

Samen duurzaam

KRANT
EDITIE #2

CENTRAAL
WARMTEBEDRIJF

WONINGEN

WARMTENET



Dat maakt
Stein voor mij
groen en duurzaam



“**De nieuwe gasprijzen waren een extra stimulans**” Danny Hendrix

Foto: Wethouder Danny Hendrix

De wethouder duurzaamheid aan het woord

Het dak van Danny Hendrix, wethouder duurzaamheid, ligt al vol met zonnepanelen en natuurlijk hangt er een slimme meter in zijn huis. Ook pakt de wethouder sinds een poos, in plaats van de auto, zijn elektrische fiets om naar het werk te gaan. De nieuwe gasprijzen waren voor wethouder Danny Hendrix een extra stimulans om te kijken op welke manier hij nog meer kan besparen. Hij vertelt over hoe hij dit heeft aangepakt.

“Toen ik de nieuwe gasrekening zag, schrok ik! Die werd ruim twee keer zo hoog. Een goed moment om eens na te gaan waar we met ons huishouden nog meer op kunnen besparen. We zijn begonnen met dingen die je gemakkelijk zelf kunt doen. Zo hebben we de tijden waarop de verwarming automatisch aangaat nog eens goed bekeken. Het is natuurlijk zonde om het huis te verwarmen als er niemand thuis is.

We zetten de verwarming sowieso een graadje lager dan we eerder deden. Daar merk je eigenlijk niets van, zeker niet als je een fijne trui of vest aandoet. Onze lampen in huis zijn inmiddels allemaal ledlampen. Pas geleden heb ik ook radiatorfolie op de verwarming geplakt. Dit zijn allemaal redelijk eenvoudige aanpassingen en alles bij elkaar scheelt dat toch een heleboel!”

Tips via het Huis van de Toekomst
“Veel van die tips om te besparen heb ik gezien in het Huis van de Toekomst. Echt een aanrader om daar een keer op bezoek te gaan als je aan de slag wil met het duurzamer maken van je huis! Of dat nu is met wat eenvoudigere aanpassingen of als je echt flink aan de slag wil gaan, zoals Steindenaar Gerrit de Jong dat heeft gedaan. Hoe hij het heeft aangepakt, lees je verderop in deze krant.”

Duurzaamheidsbeleid van de gemeente Stein

“Ook de gemeente Stein heeft het afgelopen jaar natuurlijk niet stilgezeten als het gaat om duurzaamheid. We werken aan projecten die zichtbaar zijn, zoals het verduurzamen van ons gemeentehuis, de straatverlichting, Dubbel Duurzaam, de actie met energieboxen van de WoonWijzerwinkel en het Huis van de Toekomst waar ik het al over had. We zijn ook bezig met projecten die niet meteen voor iedereen te zien zijn, bijvoorbeeld Het Groene Net, Waterklaar en doorontwikkeling van de Energievisie.”

“Om je van al deze projecten op de hoogte te brengen en om je te inspireren om zelf ook aan de slag te gaan, hebben we deze duurzaamheidskrant gemaakt. Ik wens je veel leesplezier!”

Danny Hendrix
Wethouder Duurzaamheid, gemeente Stein

De warmtevoorziening van de toekomst

Je hebt het waarschijnlijk al ergens gelezen: we gaan ‘van het gas af’. Op dit moment werken we aan de ‘Transitievisie Warmte’. In deze visie beschrijven we welke warmte-alternatieven voor aardgas de gemeente voor de diverse woningen en gebouwen tot 2030 ziet en wat onze plannen zijn om dit voor elkaar te krijgen.

In de praktijk

De uitgangspunten en projecten uit de Transitievisie Warmte worden opgenomen in de wijkuitvoeringsplannen die na vaststelling door de gemeenteraad in 2022 worden opgesteld. Hierin lees je onze plannen om bepaalde wijken in Stein zoveel mogelijk aardgasvrij te maken tot 2030.

Het maken van de plannen doen we niet alleen. Dat doen we samen met inwoners en eigenaren van gebouwen.

Lager energieverbruik

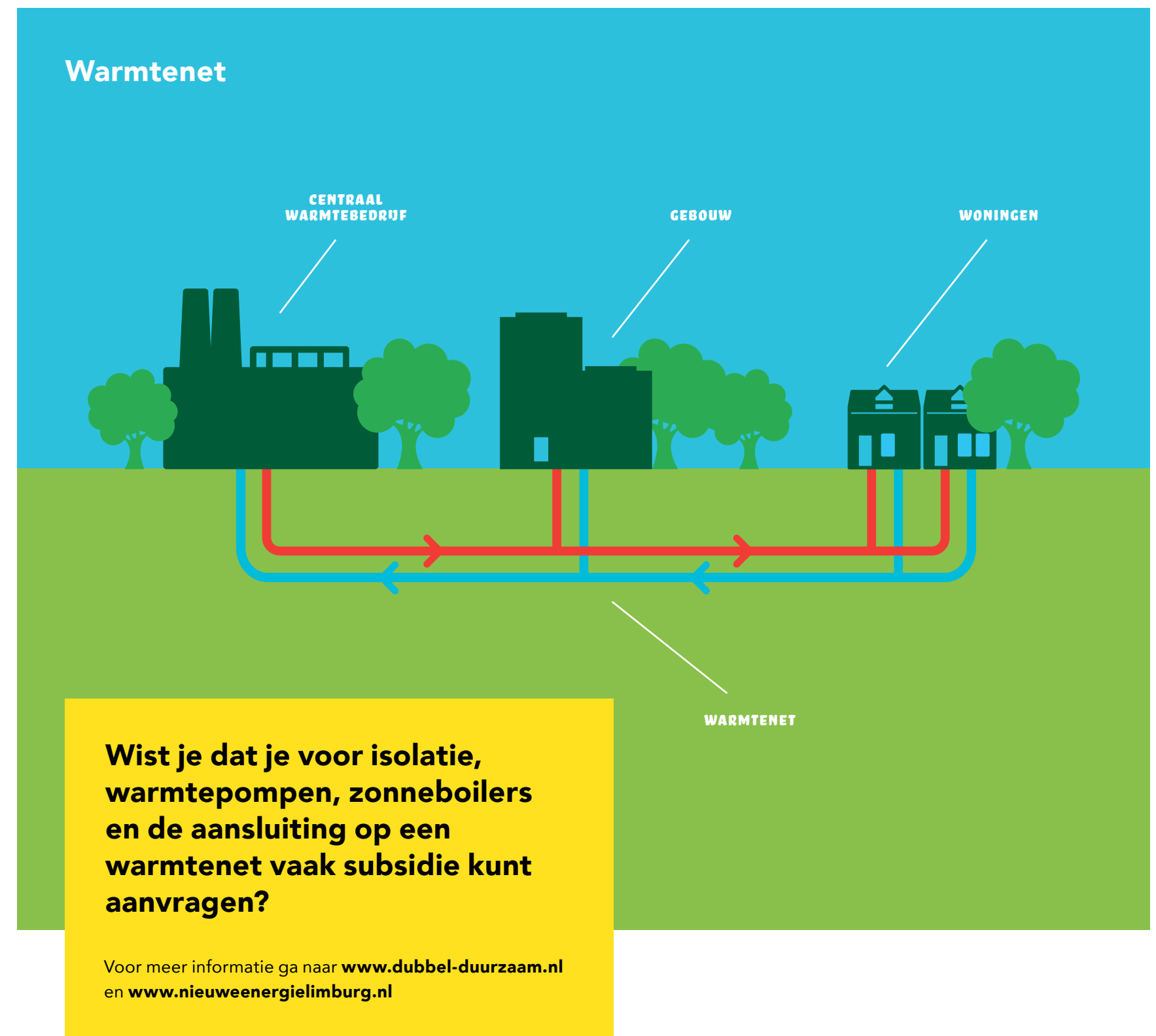
Op dit moment zijn we druk bezig met het zoeken naar andere manieren om woningen en gebouwen te verwarmen in Stein. Uit onderzoek blijkt dat tot 2030 ongeveer 20 tot 40% aardgasgebruik verminderd kan worden en dat er voor ongeveer de helft van de panden tot 2030 nog geen ander rendabel alternatief is dan verwarmen met gas. Isoleren is daarom belangrijk, want met isoleren kun je ook veel besparen.

Het Groene Net

Een kansrijke manier om bijna een kwart van de gebouwen en huizen anders te

verwarmen in Stein is ‘Het Groene Net’. Het Groene Net zorgt nu al voor de verwarming van huizen in Sittard, door gebruik te maken van restwarmte uit biomassa. Op dit moment wordt onderzocht hoe we de restwarmte van onze buur Chemelot via Het Groene Net ook in Stein kunnen gaan gebruiken, samen met goede isolatie. Op plekken waar Het Groene Net niet kan komen, wordt onder andere gekeken naar (hybride) elektrische warmtepompen.

Voor meer informatie ga naar www.gemeentestein.nl/warmtetransitie



Genoeg zonne-energie voor ons allemaal



Wist je dat er in één uur meer zonne-energie op de aarde valt dan dat wij mensen allemaal samen in één jaar verbruiken?

Dat is een van de redenen waarom de gemeenteraad in juni een 'ja' gaf op de RES Zuid-Limburg. RES is de afkorting van Regionale Energie Strategie.

In die RES staat een onderzoek naar de locaties binnen onze gemeente waar grootschalige opwekking van zonne-energie mogelijk kan zijn.

De gemeente zet in op:

- het plaatsen van zonnepanelen op grote daken en
- het opwekken van zonne-energie op bedrijventerreinen, braakliggende terreinen en parkeerterreinen.

Tot 1 juli 2024 worden er op landbouwgrond in ieder geval geen zonneweides gerealiseerd in de gemeente Stein.

Meer informatie over de RES vind je op www.regionale-energiestrategie.nl

Het Groene Net

Slim gebruik van 'restwarmte'

Een goed alternatief voor aardgas is 'restwarmte'. Restwarmte is warmte die overblijft bij een proces bij een bedrijf en niet meer gebruikt wordt. Dat is jammer van de energie, natuurlijk! Bij bedrijven op Chemelot komt veel warmte vrij.

Op dit moment gebeurt dit alleen nog in Sittard-Geleen, in 'Het Groene Net Noord' met warmte van de biomassacentrale.

Via buizen wordt de warmte naar huizen gebracht. Met deze warmte kun je je huis en het water verwarmen. In de meterkast hangt een meter waarop je kunt zien hoeveel warmte je hebt gebruikt.

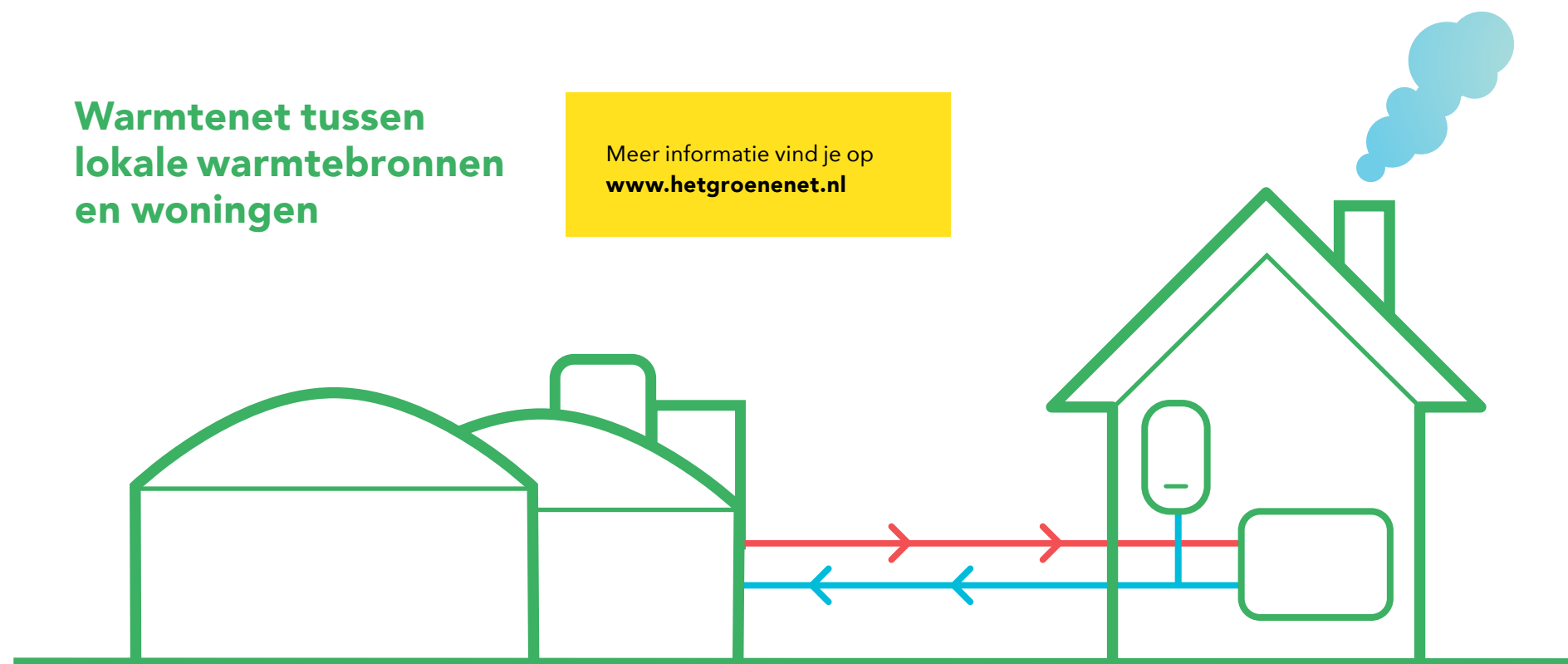
Plannen voor Stein

We zijn aan het onderzoeken of dit ook voor Stein mogelijk is. De plannen staan nog niet vast, want er komt heel veel bij kijken om dit te regelen.



Warmtenet tussen lokale warmtebronnen en woningen

Meer informatie vind je op www.hetgroenenet.nl



Denk je na over zonnepanelen?

Dan kun je meedoen met Zorgeloos Zonnepanelen! Onder de huidige wet- en regelgeving bespaar je met je zonnepanelen meer dan de maandelijkse aflossing van je lening. Je bespaart dus al vanaf de eerste maand. Na vijftien jaar is de lening afgelost en profiteer je nog minimaal tien jaar van gratis zonnestroom. Ook bedrijven en verenigingen met een kleinverbruikersaansluiting kunnen meedoen.

Hoe werkt het?

Met 'Zorgeloos Zonnepanelen' sluit je een contract af met de gemeente Stein voor zonnepanelen. Als je wil, kan de gemeente je een lening tegen zeer lage rente geven die je binnen vijftien jaar kunt aflossen. Je geniet vijftien jaar lang van service, onderhoud en garantie op de zonnepanelen. Met de opbrengst van de zonnepanelen los je de lening af.

Kies je ook voor zonne-energie?

Volta Limburg voert het project uit in opdracht van de gemeente Stein. Volta Limburg heeft inmiddels tien jaar ervaring met het ontwerpen, leveren en installeren van zonne-energie installaties. Het bedrijf regelt alles vooraf en plaatst en onderhoudt de zonnepanelen(installatie).

Meer informatie of een persoonlijk advies?

Neem contact op met een adviseur van Volta Limburg via stein@voltasolar.nl of 088 - 023 74 84.

Meld je vrijblijvend aan op www.voltasolar.nl/stein

Elektrische dienstauto's voor de gemeente

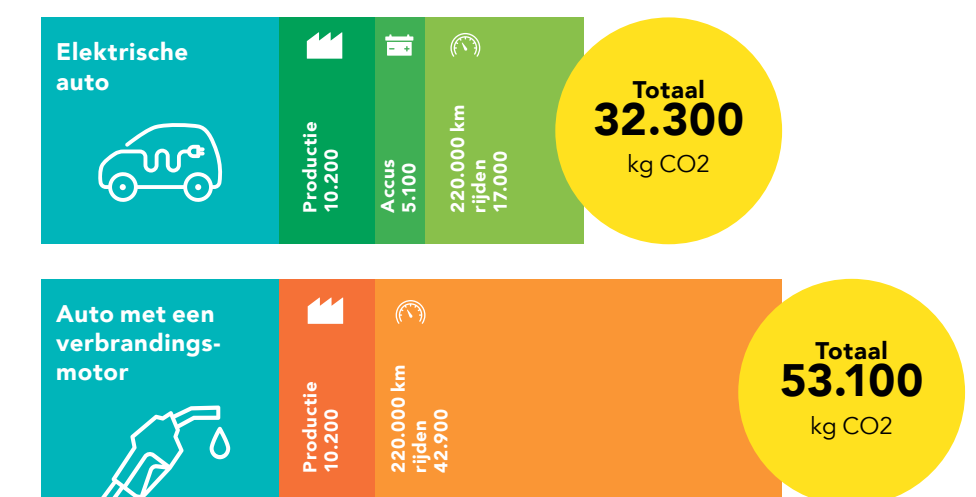


Vanaf 1 januari rijden er drie elektrische auto's van de gemeente Stein rond! Die auto's worden ingezet voor medewerkers van de gemeente Stein voor met name werk-werkverkeer waardoor ze hun eigen (benzine of diesel) auto laten staan.

De medewerkers van de gemeente Stein leggen nogal wat kilometers af voor hun werk, ongeveer 60.000 kilometer per jaar. Dit zijn vooral korte ritjes die vaak extra veel benzine kosten. Een elektrische auto stoot 40% minder CO2 uit dan een auto met een verbrandingsmotor. Dus tel uit de winst!

Waarom is er gekozen voor drie auto's?

We hebben gekeken naar het aantal kilometers per jaar. Qua kosten is het uiteindelijk voordeliger om drie elektrische dienstauto's in gebruik te hebben dan om de kilometers van medewerkers in hun eigen auto's te vergoeden. Het is dus niet alleen een duurzame, maar ook een slimme keuze.



Berekende CO2-uitstoot voor de productie van een middenklasser, inclusief 220.000 kilometers met de grijsgroene, Nederlandse stroommix uit 2018 (CO2-emissiefactor 0,475 kg CO2/kWh). (Bron: Milieu Centraal)

Genoeg zonne-energie voor ons allemaal



Wist je dat er in één uur meer zonne-energie op de aarde valt dan dat wij mensen allemaal samen in één jaar verbruiken?

Dat is een van de redenen waarom de gemeenteraad in juni een 'ja' gaf op de RES Zuid-Limburg. RES is de afkorting van Regionale Energie Strategie.

In die RES staat een onderzoek naar de locaties binnen onze gemeente waar grootschalige opwekking van zonne-energie mogelijk kan zijn.

De gemeente zet in op:

- het plaatsen van zonnepanelen op grote daken en
- het opwekken van zonne-energie op bedrijventerreinen, braakliggende terreinen en parkeerterreinen.

Tot 1 juli 2024 worden er op landbouwgrond in ieder geval geen zonneweides gerealiseerd in de gemeente Stein.

Meer informatie over de RES vind je op www.regionale-energiestrategie.nl

Het Groene Net

Slim gebruik van 'restwarmte'

Een goed alternatief voor aardgas is 'restwarmte'. Restwarmte is warmte die overblijft bij een proces bij een bedrijf en niet meer gebruikt wordt. Dat is jammer van de energie, natuurlijk! Bij bedrijven op Chemelot komt veel warmte vrij.

Op dit moment gebeurt dit alleen nog in Sittard-Geleen, in 'Het Groene Net Noord' met warmte van de biomassacentrale.

Via buizen wordt de warmte naar huizen gebracht. Met deze warmte kun je je huis en het water verwarmen. In de meterkast hangt een meter waarop je kunt zien hoeveel warmte je hebt gebruikt.

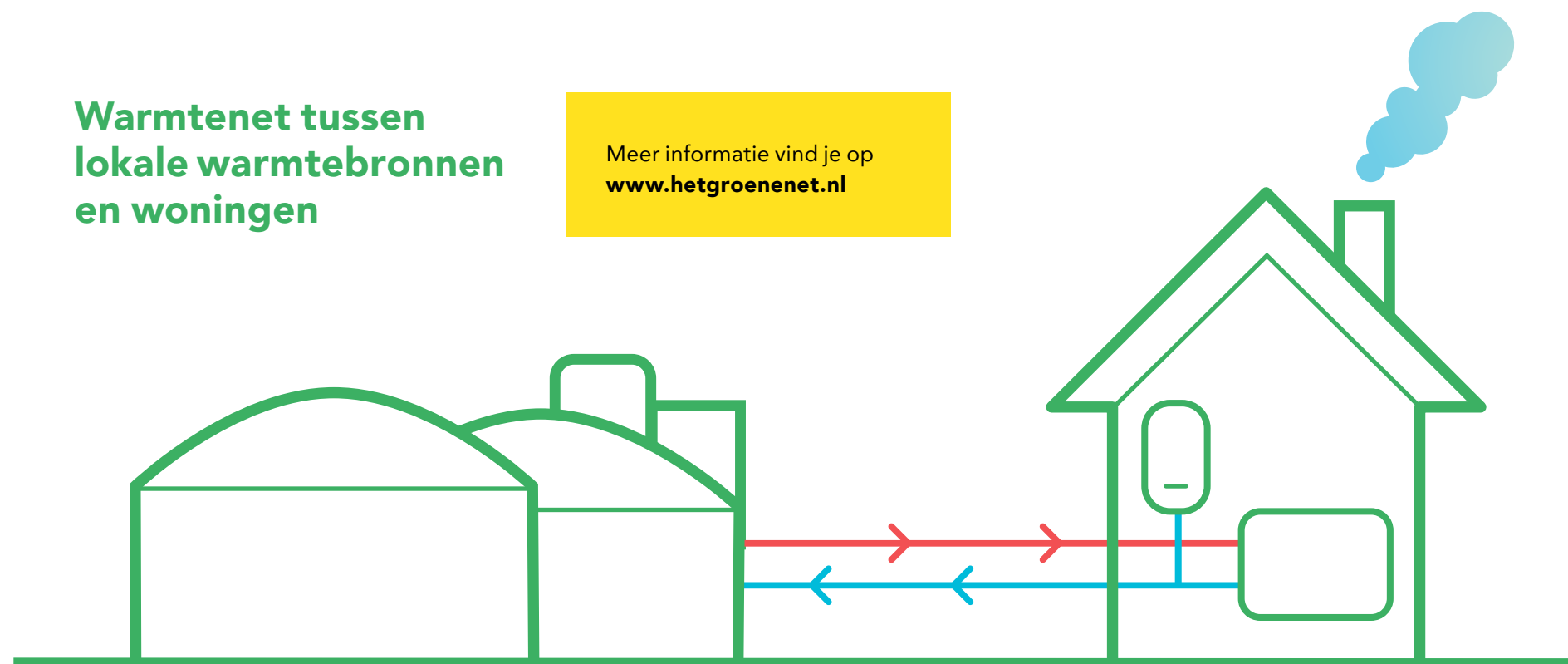
Plannen voor Stein

We zijn aan het onderzoeken of dit ook voor Stein mogelijk is. De plannen staan nog niet vast, want er komt heel veel bij kijken om dit te regelen.



Warmtenet tussen lokale warmtebronnen en woningen

Meer informatie vind je op www.hetgroenenet.nl



Denk je na over zonnepanelen?

Dan kun je meedoen met Zorgeloos Zonnepanelen! Onder de huidige wet- en regelgeving bespaar je met je zonnepanelen meer dan de maandelijkse aflossing van je lening. Je bespaart dus al vanaf de eerste maand. Na vijftien jaar is de lening afgelost en profiteer je nog minimaal tien jaar van gratis zonnestroom. Ook bedrijven en verenigingen met een kleinverbruikersaansluiting kunnen meedoen.

Hoe werkt het?

Met 'Zorgeloos Zonnepanelen' sluit je een contract af met de gemeente Stein voor zonnepanelen. Als je wil, kan de gemeente je een lening tegen zeer lage rente geven die je binnen vijftien jaar kunt aflossen. Je geniet vijftien jaar lang van service, onderhoud en garantie op de zonnepanelen. Met de opbrengst van de zonnepanelen los je de lening af.

Kies je ook voor zonne-energie?

Volta Limburg voert het project uit in opdracht van de gemeente Stein. Volta Limburg heeft inmiddels tien jaar ervaring met het ontwerpen, leveren en installeren van zonne-energie installaties. Het bedrijf regelt alles vooraf en plaatst en onderhoudt de zonnepanelen(installatie).

Meer informatie of een persoonlijk advies?

Neem contact op met een adviseur van Volta Limburg via stein@voltasolar.nl of 088 - 023 74 84.

Meld je vrijblijvend aan op www.voltasolar.nl/stein

Elektrische dienstauto's voor de gemeente

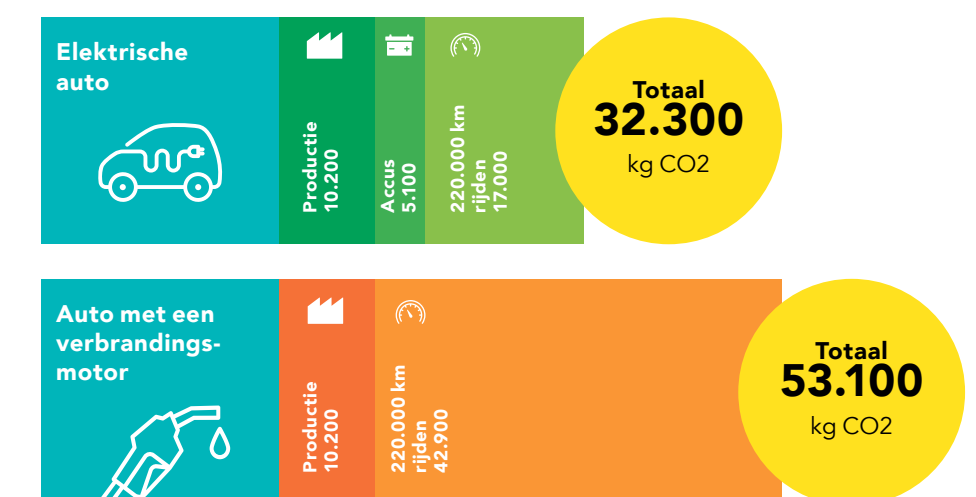


Vanaf 1 januari rijden er drie elektrische auto's van de gemeente Stein rond! Die auto's worden ingezet voor medewerkers van de gemeente Stein voor met name werk-werkverkeer waardoor ze hun eigen (benzine of diesel) auto laten staan.

De medewerkers van de gemeente Stein leggen nogal wat kilometers af voor hun werk, ongeveer 60.000 kilometer per jaar. Dit zijn vooral korte ritjes die vaak extra veel benzine kosten. Een elektrische auto stoot 40% minder CO2 uit dan een auto met een verbrandingsmotor. Dus tel uit de winst!

Waarom is er gekozen voor drie auto's?

We hebben gekeken naar het aantal kilometers per jaar. Qua kosten is het uiteindelijk voordeliger om drie elektrische dienstauto's in gebruik te hebben dan om de kilometers van medewerkers in hun eigen auto's te vergoeden. Het is dus niet alleen een duurzame, maar ook een slimme keuze.



Berekende CO2-uitstoot voor de productie van een middenklasser, inclusief 220.000 kilometers met de grijsgroene, Nederlandse stroommix uit 2018 (CO2-emissiefactor 0,475 kg CO2/kWh). (Bron: Milieu Centraal)

Gratis advies over je woning? Kom langs bij het Huis van de Toekomst!

In het Huis van de Toekomst kun je terecht met al je vragen over het verduurzamen en levensloopbestendig maken van je huurhuis of koopwoning. Het is een initiatief van de gemeente Stein en Zaam Wonen. Dit doen zij in samenwerking met adviseurs van Dubbel Duurzaam, die alles weten over de juiste subsidies, leningen, informatie en gratis woningscans.

Denise Hendrikz is een adviseur van Dubbel Duurzaam en kan je alles vertellen over het verduurzamen en levensloopbestendig maken van je woning. Ze legt uit wat het Huis van de Toekomst voor jou kan betekenen.

Wie kunnen er langskomen in het Huis van de Toekomst?

“Alle inwoners van de gemeente Stein zijn welkom: het inspiratiehuis is zowel bedoeld voor mensen met een huurwoning als mensen met een koopwoning. In mijn ervaring komen er vaak twee groepen inwoners langs: mensen die nog niet begonnen zijn aan het verduurzamen van hun woning en mensen die al begonnen zijn, maar niet goed weten hoe ze verder moeten.”

Op welke manier help jij als adviseur?

“Ik probeer ze naast persoonlijk advies ook de nodige handvaten te geven. Ik tip handige websites met de informatie waar ze naar op zoek zijn of websites waar ze gecertificeerde bedrijven kunnen vinden. Ook help ik ze met het vinden van subsidies. We kunnen eigenlijk meteen aan de slag: ik kan ter plekke aangeven voor welke subsidies ze in aanmerking komen en wat ze daarmee kunnen doen.”

Wat bespreek je zoal met bezoekers?

“Mensen hebben meestal behoefte aan advies voor de beginfase van het verduurzamen van hun woning. De eerste stap is dan: kijken naar wat je voor relatief weinig geld en weinig bouwkundige techniek kunt toepassen. Denk hierbij aan het gebruiken van ledlampen, slimme stekkers of tochtstrips. De tweede stap is het isoleren van de woning. Je kijkt dan bijvoorbeeld naar de gevel, het dak, de vloer, de ramen en de deuren. Dat is een slimme om mee te beginnen, omdat daar momenteel een landelijke subsidie voor is.”

Waarom is het Huis van de Toekomst er?

“De gemeente vindt het belangrijk om mensen algemene kennis over dit onderwerp mee te geven. Het fijne aan het Huis van de Toekomst is dat we een onafhankelijk advies geven. Het advies is gratis en er wordt je dus absoluut niets aangesmeerd. Sterker nog: waar subsidie gehaald – en dus geld bespaard – kan worden, geef ik dat zeker aan!”



Afspraak inplannen?

Wil je langskomen bij het Huis van de Toekomst en/of een vraag stellen aan onze adviseurs? Stuur dan een e-mail naar info@dubbel-duurzaam.nl onder vermelding van 'Afspraak Huis van de Toekomst'. Geef in het bericht aan of je jouw woning huurt of hebt gekocht en waarover je graag meer informatie wil ontvangen. Op die manier kunnen we je koppelen aan de juiste adviseur. Je kunt ook telefonisch een afspraak inplannen door te bellen naar 041 - 266 78 23.

Het Huis van de Toekomst is een gezamenlijk initiatief van Zaam Wonen en de gemeente Stein.

Kijk voor meer informatie op www.gemeentestein.nl/huis-van-de-toekomst

Foto: Denise Hendrikz, adviseur in het Huis van de Toekomst



“**Waar geld bespaard kan worden, geef ik dat zeker aan!**” Denise Hendrikz

Bespaartips

Energie besparen kan heel simpel zijn, zonder dat het je eerst veel geld kost. Deuren dicht, korter douchen, lampen uit en apparaten niet op stand-by laten staan: het is vaak een kleine moeite. En alles bij elkaar scheelt het een heleboel op je energierekening!



Besparen op de gasrekening

- Zet alleen de verwarming aan in de ruimte waar je bent.
- Zet de verwarming 's nachts op 15 graden. Maar: heb je vloerverwarming? Zet je thermostaat dan op 17 of 18 graden, anders duurt het opwarmen te lang.
- Zet je thermostaat als je thuis bent één graad lager dan je gewend bent. Daar merkt alleen je portemonnee wat van.



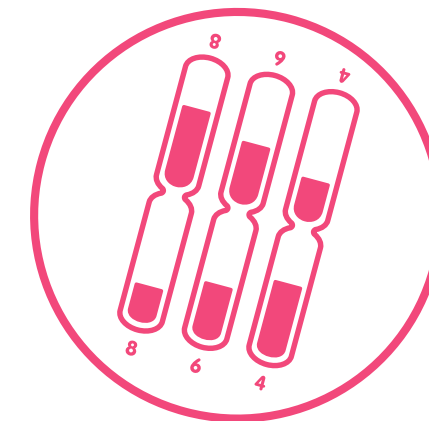
- Doe, in plaats van meteen de verwarming hoger te zetten, een warm vest of die gebreide trui van oma aan (is oma ook weer blij).



- Zet de verwarming een uur voordat je naar bed gaat lager.
- Nooit meer: “Doe die deur nu eens dicht! Alle warmte vliegt weg.” Met een deurveer (of deurdranger) gaat de deur vanzelf dicht.

Tips om water én gas te besparen

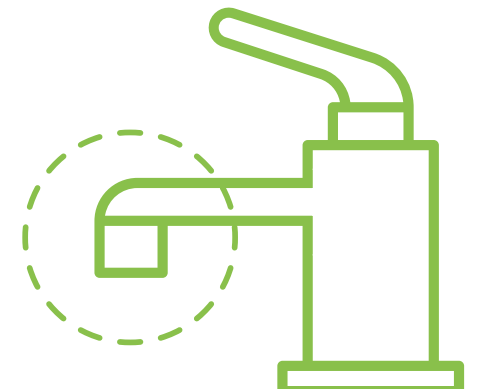
- Neem een leuke douchetimer om je te herinneren dat de douchetijd om is.



- Gebruik een waterbesparende douchekop.



- Liever even douchen dan in bad! Een bad kost gemiddeld drie keer zoveel water en gas als een douche.
- Nieuwe badkamer? Overweeg eens om een douche-warmteterugwinning te plaatsen. Die gebruikt de warmte van het wegstromende douchewater om het koude water alvast op te warmen.
- Met een zonneboiler bespaar je bijna de helft van je energieverbruik voor warm water.



- Het vervangen van een douche- of kraankop hoeft niet altijd. Een waterbespaarder plaatsen kan ook. Dat is een smal tussenstukje in de douchekop of kraan waardoor de druk van het water hoger wordt. Een goeie oplossing voor wanneer een gehele vervanging te duur is!



Vraag een gratis scan aan

Het Dubbel Duurzaam project startte in het voorjaar van 2020. Inmiddels hebben de energiecoaches al voor meer dan 170 huizen een gratis energie- en zorgscan gemaakt en een advies gegeven.

Aan de keukentafel

Denise Hendrikz van Dubbel Duurzaam legt graag uit hoe het in zijn werk gaat: "Als je je bij ons hebt aangemeld, bellen we je voor een afspraak. Een van onze duurzaamheidscoaches komt dan bij je langs. Nadat hij het huis heeft 'gescand', geeft hij ter plekke een advies en kun je vragen stellen. Deze informatie verzamelt de coach in een adviesrapport dat je later op je gemak nog eens goed kunt lezen. Als je daarna nog vragen hebt, kun je die altijd stellen bij Dubbel Duurzaam. En hebben we niet meteen een antwoord voor je paraat? Dan brengen we je op het juiste pad!"



Foto: Else de Bont

Begonnen met zonnepanelen

Steindenaar Evert Hartman heeft zo'n gratis scan laten uitvoeren en deelt zijn ervaring: "Ik wist al best wel iets over duurzaamheid, maar had nog een aantal vragen, onder andere over het isoleren van de vloer. De coach die langskwam kon al mijn vragen beantwoorden en heeft me goed en uitgebreid geadviseerd. We zijn gegaan voor de zonnepanelen. Uiteindelijk willen we ook een warmtepomp, hybride ketel en een huisbatterij. Daarmee kun je de energie van de zonnepanelen opslaan en op basis van software slim inzetten en gebruiken."

Beter om professionele hulp in te schakelen

Evert was al sinds de koop van het huis van plan om zijn woning duurzamer te maken. "Ik wilde wachten op goed advies om op basis daarvan deze investeringen en verbouwingsplannen te maken. Het is altijd beter om professionele hulp hiervoor in te schakelen, ook al weet je zelf het een en ander," besluit hij.

Oven op ooghoogte

Het is ook goed om al op tijd na te denken over de levensloopbestendigheid van een huis. Wie daarover kan meeprenen, is Else de Bont. Ze vindt duurzaam leven belangrijk en is als rolstoelgebruiker ook al jarenlang bezig met het levensloopbestendig maken van haar huis. Ze liet een scan doen en ging in gesprek met Dubbel Duurzaam om te kijken hoe duurzaam en levensloopbestendig haar huis nu echt is. "Wij hebben een oven op ooghoogte en een serre aangebouwd waarin de wasmachine staat, zodat ik mijn



Installeer in huis meteen extra brede deuren. Het kost niet of nauwelijks meer en je bent voorbereid op de toekomst. Else de Bont

eigen was kan doen. Ook hebben we een airco die draait op het overschot van de zonnepanelen en die verkoelt én verwarmt. Je energierekening wordt hierdoor niet alleen lager, maar deze acties vergroten ook het woongenot. Het huis voelt warmer aan."

Het sleutelwoord volgens Else?

Zelfredzaamheid. Ze geeft nog een laatste tip over dit onderwerp: "Installeer in huis meteen extra brede deuren. Het kost niet of nauwelijks meer geld en je bent voorbereid op de toekomst."

Levensloopbestendigheid

Bij levensloopbestendigheid van een huis kun je denken aan aanpassingen aan je huis zodat je zo lang mogelijk in je woning kunt blijven wonen. Denk bijvoorbeeld aan het weghalen van drempels, verbreden van deurposten, installeren van een traplift of een inloopdouche en een keuken zonder hoge kastjes.

Ook een gratis energie- en/of zorgscan? Wees er snel bij!

Aanmelden via www.dubbel-duurzaam.nl of 041 - 266 78 23



Foto: Gerrit de Jong

Van het gas af!

Gerrit kiest voor een energieneutraal huis

Je woning verduurzamen kan op veel verschillende manieren. Je kunt kleine aanpassingen doen, maar je kunt er ook voor kiezen om tijdens een verbouwing duurzame keuzes te maken. Iemand die hierover kan meepraten is Steindenaar Gerrit de Jong. Hij kocht twee jaar geleden samen met zijn vrouw Annie een huis dat flink opgeknapt moest worden en besloot dit op een duurzame en energiezuinige manier te doen.

"Zo ongeveer alles moest vernieuwd worden in het huis," vertelt Gerrit. "De cv was vijftientig jaar oud, er was veel hout en de deuren waren onlogisch geplaatst. Omdat we toch al moesten verbouwen, wilden we dit meteen op een duurzame manier doen. Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor onszelf: je bespaart een hoop energie en uiteindelijk ook kosten. We leven op dit moment energieneutraal."

Woning zonder gas

Wat Gerrit zoal aangepast heeft aan het huis? "Het huis en de garage zijn volledig geïsoleerd en het dak is vervangen. We wilden van het gas af en dus hebben we gezocht naar andere oplossingen. We hebben een warmtepompboiler, zonnepanelen, een inverter airco – die naast koude lucht ook warme lucht kan afgeven – en een pelletkachel. Die laatste is niet de duurzaamste optie, maar is milieuvriendelijker dan gas. Bovendien ben ik veel goedkoper uit zo, omdat ik die kachel weinig hoeft te gebruiken."

Een groen dak

Ook voor de tuin is gekeken naar duurzamere middelen, zo vertelt Gerrit. "Het tuinhuis is helemaal geïsoleerd en heeft een groen dak gemaakt van sedum, een plant. Er staan twee tonnen in de tuin die in totaal 2000 liter water opvangen. Dat water kan ik dan weer gebruiken om de tuin te besproeien en het dak van het tuinhuis te bewateren. Het huis en de achtertuin zijn inmiddels af, nu de voortuin nog!"



Omdat we toch al moesten verbouwen, wilden we dit meteen op een duurzame manier doen. Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor onszelf: je bespaart een hoop energie en uiteindelijk ook kosten. We leven op dit moment energieneutraal. Gerrit de Jong

Kom langs in de WoonWijzerWinkel



Met eigen ogen zien welke duurzame oplossingen er voor in je huis te vinden zijn? Kom langs in de WoonWijzerWinkel in Kerkrade! In een showroom van meer dan 1.200 vierkante meter vind je veel duurzame opties voor een groter rendement en meer comfort in huis: van kleine besparingen als ledverlichting tot grotere maatregelen als isolatie, bijvoorbeeld ventilatie, warmtepompen en zonnepanelen.

Vrijblijvende offerte

Je kunt hier niet alleen terecht voor inspiratie, maar ook voor deskundig advies over alle duurzaamheidsthema's. Je kunt daarnaast vrijblijvend offertes aanvragen bij lokale en regionale installateurs en meer informatie krijgen over de mogelijkheden rondom financiering en subsidies.

Plan eenvoudig een energieadviesgesprek in

Dat kan heel gemakkelijk via www.limburg.woonwijzerwinkel.nl. Na afloop van het gesprek ontvang je een persoonlijk EnergieBespaarPlan voor jouw woning of pand, waarin je alle adviezen kunt teruglezen.

Stel zelf een Energiebox samen

Inwoners van Stein krijgen €90,- cadeau om energiebesparing en verduurzaming van het eigen huishouden aan te pakken met kleine energie-besparende middelen en/of een energieadviesgesprek met een onafhankelijk adviseur van de WoonWijzerWinkel Limburg.

Ben er snel bij want op = op!

Elk huishouden kan één keer de duurzaamheidssubsidie van €90,- korting besteden aan:

1

Zelf samengestelde Energiebox (€90,- cadeau)

Als huishouden in Stein krijg je de kans om je eigen WoonWijzerBox met energiebesparende middelen samen te stellen (één box per huishouden). Denk bijvoorbeeld aan een LED-lamp, een tochtstrip en een waterbesparende douchekop.

of

2

Op maat Adviesgesprek plus winkelcoupon (€90,- cadeau)

Of kies voor het onafhankelijk adviesgesprek ter waarde van €69,- op een door jou gekozen dag en tijdstip, waarmee je nóg meer kunt besparen. Je ontvangt van jouw adviseur een op maat gemaakt EnergieBespaarPlan voor je woning mét alle subsidie- en terugverdienmogelijkheden.

Je krijgt
€90,-
cadeau van de
gemeente!

Energiebox

Ga snel naar www.woonwijzerwinkel.nl/stein

Een groener schoolplein voor de kinderen

Van een doolhof van fruitstruiken tot boomstammen om op te spelen



Foto: Theresie Dresen, lerares groep 1 en 2, Kindcentrum Aelse

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol in het onderwijs, zo ook op de scholen van de gemeente Stein. Een basisschool die veel bezig is met onderwerpen als milieu, buitenonderwijs en duurzaamheid, is Kindcentrum Aelse. Het schoolplein van de onderbouw wordt in drie fases verduurzaamd. Momenteel zijn ze bezig met de tweede fase, waarin er een slimme oplossing bedacht is om regenwater af te voeren.

"We hebben een infiltratiesysteem aangelegd onder de grond," vertelt Theresie Dresen, lerares van groep 1 en 2. "Het regenwater gaat naar een zogenaamde wadi,

een soort kleine kuil waar steentjes inzitten. Als daar te veel water in loopt, dan gaat het via een buis naar het infiltratiesysteem. We hebben subsidie gekregen van de gemeente om het infiltratiesysteem aan te leggen."

Schoolgaard

Dat is niet het enige dat er veranderd is aan de speelplaats van de school. Er is een speelomgeving gemaakt van natuurlijke middelen: een zogenaamde schoolgaard. Juf Theresie: "We hebben bomen, fruitbakken en moestuintjes. Er is een doolhof van fruitstruiken, een bijenhof voor jonge bijen en een aantal boomstammen om op te spelen. Op die manier komen kinderen tijdens het spelen in

aanraking met de natuur én leren ze hierover. Ze zien bijvoorbeeld met eigen ogen waar voedsel vandaan komt: aardappelen uit de grond, tomaten van een plant en bessen van een struik."

De toekomst

Fase twee is bijna afgerond, maar de voorbereidingen voor de derde fase zijn al in volle gang. "We gaan een speelboom neerleggen, hutten bouwen in de struiken en een kring maken met boomstammen waardoor buiten lesgeven makkelijker wordt." Waarom duurzaamheid gestimuleerd moet worden, volgens Theresie? "We doen het voor de kinderen – zodat de aarde leefbaar blijft voor hen," besluit ze.

Maak je tuin Waterklaar

We hebben steeds vaker te maken met enorme regenbuien. Het gevolg: veel wateroverlast. Het riool kan de grote hoeveelheid regenwater die in één keer valt niet meteen wegwerken. Daardoor komen straten en tuinen onder water te staan. Van de andere kant zien we ook dat in de zomer steeds langere perioden met hoge temperaturen voorkomen, waardoor er droogte optreedt.

We werken samen met onder andere het waterschap om de wateroverlast én de droogte in jouw wijk te beperken. Dat is niet genoeg; om de uitdagingen die het veranderende klimaat met zich meebrengt op te lossen, moeten we de handen ineen slaan.

Samen Waterklaar!

Is jouw tuin al bestand tegen extreme regenbuien én klaar voor periodes van droogte? Dat kun je doen door bijvoorbeeld regenwater niet rechtstreeks naar het riool te laten gaan, maar op te vangen in een regenton of water te infiltreren in de grond, zodat je het water weg kan laten zakken in de bodem. Dat is goed voor de planten in je tuin en het scheelt water!

Subsidie aanvragen

Je kunt subsidie aanvragen als je (een deel van) het dak, het terras of de oprit afkoppelt van het riool. De subsidieregeling geldt voor aanvragen tot en met 31 december 2021 en waarschijnlijk wordt deze regeling verlengd.



Wil je subsidie aanvragen of meer weten? Check www.gemeentestein.nl/waterklaar

Snelle winstpakkers

Zuinig met eten en drinken

Bananen met een zwart jasje, droge boterhammen, wortelschietende aardappels... wéér valt de klep van je vuilnisemmer dicht boven eten dat je niet hebt gebruikt. Zonde!



Wist je dat we in Nederland gemiddeld 34 kilo eten per persoon per jaar weggooien? Daarnaast gieten we ook nog eens 45 liter drinken door de gootsteen. Dat is natuurlijk heel erg zonde, vooral ook omdat voor het maken van eten en drinken veel energie nodig is.

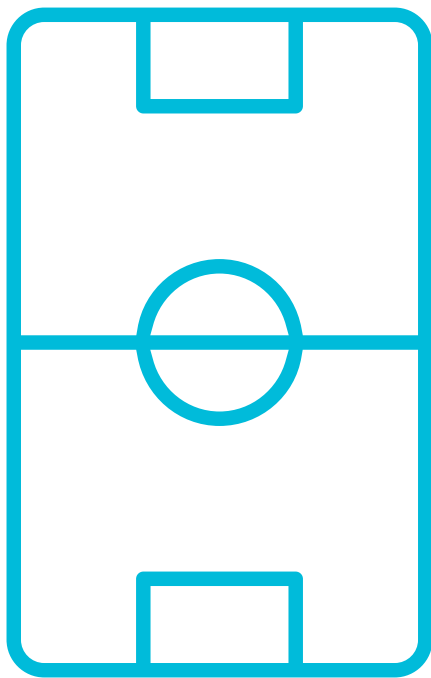


Gooi je vaker eten weg dan je zou willen? Via **www.milieucentraal.nl** kun je de 'verspillingsvrije coach' downloaden. Met challenges, tips en ideeën van het winkelwagentje tot de koelkast helpen de coaches je om geen eten en drinken te verspillen.



Ecologische voetafdruk

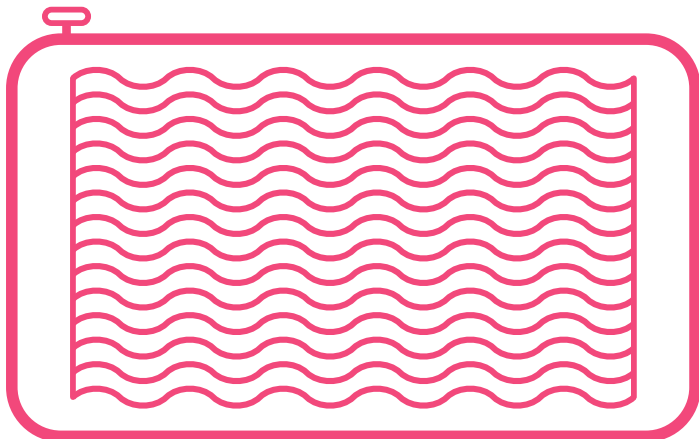
Iedereen heeft een stukje van de aarde nodig om te leven. Dit stukje is nodig om bijvoorbeeld je voedsel te verbouwen, je huis te verwarmen, je afval te laten verwerken, je kleding te produceren of naar je werk te reizen. Per persoon hebben we op aarde ongeveer 2,5 voetbalvelden beschikbaar. De gemiddelde Nederlander gebruikt er wel 8.



Wil je weten hoeveel voetbalvelden jij gebruikt? Dit kun je testen op **www.voetafdruk nederland.nl**

Radiatorfolie

De beste oplossing tegen kou in het huis is het isoleren van de buitenmuur. Soms is dit niet mogelijk, bijvoorbeeld als je in een huurwoning woont. Door radiatorfolie aan te brengen op de verwarming die tegen de buitenmuur aan staat, ontsnapt er minder warmte. En radiatorfolie is helemaal niet zo duur.



Besparen door isoleren

Een goed geïsoleerd huis heeft veel voordelen: meer comfort door minder kou en tocht, een lagere energierekening en minder CO2-uitstoot.

Een slecht geïsoleerd huis verliest vooral warmte via het dak, de muren, de ramen en de vloer. Door je huis 'in te pakken' met een dikke laag isolatiemateriaal, houd je de warmte beter vast.



Je hebt dus minder energie nodig om het te verwarmen. Sommige mensen denken dat dit veel rommel en gedoe geeft, maar met dakisolatie, vloerisolatie, HR glas of triple glas, spouwmuurisolatie, isolatie van de buitenmuur met voorzetwand en isolatie van de buitenmuur aan de buitenkant kun je zonder al te veel gedoe veel besparen.

Bron: Milieucentraal en Huis van de Toekomst

Gratis advies over je woning? Kom langs bij het Huis van de Toekomst!

In het Huis van de Toekomst kun je terecht met al je vragen over het verduurzamen en levensloopbestendig maken van je huurhuis of koopwoning. Het is een initiatief van de gemeente Stein en Zaam Wonen. Dit doen zij in samenwerking met adviseurs van Dubbel Duurzaam, die alles weten over de juiste subsidies, leningen, informatie en gratis woningscans.

Denise Hendrikz is een adviseur van Dubbel Duurzaam en kan je alles vertellen over het verduurzamen en levensloopbestendig maken van je woning. Ze legt uit wat het Huis van de Toekomst voor jou kan betekenen.

Wie kunnen er langskomen in het Huis van de Toekomst?

“Alle inwoners van de gemeente Stein zijn welkom: het inspiratiehuis is zowel bedoeld voor mensen met een huurwoning als mensen met een koopwoning. In mijn ervaring komen er vaak twee groepen inwoners langs: mensen die nog niet begonnen zijn aan het verduurzamen van hun woning en mensen die al begonnen zijn, maar niet goed weten hoe ze verder moeten.”

Op welke manier help jij als adviseur?

“Ik probeer ze naast persoonlijk advies ook de nodige handvaten te geven. Ik tip handige websites met de informatie waar ze naar op zoek zijn of websites waar ze gecertificeerde bedrijven kunnen vinden. Ook help ik ze met het vinden van subsidies. We kunnen eigenlijk meteen aan de slag: ik kan ter plekke aangeven voor welke subsidies ze in aanmerking komen en wat ze daarmee kunnen doen.”

Wat bespreek je zoal met bezoekers?

“Mensen hebben meestal behoefte aan advies voor de beginfase van het verduurzamen van hun woning. De eerste stap is dan: kijken naar wat je voor relatief weinig geld en weinig bouwkundige techniek kunt toepassen. Denk hierbij aan het gebruiken van ledlampen, slimme stekkers of tochtstrips. De tweede stap is het isoleren van de woning. Je kijkt dan bijvoorbeeld naar de gevel, het dak, de vloer, de ramen en de deuren. Dat is een slimme om mee te beginnen, omdat daar momenteel een landelijke subsidie voor is.”

Waarom is het Huis van de Toekomst er?

“De gemeente vindt het belangrijk om mensen algemene kennis over dit onderwerp mee te geven. Het fijne aan het Huis van de Toekomst is dat we een onafhankelijk advies geven. Het advies is gratis en er wordt je dus absoluut niets aangesmeerd. Sterker nog: waar subsidie gehaald – en dus geld bespaard – kan worden, geef ik dat zeker aan!”



Afspraak inplannen?

Wil je langskomen bij het Huis van de Toekomst en/of een vraag stellen aan onze adviseurs? Stuur dan een e-mail naar info@dubbel-duurzaam.nl onder vermelding van 'Afspraak Huis van de Toekomst'. Geef in het bericht aan of je jouw woning huurt of hebt gekocht en waarover je graag meer informatie wil ontvangen. Op die manier kunnen we je koppelen aan de juiste adviseur. Je kunt ook telefonisch een afspraak inplannen door te bellen naar 041 - 266 78 23.

Het Huis van de Toekomst is een gezamenlijk initiatief van Zaam Wonen en de gemeente Stein.

Kijk voor meer informatie op www.gemeentestein.nl/huis-van-de-toekomst

Foto: Denise Hendrikz, adviseur in het Huis van de Toekomst



“**Waar geld bespaard kan worden, geef ik dat zeker aan!**” Denise Hendrikz

Bespaartips

Energie besparen kan heel simpel zijn, zonder dat het je eerst veel geld kost. Deuren dicht, korter douchen, lampen uit en apparaten niet op stand-by laten staan: het is vaak een kleine moeite. En alles bij elkaar scheelt het een heleboel op je energierekening!



Besparen op de gasrekening

- Zet alleen de verwarming aan in de ruimte waar je bent.
- Zet de verwarming 's nachts op 15 graden. Maar: heb je vloerverwarming? Zet je thermostaat dan op 17 of 18 graden, anders duurt het opwarmen te lang.
- Zet je thermostaat als je thuis bent één graad lager dan je gewend bent. Daar merkt alleen je portemonnee wat van.



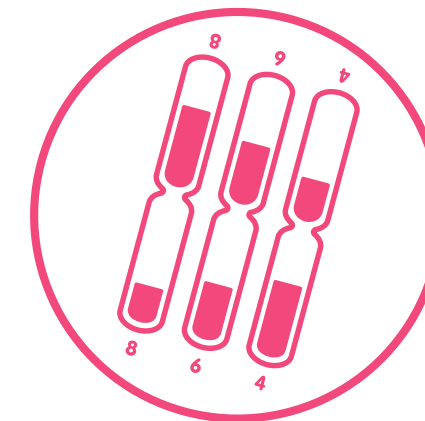
- Doe, in plaats van meteen de verwarming hoger te zetten, een warm vest of die gebreide trui van oma aan (is oma ook weer blij).



- Zet de verwarming een uur voordat je naar bed gaat lager.
- Nooit meer: “Doe die deur nu eens dicht! Alle warmte vliegt weg.” Met een deurveer (of deurdranger) gaat de deur vanzelf dicht.

Tips om water én gas te besparen

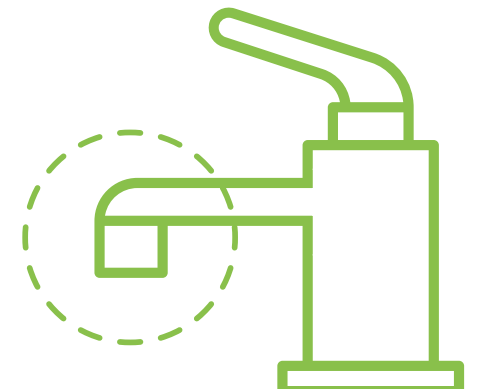
- Neem een leuke douchetimer om je te herinneren dat de douchetijd om is.



- Gebruik een waterbesparende douchekop.



- Liever even douchen dan in bad! Een bad kost gemiddeld drie keer zoveel water en gas als een douche.
- Nieuwe badkamer? Overweeg eens om een douche-warmteterugwinning te plaatsen. Die gebruikt de warmte van het wegstromende douchewater om het koude water alvast op te warmen.
- Met een zonneboiler bespaar je bijna de helft van je energieverbruik voor warm water.



- Het vervangen van een douche- of kraankop hoeft niet altijd. Een waterbespaarder plaatsen kan ook. Dat is een smal tussenstukje in de douchekop of kraan waardoor de druk van het water hoger wordt. Een goeie oplossing voor wanneer een gehele vervanging te duur is!

Kom langs in de WoonWijzerWinkel



Met eigen ogen zien welke duurzame oplossingen er voor in je huis te vinden zijn? Kom langs in de WoonWijzerWinkel in Kerkrade! In een showroom van meer dan 1.200 vierkante meter vind je veel duurzame opties voor een groter rendement en meer comfort in huis: van kleine besparingen als ledverlichting tot grotere maatregelen als isolatie, bijvoorbeeld ventilatie, warmtepompen en zonnepanelen.

Vrijblijvende offerte

Je kunt hier niet alleen terecht voor inspiratie, maar ook voor deskundig advies over alle duurzaamheidsthema's. Je kunt daarnaast vrijblijvend offertes aanvragen bij lokale en regionale installateurs en meer informatie krijgen over de mogelijkheden rondom financiering en subsidies.

Plan eenvoudig een energieadviesgesprek in

Dat kan heel gemakkelijk via www.limburg.woonwijzerwinkel.nl. Na afloop van het gesprek ontvang je een persoonlijk EnergieBespaarPlan voor jouw woning of pand, waarin je alle adviezen kunt teruglezen.

Stel zelf een Energiebox samen

Inwoners van Stein krijgen €90,- cadeau om energiebesparing en verduurzaming van het eigen huishouden aan te pakken met kleine energie-besparende middelen en/of een energieadviesgesprek met een onafhankelijk adviseur van de WoonWijzerWinkel Limburg.

Ben er snel bij want op = op!

Elk huishouden kan één keer de duurzaamheidssubsidie van €90,- korting besteden aan:

1

Zelf samengestelde Energiebox (€90,- cadeau)

Als huishouden in Stein krijg je de kans om je eigen WoonWijzerBox met energiebesparende middelen samen te stellen (één box per huishouden). Denk bijvoorbeeld aan een LED-lamp, een tochtstrip en een waterbesparende douchekop.

of

2

Op maat Adviesgesprek plus winkelcoupon (€90,- cadeau)

Of kies voor het onafhankelijk adviesgesprek ter waarde van €69,- op een door jou gekozen dag en tijdstip, waarmee je nóg meer kunt besparen. Je ontvangt van jouw adviseur een op maat gemaakt EnergieBespaarPlan voor je woning mét alle subsidie- en terugverdienmogelijkheden.

Je krijgt
€90,-
cadeau van de
gemeente!

Energiebox

Ga snel naar www.woonwijzerwinkel.nl/stein

Een groener schoolplein voor de kinderen

Van een doolhof van fruitstruiken tot boomstammen om op te spelen



Foto: Theresie Dresen, lerares groep 1 en 2, Kindcentrum Aelse

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol in het onderwijs, zo ook op de scholen van de gemeente Stein. Een basisschool die veel bezig is met onderwerpen als milieu, buitenonderwijs en duurzaamheid, is Kindcentrum Aelse. Het schoolplein van de onderbouw wordt in drie fases verduurzaamd. Momenteel zijn ze bezig met de tweede fase, waarin er een slimme oplossing bedacht is om regenwater af te voeren.

"We hebben een infiltratiesysteem aangelegd onder de grond," vertelt Theresie Dresen, lerares van groep 1 en 2. "Het regenwater gaat naar een zogenaamde wadi,

een soort kleine kuil waar steentjes inzitten. Als daar te veel water in loopt, dan gaat het via een buis naar het infiltratiesysteem. We hebben subsidie gekregen van de gemeente om het infiltratiesysteem aan te leggen."

Schoolgaard

Dat is niet het enige dat er veranderd is aan de speelplaats van de school. Er is een speelomgeving gemaakt van natuurlijke middelen: een zogenaamde schoolgaard. Juf Theresie: "We hebben bomen, fruitbakken en moestuintjes. Er is een doolhof van fruitstruiken, een bijenhotel voor jonge bijen en een aantal boomstammen om op te spelen. Op die manier komen kinderen tijdens het spelen in

aanraking met de natuur én leren ze hierover. Ze zien bijvoorbeeld met eigen ogen waar voedsel vandaan komt: aardappelen uit de grond, tomaten van een plant en bessen van een struik."

De toekomst

Fase twee is bijna afgerond, maar de voorbereidingen voor de derde fase zijn al in volle gang. "We gaan een speelboom neerleggen, hutten bouwen in de struiken en een kring maken met boomstammen waardoor buiten lesgeven makkelijker wordt." Waarom duurzaamheid gestimuleerd moet worden, volgens Theresie? "We doen het voor de kinderen – zodat de aarde leefbaar blijft voor hen," besluit ze.

Maak je tuin Waterklaar

We hebben steeds vaker te maken met enorme regenbuien. Het gevolg: veel wateroverlast. Het riool kan de grote hoeveelheid regenwater die in één keer valt niet meteen wegwerken. Daardoor komen straten en tuinen onder water te staan. Van de andere kant zien we ook dat in de zomer steeds langere perioden met hoge temperaturen voorkomen, waardoor er droogte optreedt.

We werken samen met onder andere het waterschap om de wateroverlast én de droogte in jouw wijk te beperken. Dat is niet genoeg; om de uitdagingen die het veranderende klimaat met zich meebrengt op te lossen, moeten we de handen ineen slaan.

Samen Waterklaar!

Is jouw tuin al bestand tegen extreme regenbuien én klaar voor periodes van droogte? Dat kun je doen door bijvoorbeeld regenwater niet rechtstreeks naar het riool te laten gaan, maar op te vangen in een regenton of water te infiltreren in de grond, zodat je het water weg kan laten zakken in de bodem. Dat is goed voor de planten in je tuin en het scheelt water!

Subsidie aanvragen

Je kunt subsidie aanvragen als je (een deel van) het dak, het terras of de oprit afkoppelt van het riool. De subsidieregeling geldt voor aanvragen tot en met 31 december 2021 en waarschijnlijk wordt deze regeling verlengd.



Wil je subsidie aanvragen of meer weten? Check www.gemeentestein.nl/waterklaar

Snelle winstpakkers

Zuinig met eten en drinken

Bananen met een zwart jasje, droge boterhammen, wortelschietende aardappels... wéér valt de klep van je vuilnisemmer dicht boven eten dat je niet hebt gebruikt. Zonde!



Wist je dat we in Nederland gemiddeld 34 kilo eten per persoon per jaar weggooien? Daarnaast gieten we ook nog eens 45 liter drinken door de gootsteen. Dat is natuurlijk heel erg zonde, vooral ook omdat voor het maken van eten en drinken veel energie nodig is.

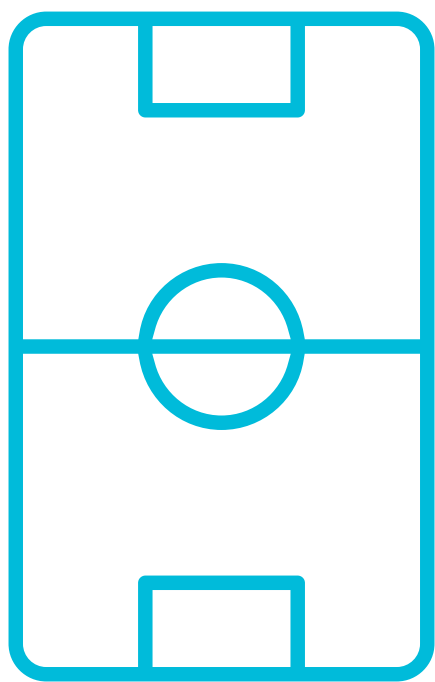


Gooi je vaker eten weg dan je zou willen? Via **www.milieucentraal.nl** kun je de 'verspillingsvrije coach' downloaden. Met challenges, tips en ideeën van het winkelwagentje tot de koelkast helpen de coaches je om geen eten en drinken te verspillen.



Ecologische voetafdruk

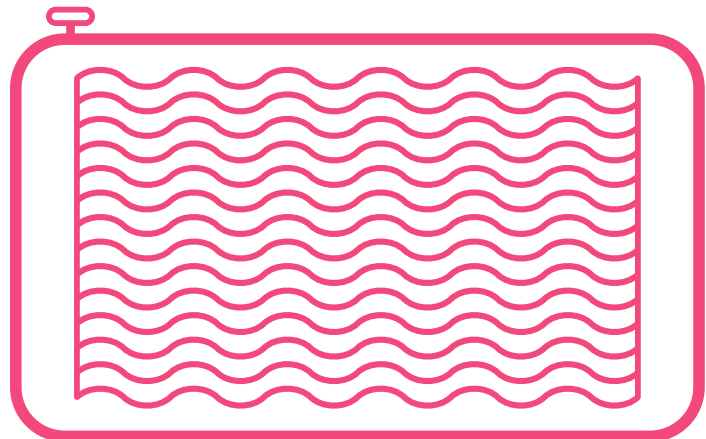
Iedereen heeft een stukje van de aarde nodig om te leven. Dit stukje is nodig om bijvoorbeeld je voedsel te verbouwen, je huis te verwarmen, je afval te laten verwerken, je kleding te produceren of naar je werk te reizen. Per persoon hebben we op aarde ongeveer 2,5 voetbalvelden beschikbaar. De gemiddelde Nederlander gebruikt er wel 8.



Wil je weten hoeveel voetbalvelden jij gebruikt? Dit kun je testen op **www.voetafdruk nederland.nl**

Radiatorfolie

De beste oplossing tegen kou in het huis is het isoleren van de buitenmuur. Soms is dit niet mogelijk, bijvoorbeeld als je in een huurwoning woont. Door radiatorfolie aan te brengen op de verwarming die tegen de buitenmuur aan staat, ontsnapt er minder warmte. En radiatorfolie is helemaal niet zo duur.



Besparen door isoleren

Een goed geïsoleerd huis heeft veel voordelen: meer comfort door minder kou en tocht, een lagere energierekening en minder CO2-uitstoot.

Een slecht geïsoleerd huis verliest vooral warmte via het dak, de muren, de ramen en de vloer. Door je huis 'in te pakken' met een dikke laag isolatiemateriaal, houd je de warmte beter vast.



Je hebt dus minder energie nodig om het te verwarmen. Sommige mensen denken dat dit veel rommel en gedoe geeft, maar met dakisolatie, vloerisolatie, HR glas of triple glas, spouwmuurisolatie, isolatie van de buitenmuur met voorzetwand en isolatie van de buitenmuur aan de buitenkant kun je zonder al te veel gedoe veel besparen.

Bron: Milieucentraal en Huis van de Toekomst