

Transformatievisie

Wijkatelier

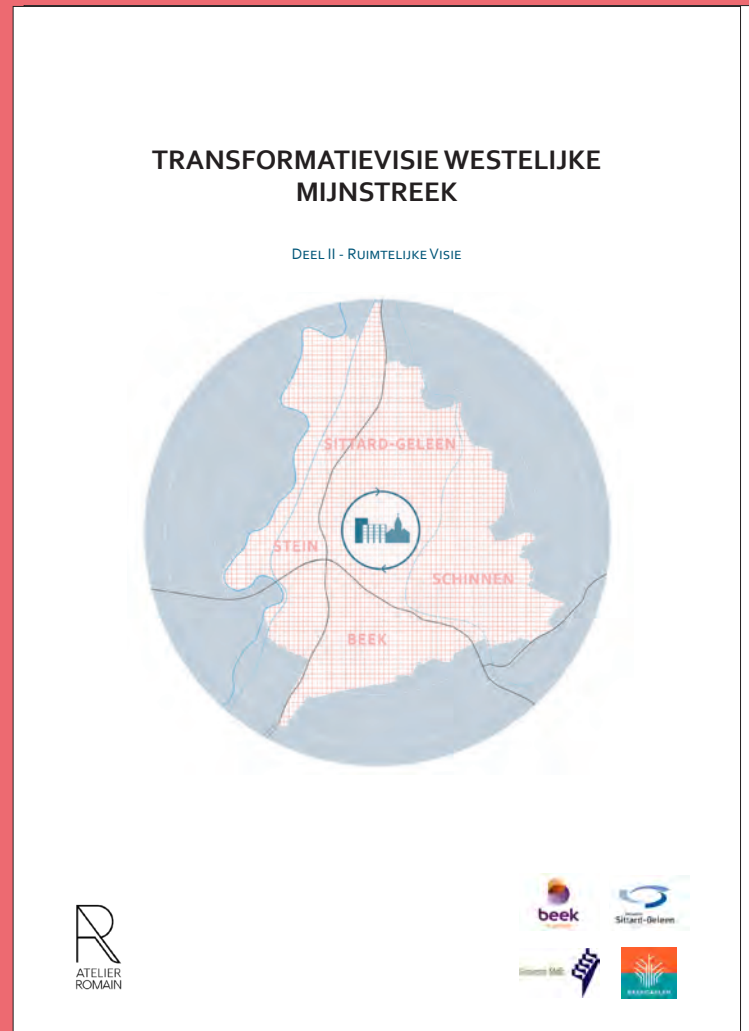
13.06.2022



**Hoe ziet Urmond-Oost
er uit in 2030?**



Transformatievisie Urmond-Oost als onderdeel van de regionale visie Westelijke Mijnstreek



Waarom een transformatievisie voor Urmond-Oost?

VAN TRENDS ...



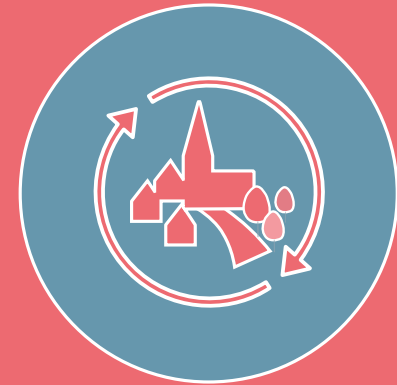
*veranderende
bevolking*

NAAR OPGAVE ...



*toekomstbestendige
woningvoorraad*

EN KANSEN!



*versterken van de
leefkwaliteit*

Waarom een transformatievisie voor Urmond-Oost?

*Met deze transformatievisie ontwikkelen we een **RUIMTELIJK TOEKOMSTBEELD** voor de wijk. Dit toekomstbeeld biedt een kader voor hoe de wijk er op lange termijn kan uitzien. Met dit kader zorgen we ervoor dat elke toekomstige ingreep bijdraagt tot het realiseren van dit beeld.*

De transformatie-opgave

Transformatie-opgave

Woningvoorraad niet aangepast aan veranderende woonbehoeften



klassieke ééngesinswoning



levensloopbestendig wonen & woningrotatie



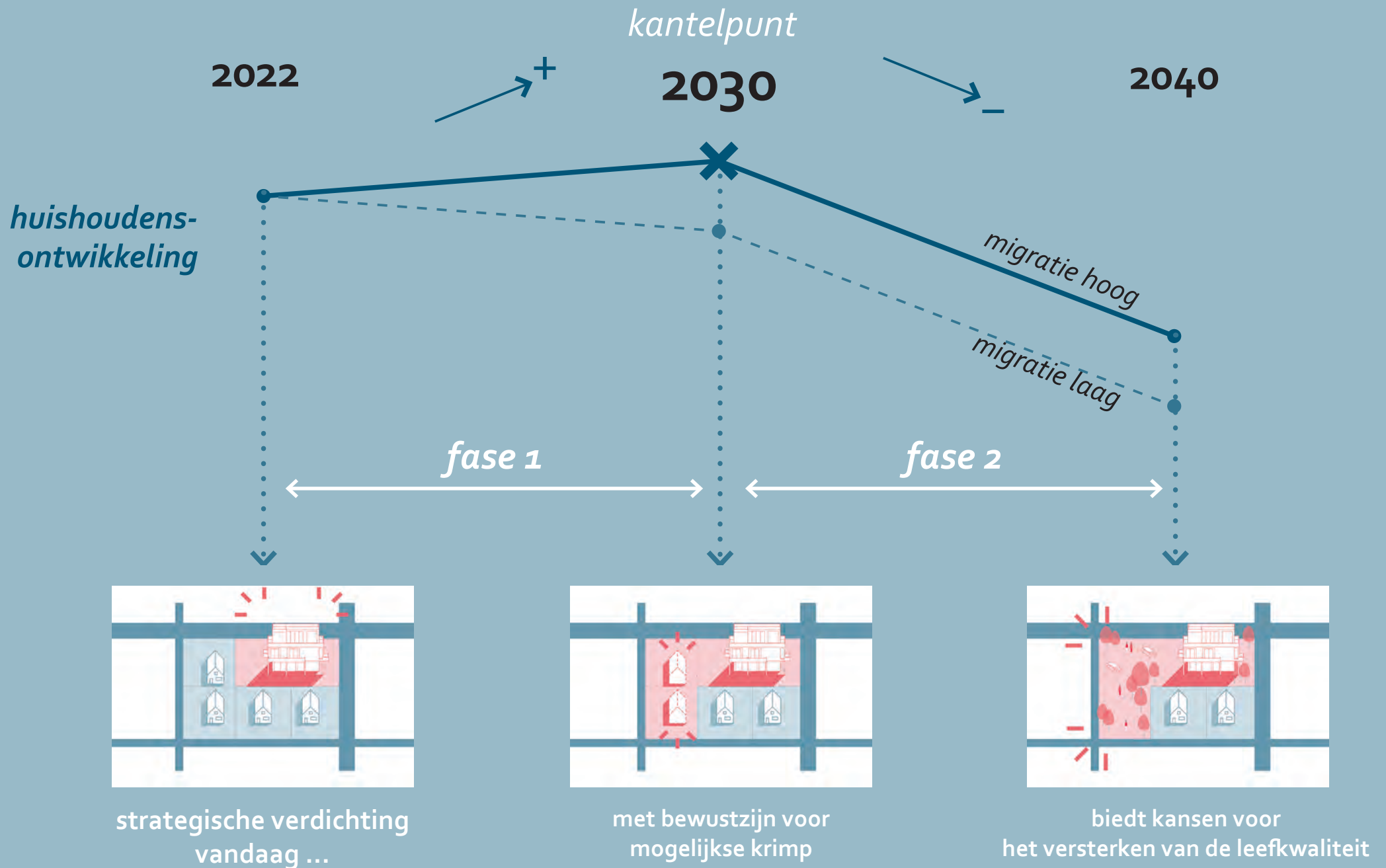
Nultredenwoning

of



doorstroming

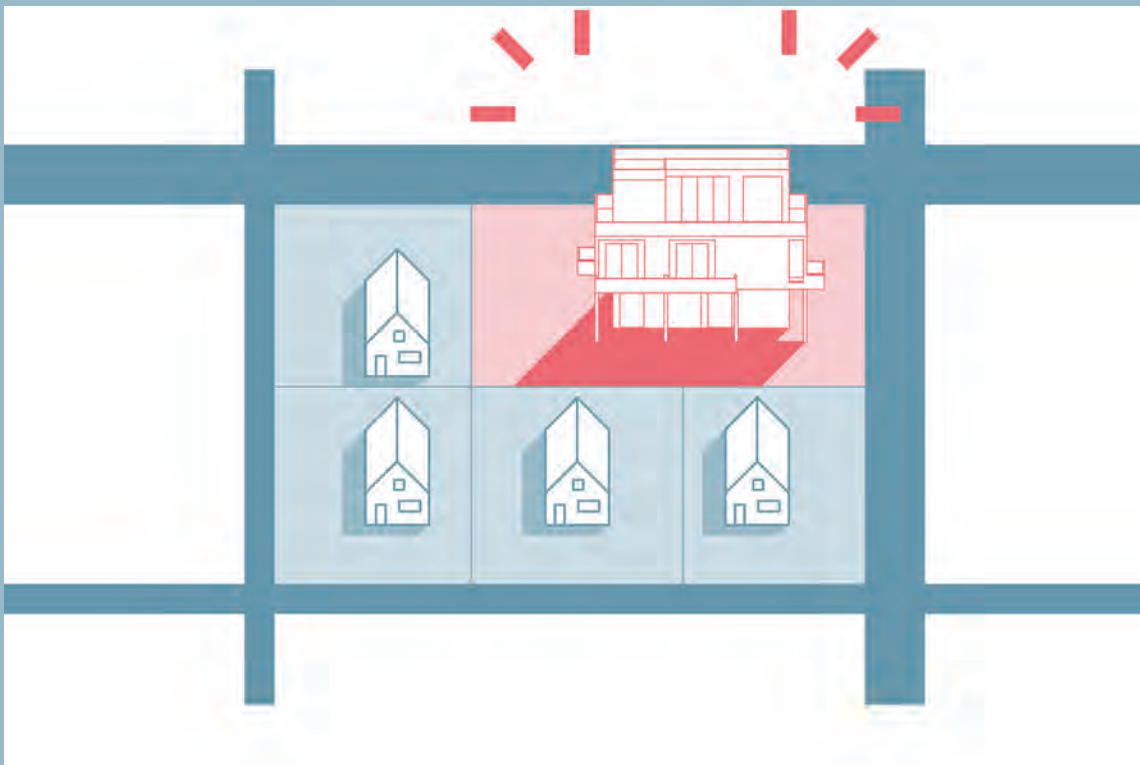
Naar een transformatievisie in 2 fases



Naar een transformatievisie in 2 fases

Fase 1 // 2022 - 2030

nood aan bijkomende (nultreden)woningen om te beantwoorden
aan veranderende woonbehoeften

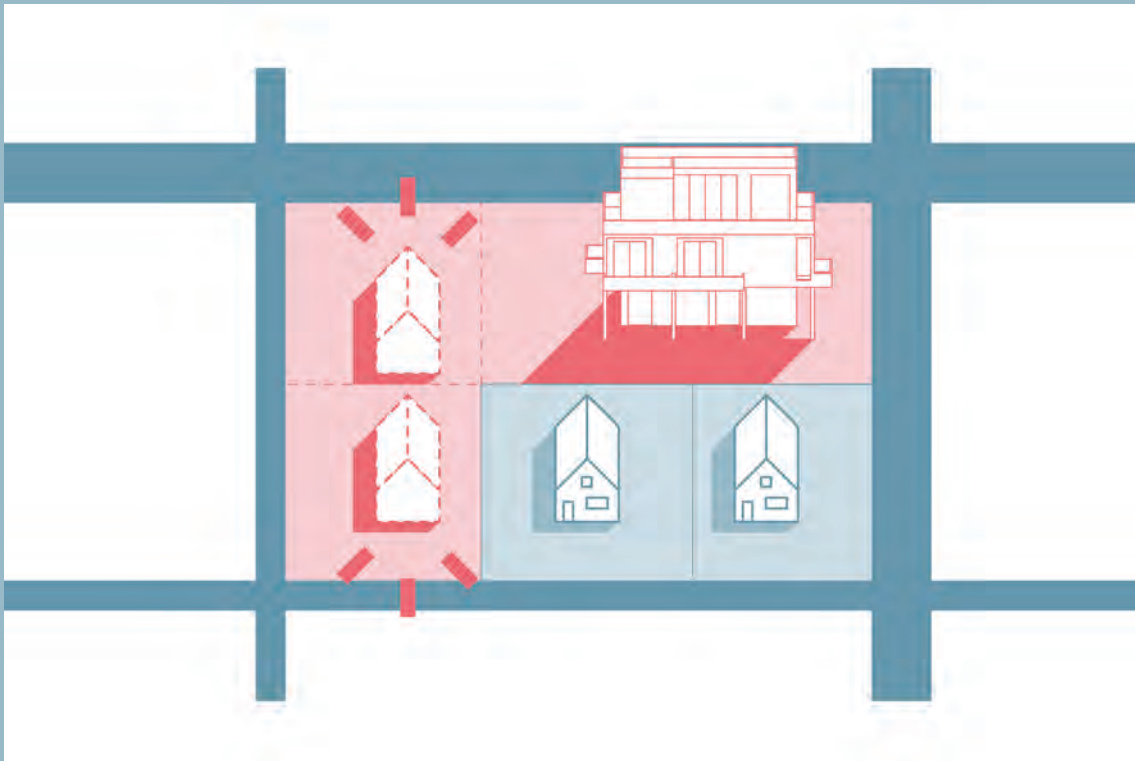


Strategische verdichting vandaag ...

Naar een transformatievisie in 2 fases

2030

mogelijks een kantelpunt



... met bewustzijn voor krimp

VOORBEREIDEN OP BEVOLKINGSKRIMP

fenomenen die gepaard gaan met bevolkingskrimp



Afnemende middelen



*Verouderende
bevolking*



*Verlies van
eigendoms waarde*



*Vervallen en verlaten
gebouwen*



*Onderbenutte
infrastructuur*

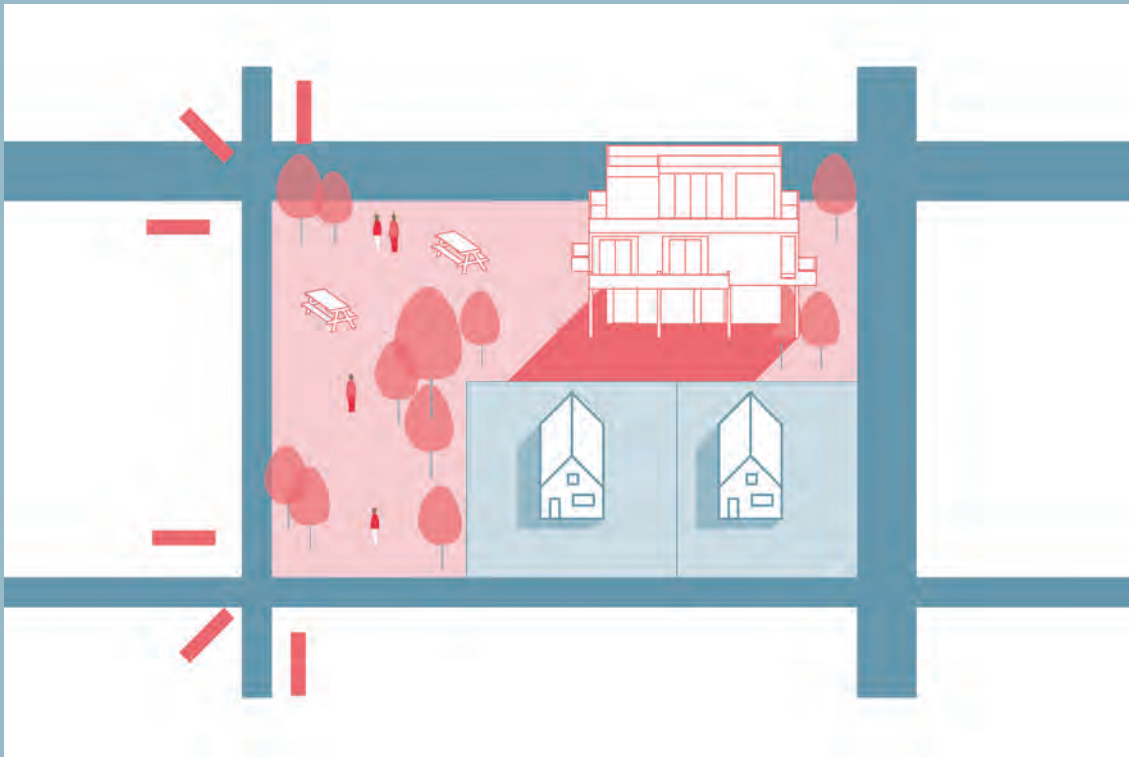


*Onderinvestering in de
stedelijke ruimte*

Naar een transformatievisie in 2 fases

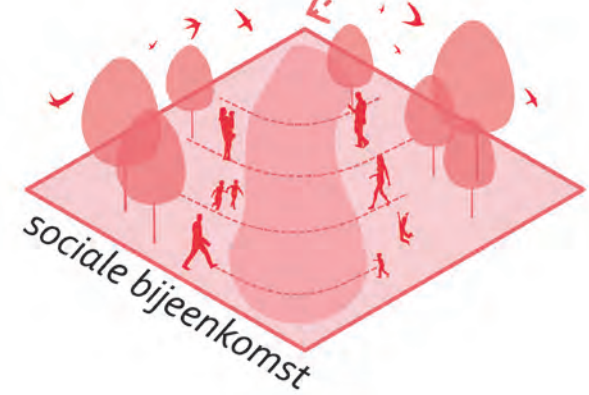
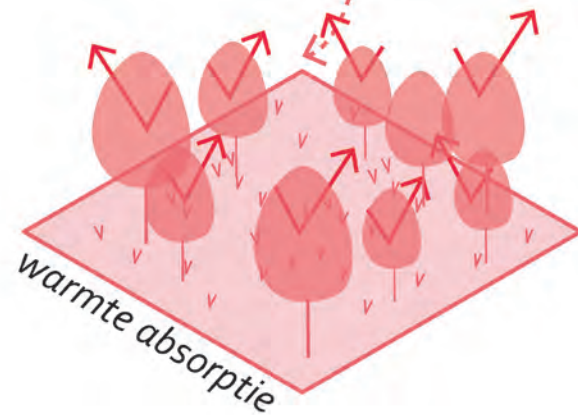
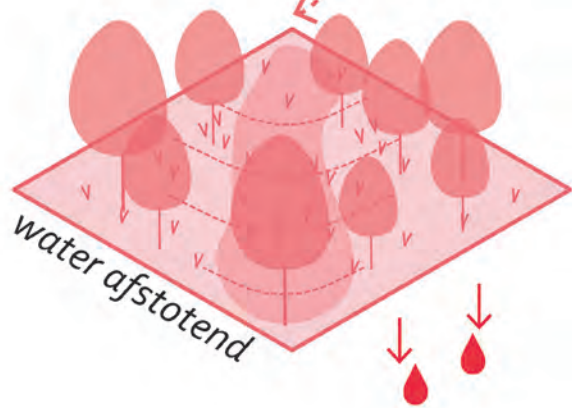
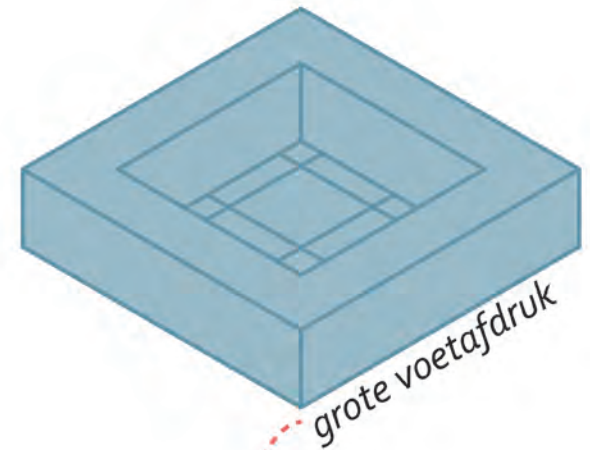
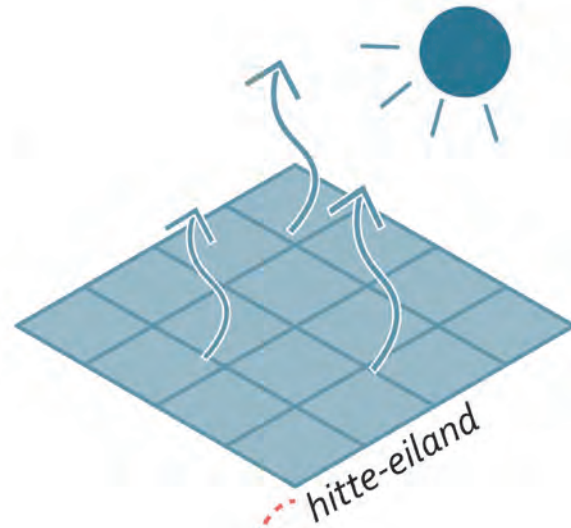
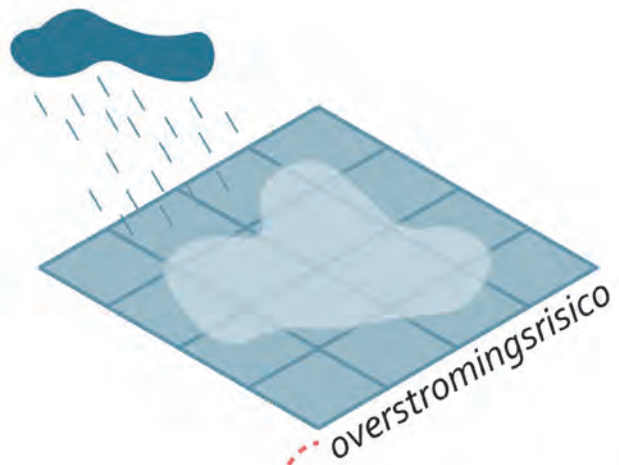
Fase 2 // 2030 - 2040

Vorbereiden op mogelijke krimp ...



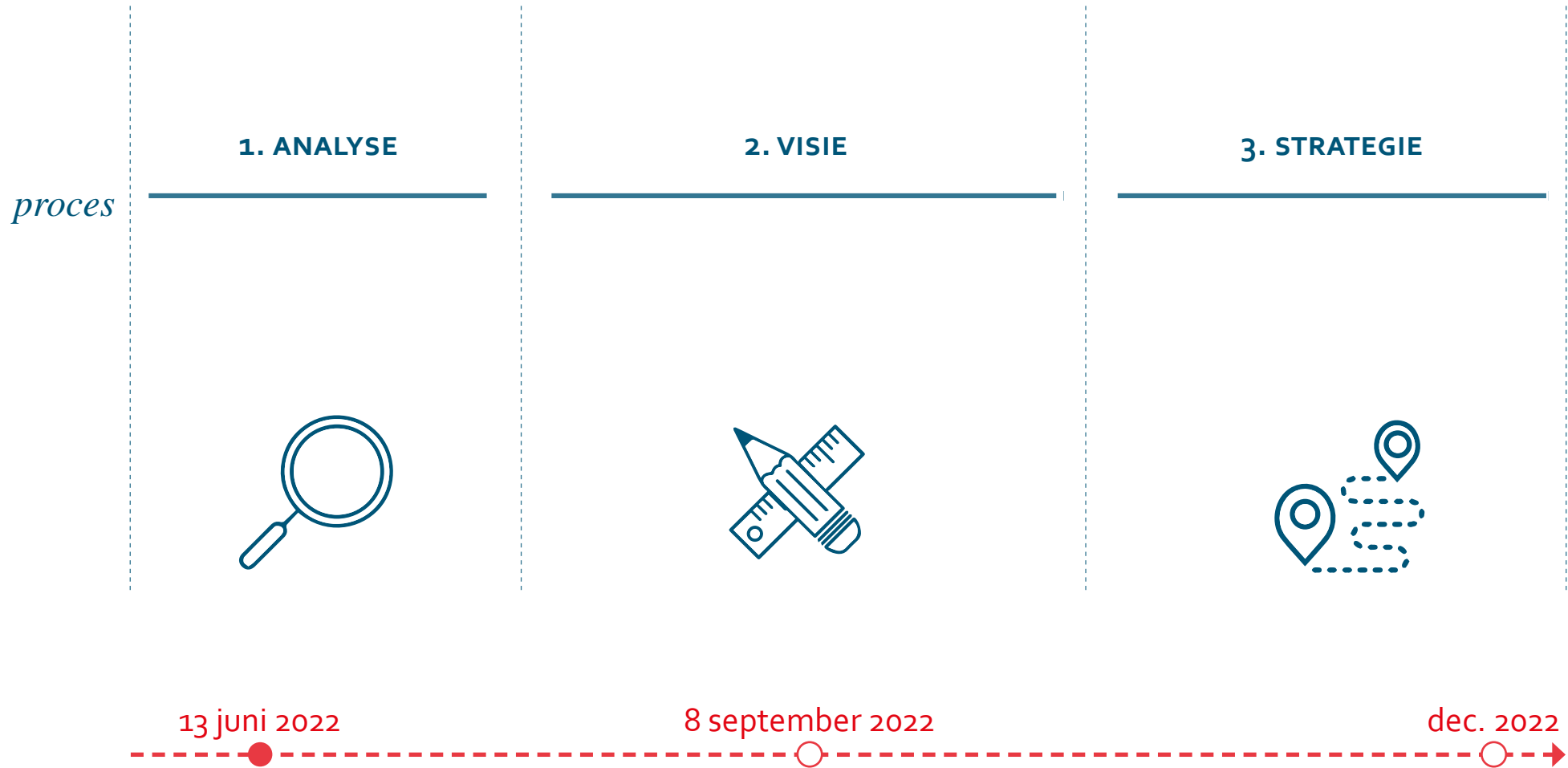
... biedt kansen voor het versterken van de leefkwaliteit

CREËREN VAN MEER KWALITATIEVE RUIMTE VOOR DE WIJK



Timing & proces

Timing & proces

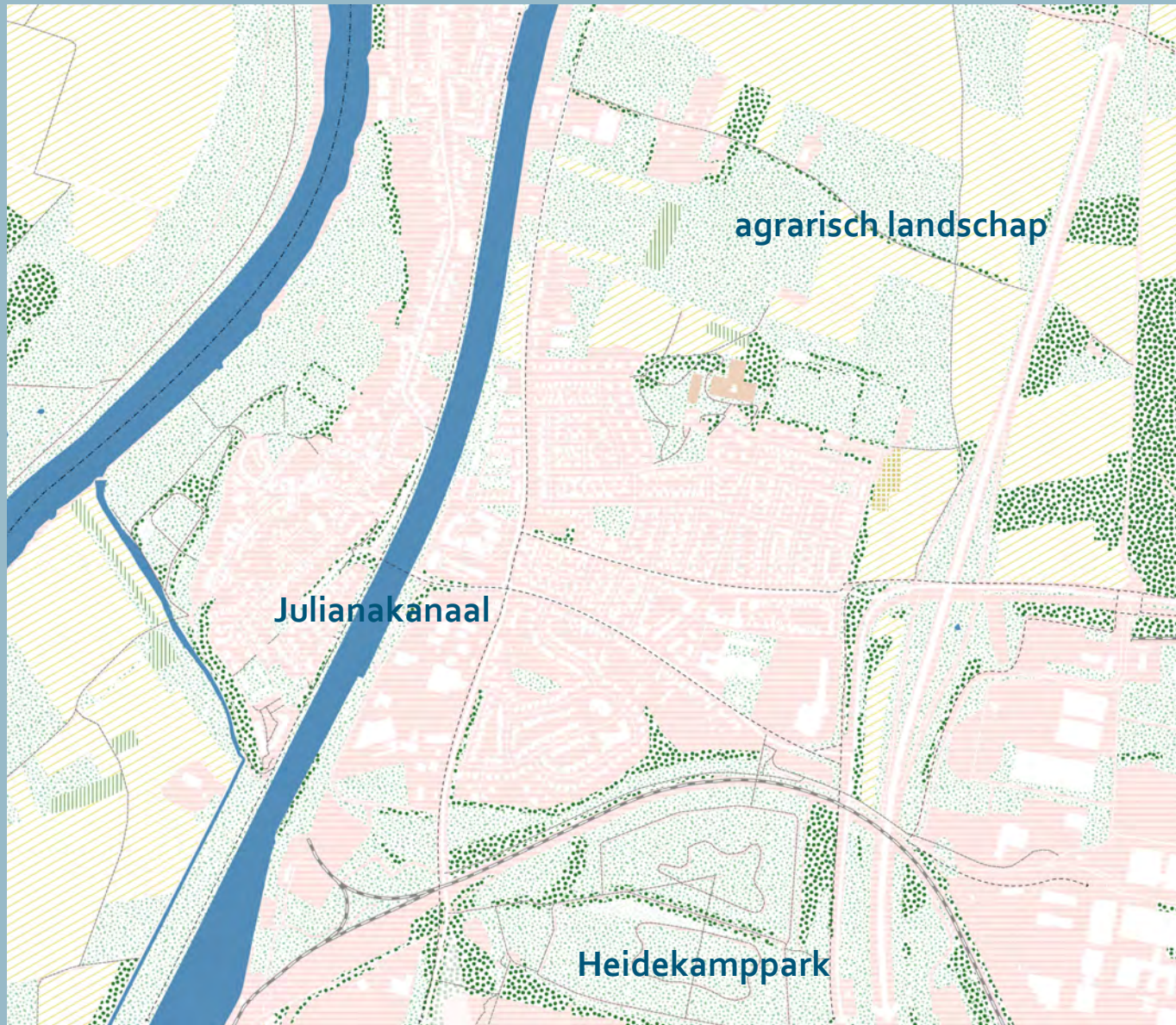


RUIMTELIJKE ANALYSE URMOND-OOST
kwaliteiten en uitdagingen detecteren



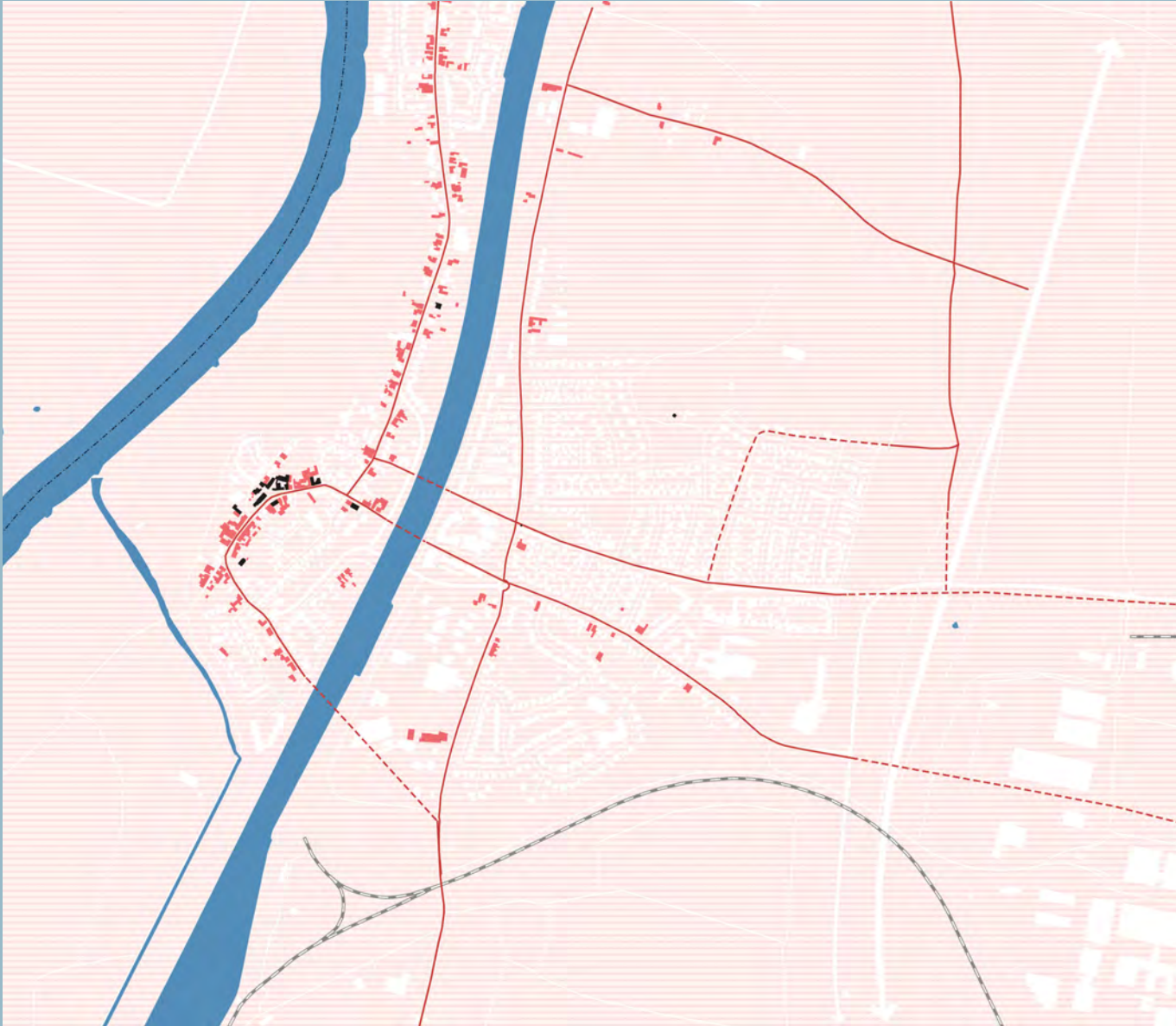
**WAT ZIJN VOLGENS JULLIE DE
BELANGRIJKSTE KWALITEITEN
& UITDAGINGEN VOOR
URMOND-OOST?**

Landschap



Urmond-Oost wordt omgeven door grote open landschappen die een belangrijke troef zijn voor de wijk, maar de aanwezigheid van groen in de wijk zelf is eerder beperkt.

Cultuurhistorische identiteit



De aanleg van het Julianakanaal had een enorme impact op het cultuurhistorisch landschap. Urmond-Oost heeft in vergelijking met Oud Urmond weinig cultuurhistorische elementen.

Wonen



Centraal in de wijk bevinden zich de woonbuurten met mogelijks de meest urgente transformatie-opgave.

Voorzieningen

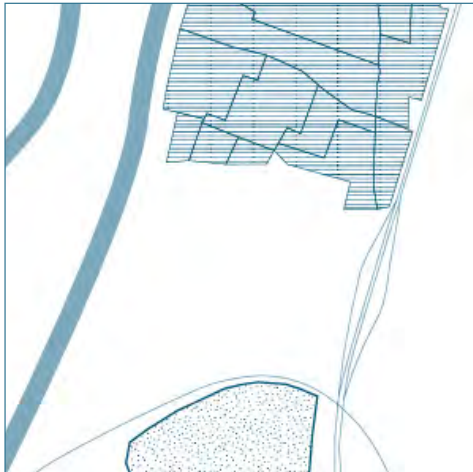


De spreiding van de voorzieningen is groot in Urmond-Oost en een pleinfunctie ontbreekt. De publieke ruimte aan de voorzieningen doet vooral dienst als parking en biedt weinig mogelijkheid om te dienen als ontmoetingsruimte.

Analyse

KANSEN EN UITDAGINGEN VOOR DE WIJK

Landschap



Omringd door verschillende waardevolle landschappen en de aanwezigheid van de groen in de wijk is eerder beperkt

Cultuurhistorische identiteit



Beperkte aanwezigheid van cultuurhistorische elementen

Wonen



Een centrale cluster met woningen met de grootste transformatieopgave

Voorzieningen



Een spreiding van voorzieningen en weinig betekenisvolle ontmoetingsruimte aan de voorzieningen

**VOLGENDE STAPPEN ... OPWEG NAAR
URMOND-OOST 2030**

Op **8 september** komen we opnieuw samen
en bespreken we hoe Urmond-oost
er in 2030 kan uitzien



Daarna gaan we aan de slag en dit
doen we niet alleen!

DOP ● Urmond

**Urmond-Oost
2030**


wonen
limburg

“
...Gemeente *Stein*

Scan de QR-code of surf naar de website om de studie op te volgen!



Hoe ziet Urmond-Oost er uit in 2030?

<https://www.gemeentestein.nl/projecten/145/urmond-oost-2030>

