

MIJN
NIEUW
DORP



Lager energieverbruik en een fijner huis



In Nieuwdorp gaat woningcorporatie Zaam Wonen vanaf 2023 huurwoningen opknappen en isoleren. Je kunt met je woning aansluiten bij de werkzaamheden van Zaam Wonen. In deze folder leggen we je uit hoe dat in zijn werk gaat.

Lager energieverbruik en een fijner huis

Gemeente Stein vindt het belangrijk dat jij prettig woont en bespaart op je energiekosten. Voor het isoleren en opknappen van koopwoningen in Nieuwdorp heeft de gemeente van het Rijk geld ontvangen. Dit geld wordt gebruikt om woningen met een laag energielabel, zoals G, F of E, te verbeteren. Dit geld wordt aan bewoners verstrekt met behulp van een subsidie. Als je voldoet aan de voorwaarden van de subsidieregeling kun je je woning laten isoleren en worden de kosten hiervoor grotendeels betaald.

Heb je interesse in het isoleren en opknappen van je woning?

Heb je interesse in het isoleren en opknappen van je woning? De gemeente heeft Diep gevraagd om je hierbij te begeleiden. In deze flyer leggen we uit hoe dat in zijn werk gaat in Nieuwdorp. Neem de volgende pagina's door om te kijken hoe je kunt meedoen en wat de eerste stappen zijn in het proces.

Namens de gemeente Stein & het team van Diep,

Mara
Midiere

Hoe kun je meedoen?

Als je interesse hebt om mee te doen, komen wij graag bij je langs om kennis te maken. We kijken of je in aanmerking komt voor de subsidie van de gemeente Stein. Zo ja, dan kun je met je woning aansluiten bij de werkzaamheden van Zaam Wonen. We begeleiden je graag van A tot Z. Aan deze hulp **zijn voor jou geen kosten verbonden.**

Wat zijn de eerste stappen?

De planning voor het hele traject is nog in ontwikkeling. Maar in de komende weken plannen we graag een **kennismakingsgesprek** met jou in, om je te leren kennen en een aantal vragen te stellen over jouw woning.

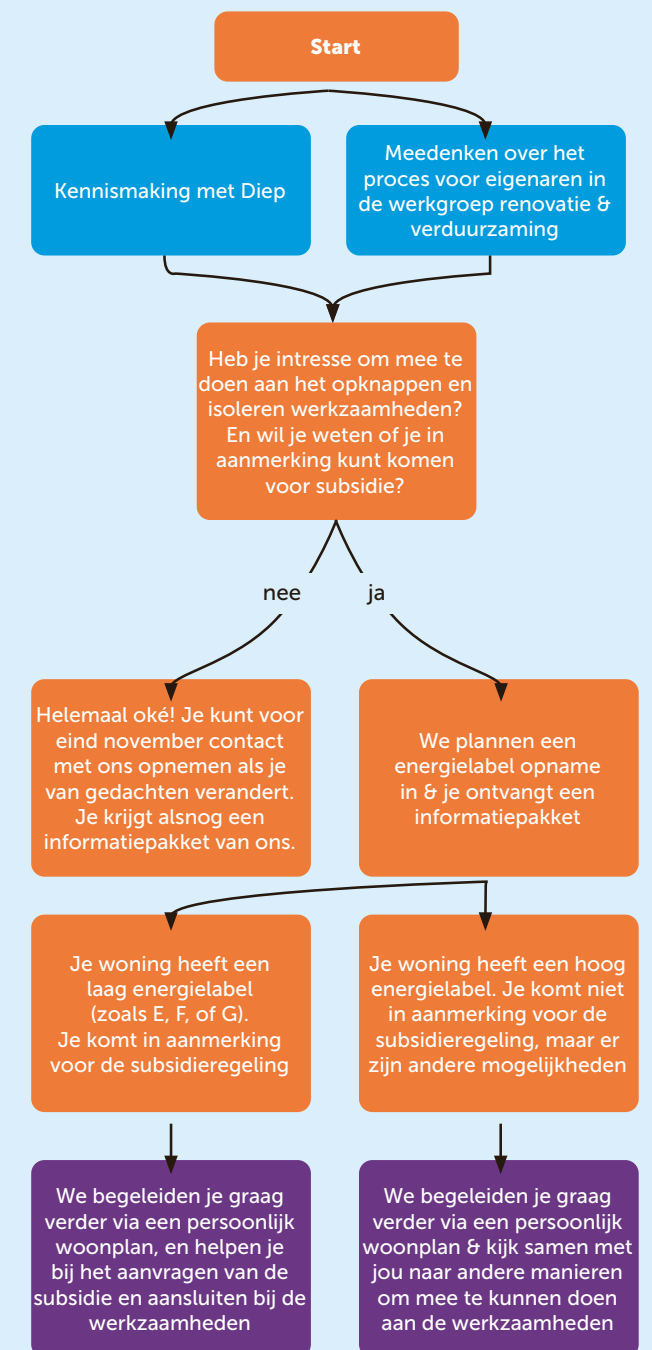
Na het kennismakingsgesprek ontvang je een **informatiepakket** met meer informatie over het proces. Daarna plannen we een **energielabel opname** in. Een energielabel laat zien hoe energiezuinig je woning is, en wat de isolatiestaat is. Eén van de regels om mee te kunnen doen aan de subsidieregeling is dat je woning een laag energielabel (zoals E, F, of G) moet hebben. Dit energielabel (startlabel) moet worden bepaald door Diep.

Ook plannen we een keukentafel gesprek met je in, om de laatste vragen over je woonsituatie en woonwensen te stellen. Op basis hiervan kunnen we een gepersonaliseerd stappenplan voor het opknappen en isoleren van je woning uitwerken. Dit noemen wij een **persoonlijk woonplan**.

In het woonplan komt alles samen:

- Je woonwensen en woonsituatie
- Persoonlijk advies over welke werkzaamheden je het beste kunt laten uitvoeren
- Het financiële plaatje én de financiële middelen beschikbaar waarvan je gebruik kunt maken.

Afhankelijk van je energielabel kunnen we je dan verder helpen bij de subsidieaanvraag of samen met jouw kijken naar andere mogelijkheden om mee te doen aan de werkzaamheden. Ook als je besluit dat je nu niet meedoet is een woonplan handig. Je weet met het woonplan waar je met jouw woning aan toe bent.





Wie zijn jouw contactpersonen?

Mara Midiere is jouw contactpersoon. Daarnaast kom je Gino Hofman, Petra Hofman en Nick Stringer tegen in de wijk. Mara, Gino, Petra en Nick kunnen helpen om te bepalen of je mee kunt doen en beantwoorden vragen per telefoon, WhatsApp en e-mail.



Mara Midiere is de eerste contactpersoon. Mara zal aanwezig zijn bij de kennismakingsgesprekken en de werkgroep. Je kunt Mara ook aan de telefoon krijgen of in de wijk tegenkomen.



Gino Hofman is ook contactpersoon vanuit Diep. Gino zal aanwezig zijn bij de werkgroep. Je kunt Gino ook tegenkomen in de wijk.



Petra Hofman is de projectleider voor de begeleiding van eigenaren. Petra kan je tegenkomen in de werkgroep en in de wijk.



Nick Stringer is verantwoordelijk voor de labelopnames en de persoonlijke woonplannen voor bewoners. Je kunt Nick tegenkomen in de wijk, bij de energielabel opnames en keukentafelgesprekken over het woonplan in een latere fase.

Heb je ook interesse om mee te denken over het proces voor eigenaren?

Meld je aan voor de werkgroep renovatie & verduurzaming. Daarin bespreken wij wat we aan het ontwikkelen zijn, en nemen we je feedback mee om de begeleiding van eigenaren beter te kunnen maken. Je kan je aanmelden door een mail te sturen naar nieuwdorp@diep.nl.



We komen graag met jou in contact

Heb je interesse in het isoleren en opknappen van je woning, en wil je kijken of je in aanmerking kunt komen voor de subsidieregeling? Neem dan contact op met ons. We zijn beschikbaar via WhatsApp: 06-81053783. Of stuur een mail naar: nieuwdorp@diep.nl.



“...Gemeente *Stein*



Dit is onderdeel van Mijn Nieuwdorp.
Samen werken we aan een toekomstbestendig Nieuwdorp.