

## **Dat maakt Stein voor mij...**

Een flexibele en slanke organisatie die gericht is op samenwerking. Waarin mens en organisatie kwantitatief en kwalitatief op orde zijn om de taken van nu en in de toekomst optimaal uit te voeren. Om dit te bereiken, bouwt de gemeente Stein aan een moderne en professionele organisatie. Onderlinge samenwerking vormt de basis voor goede dienstverlening richting inwoners en bedrijven van de gemeente Stein. Een volwassen organisatie waar je graag in wilt werken. Een gemeente waar je trots op bent! Om ons hierin te ondersteunen zijn we op zoek naar een geschikte kandidaat voor de structurele functie van:

## **Financieel medewerker Ruimte en Wonen (0,7 fte)**

### **Welke uitdaging ga je aan?**

Als Financieel medewerker Ruimte en Wonen lever je een essentiële bijdrage aan het financieel mogelijk maken van al onze ruimtelijke ontwikkelingen. Binnen de verschillende projecten ben jij de financiële rechterhand van de projectleider. Je werkt onder andere samen met een multidisciplinair team aan projecten en stelt daarvoor grondexploitatieberekeningen, exploitatieplannen, haalbaarheidsstudies en risicoanalyses op. Daarnaast ondersteun je beleidsmedewerkers met jouw financiële kennis bij beleidsontwikkeling en subsidietrajecten. Verder verzorg je input voor de P&C cyclus en de actualisatie van de Meerjaren Prognose Grondexploitatie .

### **Als onze nieuwe collega...**

- Stel je grondexploitaties op en actualiseer je deze samen met de projectleiders;
- Bied je financieel-economische planbegeleiding voor ruimtelijke projecten in zowel de voorbereiding- als uitvoeringsfase;
- Adviseer je vanuit financieel-economische perspectief over ontwikkelings- en realiseringstrategieën;
- Denk je mee bij (energie) projecten om businesscases te ontwikkelen;
- Draag je bij aan het actualiseren van relevante beleidsnota's;
- Speel je een actieve rol bij strategische grondverwervingen;
- Adviseer je omtrent financiële haalbaarheid van projecten;
- Ben je pro actief in het zoeken naar subsidie mogelijkheden voor gemeentelijke ontwikkelprojecten en behandel je de aanvragen en afhandeling ervan.

### **Wie zoeken we?**

Bij voorkeur beschik je over een relevante Hbo-opleiding (bijvoorbeeld in de richting van planologie, planeconomie, bouwtechnische bedrijfskunde), of een financiële opleiding. Daarnaast heb je kennis van grond- en vastgoedexploitaties. Ook heb je cijfermatig inzicht gecombineerd met overtuigingskracht en adviesvaardigheden. Verder:

- Ben je proactief, zelfstandig en beschikt over verbale en schriftelijke communicatievaardigheden;
- Kun je relaties onderhouden en versterken;
- Heb je gevoel voor bestuurlijke verhoudingen;
- Heb je kennis van het Besluit Begroting en Verantwoording (bbv);
- Heb je ervaring in een financiële rol, bij voorkeur binnen een gemeente.



## **Wat bieden wij?**

- De functie is ingedeeld in schaal 10. Afhankelijk van ervaring word je ingeschaald tussen €3.558,- en €5.247,- (salarispeil 1 januari 2024) bruto per maand bij een 36-urige werkweek.
- Een structurele functie, waarbij het eerste jaar wordt aangegaan met een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd. Na één jaar kun je in aanmerking komen voor een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- Naast het salaris ontvang je een Individueel Keuzebudget (IKB) van 17,05% over je brutosalaris en dit kun je bijvoorbeeld inzetten voor het kopen van extra verlof of als aanvulling op je salaris. Je kunt hiermee keuzes maken die passen bij jouw levensfase, persoonlijke wensen en doelen. (8% vakantiegeld is opgenomen in dit budget).
- Een maatschappelijk relevante functie met een breed werkveld;
- Een informele werkomgeving met korte lijnen en invloed;
- Flexibele werktijden en mogelijkheid tot thuiswerken;
- Ruime mogelijkheden voor opleiding en ontwikkeling.

## **Meer informatie**

Wil je meer informatie over deze functie, of wil je eerst een kop koffie komen drinken om verder te praten over de functie? Neem dan contact op met Jack Westenberg, teamleider Ruimte en Economie via het telefoonnummer 06-51230363. Over de procedure en algemene informatie kun je terecht bij Frans Winkelmolen, HR-adviseur, via het telefoonnummer 06-22728372.

## **Solliciteren:**

Een sollicitatiebrief met duidelijke motivatie voor de functie en voorzien van CV kun je tot en met zondag 28 april a.s., gericht aan het College van Burgemeester & Wethouders, mailen naar [vacature@gemeentestein.nl](mailto:vacature@gemeentestein.nl) o.v.v. "Financieel Medewerker Ruimte en Wonen."

