod van mogelijke maatregelen van Smeets Bouw. Op basis het energielabel, jouw Woonplan én de mogelijke maatregelen van de aannemer wordt gekeken welke maatregelen jouw woning het beste isoleren. Voor deze combinatie krijg je een aanbod van de gemeente.*
- Suggesties om op te nemen in het woonplan:
  - Het is beter om rekeningen e.d. op naam te zetten. Anders loop je het risico dat het niet meetelt voor label of subsidieregelingen.
  - Bij het stuk over subsidies: Laat het weten wanneer het verplicht is om iets via een bedrijf te doen en wanneer je het ook zelf kunt doen.
- De reacties op het Woonplan waren positief,, vooral dat de specificaties zoals Rc waarde worden benoemd. Mensen zijn blij dat het niet algemeen, maar heel specifiek advies wordt per woning.
- *Vraag: Ik heb al een label, is er geen risico dat ik erop achteruitga als ik een nieuw label laat maken? De zorg is dat dit dan impact heeft op de woningwaarde.*
  - *Goed dat dit aangegeven wordt! Het is goed om in ieder geval woonplan te laten maken – bij het maken van een afspraak, geef dit aan en dan kijken we op basis van de energielabel opname wat wijsheid is.*

#### **Presentatie over de renovatie van de huurwoningen-** door Sanne Scharnigg en William Thomissen

Sanne en William van Smeets Bouw geven een presentatie ter introductie van Smeets Bouw, over de beoogde maatregelen voor de huurwoningen en de planning van de renovatie in Nieuwdorp. Ook hoe de planning zich verhoudt tot keuzemomenten voor particuliere eigenaren in Nieuwdorp. Meer

informatie kun je vinden in de presentatie van Smeets Bouw. De presentatie hierover kun je bekijken vanaf de 26<sup>e</sup> pagina van dit verslag

**Vragen/opmerkingen van de werkgroep naar aanleiding van de presentatie van Smeets Bouw:**

- Er waren een aantal keuzes over de maatregelen waarin particuliere eigenaren zorgen over maakte:
  - De keuze van reinigen t.o.v. stralen van de gevel. Dat heeft grote impact en komt nu als verrassing. Daar hadden ze graag als kopers over mee gesproken of in ieder geval in meegenomen willen worden.
  - Eerst waren de plannen van binnen isoleren, nu is het van buiten isoleren.
  - Het blijken geen keramische maar betondakpannen te worden. Particulieren zijn hier niet in gekend.
  
- Over de communicatie met wat er met de huurwoningen gaat gebeuren: Ook particuliere eigenaren worden graag op de hoogte gehouden van welke keuzes voor de huurwoningen worden gemaakt, omdat dit groot impact heeft op de keuzes die je kunt maken als eigenaar. De huidige communicatie hierover vinden men niet voldoende.
  
- *Vraag:* Wat als je niet mee wil doen met het dak, maar wel de schoorsteen /schouw wil laten wegnemen? Bewoners begrijpen prima als daar kosten tegenover staan. Hoe zit dat als 'buren' van de huurwoningen met de afstemming over goten, dak, afvoer, bak etc. Hoe worden we hierover geïnformeerd? Hoe wordt dit afgestemd?
  - *Sanne geeft aan dat dit in dit stadium nog moeilijk te beantwoorden is. Hier zullen we later samen over aan tafel moeten.*
  
- *Vraag:* Wat gaat gebeuren met hemelwaterafvoer en afkoppeling van het riool?
  - *Smeets kan hier momenteel geen antwoord op geven. Volgens Ron Winckers is dit een verplichting vanuit de gemeente. Hoe dit precies geïnfiltreerd wordt is overigens ook onderdeel van de openbare ruimte.*
  
- Er is de wens om als eigenaren samen met Zaam Wonen als goede burens te overleggen en om samen besluiten te nemen. Ook om tijdig en voldoende geïnformeerd te worden.

**Vragen/opmerkingen van de werkgroep over het verslag van 2 november:**

- Wat is de stand van zaken rond het informatiepakket? Zou eind november/begin december komen. Laat weten als iets vertraagd is, dan weten we wat er speelt.
  - *Infopakket komt in de week van 19 december. Meegenomen om meer tussentijdse updates te sturen als iets vertraagd is.*
  
- Klopt het dat Engelse vertaling bij de dia's ontbreekt?
  - *Dit klopt. De dia's worden aangepast.*
  
- Zou het informatiepakket ook in het Engels beschikbaar komen?
  - *Het informatiepakket wordt in het Engels online beschikbaar gemaakt.*

**Afsluiting:**

- Er is de wens om de volgende keer Zaam Wonen ook erbij te hebben. Er is belang van de gecombineerde werkgroep – particulieren hebben hun eigen onderdelen, maar vooral ook een gezamenlijk proces. In verbinding blijven is belangrijk.
  
- De volgende sessie gaat in ieder geval over de terugkoppeling van de eerste woonplannen. Deze zal in januari plaatsvinden. De exacte datum is nog niet bekend.

## Fourth workgroup renovation & sustainability private homeowners

Report, 8 December 2022

Present:

- Private homeowners from the sounding group 'Working together on My Nieuwdorp'
- Petra Hofman and Wanda van Enst (Diep)
- Ron Winckers (municipality Stein)
- Sanne Scharnigg and William Thomissen (Smeets Bouw)
- 

### **Presentation about the Woonplan-** by Wanda van Enst

Wanda gives a presentation on the Woonplan: what it is, what exactly it entails, and what you can do with it. Also how the process works in Nieuwdorp (what is measured/requested and why, by whom, and how long it takes).

The Woonplan is a step-by-step plan for one's home. In Nieuwdorp, the Woonplan is available to all interested private owners in the Crostolostraat, Damiatestraat, Woeringenstraat, Diepenbeekstraat and Peldenstraat. *More information can be found in the presentation on the Woonplan. You can view the presentation on this from the 6th page of this report.*

### **Questions/comments from the workgroup following the presentation on the Woonplan:**

- Q: How does the Woonplan relate to the package of measures?
  - *The Woonplan gives you advice on how best to insulate and renovate your home step by step. In addition, Smeets Bouw offers you a list of possible measures. Based on the energy label, your "Woonplan" and the possible measures from the contractor, we will determine which measures best insulate your home. For this combination you will receive an offer from the municipality.*
- Suggestions to include in Woonplan:
  - It's better to put bills, etc. in your name. Otherwise you risk it not counting for the label or subsidy schemes.
  - In the piece about subsidies: Let it be known when it is mandatory to do something through a company and when you can also do it yourself.
- -Reactions to the Woonplan were positive, especially that specifications such as Rc value are named. People are happy that it is not general, but very specific advice per home.
- Q: I already have a label, isn't there a risk that I will be worse off if I have a new label done? The concern is that this will then impact the home value.
  - *Good that this is being pointed out! It is good to at least have a Woonplan - when making an appointment, indicate this and then we will see what is wise based on the home survey.*

### **Presentatie on the renovation of the rental homes-** by Sanne Scharnigg en William Thomissen

Sanne and William from Smeets Bouw give a presentation introducing Smeets Bouw, about the intended measures for the rental housing and the planning of the renovation in Nieuwdorp. Also how the planning relates to choices for private owners in Nieuwdorp. *More information can be found in the presentation by Smeets Bouw. You can view the presentation on this from the 29th page of this report.*

### **Questions/commens from the workgroup following the presentation of Smeets Bouw:**

- There were some choices about the measures about which private owners had concerns:
  - The choice of chemical cleaning versus sandblasting the facade. This has a big impact and now comes as a surprise. This is something they would have liked to have been involved in as buyers or at least be included in.
  - First the plans were to insulate inside, now it is to insulate outside.
  - It turns out that the roof tiles will be concrete instead of ceramic. Private homeowners were not informed about this.
- About communication with what will happen to the rental properties: private owners also like to be kept informed about what choices are made for the rental properties, because this has a big impact on the choices you can make as an owner. They do not feel the current communication about this is sufficient.
- Q: What if you don't want to participate in the roof renovation, but want the chimney/fireplace removed? Residents understand if there is a cost involved. As "neighbors" of rental properties, what about coordination on gutters, roof, drain, bin, etc. How are we informed about this? How will this be coordinated?
  - *Sanne indicates that this is difficult to answer at this stage. We will have to discuss this together later.*
- Q: What will happen with rainwater runoff and sewer disconnection?
  - *Smeets cannot answer this at this time. According to Ron Winckers, this is an obligation from the municipality. How exactly this will be infiltrated is also part of the public space.*
- There is a desire as owners to consult with Zaam Wonen as good neighbours and to make decisions together. Also to be informed timely and sufficiently.

### **Questions/comments from the workgroup about the report from 2 November:**

- What is the status of the information packet? It was supposed to come end of November/begin December. Let us know if something is delayed, then we know what is going on.
  - *Info packet is coming the week of Dec. 19. Agreed to send more interim updates if something is delayed.*
- Is it correct that English translation is missing from the slides?
  - *Yes, these slides will be updated.*
- Will the information packet be made available in English?
  - *The information packet will be made available online in English.*

### **Afsluiting:**

- There is a desire to have Zaam Wonen included next time. There is importance of the combined working group - individuals have their own parts, but above all a joint process. Staying connected is important.
- In any case, the next session will be about feedback on the first housing plans. This will take place in January. The exact date is not yet known.



wijk  
actie  
programma

# 4e Deelsessie

## opknappen en isoleren woningen voor particuliere eigenaren

2 november 2022

Gemeente *Stein*





wijk  
actie  
programma

# 4th Subsession

## Refurbishing and insulating homes for homeowners

2 November 2022

Gemeente *Stein*



# Het Woonplan: voor een duurzame woning

MET SLIMME STAPPEN  
EN IN UW EIGEN TEMPO  
EEN DUURZAAM en  
TOEKOMSTBESTENDIG HUIS



# The Woonplan: for a sustainable home

WITH SMART STEPS  
AND AT YOUR OWN PACE  
AN ENDURING and  
FUTURE-PROOF HOME





# Wat is Het Woonplan?

- Plan op maat, voor het verduurzamen van uw huis
- Stapsgebwijze aanpak met logische volgorde:

## Huidige woning



### Originele staat



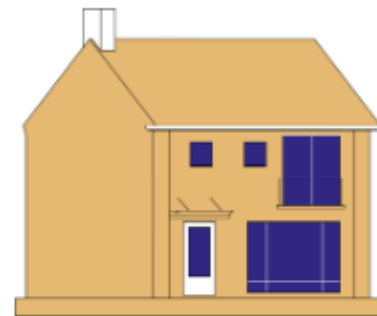
## Stap 1



- Ventilatie
- Kierdichting
- Spouwmuur & vloer



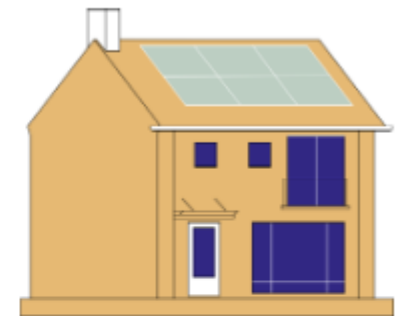
## Stap 2



- Glas
- Dakisolatie
- Afgiftesysteem



## Stap 3



- Alternatieve warmtebron
- Zonnepanelen



# Wat is The Woonplan?

- Customized plan for making your home more sustainable
- Step-by-step approach with logical sequence:

## Huidige woning



### Originele staat



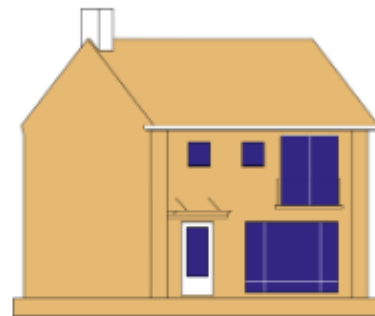
## Stap 1



- Ventilatie
- Kierdichting
- Spouwmuur & vloer



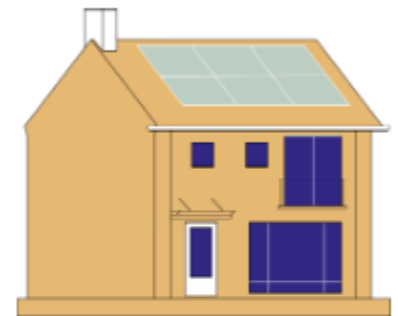
## Stap 2



- Glas
- Dakisolatie
- Afgiftesysteem



## Stap 3



- Alternatieve warmtebron
- Zonnepanelen



# Wat is Het Woonplan?

- Een plan gebaseerd op de huidige staat en gebruik van de woning
- Waar mogelijk voegen we wensen voor de toekomst toe

***"Het Woonplan is een plan voor nu, en voor in de toekomst. Gaat u ooit verhuizen, leg het plan in de meterkast. De volgende bewoners kunnen er ook mee aan de slag!"***

# Wat is The Woonplan

- A plan based on the current condition and use of the home
- Where possible, we add in wishes for the future

***" The Housing Plan is a plan for now, and for the future. If you ever move, put the plan in the meter cupboard. The next residents can use it, too!"***

# Hoe komt Het Woonplan tot stand?



- **Woningopname:** energie label
- **Woonplan gesprek:** hoe woont u in uw woning?
- **Rekenen:** met een speciaal rekenprogramma berekenen we hoe uw huis **nu** geïsoleerd is, én wat nodig is om dit zo te verbeteren dat de woning ooit van het aardgas kan
- **Uitleg:** nadat u Het Woonplan en uw energielabel heeft ontvangen, kan het zijn dat u nog enkele vragen heeft. We leggen Het Woonplan dan graag aan u uit.

# How does the Woonplan get made?



- **Home survey:** energy label
- **Woonplan conversation:** how do you live in your home?
- **Calculation:** with a special calculation program we calculate how your house is insulated now, and what is needed to improve it so that the house can one day be removed from the natural gas supply.
- **Explanation:** after you have received the Woonplan and your energy label, you may still have some questions. We will then be happy to explain the Woonplan to you.

# Hoe gaat een woningopname in z'n werk?



- **Doel:** het berekenen van het energielabel
- **Nodig:** informatie over:
  - Woningtype
  - Bouwjaar
  - Afmetingen
  - Isolatie ja / nee; waar; hoeveel?
  - Manier van ventileren
  - Hoe oud is de CV ketel?
  - Hoeveel gas en elektra verbruikt u?
- **Wat doet Nick tijdens een opname (1 – 1,5u):**
  - Meten
  - Onderzoeken
  - Vragen
  - Foto's maken

# How does a home survey work?



- **Purpose:** to calculate the energy label
- **Needed:** information about:
  - Dwelling type
  - Year of construction
  - Dimensions
  - Insulation yes / no; where; how much?
  - Way of ventilation
  - How old is the boiler?
  - How much gas and electricity do you consume?
- **What does Nick do during a survey (1 - 1,5h):**
  - Measuring
  - Surveying
  - Questions
  - Taking pictures



# Wat staat er in Het Woonplan?

Deze woning heeft energielabel **C**



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
1	Gevels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7	Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2	Gevelpanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8	Warm water	Combiketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3	Daken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9	Zonneboiler	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
4	Vloeren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5	Ramen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	11	Koeling	Niet aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.t.b.
6	Buitendeuren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

# What's in the Woonplan?

Deze woning heeft energielabel **C** Example of an Energy label



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
1	Gevels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7	Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2	Gevelpanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8	Warm water	Combiketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3	Daken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9	Zonneboiler	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
4	Vloeren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5	Ramen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	11	Koeling	Niet aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.t.b.
6	Buitendeuren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

# Wat staat er in Het Woonplan?

## Jouw 3-stappen Woonplan

STAP 1

## Aan de slag – Stap 1



energieopwekking



warmtecomfort



binnenluchtkwaliteit



In stap 1 ligt de nadruk op maatregelen die makkelijk (zelf) te nemen zijn en een basis vormen voor verdere maatregelen. Tussen de 60% en 80% van het energieverbruik van een woning bestaat uit het verwarmen van de woning, dit komt door de ‘warmtevraag’.

De warmtevraag kan worden teruggebracht door de woning goed te isoleren, maar ook door te ventileren en kieren te dicht. Dat geeft ook een lagere energierekening. Ventileren van jouw woning is belangrijk om voldoende verse lucht binnen te krijgen.

Isoleren kan op veel verschillende manieren. Voor jouw woning hebben we bekeken welke isolatiemaatregelen makkelijk te nemen zijn. We hebben ook bekeken welke maatregelen helpen om de warmtevraag voldoende te verminderen. Zo kan je jouw woning in de toekomst aansluiten op een duurzame warmtebron met een lage temperatuur: +/- 40-45°C.

maatregel	kosten		besparing
	Zelf doen	Laten doen	
Alle kieren dicht	€	€	5 tot 15%
Vloer- bodemisolatie aanbrengen	€	€	5 tot 15%
Spouw na-isoleren	n.v.t.	€	10 tot 30%
Balans ventilatie systeem aanbrengen (WTW)	€	€	15 tot 20%
Inductiekookplaat + aansluiting	€	€	
<b>totalen</b>	€	€	<b>30 tot 40%</b>

# What's in the Woonplan?

## Jouw 3-stappen Woonplan

STAP 1

## Aan de slag – Stap 1



energieopwekking



warmtecomfort



binnenluchtkwaliteit



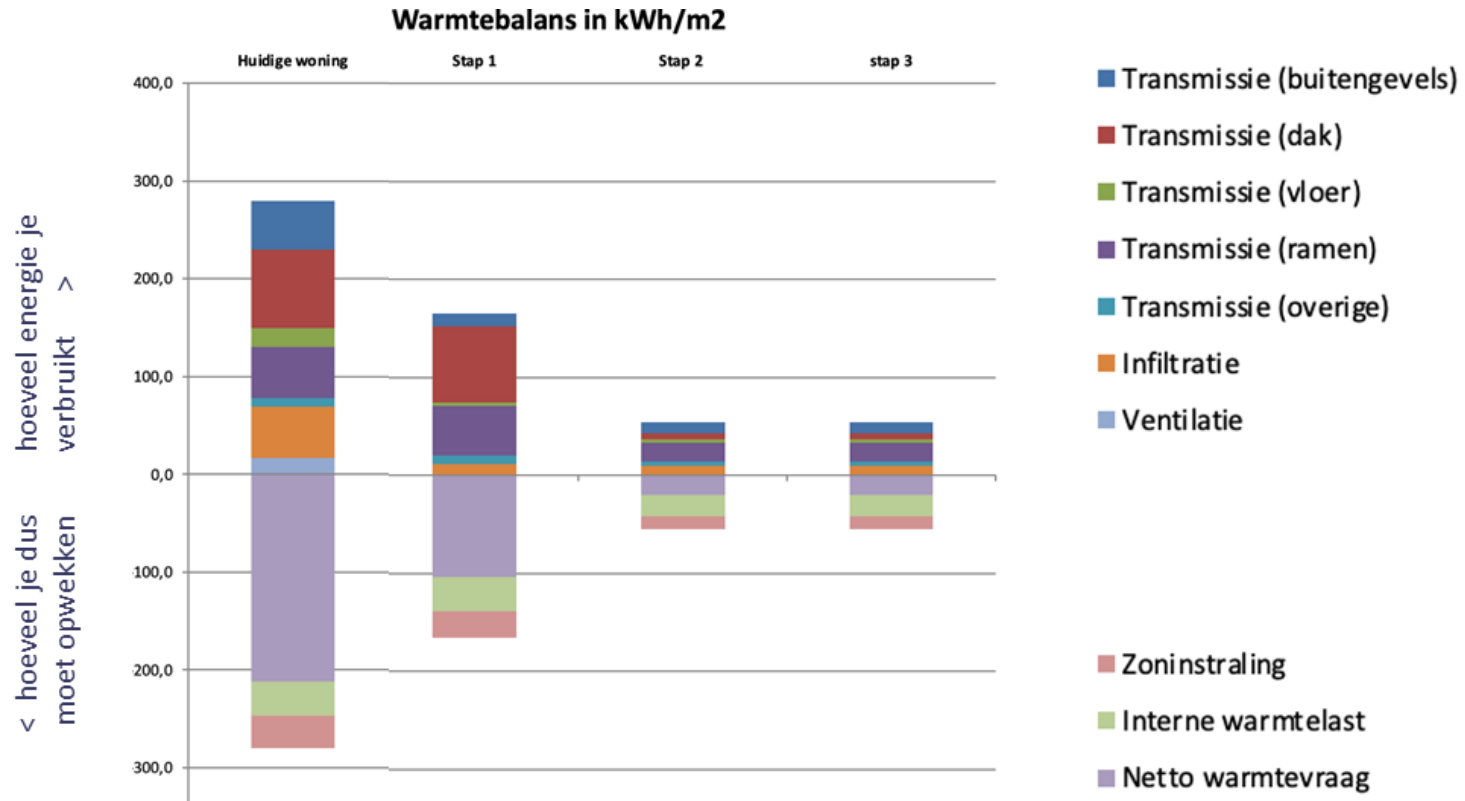
In stap 1 ligt de nadruk op maatregelen die makkelijk (zelf) te nemen zijn en een basis vormen voor verdere maatregelen. Tussen de 60% en 80% van het energieverbruik van een woning bestaat uit het verwarmen van de woning, dit komt door de ‘warmtevraag’.

De warmtevraag kan worden teruggebracht door de woning goed te isoleren, maar ook door te ventileren en kieren te dicht. Dat geeft ook een lagere energierekening. Ventileren van jouw woning is belangrijk om voldoende verse lucht binnen te krijgen.

Isoleren kan op veel verschillende manieren. Voor jouw woning hebben we bekeken welke isolatiemaatregelen makkelijk te nemen zijn. We hebben ook bekeken welke maatregelen helpen om de warmtevraag voldoende te verminderen. Zo kan je jouw woning in de toekomst aansluiten op een duurzame warmtebron met een lage temperatuur: +/- 40-45°C.

maatregel	kosten		besparing
	Zelf doen	Laten doen	
Alle kieren dicht	€	€	5 tot 15%
Vloer- bodemisolatie aanbrengen	€	€	5 tot 15%
Spouw na-isoleren	n.v.t.	€	10 tot 30%
Balans ventilatie systeem aanbrengen (WTW)	€	€	15 tot 20%
Inductiekookplaat + aansluiting	€	€	
<b>totalen</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>30 tot 40%</b>

# Wat staat er in Het Woonplan?



# What's in the Woonplan?

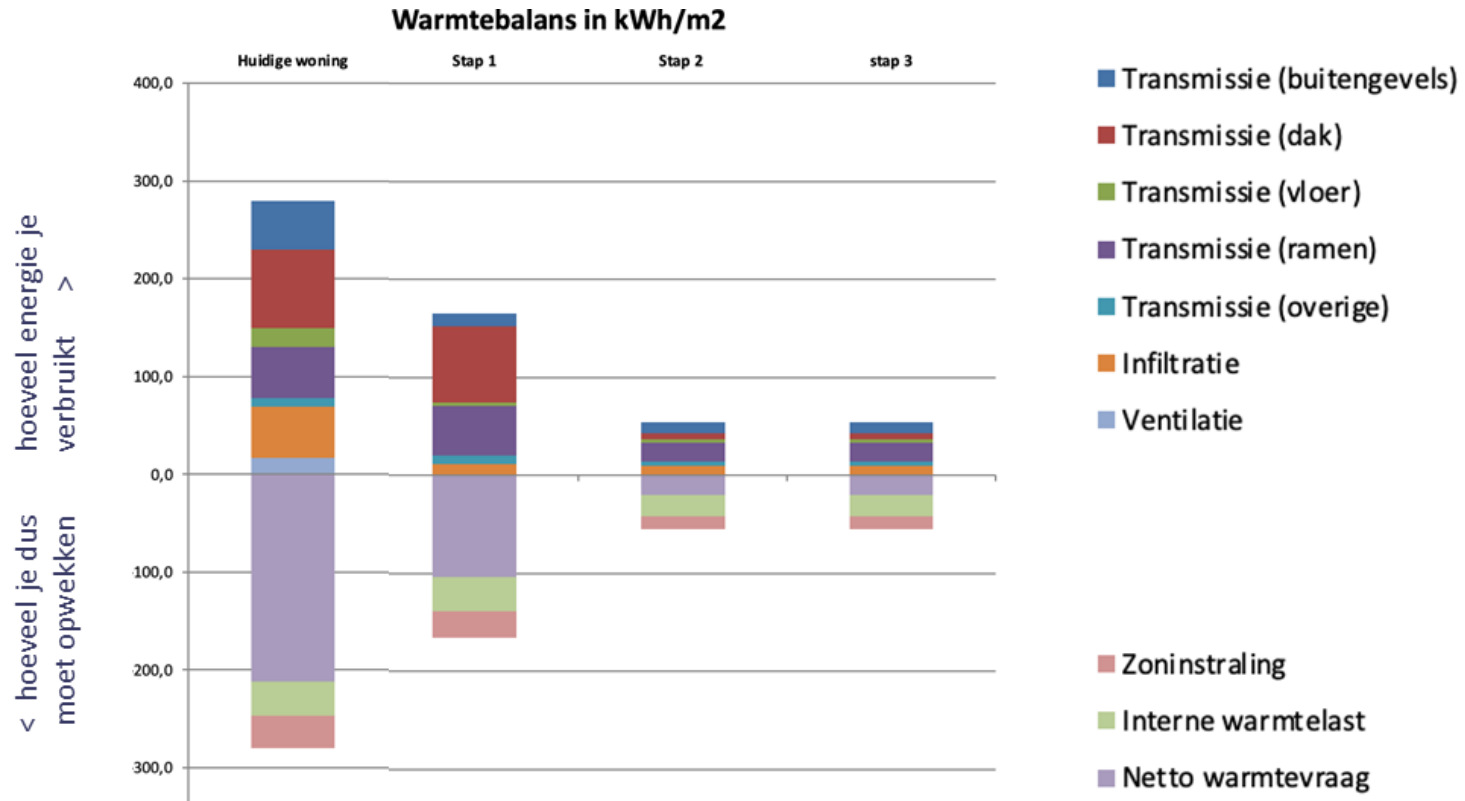


Figure of the Heat balance in kWh/m<sup>2</sup> (balans between how much energie is used and how much needs to be generated, from which sources)

# Wat staat er in Het Woonplan?

## Subsidies en leningen

GOED OM TE WETEN

Overzicht van beschikbare subsidies (lokaal en landelijk)

Overzicht van beschikbare leningen (lokaal en landelijk)

Links naar alle informatie

## Uitvoeren van maatregelen

GOED OM TE WETEN

Overzicht van de maatregelen die passen bij uw woning

Overzicht van de maatregelen die ZaamWonen gaat uitvoeren

## Achtergrond informatie

GOED OM TE WETEN

(Technische) informatie over de aanbevolen maatregelen

Tips om snel minder energie te verbruiken

Inzicht in huishoudelijk verbruik van energie

# Wat staat er in Het Woonplan?



Subsidies  
and loans

Overview of available  
subsidies (local and  
national)

Overview of available  
loans (local and national)

Links to all information



Implemen-  
-tation of  
measures

Overview of measures  
suitable for your home

Overview of the measures  
that ZaamWonen will  
implement



Back-  
ground  
infor-  
mation

(Technical) information on  
recommended measures

Tips to quickly consume  
less energy

Understanding household  
energy consumption



# Wat staat er in Het Woonplan?

## Het 3-stappen Woonplan

AANNEMERSDEEL

## Voor de aannemer

Wat en waar?	Eenheid	Nu	Na ingreep (=prestatie-eis)
Alle kieren dicht in de gehele woning	Infiltratie-waarde	$\pm 3,5 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$	$1,0 \leq \text{dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$
Vloerisolatie op de begane grond	<i>R-waarde</i>	$0,2 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$	$\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$
De spouw vullen met hoogwaardige isolatie	<i>R-waarde</i>	$0,4 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$	$\geq 1,9 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$
Aanbrengen van een ventilatiesysteem (WTW)	<i>Ventilatievoud per uur Rendement</i>	[natuurlijk/mechanisch]	rendement $\geq 95 \%$
Van gasfornuis naar inductieplaat			<i>Geen prestatie-eis van toepassing op deze maatregel</i>
Vloerverwarming op de begane grond (keuken en woonkamer)	<i>Aanvoertemperatuur</i>		40-45 °C
[Geef hier aan of er nog een andere maatregel genomen dient te worden]	---	---	---

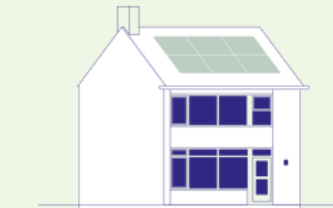
Aan de slag – Stap 1



De volgende stap – Stap 2



Van het aardgas af  
Stap 3



# What's in the Woonplan?

## Het 3-stappen Woonplan

AANNEMERSDEEL

## Voor de aannemer

Wat en waar?	Eenheid	Nu	Na ingreep (=prestatie-eis)
Alle kieren dicht in de gehele woning	Infiltratie-waarde	$\pm 3,5 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$	$1,0 \leq \text{dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$
Vloerisolatie op de begane grond	R-waarde	$0,2 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$	$\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$
De spouw vullen met hoogwaardige isolatie	R-waarde	$0,4 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$	$\geq 1,9 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$
Aanbrengen van een ventilatiesysteem (WTW)	Ventilatievoud per uur Rendement	[natuurlijk/mechanisch]	rendement $\geq 95 \%$
Van gasfornuis naar inductieplaat			Geen prestatie-eis van toepassing op deze maatregel
Vloerverwarming op de begane grond (keuken en woonkamer)	Aanvoertemperatuur		$40\text{-}45 \text{ }^\circ\text{C}$
[Geef hier aan of er nog een andere maatregel genomen dient te worden]	---	---	---

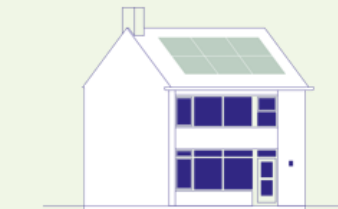
Aan de slag – Stap 1



De volgende stap –  
Stap 2



Van het aardgas af  
Stap 3



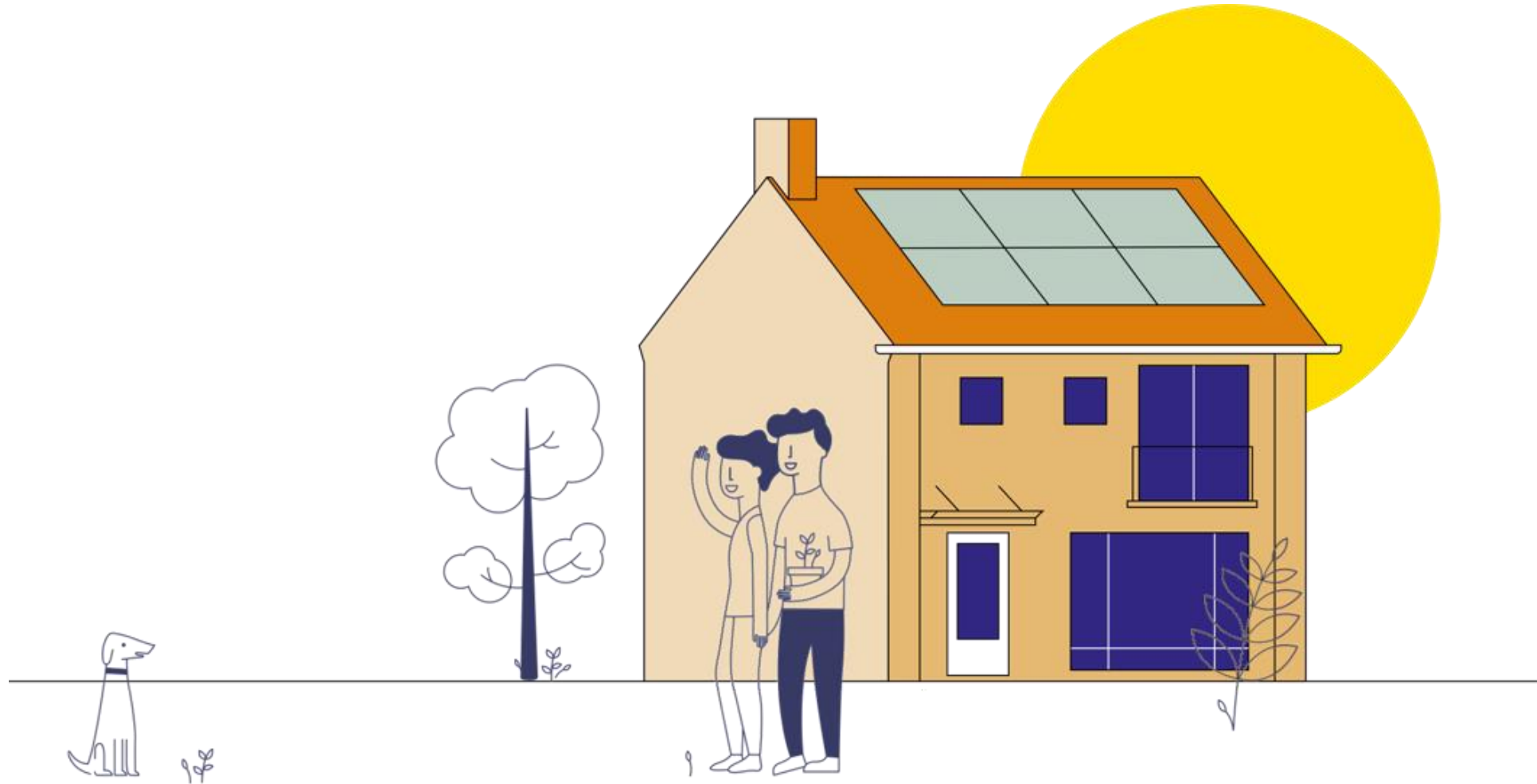
# En nadat u Het Woonplan ontvangen heeft?

- Inzicht in, en kennis over uw eigen woning
- Helder stappenplan dat u begrijpt en waarmee u direct aan de slag kan
- Inspiratie en handvatten om zelf aan de slag te gaan
- U weet wat u aan een aannemer moet vragen
- Bij een energielabel C of slechter: met de subsidie van gemeente Stein uw woning een flinke stap verduurzamen

# And after you receive the Woonplan?

- Understanding, and knowledge about your own home
- Clear step-by-step plan that you understand and can start working with immediately
- Inspiration and tools to get started yourself
- You know what to ask a contractor
- With an energy label C or lower: with a subsidy from the municipality of Stein, you can make your house more sustainable.

**Bedankt voor uw tijd!**  
**Thank you for your time!**



Presentatie/Presentation  
Nieuwdorp

08-12-2022



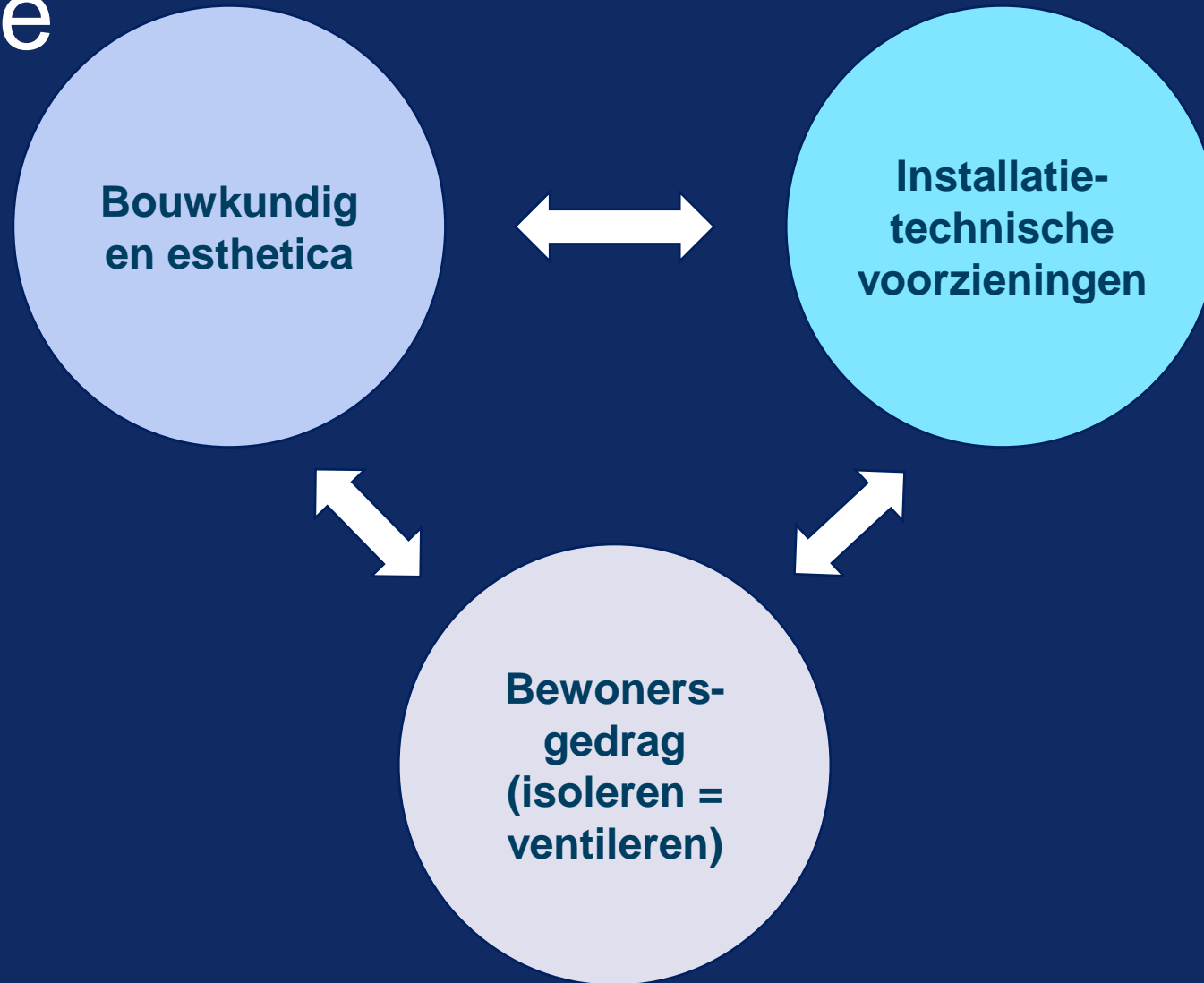
# Organisatie/Organisation



**VB Groep**  
Ontwikkeling & Bouw

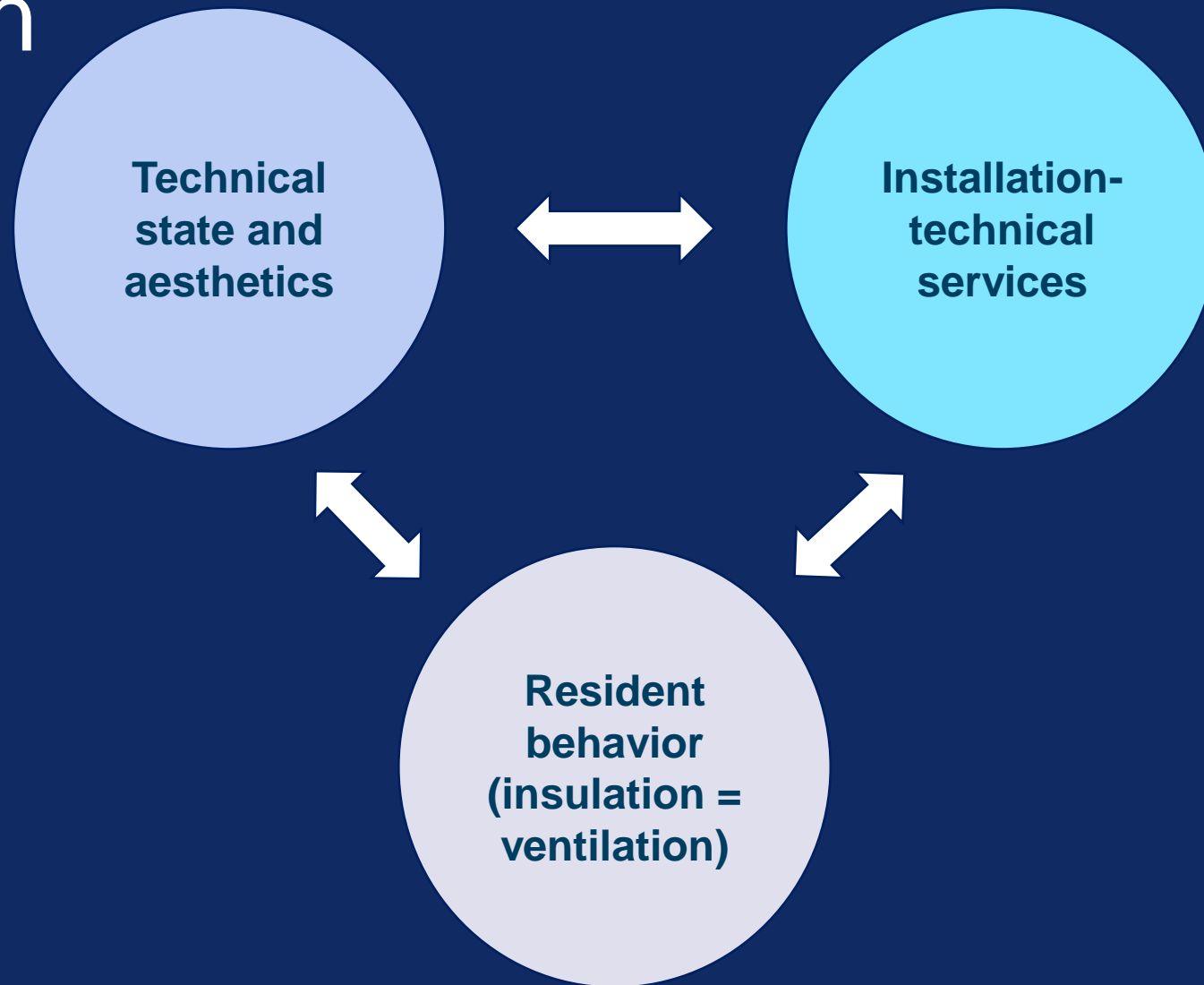


# Renovatie





# Renovation



# Werkzaamheden

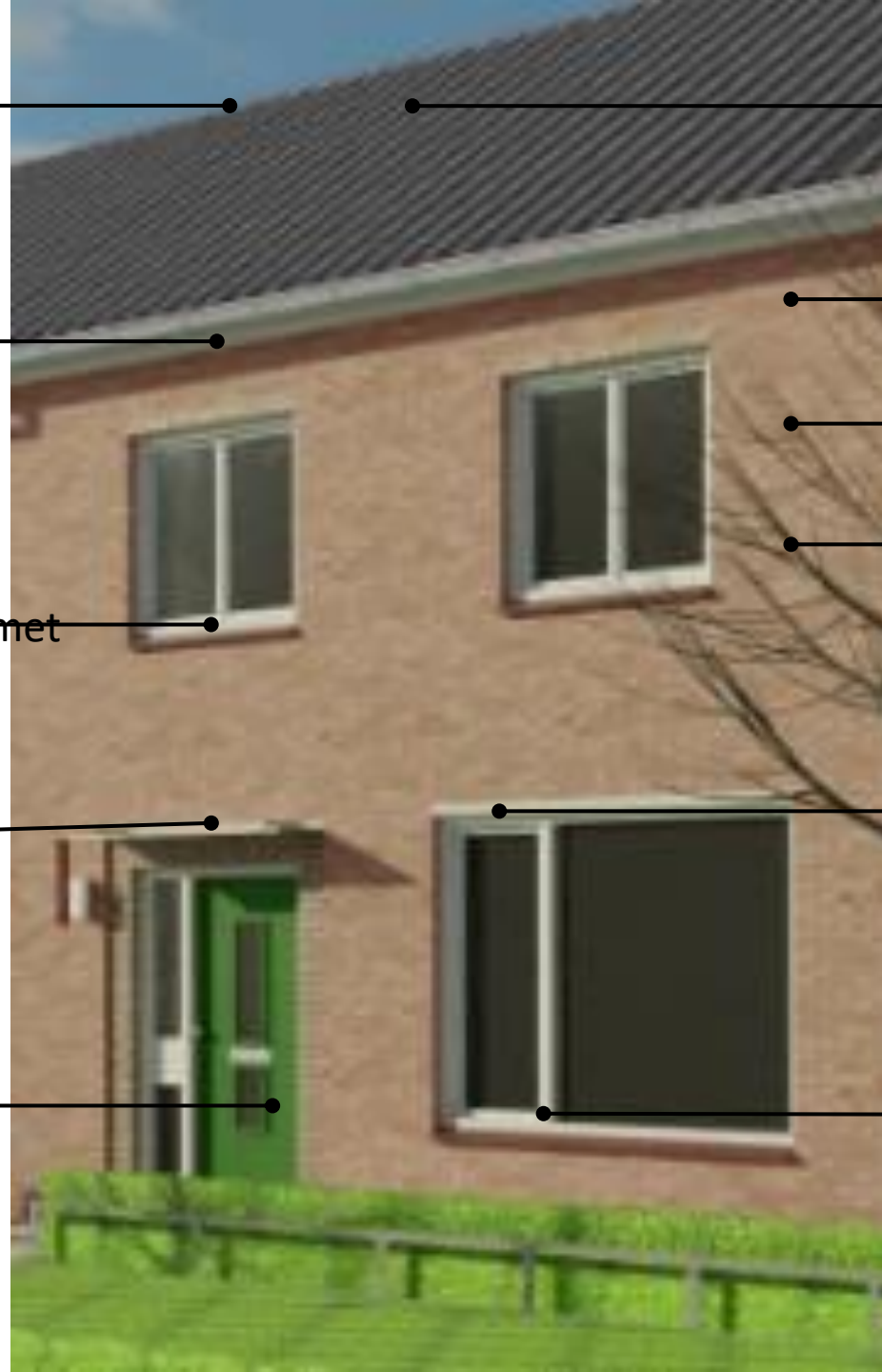
WTW ventilatie

Zinken bakgoot +  
Hemelwaterafvo  
er

Houten kozijnen, wit met  
HR ++ beglazing

Luifel, gezette  
staalplaat  
of glasplaat

Houten voordeur



Asbest verwijderen  
Dak isoleren rc 6,3  
Nieuwe dakpannen

Spouw isoleren rc 1,97

Chemisch reinigen,  
hydrofoberen gevel.

Voegwerk herstellen,  
kaders terugliggend  
gevoegd

Schilderen beton  
latei - grijs

Raamdorpelstenen



# Building activities

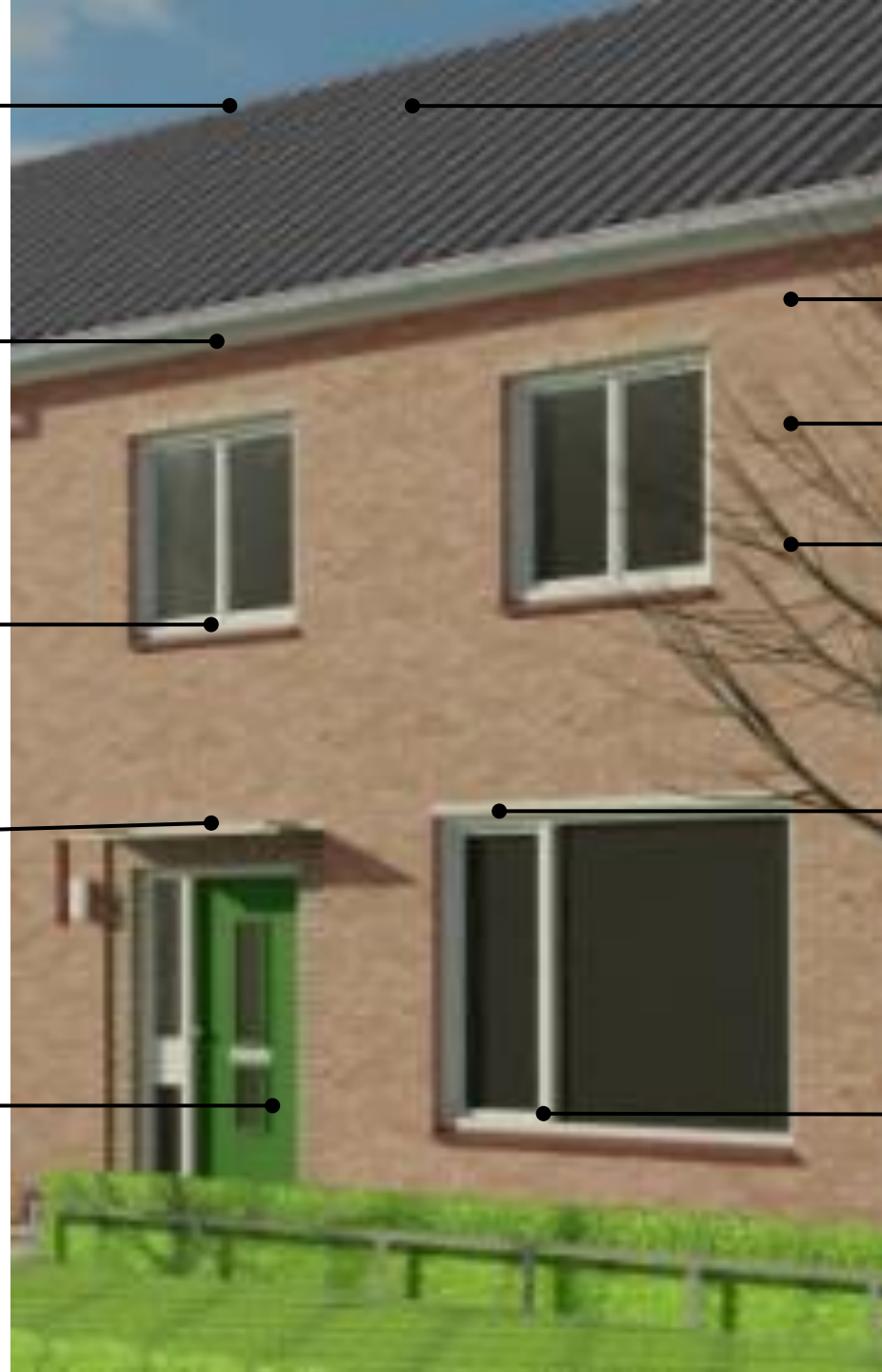
Heat Recovery Ventilation

Zinc gutter +  
Rainwater  
drainage

Wooden window frames,  
white with HR ++ glazing (Energy  
efficient double glazing)

Awning, pressed steel  
sheet or glass sheet

Wooden front  
door



Asbestos removal  
Roof insulation rc 6,3  
New roof tiles

Wall cavity insulation rc  
1,97  
Chemical cleaning,  
hydrophobing facade.

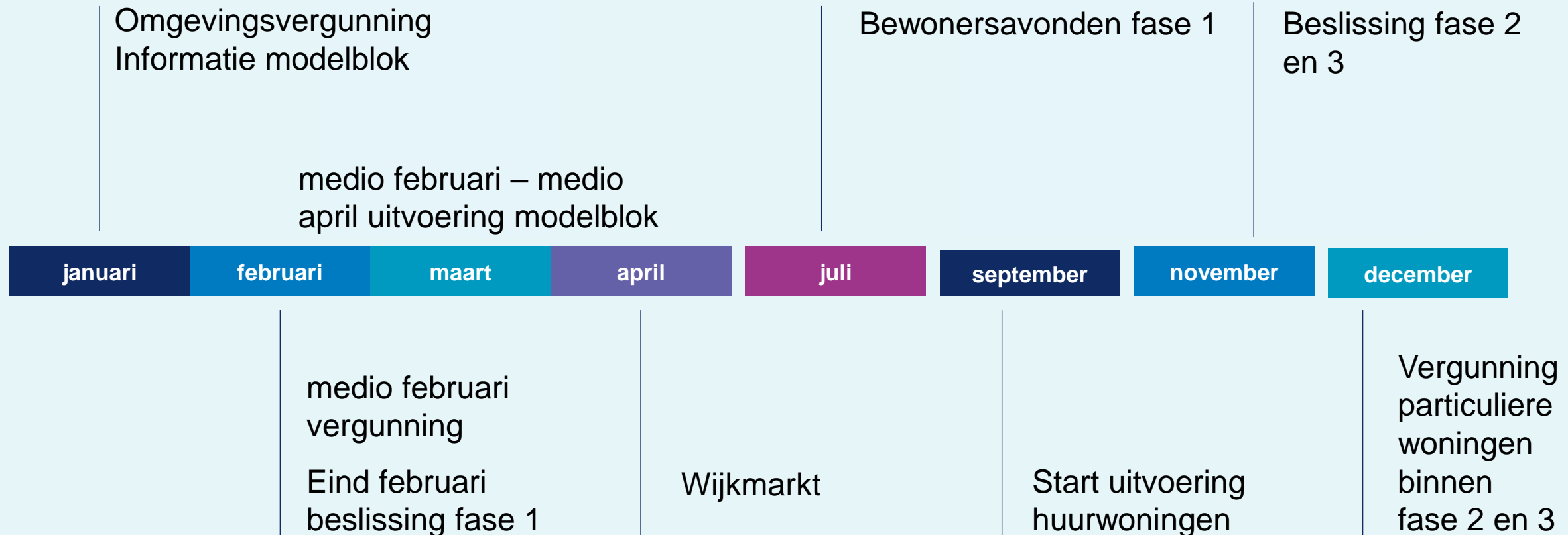
Grouting repair,  
frames grouted back

Painting concrete lintel -  
gray

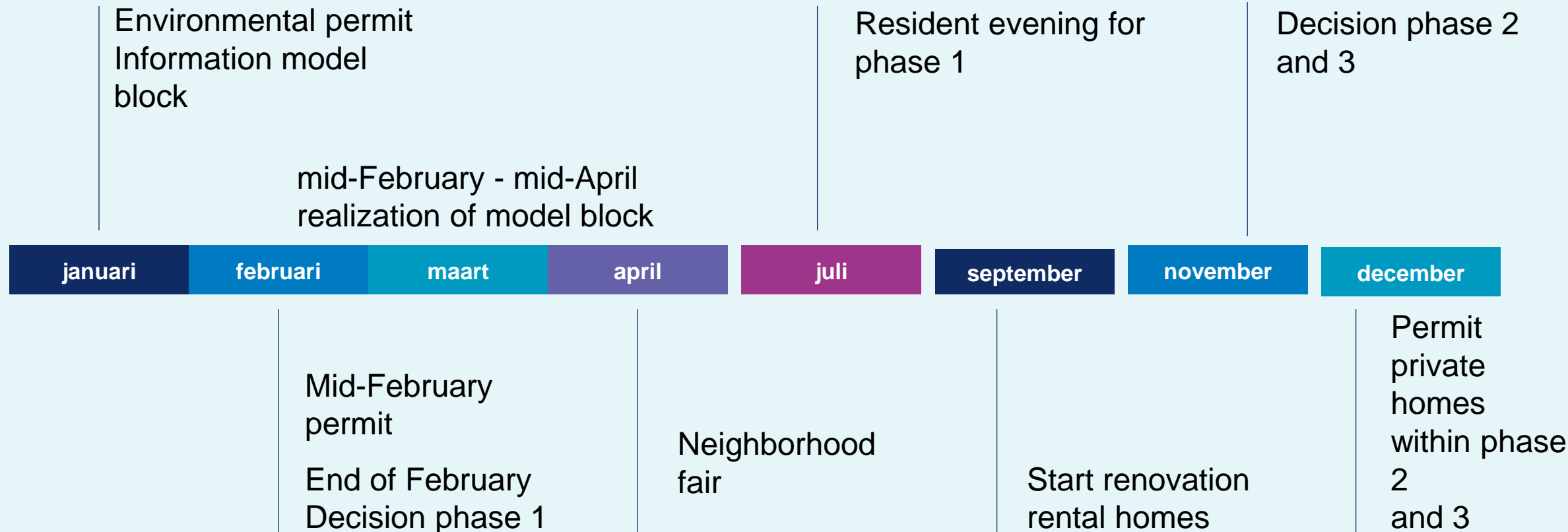
Window ledge bricks



# Planning 2023



# Planning 2023





Vragen?/  
Questions?



Resultaat  
komt **samen**



**VB Groep**  
Ontwikkeling & Bouw