

Urmond-Oost 2030

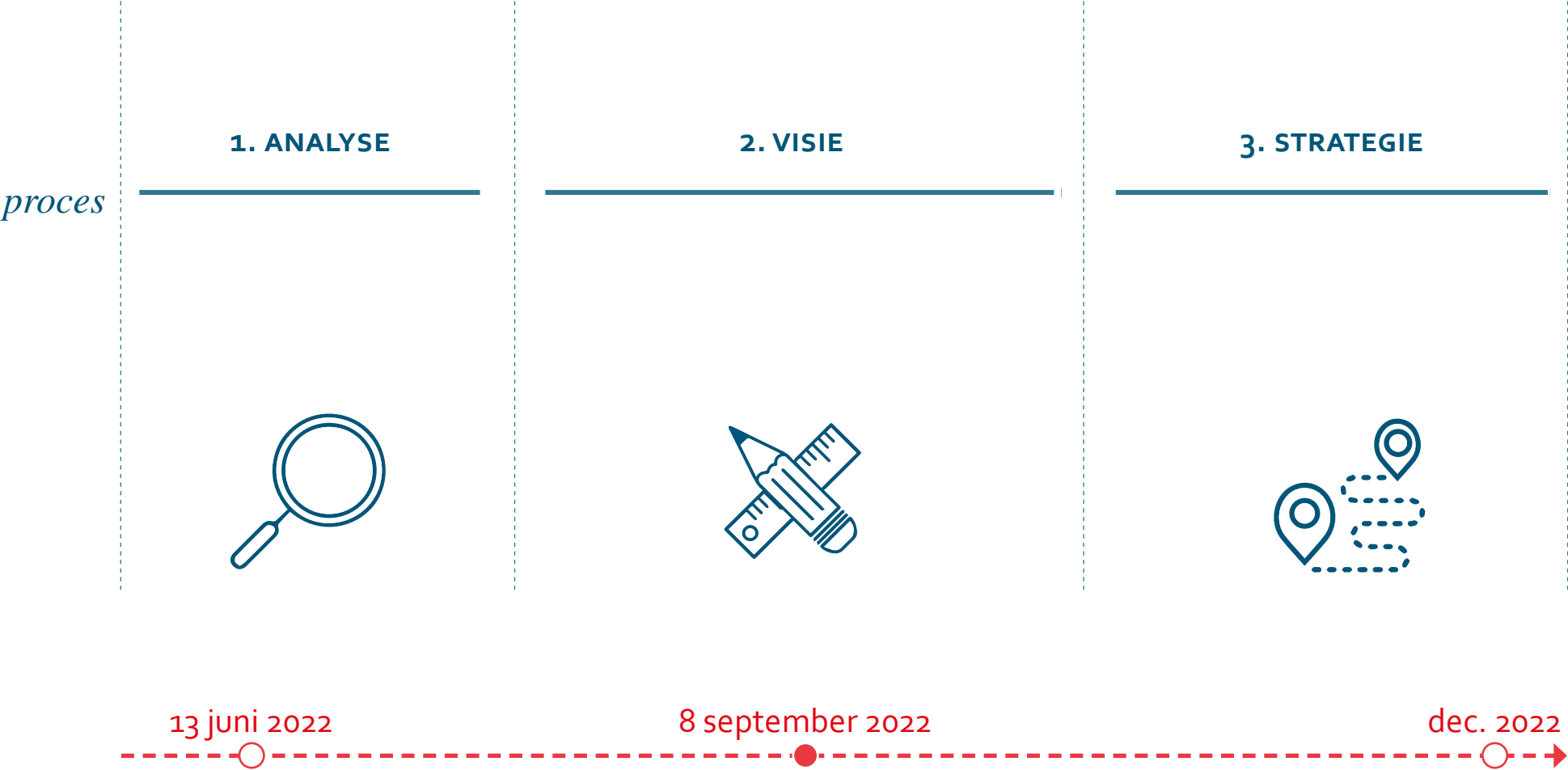
Transformatievisie Westelijke Mijnstreek

Wijkatelier 2
08/09/2022



Gemeente *Stein*

Timing & proces



Waarom een transformatievisie voor Urmond-Oost?

VAN TRENDS ...



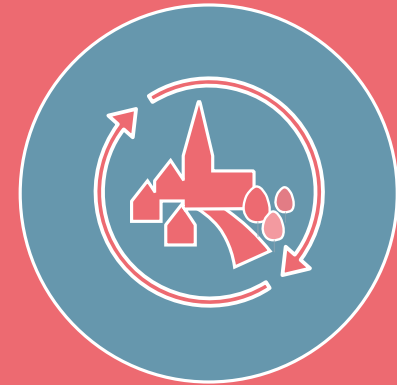
*veranderende
bevolking*

NAAR OPGAVE ...



*toekomstbestendige
woningvoorraad*

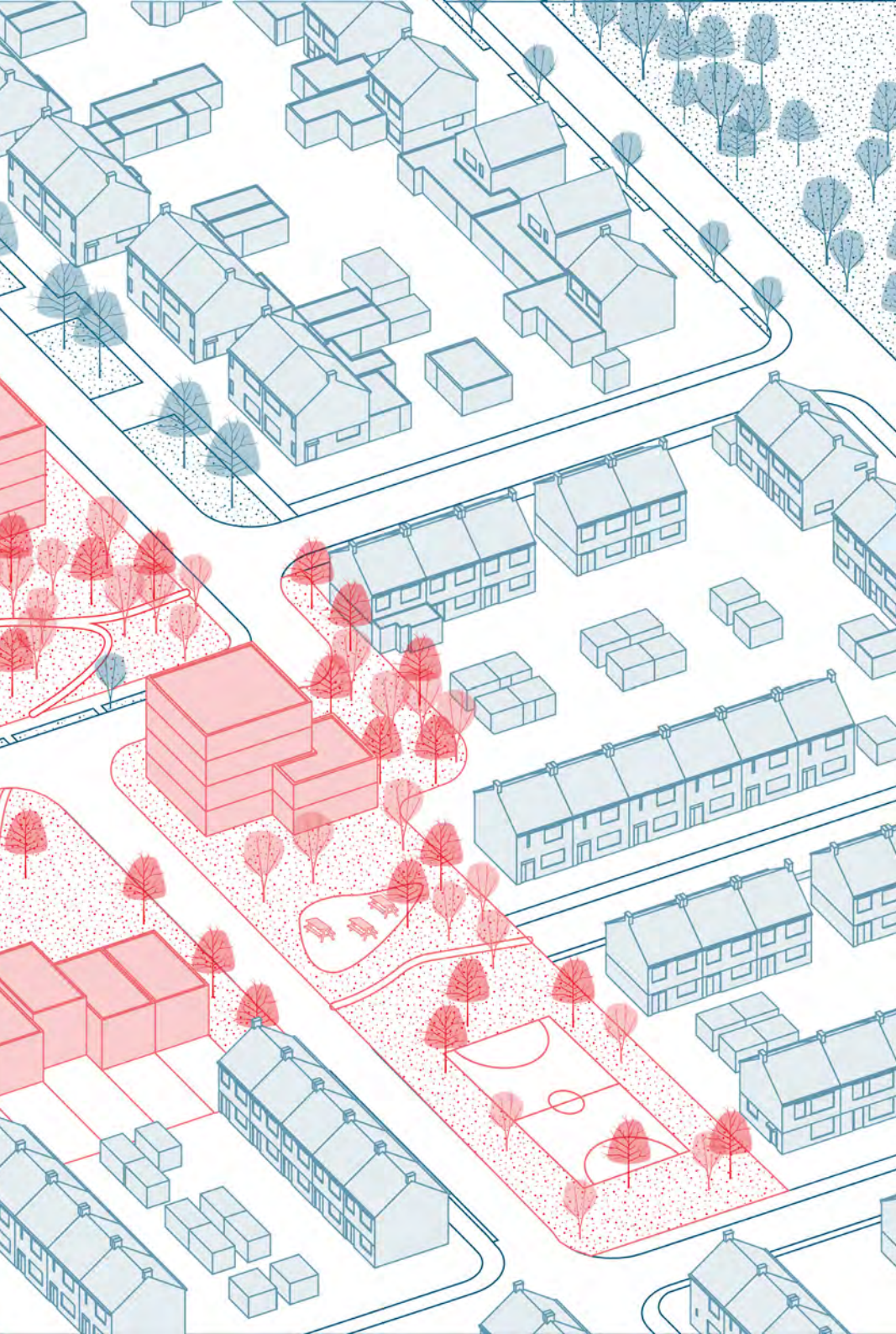
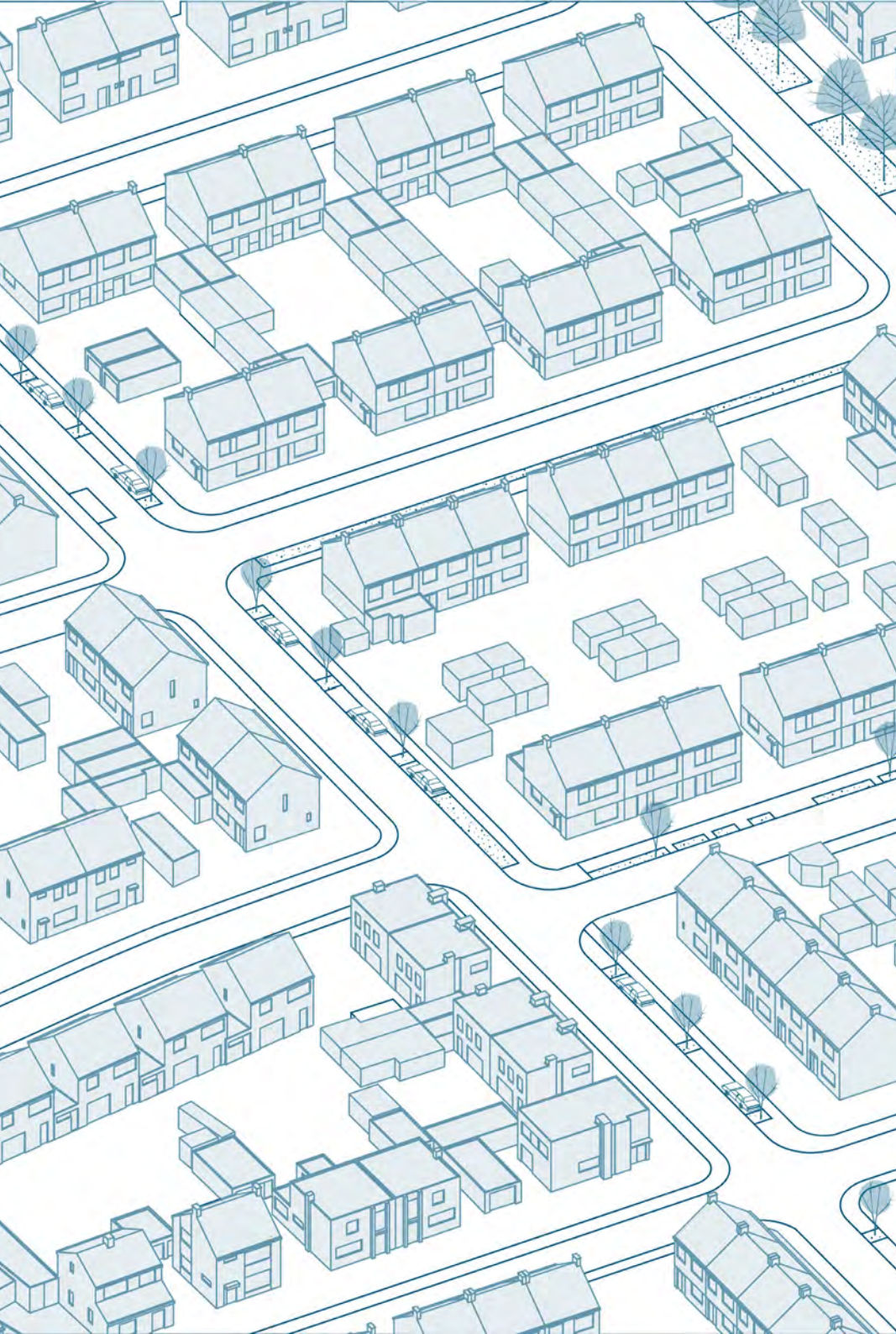
EN KANSEN!



*versterken van de
leefkwaliteit*

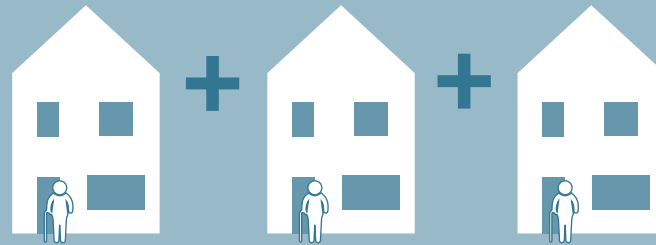
Waarom een transformatievisie voor Urmond-Oost?

*Met deze transformatievisie ontwikkelen we een **RUIMTELIJK TOEKOMSTBEELD** voor de wijk. Dit toekomstbeeld biedt een kader voor hoe de wijk er op lange termijn kan uitzien. Met dit kader zorgen we ervoor dat elke toekomstige ingreep bijdraagt tot het realiseren van dit beeld.*



Transformatie-opgave

Woningvoorraad niet aangepast aan veranderende woonbehoeften



klassieke ééngezinswoning



***levensloopbestendig
wonen***



*nieuw aanbod voor alle leeftijden
van starter tot senior*

woningrotatie



*beschikbaar maken van
gezinswoningen door doorstroming
voor nieuwe gezinnen*

AMBITIES VOOR URMOND-OOST IN DE TOEKOMST

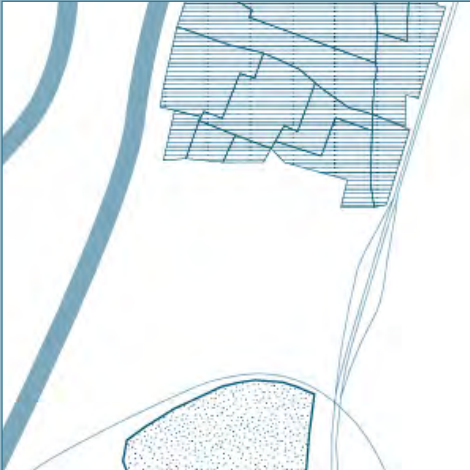
AMBITIES URMOND-OOST 2030

***EEN VISIE DIE VERDER BOUWT OP
AANWEZIGE KWALITEITEN EN
ANTWOORD BIEDT OP SPECIFIEKE
UITDAGINGEN VOOR DE WIJK***

Conclusies analyse

kansen en uitdagingen voor de wijk

Landschap



Omringd door verschillende waardevolle landschappen

Cultuurhistorische identiteit



Bepaalde aanwezigheid van cultuurhistorische elementen

Wonen



Een centrale cluster met woningen met de grootste transformatieopgave

Voorzieningen



Een spreiding van voorzieningen

Conclusies wijkatelier bewoners



groene plekken verbinden

handig maar niet gezellig

Horeca & meer speelplekken in Molenpark

Molen park

Blijven wonen in een aangepaste woning

wonen in kleinschalig woonerfje

Geen gezelligheid meer, vraag naar horeca

parkje aanpakken meer plekken om te spelen

Vraag naar een echt dorpsplein, geen parkeerplaats (identiteit)

geluidshinder
Wat met geluidswallen?

supermarkt moeilijk bereikbaar te voet of met de fiets, niet centraal gelegen

Blijven wonen in Urmond-Oost
centrale ligging, rustig, veilig, vertrouwd

Centraal punt met ontmoetingsruimte en winkels

Impact leefbaarheid door snelweg en chemelotindustrie

Weinig starterswoningen, jongeren trekken weg

verhuizen naar Stein, meer voorzieningen

Meer groen/bomen in de 'kale straten'

Heidekamp-park

KWALITEIT & UITDAGING

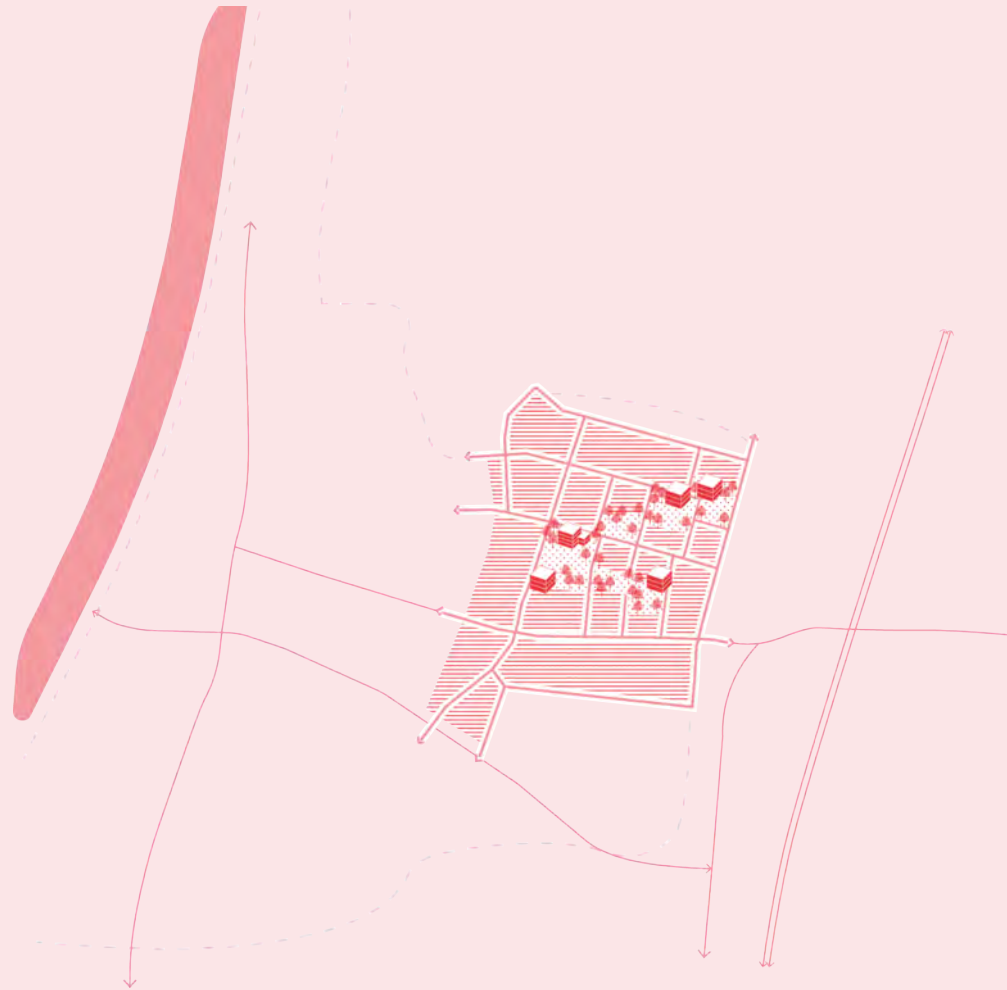
De woningvoorraad van Urmond-Oost kent heel wat uitdagingen. Veel woningen beantwoorden niet aan de woonbehoeften van de veranderende bevolkingssamenstelling. Ouderen maar ook jonge starters vinden zich vaak niet in het aanbod van de klassieke ééngesinswoningen.

Een transformatie naar een toekomstbestendige woningvoorraad dringt zich op. Bovendien creëert dit kansen om te werken aan de leefbaarheid in de buurt op vlak van: groen, ontmoeting & herkenbaarheid



ambitie 1

Transformeren en vergroenen



KWALITEIT & UITDAGING

De nabijheid van het buitengebied vormt een belangrijke troef voor Urmond-Oost. Het Heidekamppark, het kanaal maar ook het agrarisch landschap met de Louisegroeveweg zijn zeer betekenisvol voor de bewoners. Tegelijkertijd is de aanwezigheid van groen in de wijk beperkt.

De transformatieopgave kan als een kans aangegrepen worden om meer ruimte te maken voor groen in de wijk en de verbinding naar het buitengebied.



ambitie 2

Betekenisvolle plekken die de wijk verbinden



KWALITEIT & UITDAGING

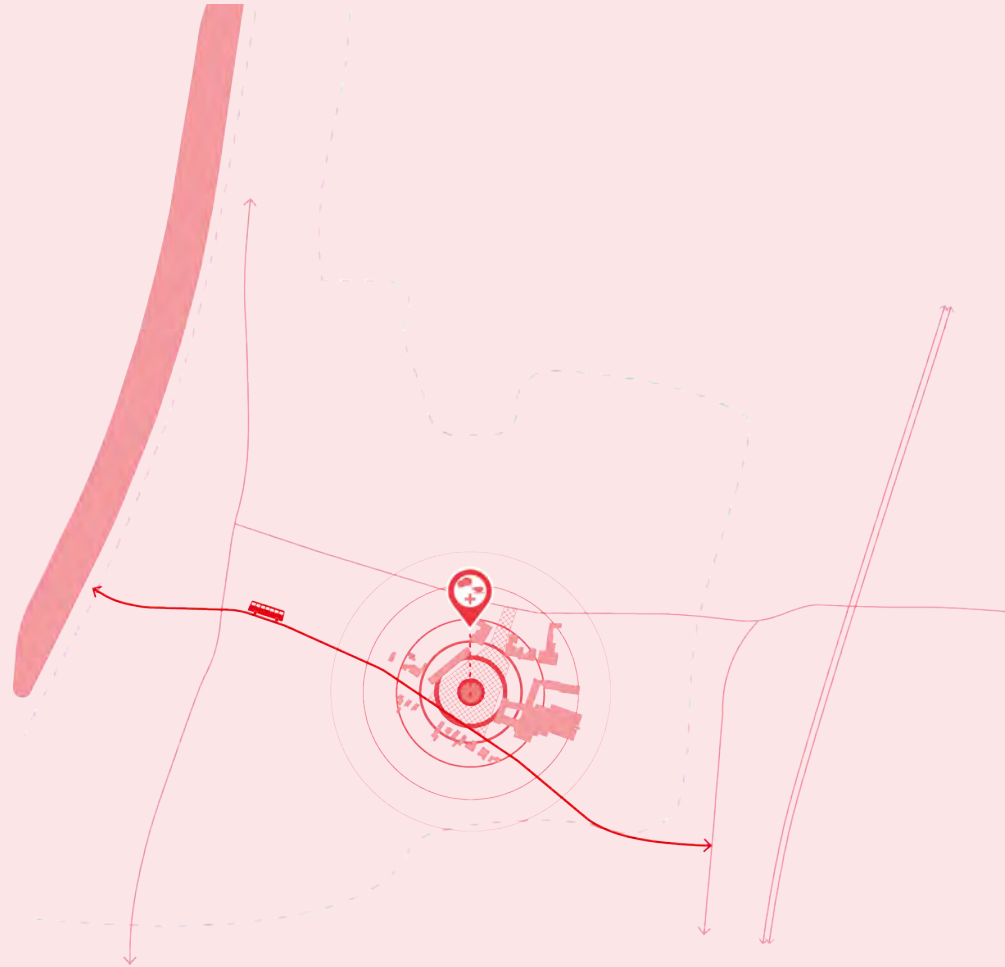
Urmond-Oost is voorzien met heel wat dagelijkse voorzieningen. Deze voorzieningen zijn weliswaar zeer verspreid. Bovendien doet de publieke ruimte aan de voorzieningen vooral dienst als parking en biedt deze weinig mogelijkheid om elkaar te ontmoeten. En dit net op plaatsen waar veel mensen elkaar kruisen. Dit is een gemiste kans.

We willen werken aan een wijk waar in de toekomst meer ruimte is voor ontmoeten om zo de sociale cohesie te bevorderen.



ambitie 3

Transformatie als hefboom voor bereikbare voorzieningen



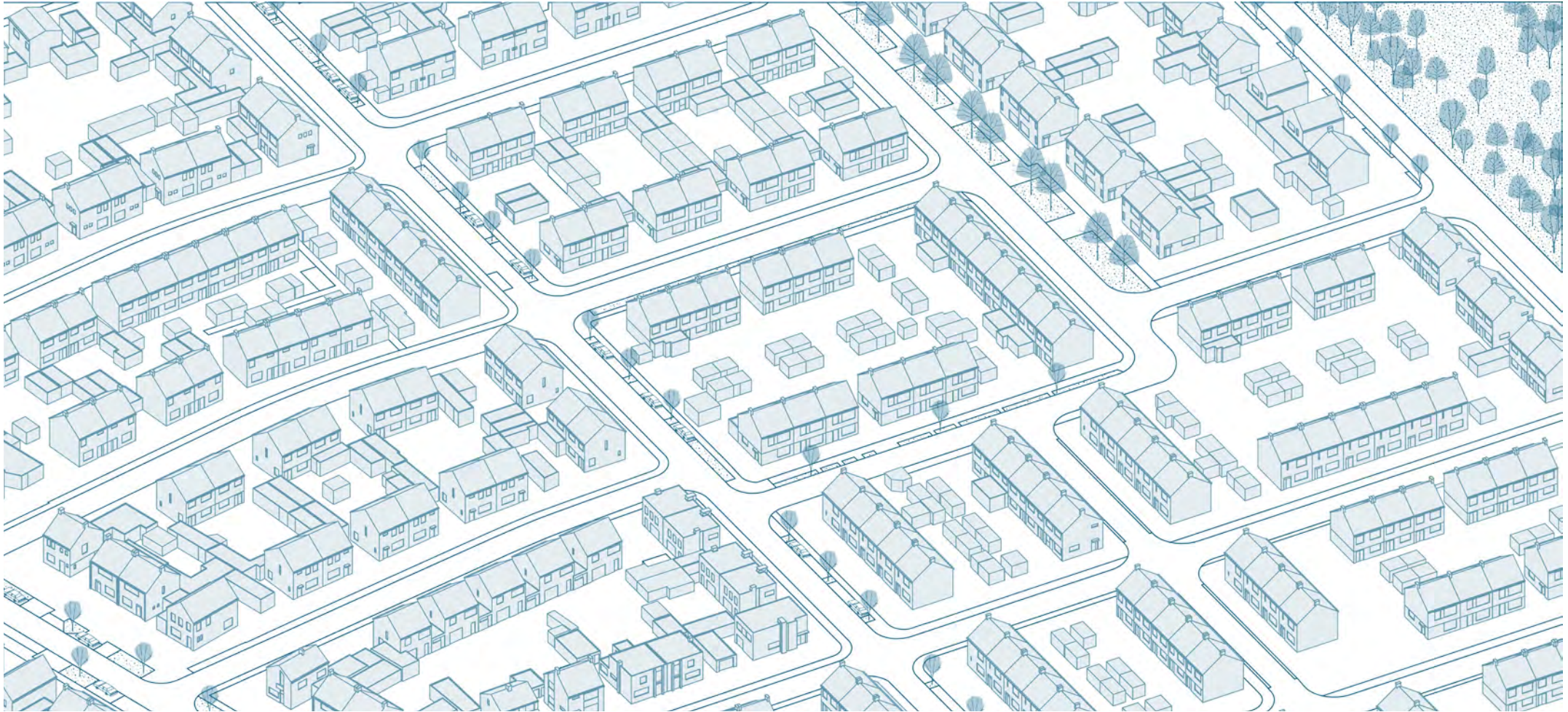
An aerial, isometric line-art illustration of a residential neighborhood. The houses are arranged in a grid-like pattern. A vertical red bar runs down the center of the image. To the right of this bar, a red semi-transparent overlay covers a portion of the neighborhood, showing a new development plan. This plan includes several new, larger buildings, a park area with trees and a winding path, and a sports field with a basketball court and a soccer field. The text 'van ambities naar toekomstbeelden' is written in large, bold, red letters across the center of the image, with a white arrow pointing to the right, indicating a transition from current ambitions to future visions.

**van ambities naar
toekomstbeelden**

AMBITIE 01
TRANSFORMEREN EN VERGROENEN

1

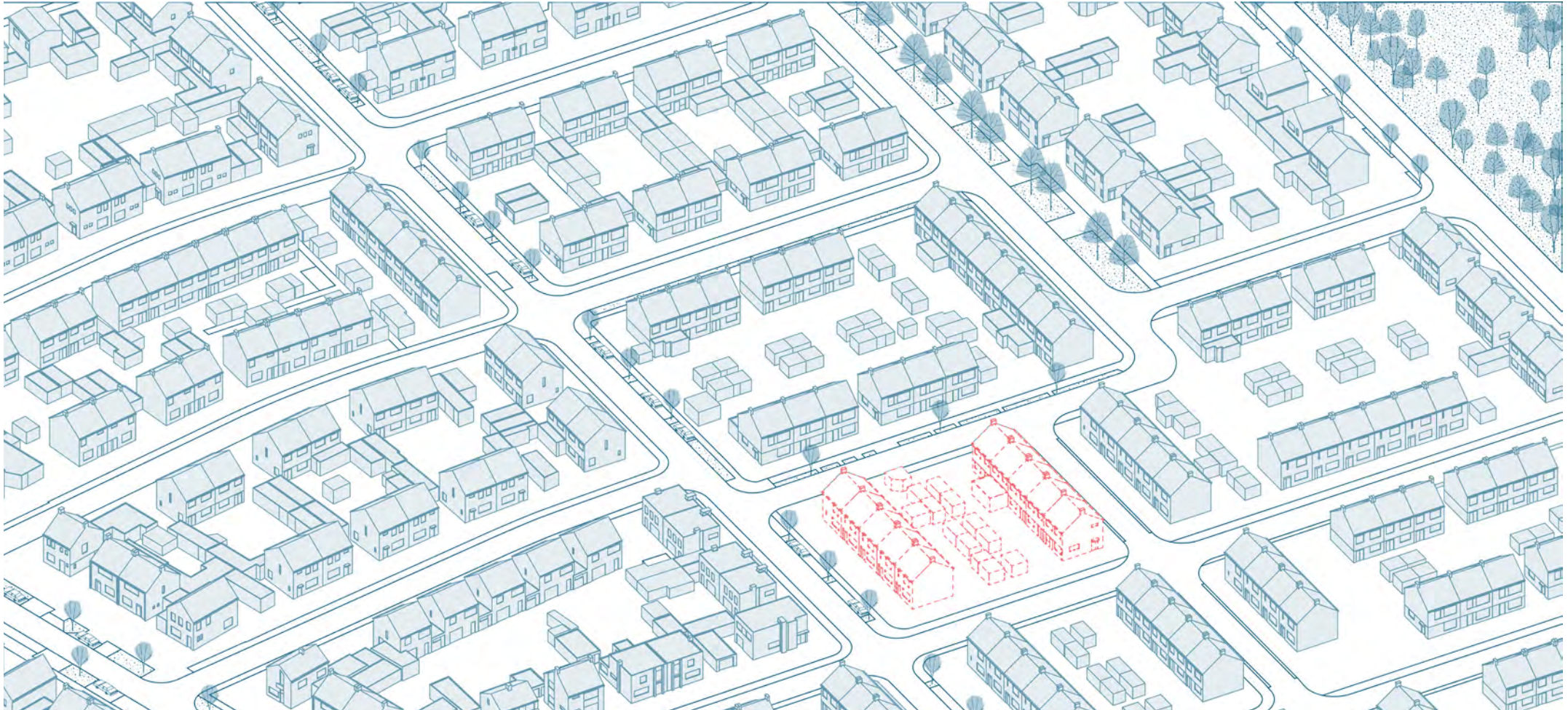
transformeren en vergroenen



1

transformeren en vergroenen

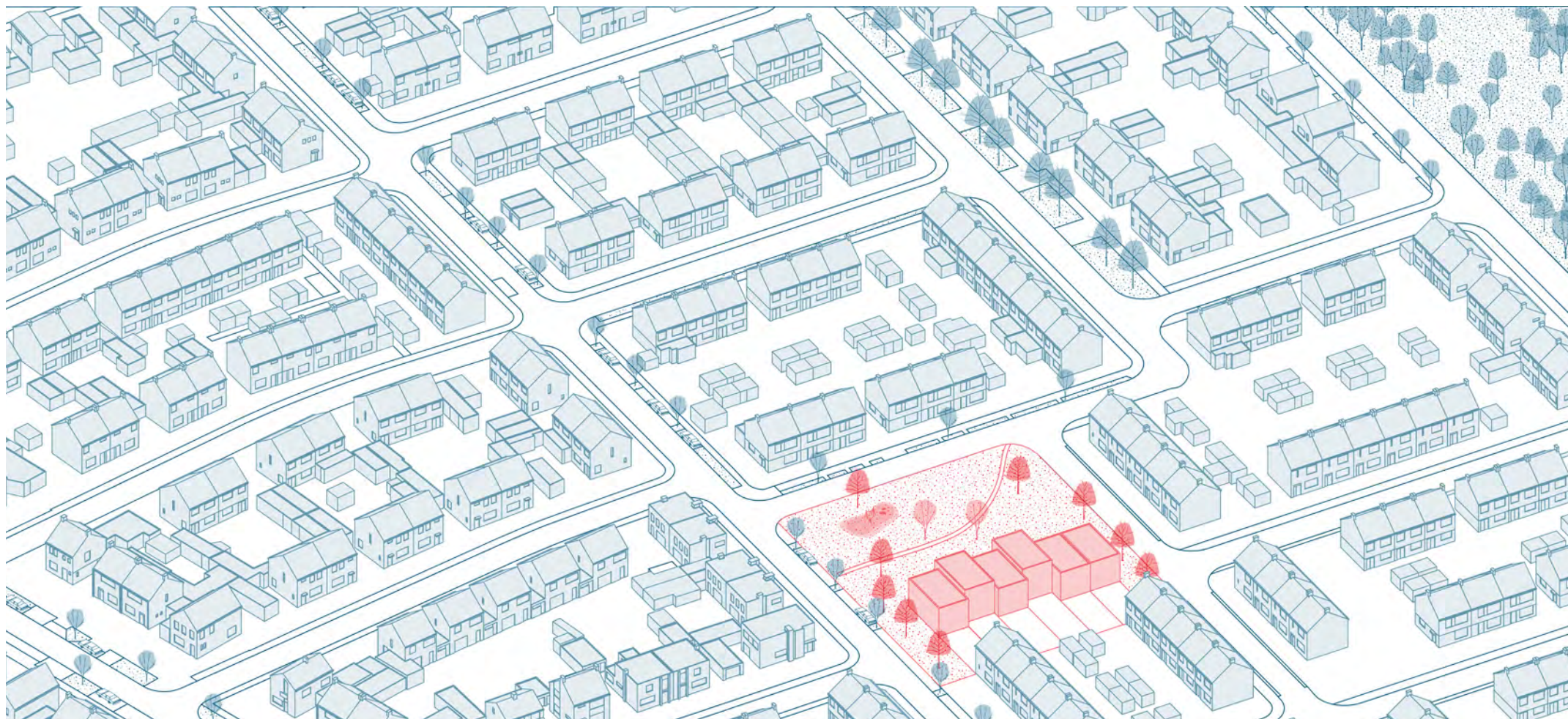
Kwetsbare en niet-levensloopbestendige woningvoorraad ...



1

transformeren en vergroenen

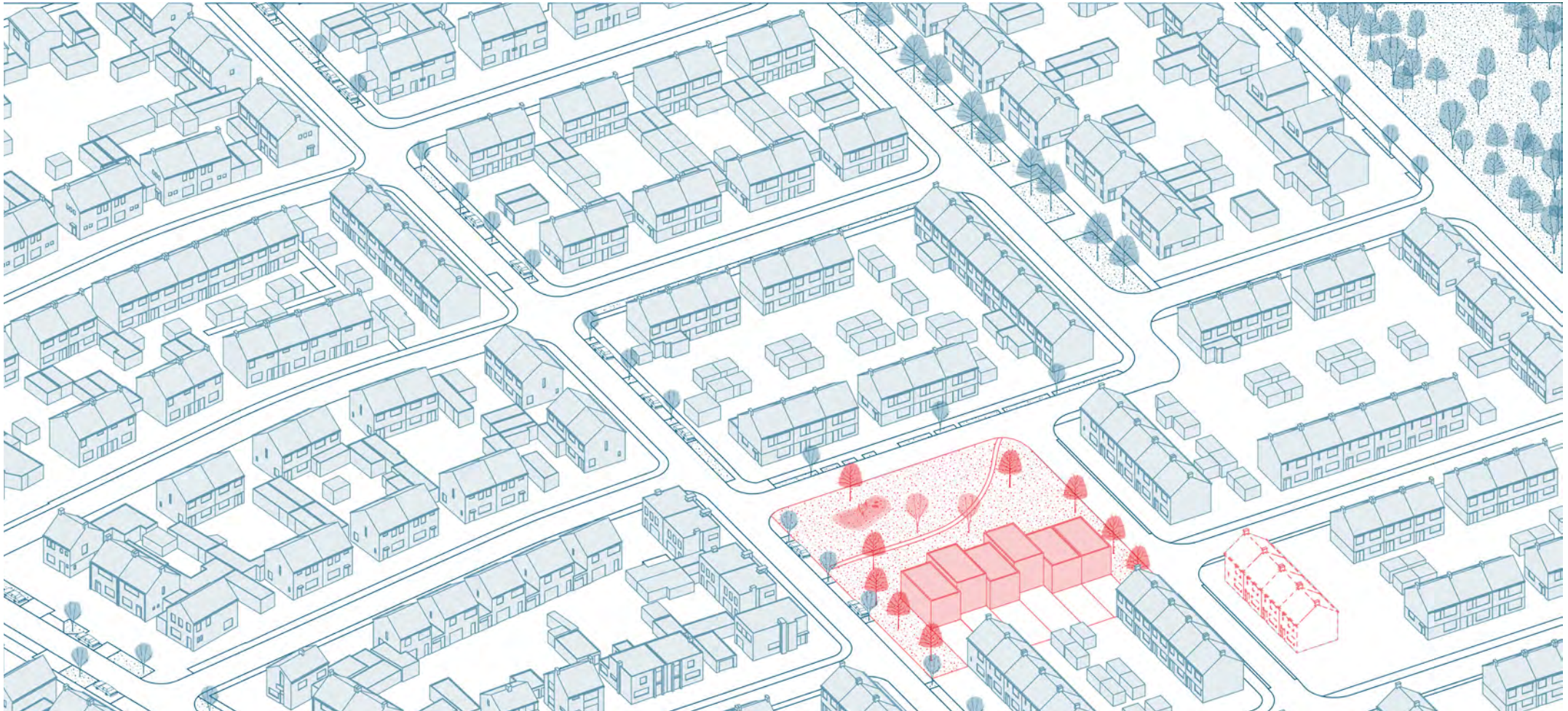
wordt getransformeerd naar woningen met meer groen



1

transformeren en vergroenen

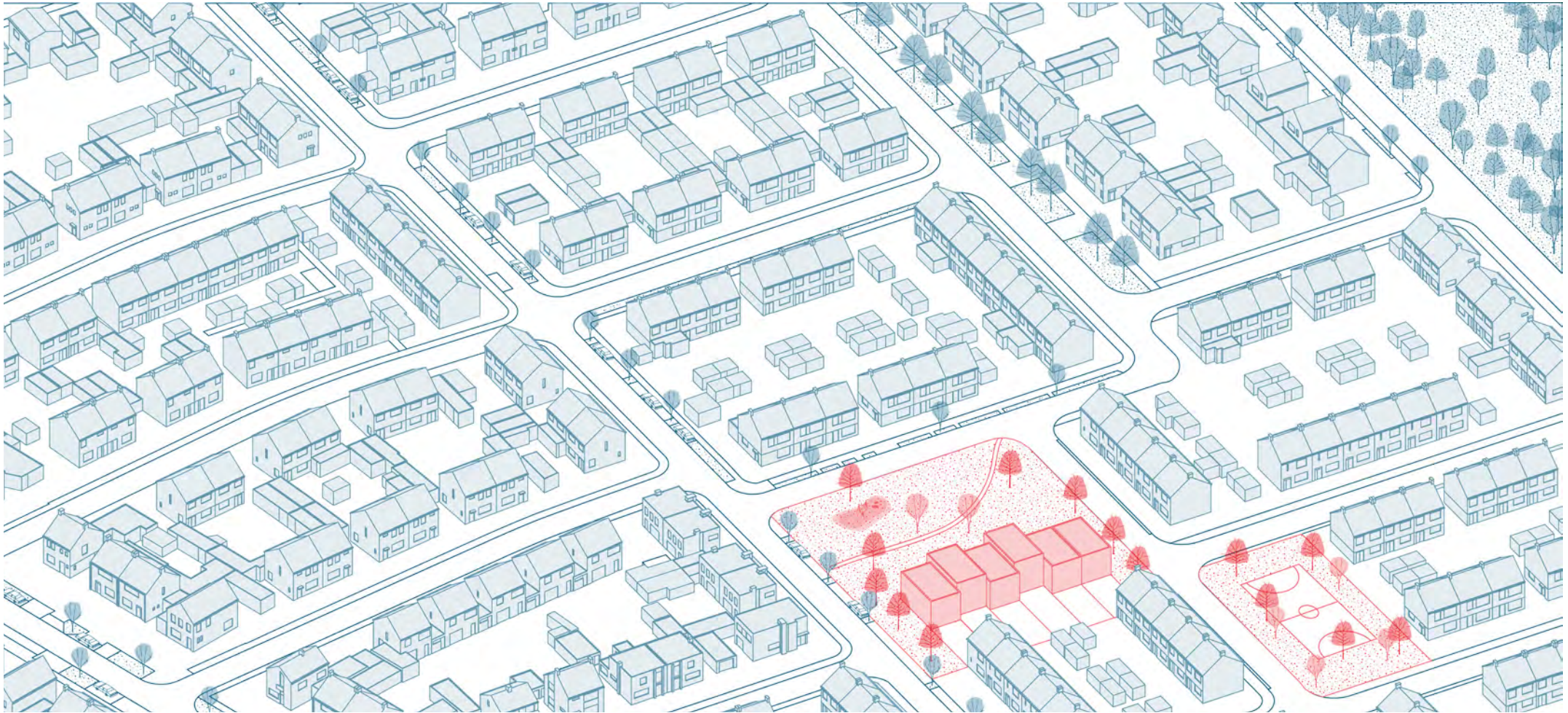
Kwetsbare en niet-levensloopbestendige woningvoorraad ...



1

transformeren en vergroenen

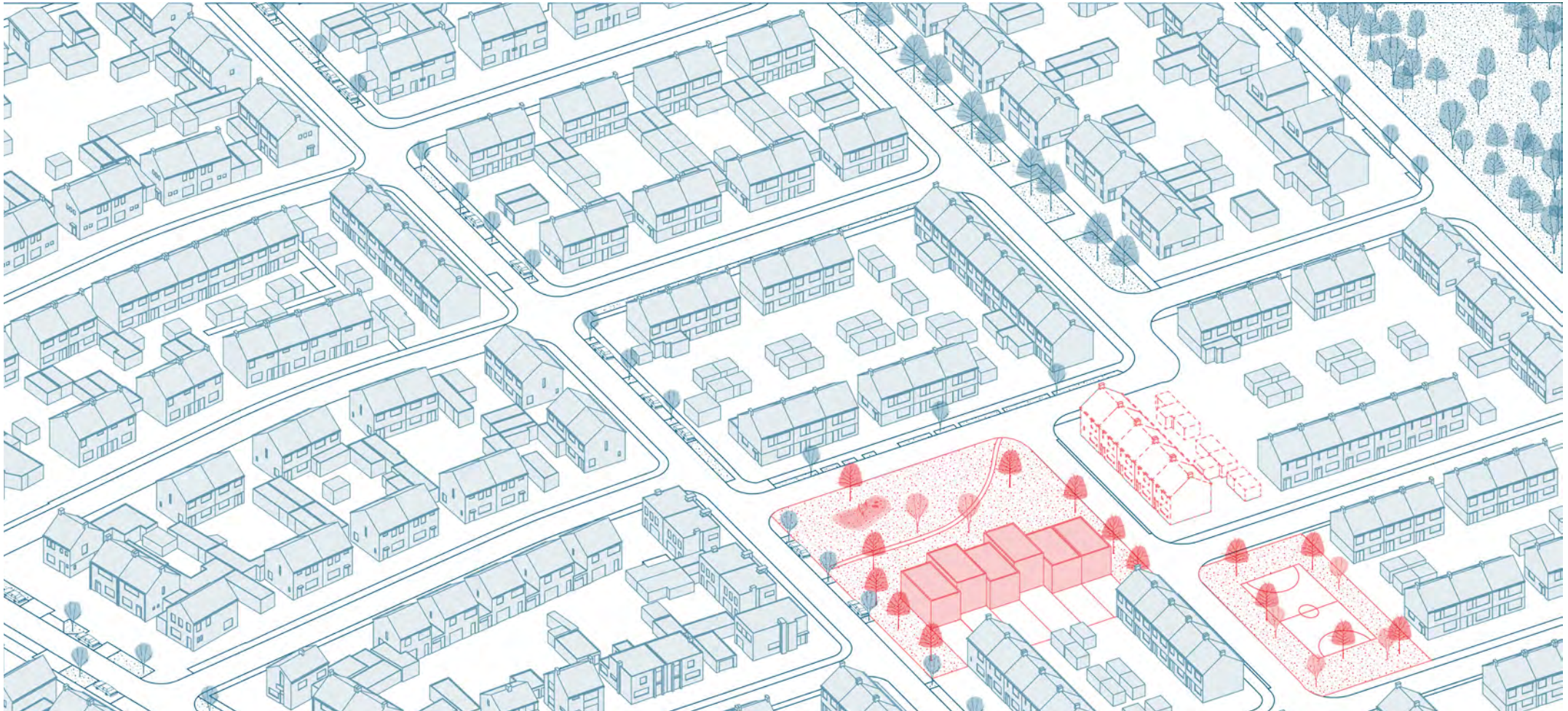
Transformatie creëert extra groene ruimte om elkaar te ontmoeten



1

transformeren en vergroenen

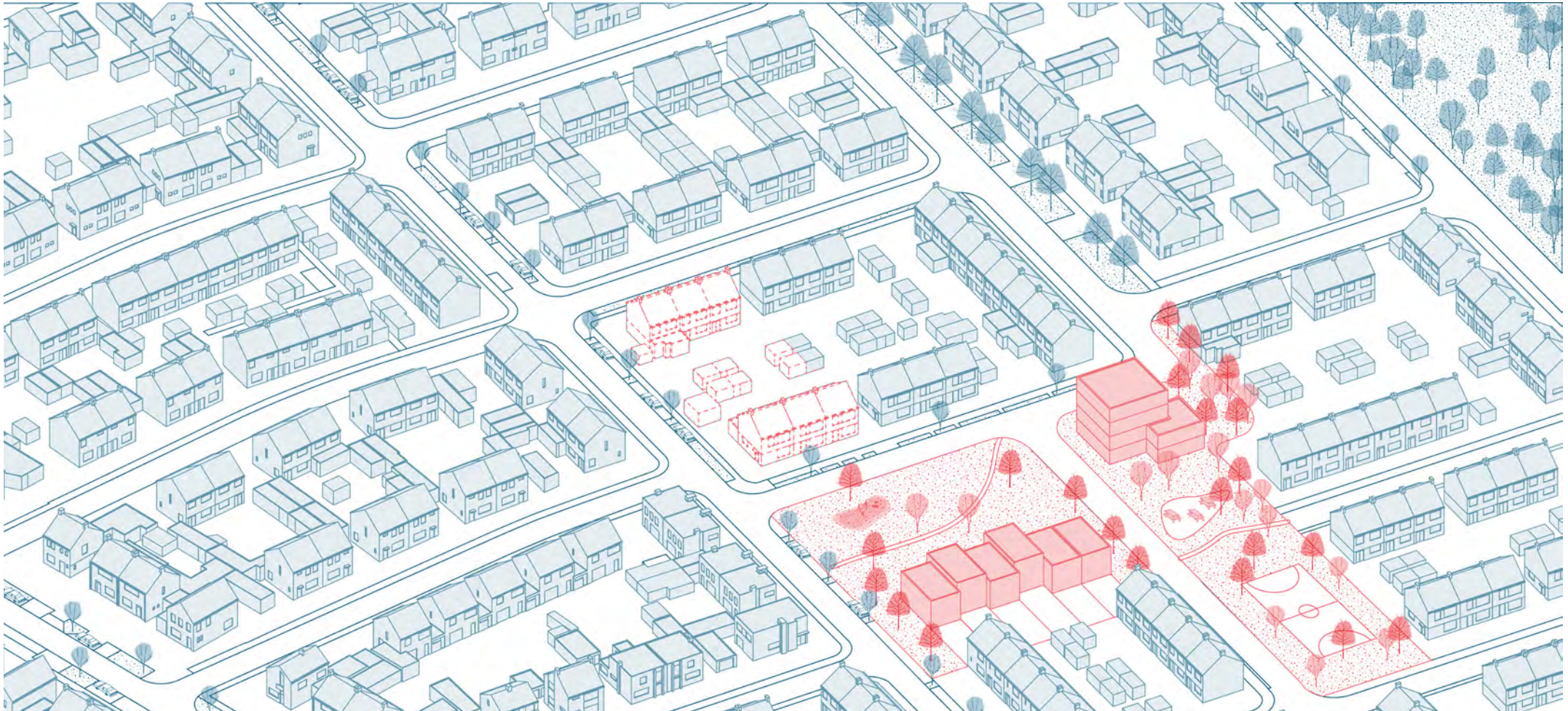
cluster aan kwetsbare woningen



1

transformeren en vergroenen

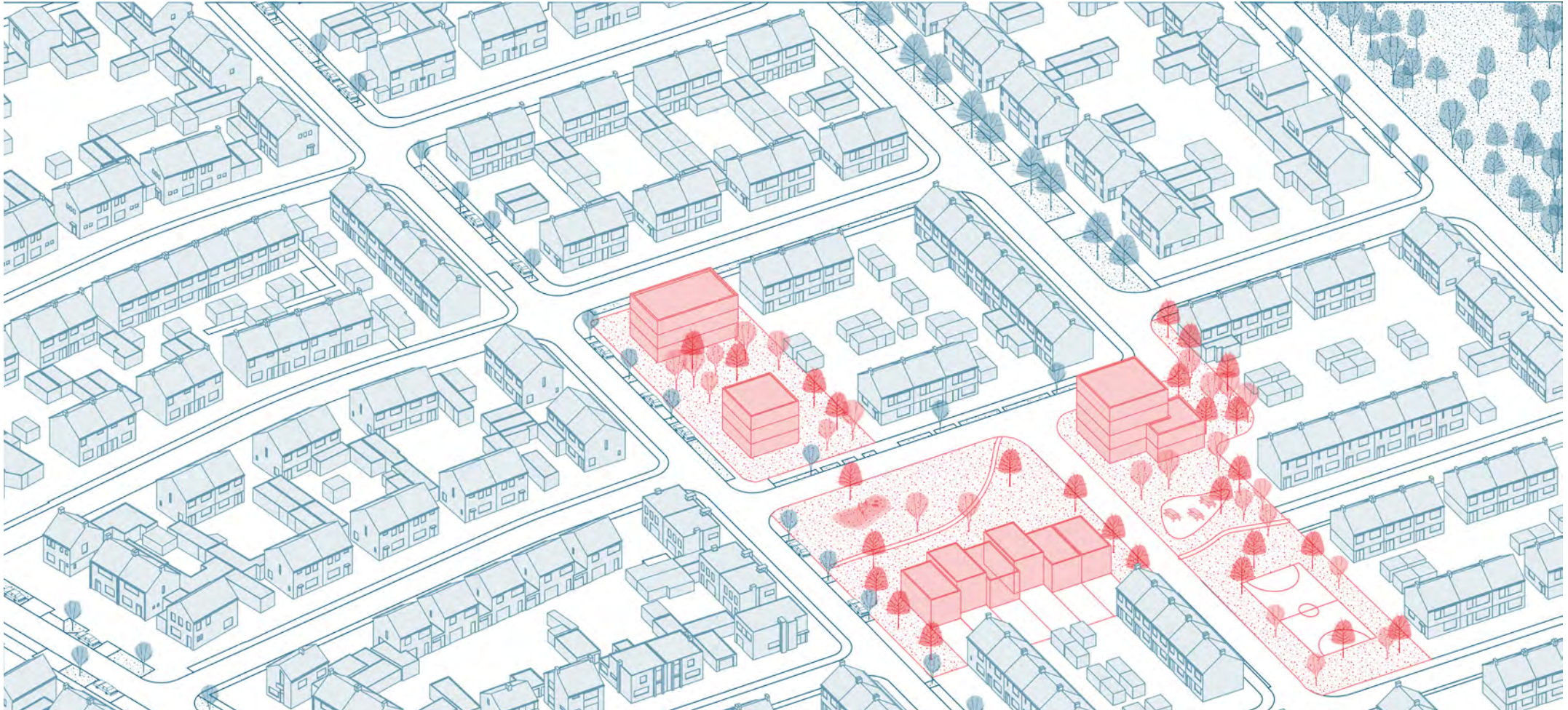
Transformeren naar levensloopbestendige woonvormen



1

transformeren en vergroenen

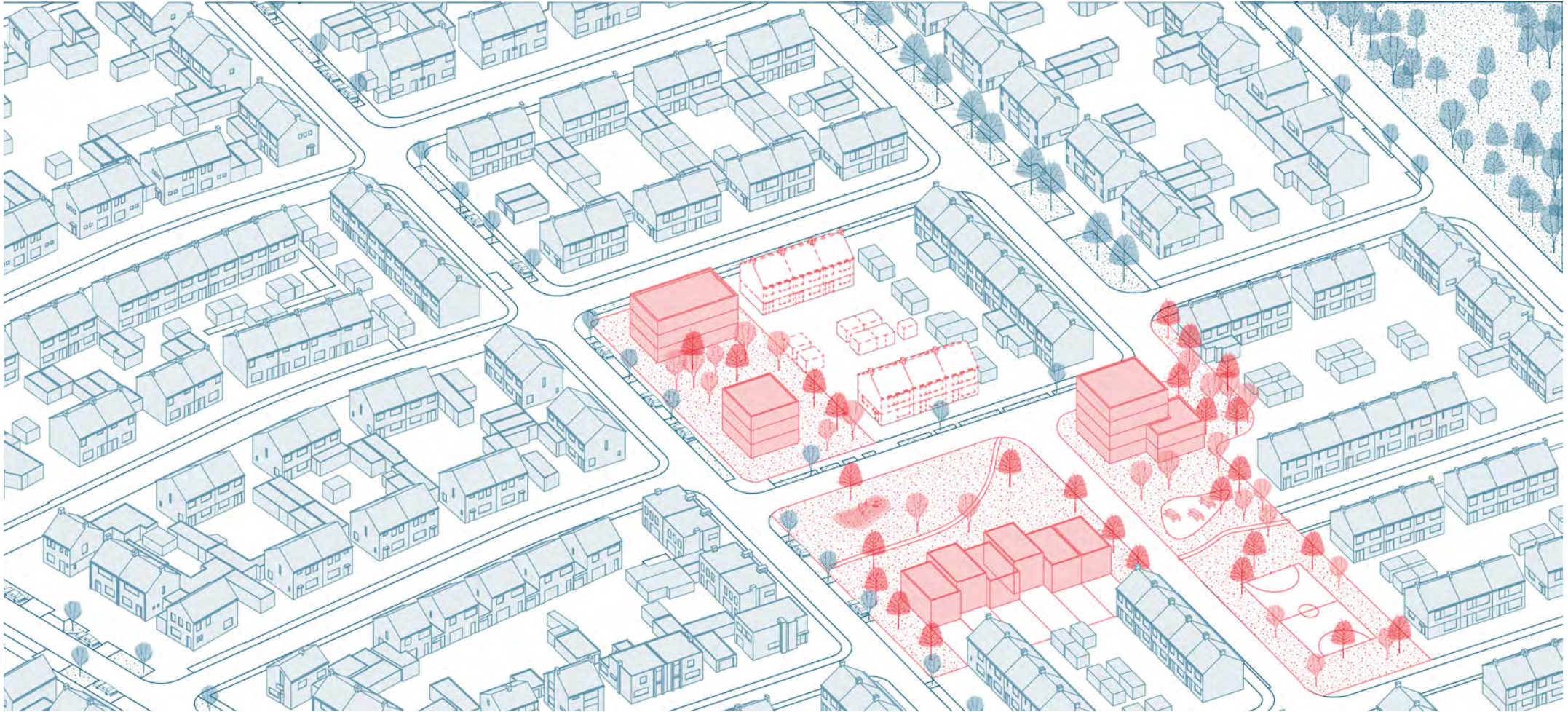
Transformeren naar levensloopbestendige woonvormen



1

transformeren en vergroenen

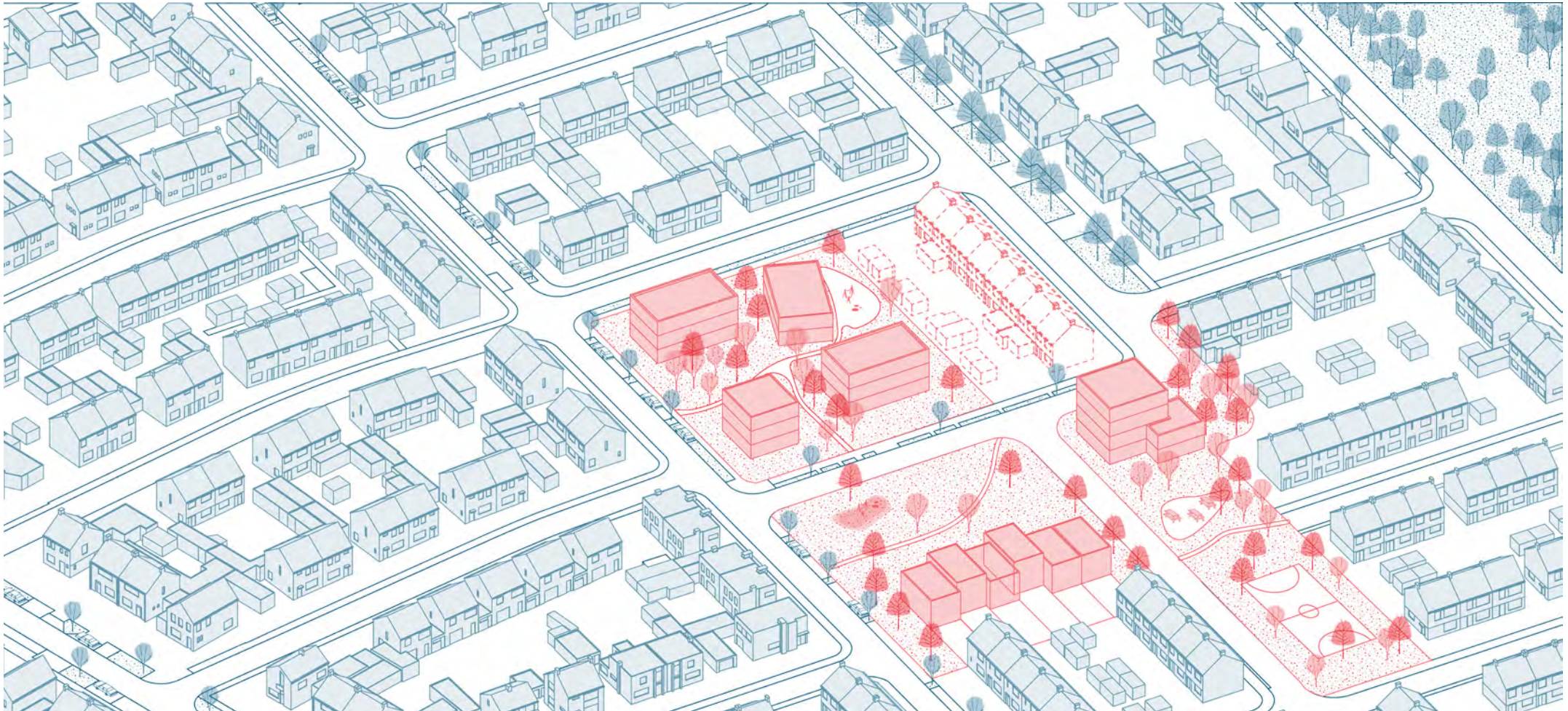
Transformeren naar levensloopbestendige woonvormen



1

transformeren en vergroenen

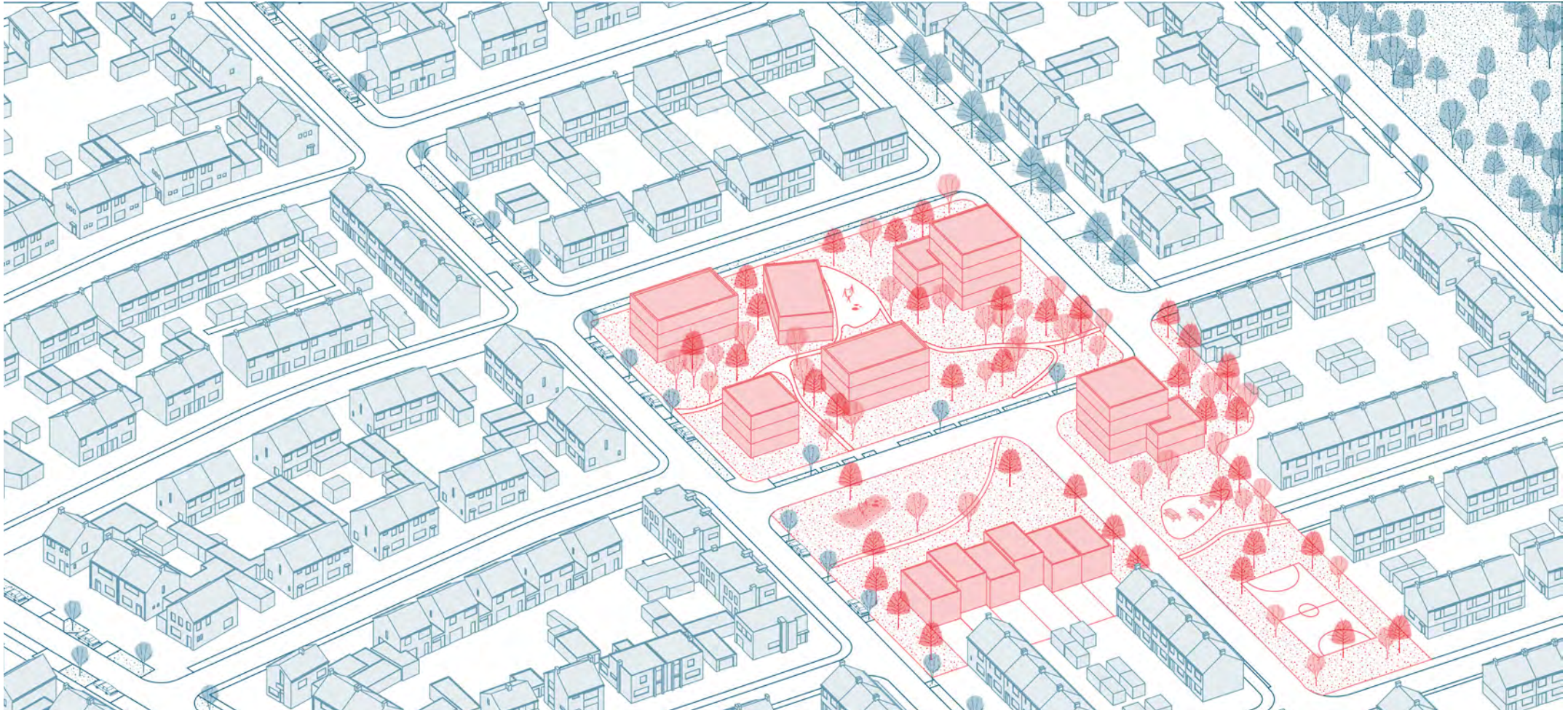
Transformeren naar levensloopbestendige woonvormen



1

transformeren en vergroenen

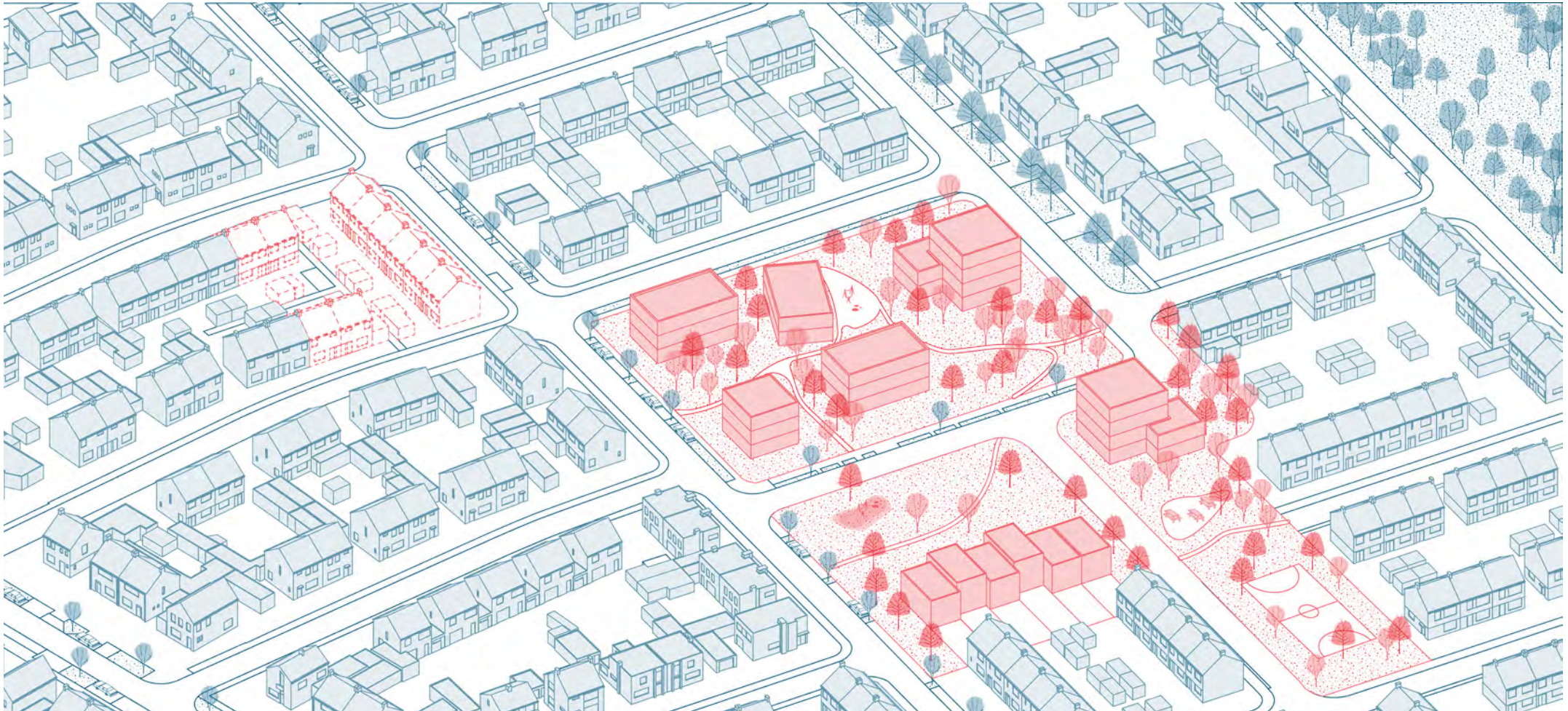
Transformeren naar levensloopbestendige woonvormen



1

transformeren en vergroenen

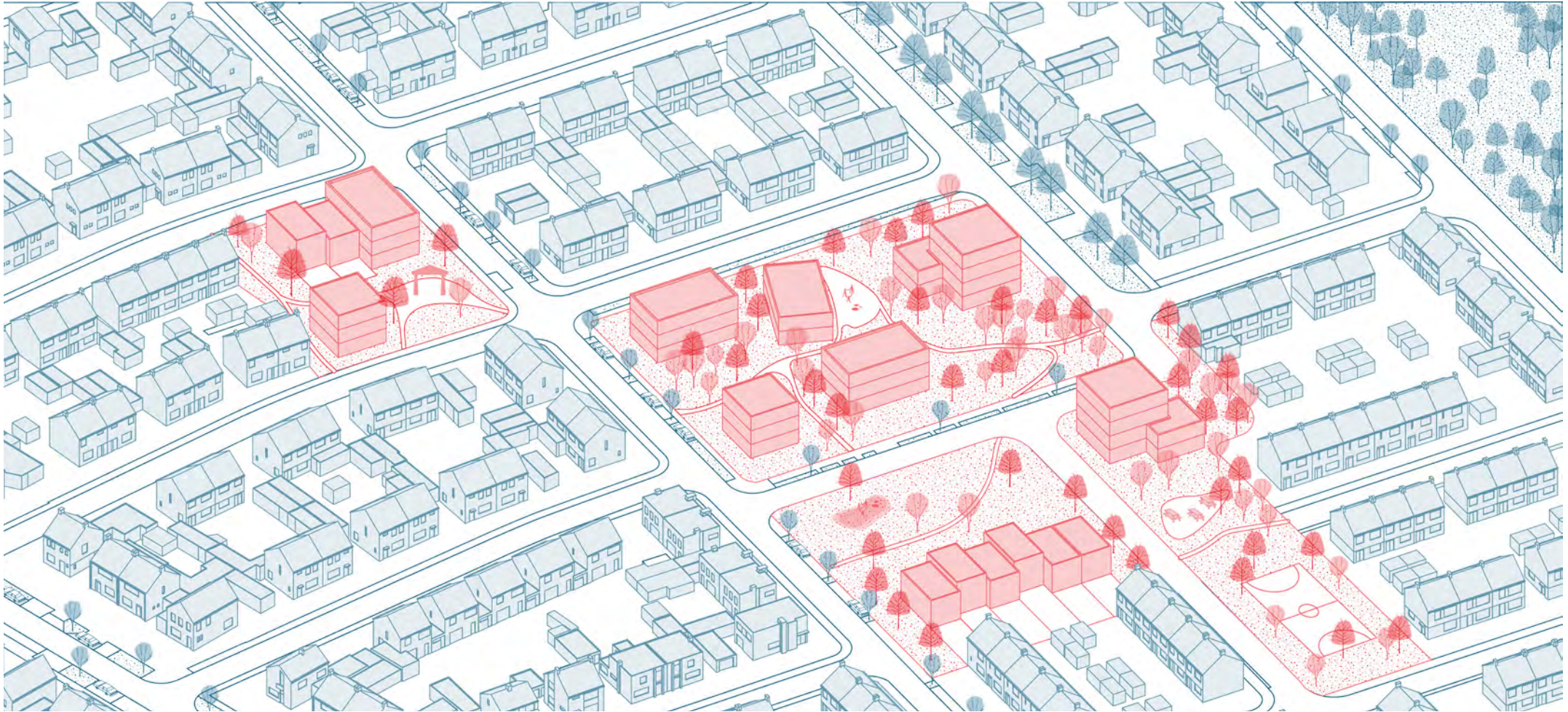
Transformeren naar levensloopbestendige woonvormen



1

transformeren en vergroenen

Transformeren naar levensloopbestendige woonvormen



1

transformeren en vergroenen

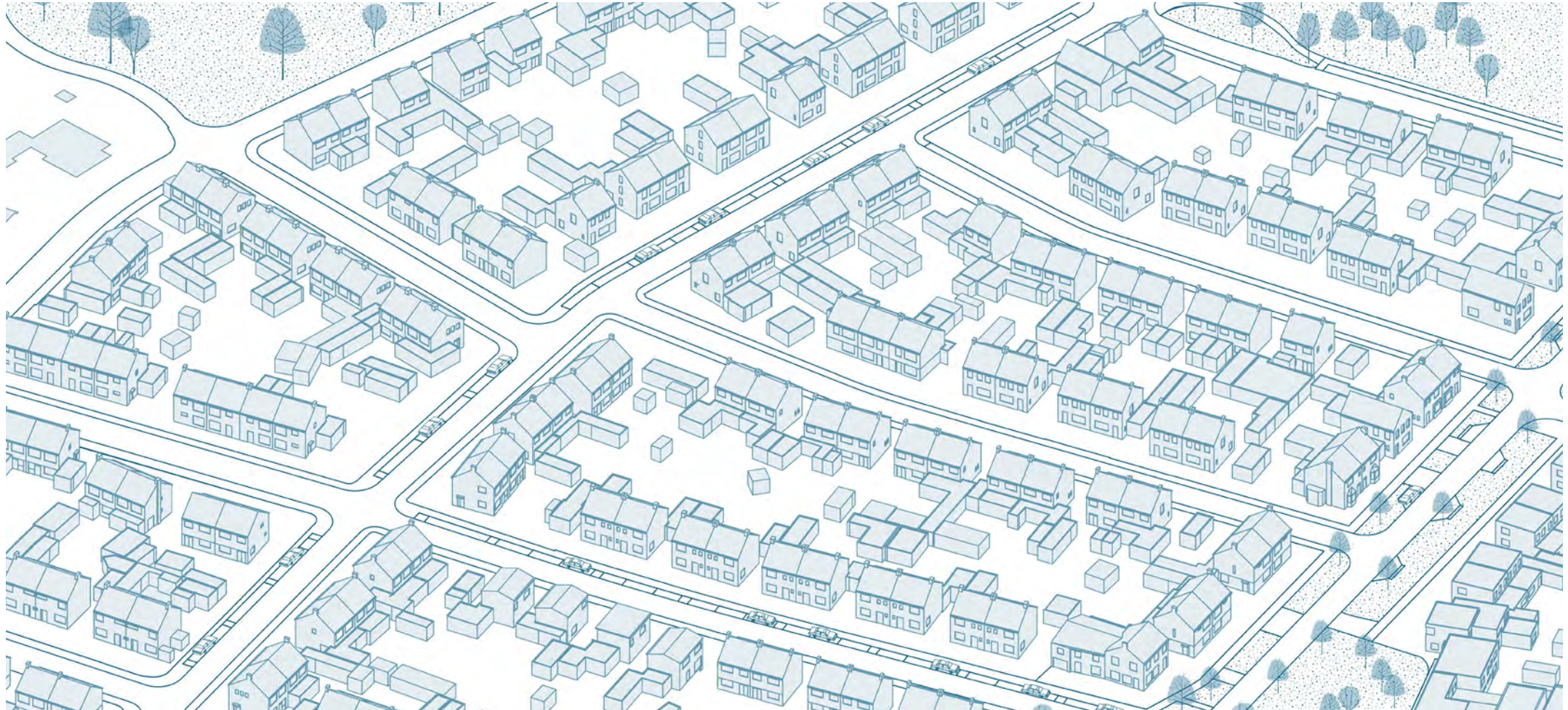
Referenties



AMBITIE 02
BETEKENISVOLLE
PLEKKEN DIE DE WIJK VERBINDEN

2

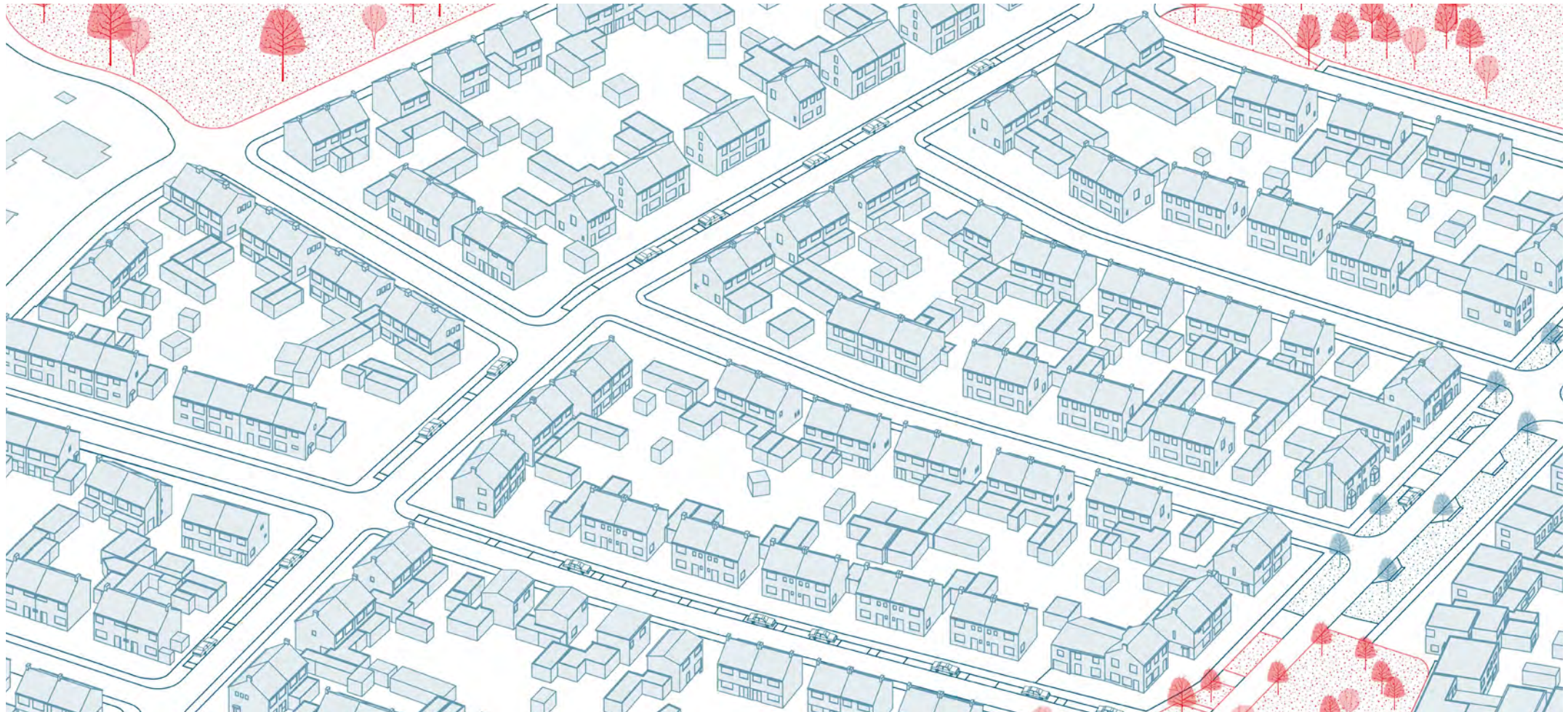
Betekenisvolle plekken die de wijk verbinden



2

Betekenisvolle plekken die de wijk verbinden

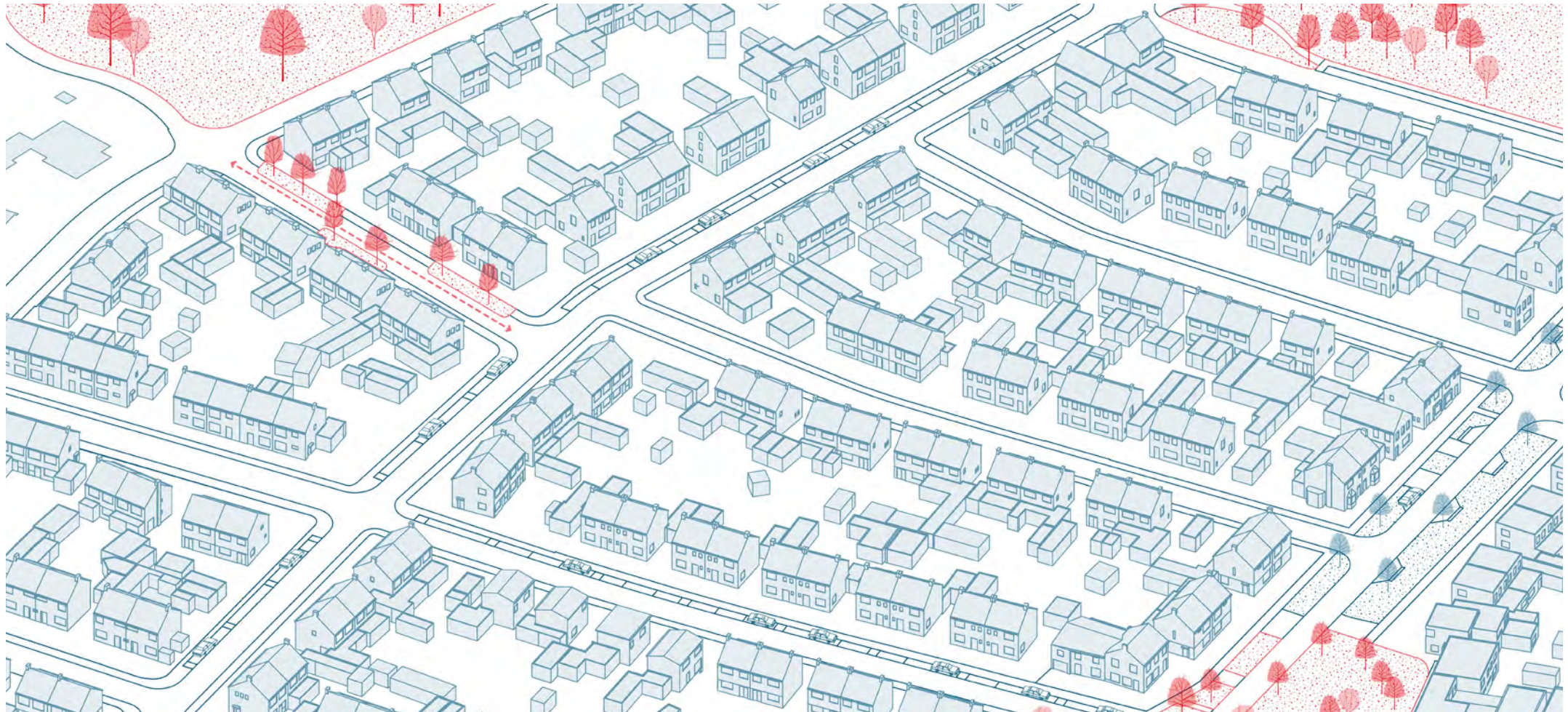
Bestaande groene plekken in de wijk



2

Betekenisvolle plekken die de wijk verbinden

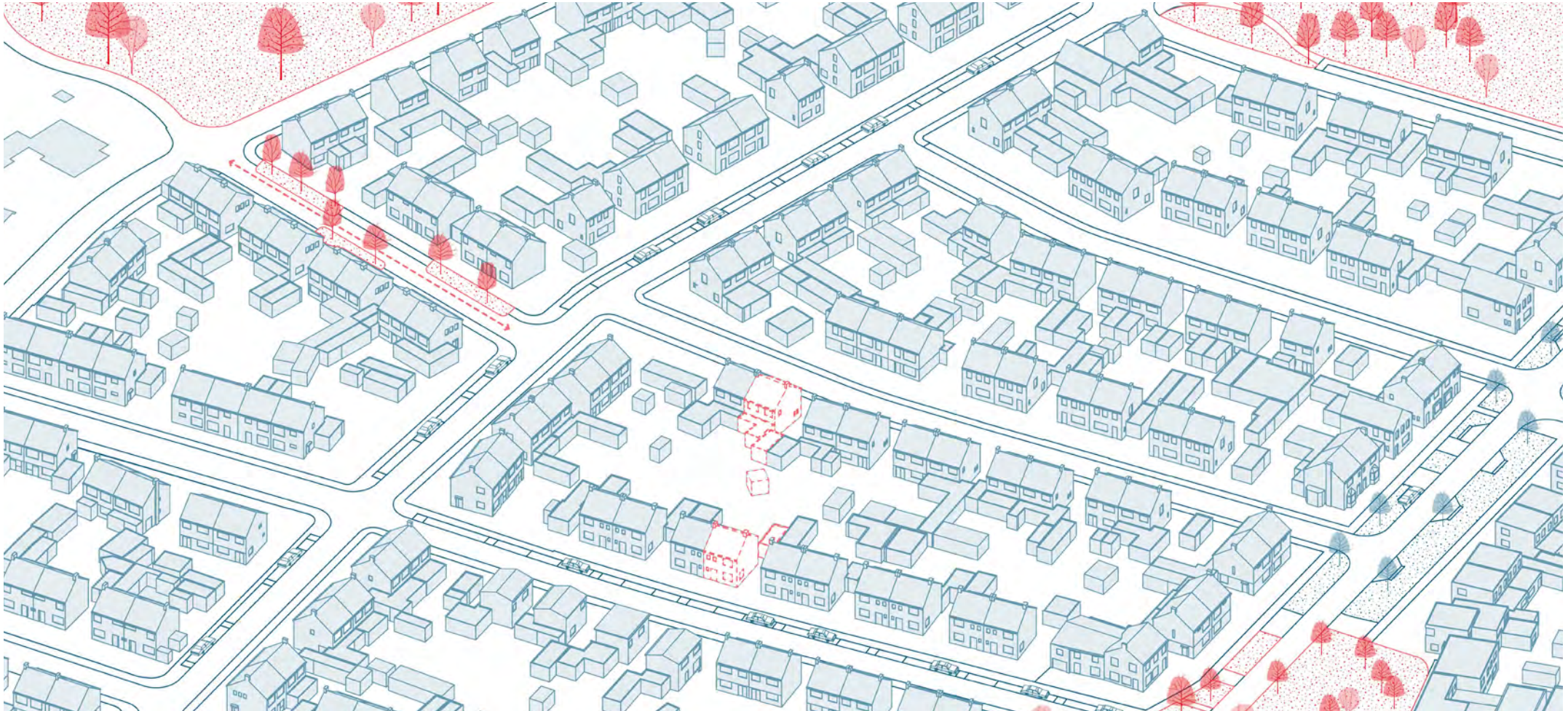
vergroenen van straatprofielen



2

Betekenisvolle plekken die de wijk verbinden

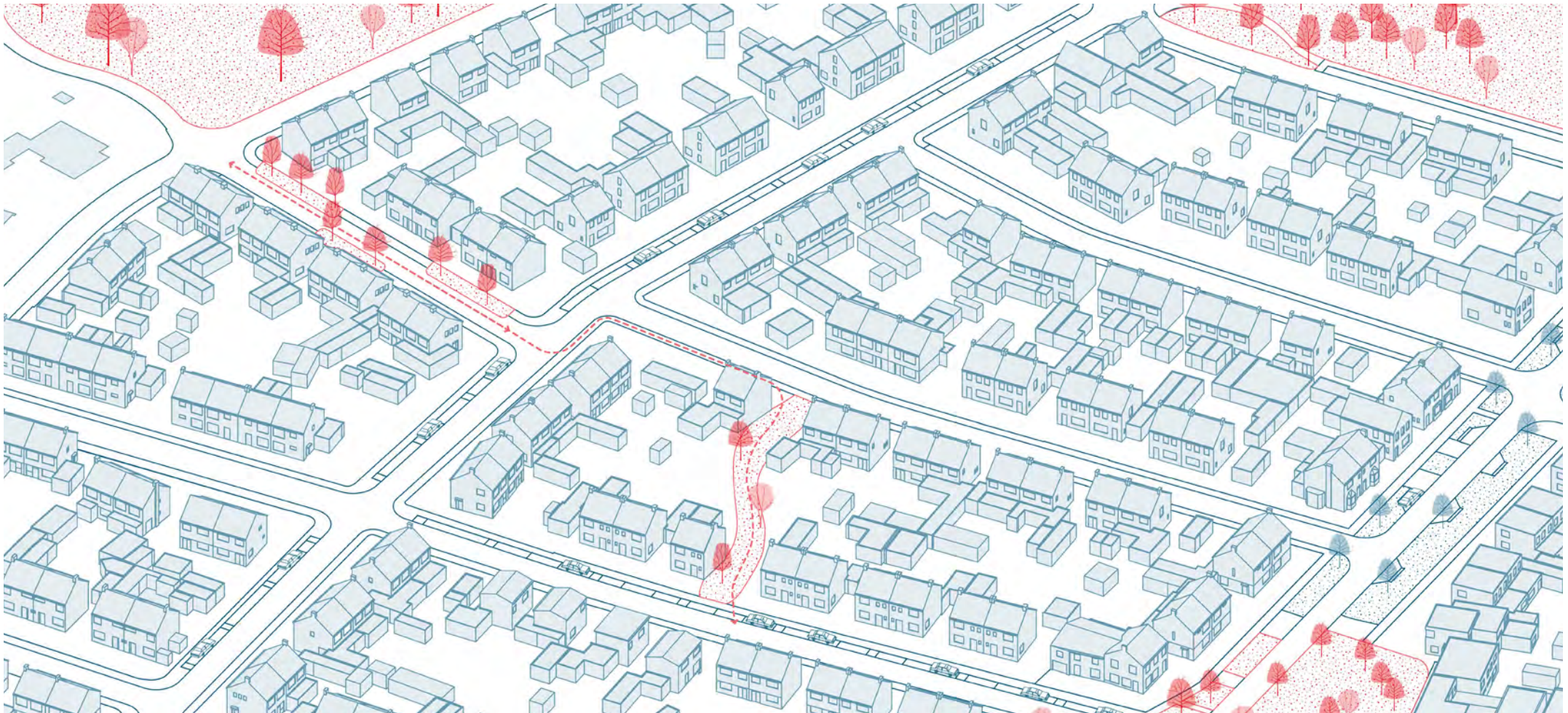
transformatie biedt ruimte voor ...



2

Betekenisvolle plekken die de wijk verbinden

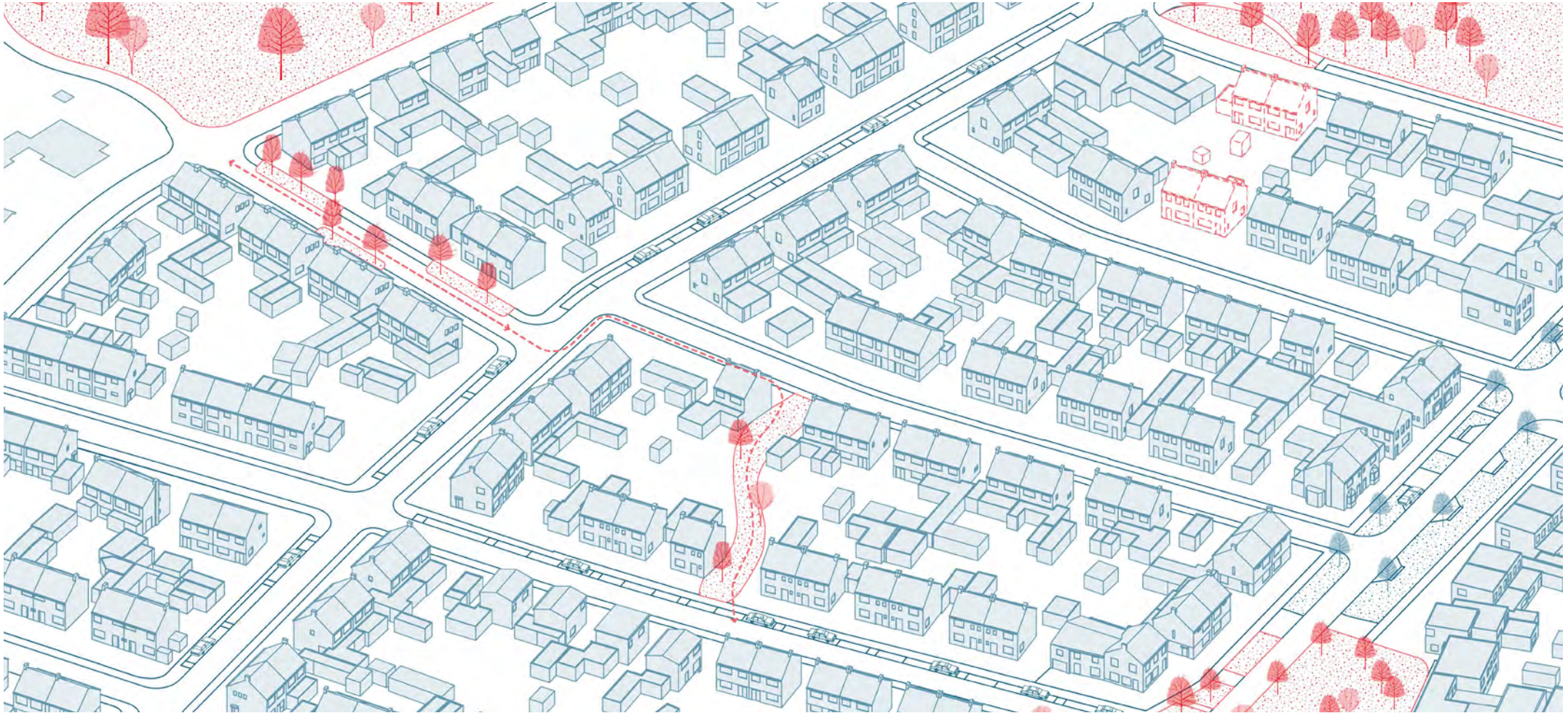
... groene doorsteekjes



2

Betekenisvolle plekken die de wijk verbinden

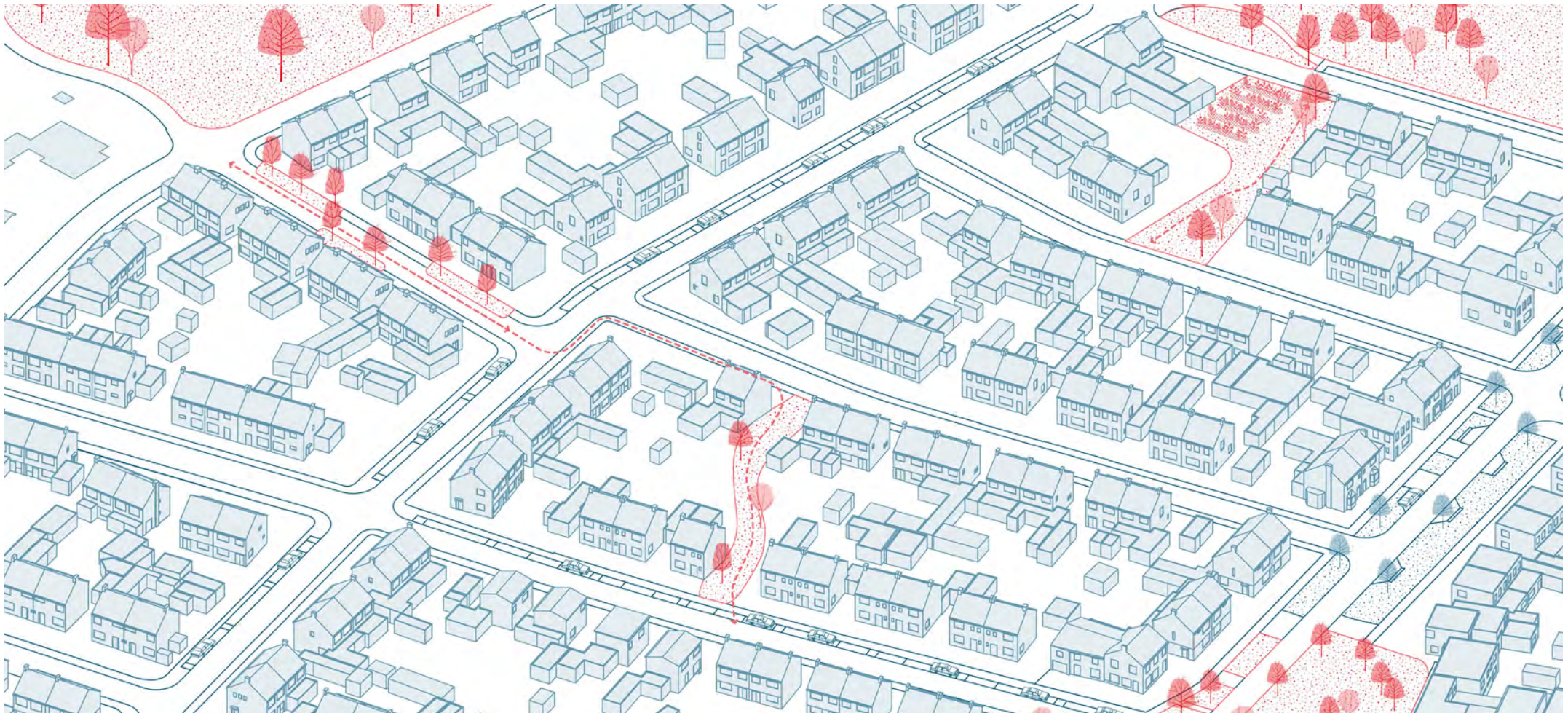
transformatie biedt ruimte voor groene doorsteekjes



2

Betekenisvolle plekken die de wijk verbinden

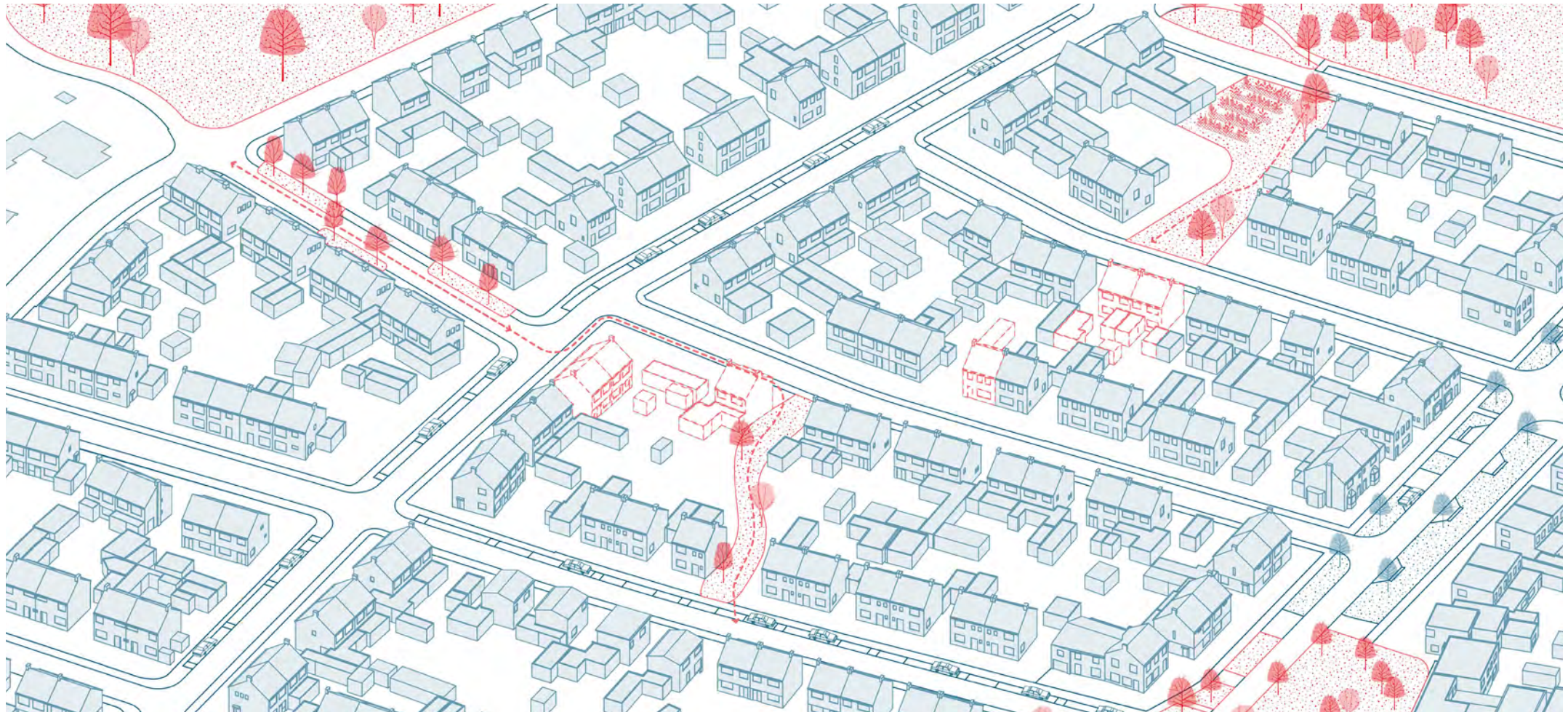
transformatie biedt ruimte voor groene doorsteekjes en nieuwe groene plekjes (tiny forests, volkstuintjes,...)



2

Betekenisvolle plekken die de wijk verbinden

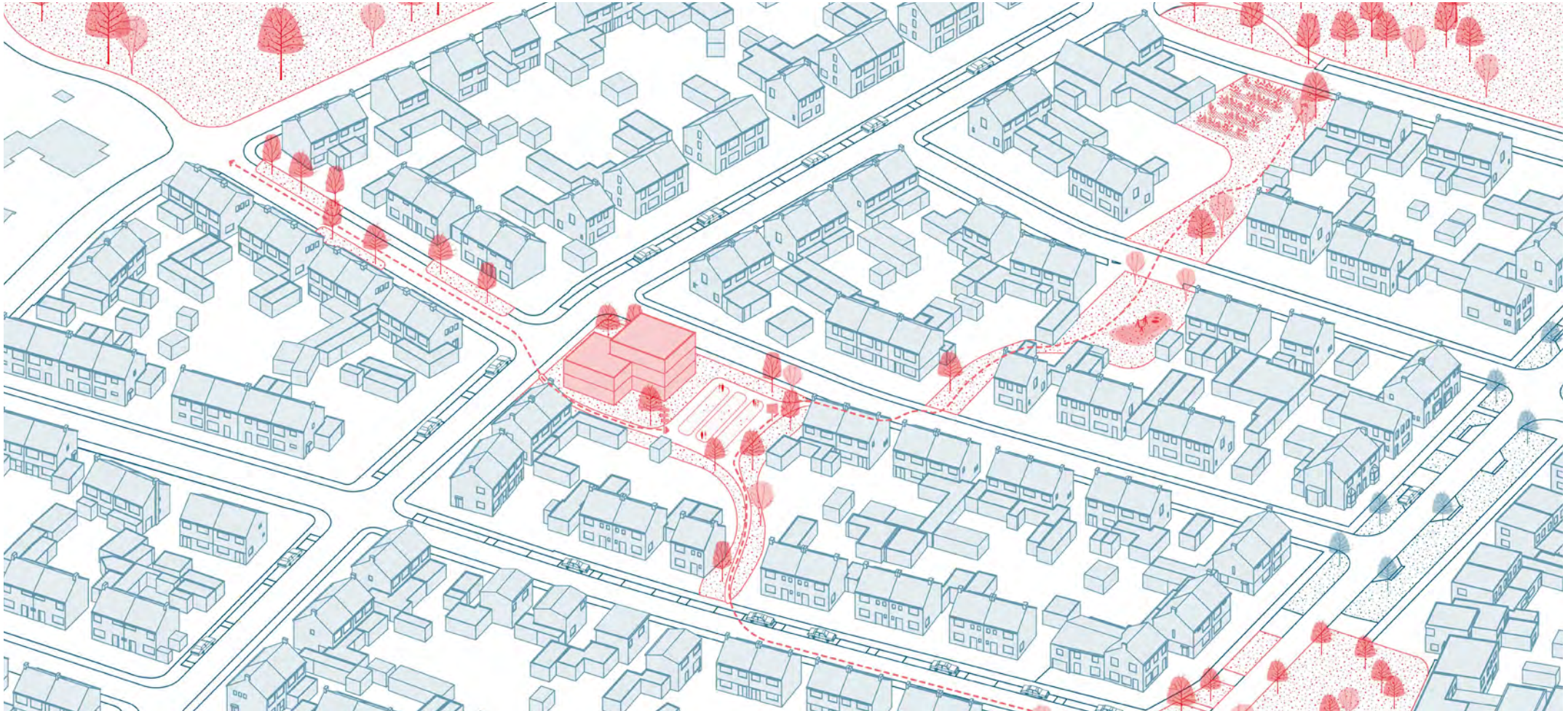
transformatie biedt ruimte voor groene doorsteekjes



2

Betekenisvolle plekken die de wijk verbinden

Het maken van verbindingen wordt gecombineerd met levensloopbestendige woonvormen



AMBITIE 03
TRANSFORMATIE ALS HEFBOOM VOOR
BEREIKBARE VOORZIENINGEN

3

STEDENBOUWKUNDIGE OPGAVE

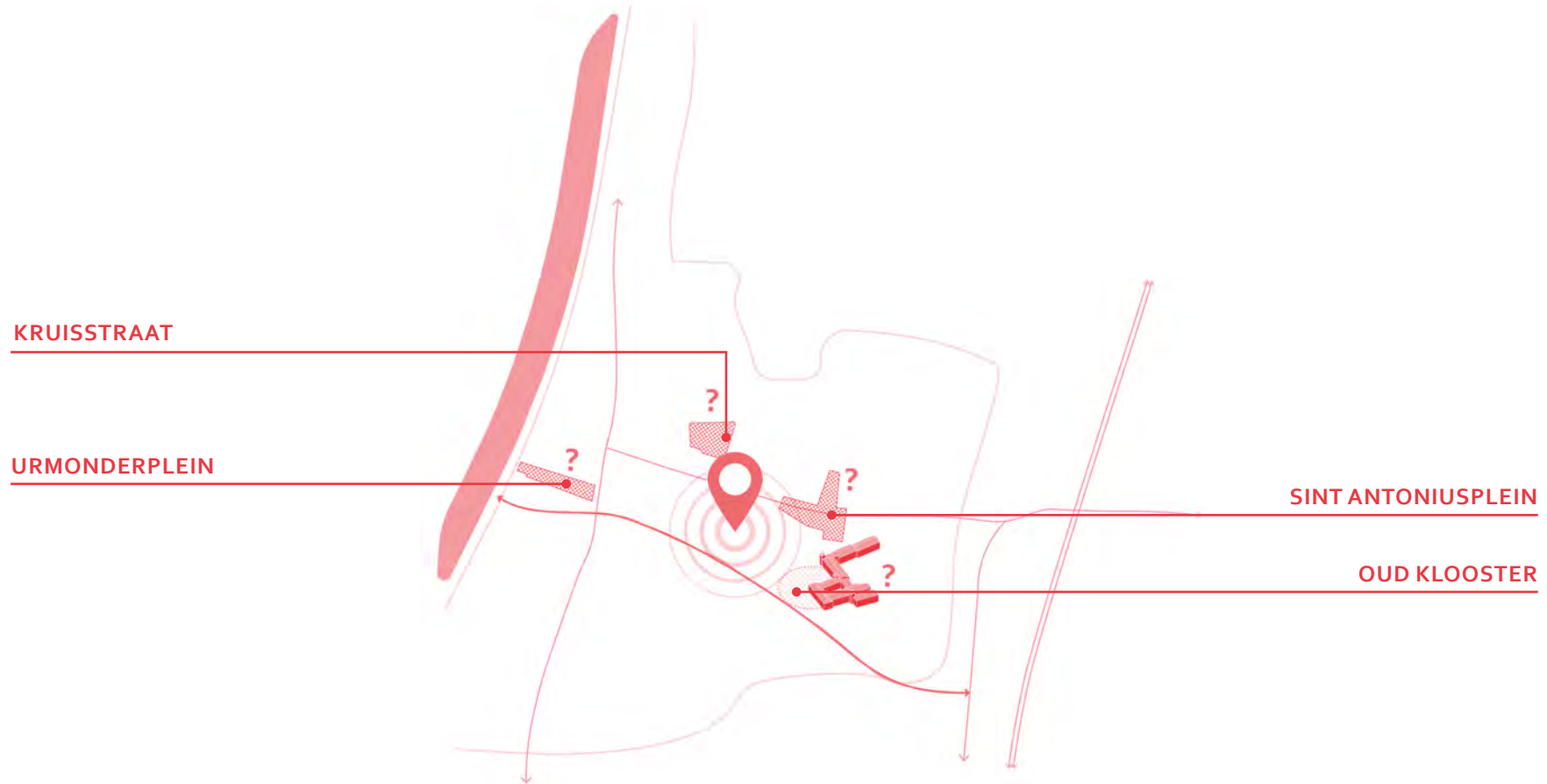
een ontmoetingsplek voor de wijk
met bereikbare voorzieningen



3

STEDENBOUWKUNDIGE OPGAVE

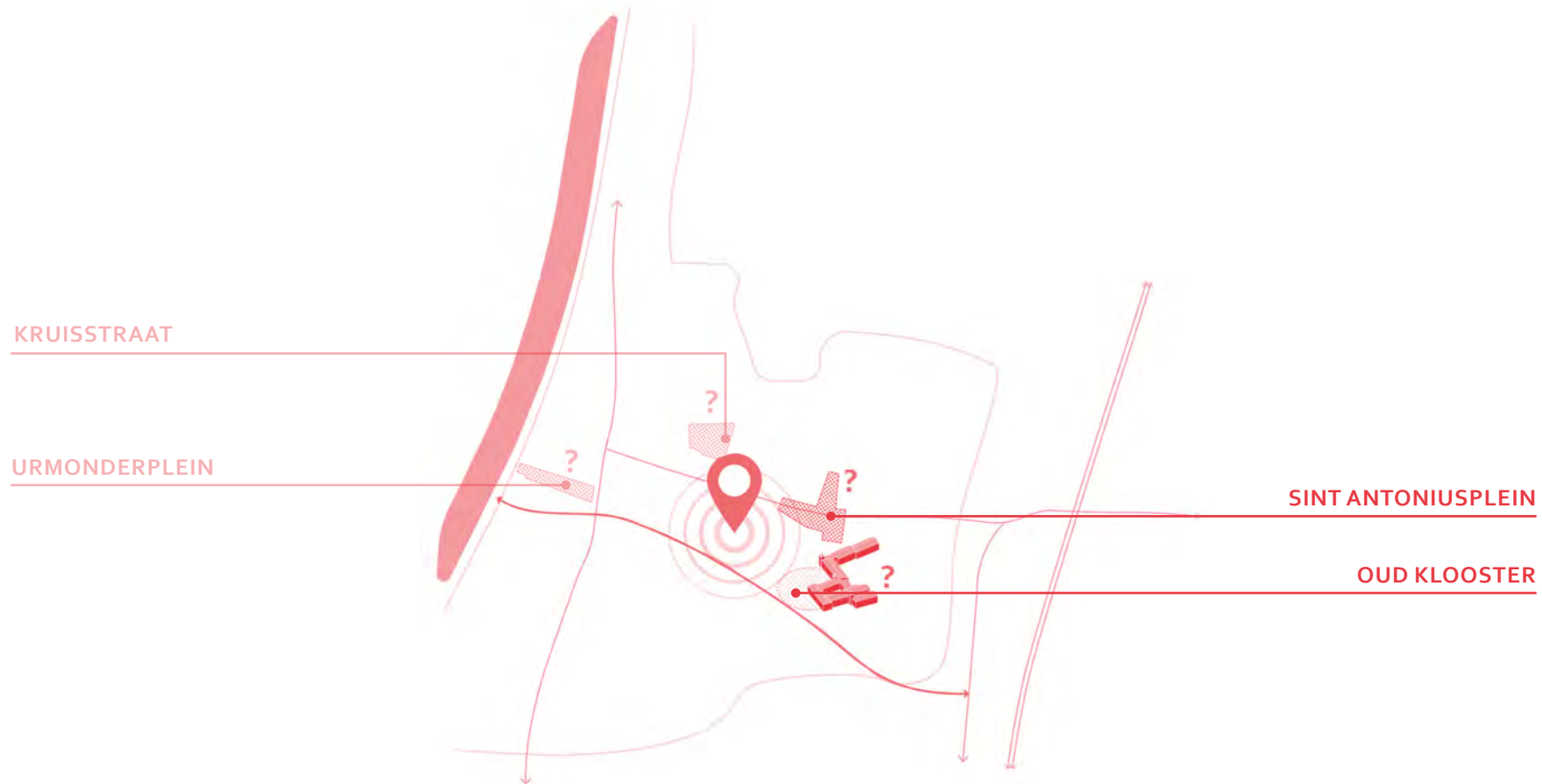
een ontmoetingsplek voor de wijk
met bereikbare voorzieningen



3

STEDENBOUWKUNDIGE OPGAVE

een ontmoetingsplek voor de wijk
met bereikbare voorzieningen



***Waar kunnen we een centrale en herkenbare plek creëren, waar plaats is om verschillende buurtfuncties te laten samen komen?
Kinderopvang, school, horeca, buurthuis, ontmoeting in openlucht, levensloopbestendig wonen, inloopplek ...***

3

OMGEVING SINT-ANTONIUSPLEIN EEN PLEK MET VERSCHILLENDE OPPORTUNITeiten

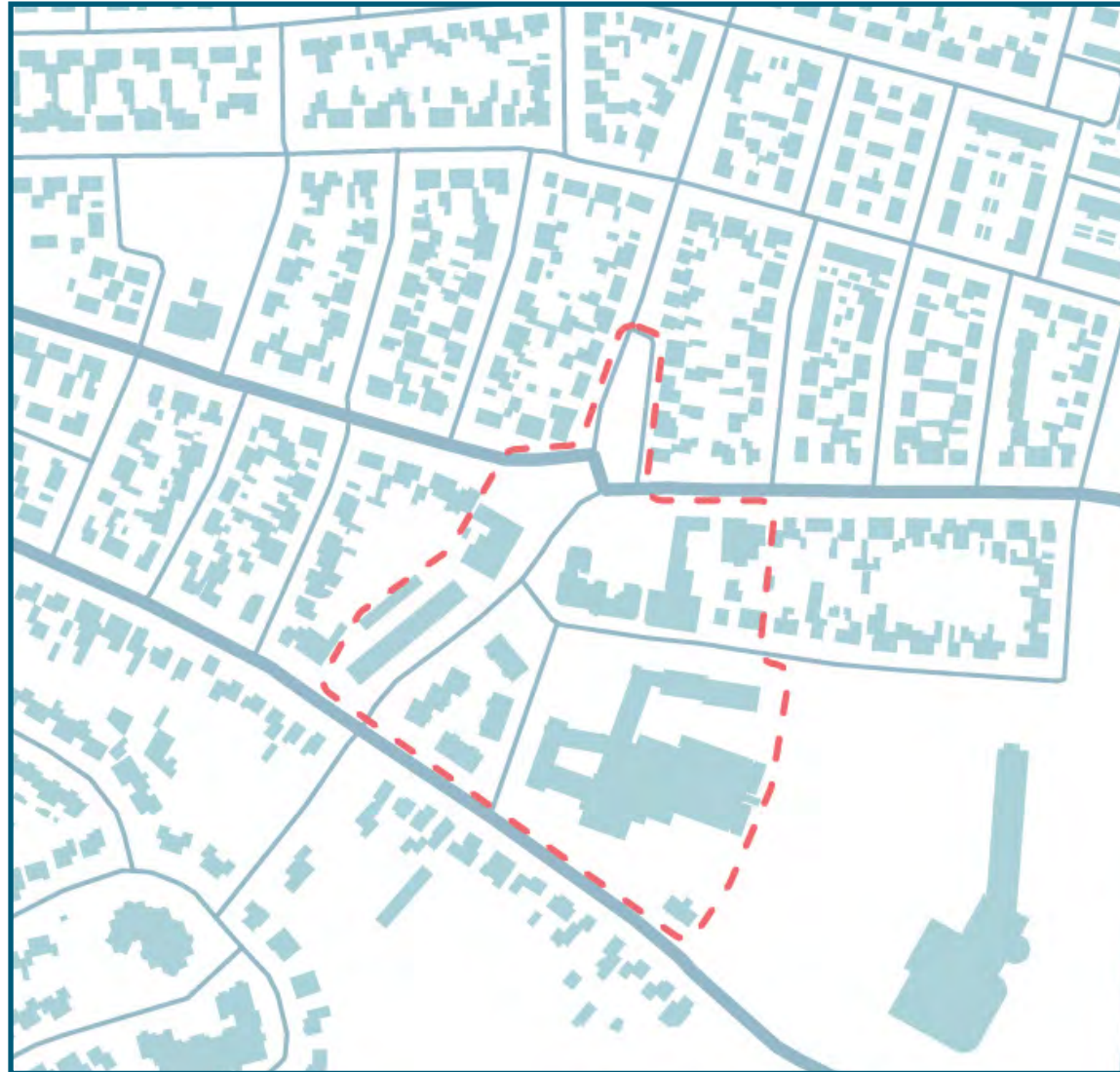
een ontmoetingsplek voor de wijk
met bereikbare voorzieningen



3

OMGEVING SINT-ANTONIUSPLEIN EEN PLEK MET VERSCHILLENDE OPPORTUNITEITEN

een ontmoetingsplek voor de wijk
met bereikbare voorzieningen

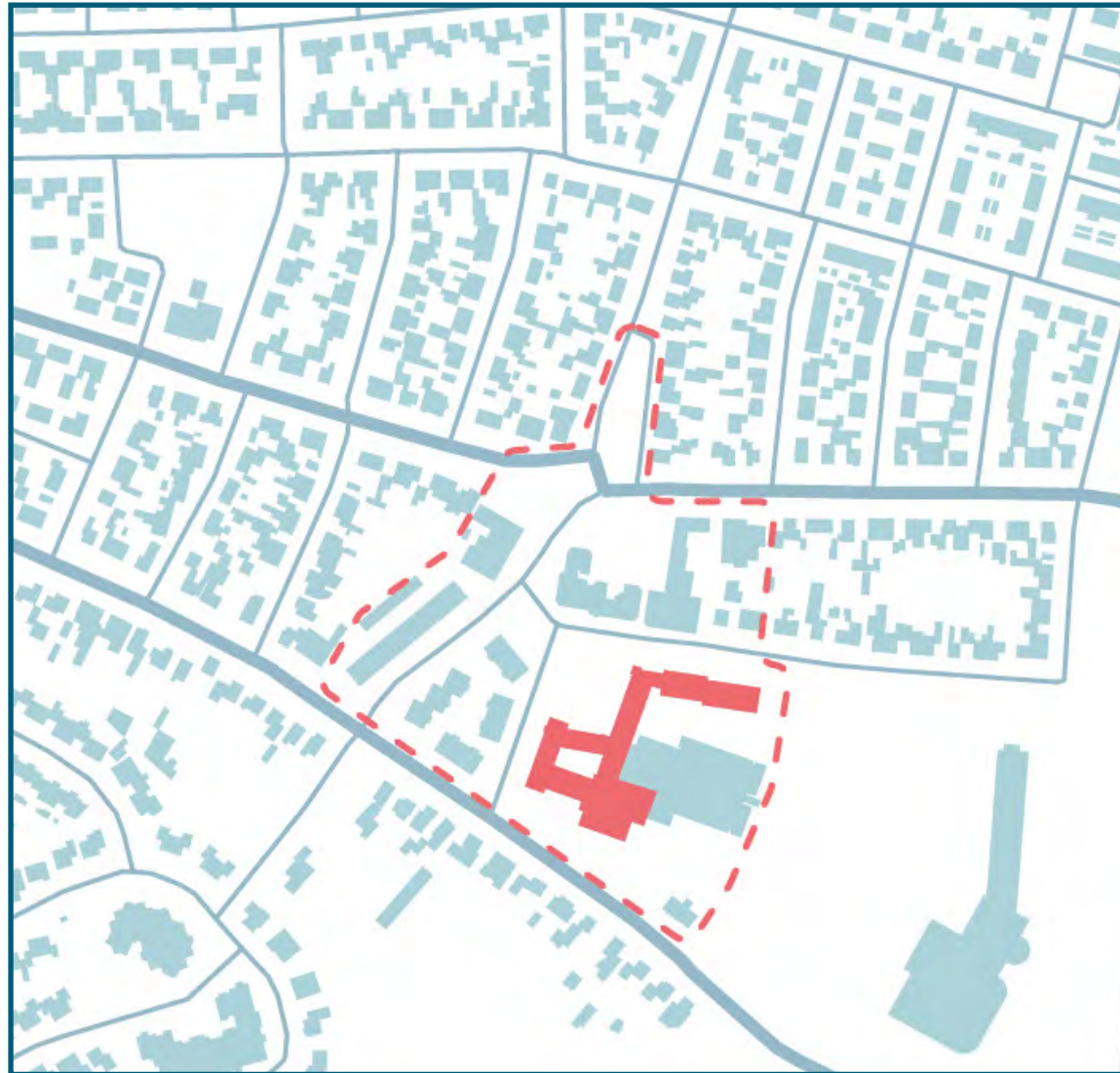


Zoekzone

3

OMGEVING SINT-ANTONIUSPLEIN EEN PLEK MET VERSCHILLENDE OPPORTUNITEITEN

een ontmoetingsplek voor de wijk
met bereikbare voorzieningen

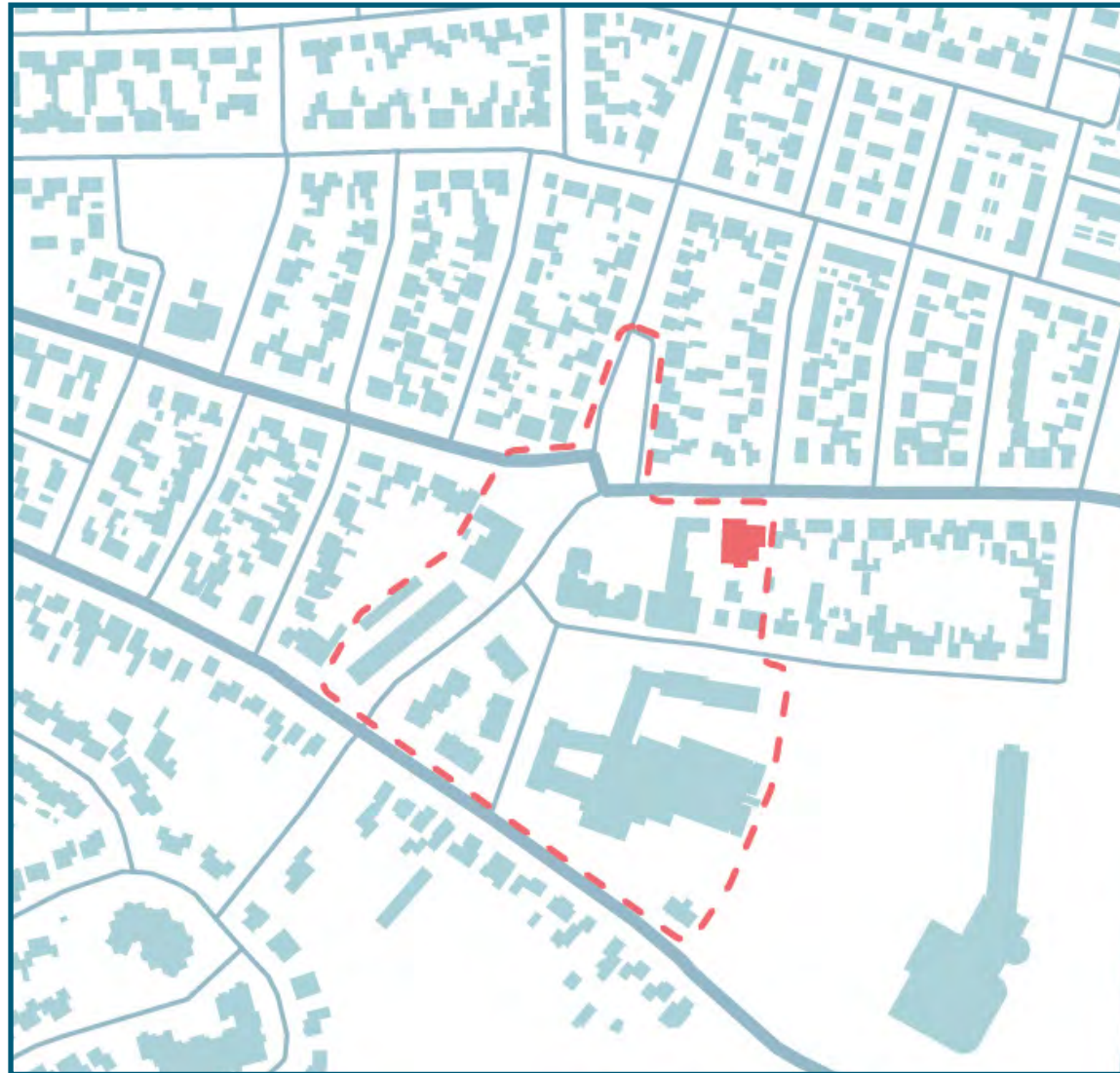


Aanwezigheid business center & horeca Van der Valk

3

OMGEVING SINT-ANTONIUSPLEIN EEN PLEK MET VERSCHILLENDE OPPORTUNITeiten

een ontmoetingsplek voor de wijk
met bereikbare voorzieningen

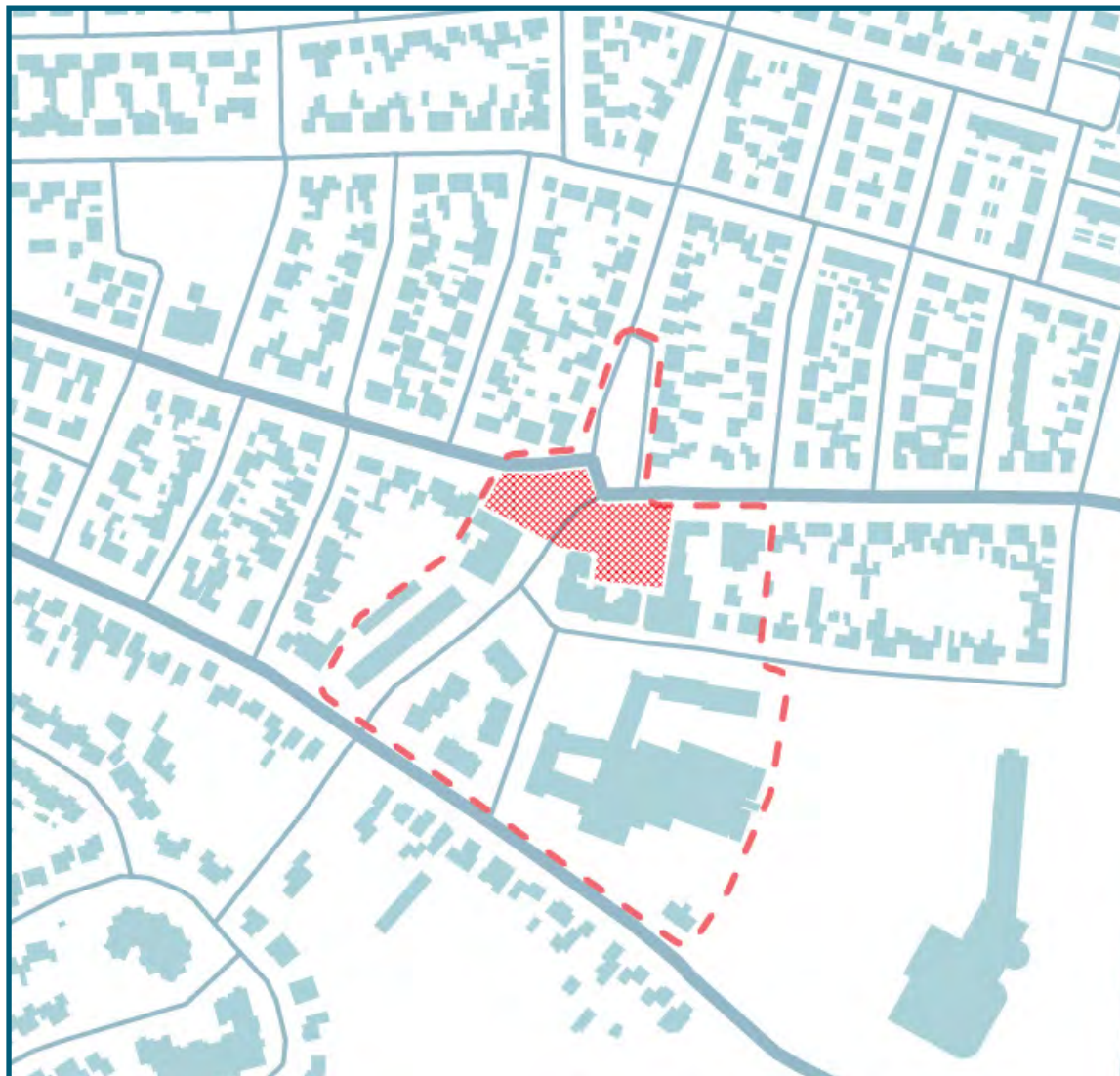


Bestemming Pater Kolbe?

3

OMGEVING SINT-ANTONIUSPLEIN EEN PLEK MET VERSCHILLENDE OPPORTUNITEITEN

een ontmoetingsplek voor de wijk
met bereikbare voorzieningen



Betekenis bestaand plein?

3

OMGEVING SINT-ANTONIUSPLEIN EEN PLEK MET VERSCHILLENDE OPPORTUNITEITEN

een ontmoetingsplek voor de wijk
met bereikbare voorzieningen

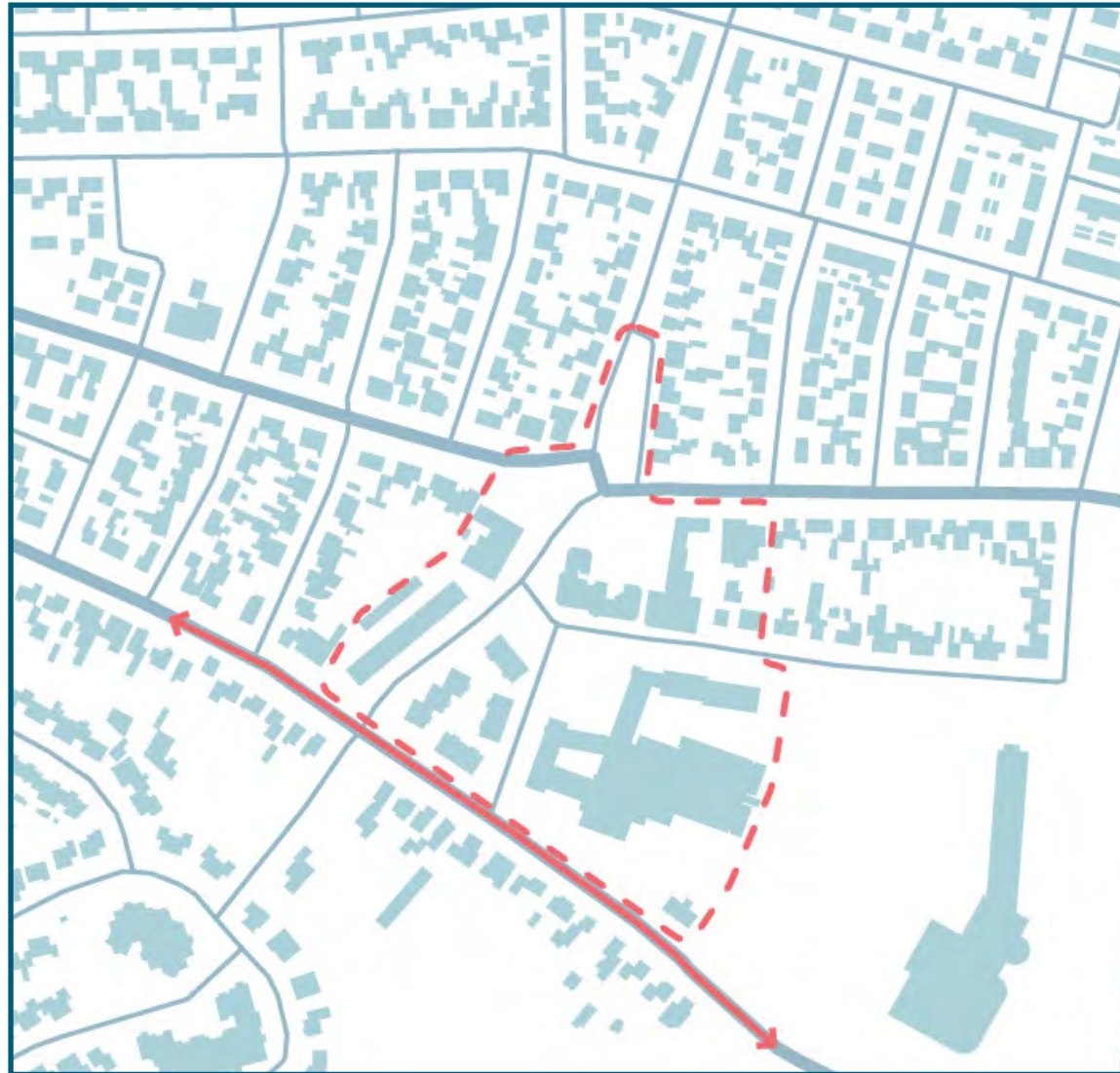


Wat met buitenruimte aan het klooster?

3

OMGEVING SINT-ANTONIUSPLEIN EEN PLEK MET VERSCHILLENDE OPPORTUNITEITEN

een ontmoetingsplek voor de wijk
met bereikbare voorzieningen



De nabijheid van van de Mauritslaan met OV

3

Transformatie als hefboom voor bereikbare voorzieningen

ZOEKTOCHT NAAR EEN PUBLIEKE RUIMTE DIE DE KRACHT HEEFT OM DEZE FUNCTIES TE KOPPELEN

Scenario-onderzoek



SCENARIO 01



SCENARIO 02



SCENARIO 03



VERVOLG

Daarna gaan we aan de slag en dit
doen we niet alleen!

DOP ● Urmond

**Urmond-Oost
2030**


**wonen
limburg**

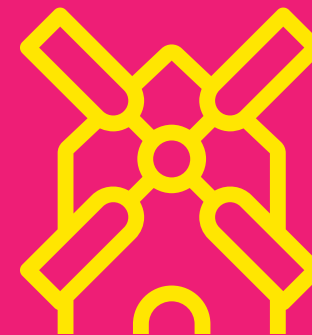

...Gemeente *Stein*

Scan de QR-code of surf naar de website om de studie op te volgen!



<https://www.gemeentestein.nl/projecten/145/urmond-oost-2030>

Hoe ziet Urmond-Oost er uit in 2030?





Gemeente *Stein*

Brecht Vandekerckhove
Maarten Van Hulle
Laurens Van Hoek
Rana Bachir

Dendermondsesteenweg 50
9000 Gent - België
+32 (0) 9 233 69 76
info@atelierromain.be
www.atelierromain.be